
STAVBA	:	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY MESTSKÉHO ÚRADU ZLATÉ MORAVCE
SO	:	STAVEBNÉ ÚPRAVY PO REKONŠTRUKČNÝCH PRÁČACH
MIESTO	:	UL. 1.MÁJA 2, ZLATÉ MORAVCE
INVESTOR	:	MESTO ZLATÉ MORAVCE
STUPEŇ PD:	:	PD PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV
G. P.	:	PRONSTAV ZLATÉ MORAVCE

Technická správa

1. Základné údaje

Názov stavby	:	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY MESTSKÉHO ÚRADU ZLATÉ MORAVCE
SO	:	STAVEBNÉ ÚPRAVY PO REKONŠTRUKČNÝCH PRÁČACH
Miesto stavby	:	ZLATÉ MORAVCE
Okres	:	ZLATÉ MORAVCE
Parcela	:	1708/1, 1708/2

2. Všeobecné údaje

Obec Zlaté Moravce patrí do Nitrianskeho vyššieho územného celku, do okresu Zlaté Moravce. Obec sa nachádza 30 km východne od mesta Nitra. Mesto má počet obyvateľov 11855.

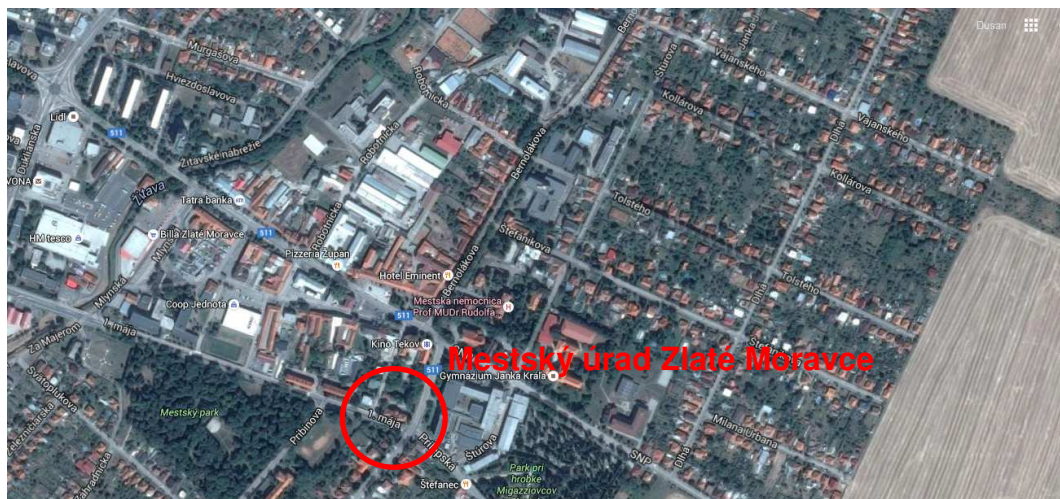
3. Prehľad prieskumov

Na území neboli zhotovené žiadne prieskumi.

4. Charakteristika územia stavby

Stavebné úpravy budovy mestského úradu sú plánované na parcelách č.1708/1 a 1708/2 , ktoré sú vedené v evidencii ako zastavané plochy a nádvoría. Parcely sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce. Budova sa nachádza ako samostatne stojaca. Na základe vlastníckeho listu je investor vlastníkom a užívateľom tejto parcely, podľa výpisu listu vlastníctva vydaného Správou katastra v Zlatých Moravciach. Táto lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Zlaté Moravce. Územie má mierne svahovitý terén. V blízkosti sa nachádzajú objekty rodinných domov a polyfunkcie. K objektu sú zrealizované všetky inžinierske siete vedúce po príľahlej komunikácii (elektrická sieť, kanalizácia, plynovod a vodovod). Stavenisko je dostupné po príľahlej asfaltovej komunikácii. Budova sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta Zlaté Moravce, z toho titulu je nutné rešpektovanie požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Poloha:



Ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové zóny

Budova sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej zóny mesta Zlaté Moravce.

5. Urbanistické, architektonickostavebnotechnické riešenie stavby

5.1 Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou

Jedná sa o obnovovanú budovu, ktorá je dlhodobo začlenená do daného priestoru a už pri jej návrhu sa rešpektovalo o aký druh stavby sa jedná.

5.2 Urbanistické začlenenie stavby do územia

Stavba je začlenená do prostredia.

6. Architektonicko- stavebné riešenie

Charakteristika existujúceho objektu:

Stojaci objekt sa nachádza na parcele č. 1708/2, s výškovým osadením $+0,000=100,000$ (relat. výška). Nachádza sa ako samostatne stojaci objekt. Najbližšie susediace objekty sú objekty rodinných domov, Rímskokatolícky farský úrad, Mestské kultúrne centrum, Okresný úrad a ďalšie budovy polyfunkcie. Budova je postavená na rovinnom až mierne sklonitom teréne. Jedná sa o trojpodlažnú budovu v jej stredovej časti a dvojpodlažnú po stranách, podpivničenú prekrytú valbovou strechou so sklonom cca. 40° . Na pozdĺžnych stranách objektu sú umiestnené strešné vikiere u. V prednej časti objektu (na čelenej fasáde) sa nachádza balkón a hlavný vstup do budovy. Budova bola postavená v tridsiatich rokoch 20. Storočia (okolo 1935).

Budova mala počas svojho trvania viacero využití, okrem iného aj ako sídlo lekárov a až neskôr začala slúžiť ako mestský úrad.

Objekt je prístupný po jestvujúcich spevnených plochách. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sú vedené po príľahlých uliciach.

