



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bzn4

IČO: 00299529

Čj.: MEST 48449/2024

Sp. zn.: OS 542/2024 Tom, spisový znak: 330
skartační znak/skartační lhůta: V/5

Datum: 17.06.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Bc. Zuzana Tomková, referent odboru stavebního

e-mail: tomkova@sternberk.cz; telefon: 585086402

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk (dále také „stavební úřad“), jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 30.05.2024 podalo

Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1, které zastupuje v této věci AQOL s.r.o., IČO 05109469, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“)

na stavbu pro společné povolení uvedenou pod označením:

„Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace“ na pozemcích parc. č. 268/5, 268/3, 266, 268/1, 268/2 v katastrálním území Lhota u Šternberka (dále jen „stavební záměr“).

Jednoduchý technický popis stavebního záměru:

Účelem stavby je oprava stávající dešťové kanalizace navržením nové trasy potrubí pro odvedení dešťových vod. Předmětná stavba se nachází v blízkosti ul. U Chytiličky ve Šternberku. V rámci stavby bude provedena oprava stávající dešťové kanalizace (zatrubnění vodoteč DN1000) – přeložka dešťové kanalizace DN1000 s navázáním na nově navrženou šachtu ŠD1 v rámci stavby ŠTERNBERK, LOKALITA „NAD NEMOCNICÍ.“ Úsek opravy zahrnuje část stávající dešťové kanalizace od nově navržené šachty ŠD1 po nově navrženou spadišťovou šachtu Š4A. V návaznosti na provedení monitoring stávající dešťové kanalizace a s ním související posudek byla navržena oprava kanalizace zřízením nové spadišťové šachty Š4A, položením nového potrubí DN1000 a zřízení vtokového objektu. Zřízení vtokového objektu a nová trasa dešťové kanalizace DN1000 po šachtu ŠD1 je řešena PD "Rodinné domy Šternberk – Nad Nemocnicí."

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Lhota u Šternberka. Vše bude umístěno tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkrese C.2, který vypracoval 05/2024 Ing. Lukáš Zimmermann, č. autorizace 1201701, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářských staveb.

Stavební úřad posoudil stavbu v rozsahu stavebního záměru a na základě tohoto posouzení vydává podle § 4 odst. 2 písm. a), podle § 94j stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu závazné stanovisko, v němž shledal, že záměr je

přípustný.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 30.05.2024 ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona žádost Města Šternberka, IČO 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1, které zastupuje v této věci AQOL s.r.o., IČO 05109469, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 o vydání závazného stanoviska k žádosti o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- částečná dokumentace pro vydání společného povolení stavby zpracovaná 05/2024 Ing. Lukášem Zimmermannem, č. autorizace 1201701, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářských staveb;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 7, schválené Usnesením Vlády České republiky č. 89/2024 dne 07.02.2024 (dále jen „PÚR ČR“);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti dne 22.10.2022 (dále jen „ZÚR OK“);
- Územní plán Šternberk, ve znění Změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 18.08.2023 (dále jen „platný ÚP“).

Dle § 94j odst. 2 stavebního zákona – *souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.*

Stavební úřad dospěl na základě výše uvedených podkladů k závěru o přípustnosti záměru z těchto důvodů:

Hodnocení souladu záměru s požadavky podle § 90 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Umístění záměru, jak je výše popsán, naplňuje požadavky stanovené prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu, tj. vyhovuje obecným požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

PÚR ČR specifikuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“), které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona) s tím, že určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí. Záměr se věcí řešených v PÚR ČR negativně nedotýká a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, zejména s prioritou č. 14 (na základě následného posouzení souladu s platným Územním plánem obce Jívová).

Lze tedy konstatovat, že předložený **záměr je v souladu s PÚR ČR.**

ZÚR OK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona) v souladu s PÚR ČR, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR žádné konkrétní požadavky – ZÚR OK umístění stavebního záměru vzhledem k jeho měřítku neřeší a jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno.

Lze konstatovat, že stavební **záměr je v souladu s ZÚR OK.**

Dle platného ÚP jsou pozemky dotčené záměrem vymezené v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím „OS – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport“, funkční ploše „PV – plocha veřejných prostranství“ a funkční ploše „ZP –

plocha zeleně – zeleň přírodního charakteru“. Mezi přípustné využití ve všech plochách patří mimo jiné liniové trasy a plochy technické infrastruktury. Lze konstatovat, že předložený záměr **je v souladu s platným ÚP.**

Z výše uvedeného je zřejmé, že z hlediska způsobu využití **není posuzovaný stavební záměr v rozporu s platným ÚP.**

Stavební úřad posoudil předložený záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Podle měřítka, účelu využití a umístění stavebního záměru v zastavitelné ploše lze konstatovat, že z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území, uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval generace budoucí (§ 18 odst. 1 stavebního zákona), záměrem je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Naplněním požadavků územního plánu jsou dodrženy konkretizované požadavky vyplývající z úkolů územního plánování, v daném případě zejména požadavek na prověření potřeby změn v území s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení (§ 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena.

Mgr. Martin Sadil, v. r.
vedoucí odboru stavebního

„otisk razítka“

Obdrží:

(DS, dodejky)

1. AQOL s.r.o., IDDS: 9ajv7hg

zastoupení pro: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1

2. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

3. spis

Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 956290551718872235649



Datum vystavení: 20. 06. 2024
Konverze nejpozději: 20. 07. 2024

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1374625992
Předmět: závazné stanovisko, soubor - kladné: "Šternberk, ul. U Chytiličky - oprava dešťové kanalizace"
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 19. 6. 2024 v 12:37:08
Název přílohy: 2024-542.pdf

Odesílatel: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk, CZ
ID schránky: ud7bzn4
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, Hodolany, 77900 Olomouc, CZ
ID schránky: 9ajv7hg
Typ schránky: Právnícká osoba