Budova je založená na základových betónových pásoch.

Obvodové múry suterénu a prízemí sú z priečne dierovaných tehál hr. 450 mm. Vnútorne nosné múry sú z priečne dierovanej tehly hr. 300 mm a 450 mm. Priečky sú z tehly plnej pálenej.

Stropy sú tvorené dreveným trámovým stropom, zhora a zdola uzavretým dreveným debnením. V povalovom priestore je na drevené debnenie zhotovený škvárový zásyp (predpoklad) na ktorom sú položené pálené tehly. poter. Resp. sú iba rozložené pálené tehly. Zo spodnej strany je na debnenie chytané rákosie a vápenná omietka.

Strecha je na objekte valbová so sklonom 40° a s keramickou škrydlou – Bobrovkou, ktorá je v zlom technickom stave. Strešná konštrukcia je výškovo členená, kde centrálna trojpodlažná časť vystupuje nad postranné dvojpodlažné časti. Strešná rovina je doplnená ôsmimi odvetrávacími a presvetľujúcimi strešnými vikiermi. Nosná konštrukcia strechy je tvorená stojatou stolicou, ktorú tvoria krokvy ukladané na pomúrnicu, stredovú a vrcholovú väznicu. Väznice sú podopierané stĺpkami a vzperami. Stĺpiky sú uložené na drevených väzných trámoch. Latovanie je priamo na krokvy. Strecha vykazuje viacero defektov – hlavne zatekanie, ktoré je nutné riešiť aby nedošlo k poškodeniu hlavnej nosnej drevenej konštrukcie. Objekt má viacero komínových telies. Rimsa objektu je tvorená železobetónovou konzolou.

Otvorové konštrukcie na objekte sú drevené dvojité okná s jednoduchým zasklením a drevené dverné konštrukcie čiastočne presklenené. Vybrané otvorové konštrukcie sú opatrené oceľovou mrežou.

Na objekte prebehli v minulosti len drobné udržiavacie a opravné práce. Komplexná obnova budovy od jej postavenie ešte neprebehla.

6.1 Búracie práce

Všeobecne

Búracie práce sa vykonajú podľa výkresov č.1 až č.4

Koncepcia nakladania s odpadmi počas búracích prác sa musí riadiť aktuálne platnými právnymi normami pre oblasť OH, predovšetkým zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 – Katalóg odpadov.

V praxi to znamená, že odpady vznikajúce počas búracích prác budú triedené podľa druhov a druhov materiálovo hodnotiteľných odpadov, bude mať investor snahu aspoň čiastočne zhodnotiť vo svojom budúcom stavebnom zámere. Ostatné nevyužité odpady ponúkne na zhodnotenie iným oprávneným subjektom.

Odpady vznikajúce búracími prácami

V tabuľke č.1. sú zahrnuté všetky stavebné odpady z búracích prác, odpady zo stavebných výkopov, ako aj odpady komunálneho charakteru.

Všetky odpady sú zaradené v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015, ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

p.č.	Katalógové č. odpadu	Názov a druh odpadu	Kategória odpadu
1.	17 01 01	Betón (z bet. konšt)	O
2.	17 01 02	Tehly (z obvodových a vnútorných nosných múrov)	O
3.	17 02 01	Drevo (drevené konšt. z demolovaného objektu a ostatné stavebné drevo)	O
4.	17 02 02	Sklo (Odpadové sklo zo zabudovaných prvkov)	O
5.	17 04 02	Hliník (oplechovanie)	O
6.	17 04 05	Železo a oceľ (všetky Fe a oc. konšt)	O
9.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
10.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Systém nakladania s odpadmi

Odpady vznikajúce počas demolačných prác budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. Odpady budú postupne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Drevo káble, zmiešané odpady a zmesový komunálny odpad budú odvážané na skládku TKO. Sklo sa uskladní do zberných surovín. Kovové a klampiarske prvky budú umiestnené do zberných surovín na recykláciu.

Demolácia stavby nebude produkovať nebezpečné odpady.

6.2 STAVEBNÉ ÚPRAVY PO REKONŠTRUKČNÝCH PRÁČACH

Interiérové dvere - D

Búranie: úplná demontáž pôvodných interiérových dverných krídel (vyvesenie) a demontáž drevených zárubní vrátane prahov

Nový stav: osadenie nových oceľových zárubní a nových dverných krídel s prahom

Povrchové úpravy interiérových schodísk - SCH

Pôvodný stav: nášľapná vrstva schodiska terrazzo je bez zmeny

Podhl'ad - KP

Búranie: stropy bez zmeny

Nový stav: vo všetkých miestnostiach nový kazetový podsad

Vnútorne omietky - OM

Búranie: všetky interiérové omietky stien je nutné vyspraviť - nesúdržnú oškrabať, vyrovnáť nerovnosti, jemné trhliny presieťkovať, zbaviť nečistôt

Nový stav: malba biela

Povrchové úpravy – nášľapné vrstvy - NV

Búranie: odstránenie nášľapných vrstiev podláh v celom rozsahu miestnosti (dlažba a pcv, linoleum), pôvodný podkl. betón vyspraviť a vybrúsiť

Nový stav: na upravený betón realizovať samonivelizačný poter a finálnu nášľapnú vrstvu, a to: sociálne priestory a chodby - keramická dlažba, kancelárie a ostat. priestory - homogénne pvc

Zariadenie predmety – ZP

Búranie: všetky pôvodné sanitárne zariadenia v miestnostiach (wc misy, umývadlá, výlevky ...) budú demontované, odstránené

Nový stav: všetky pôvodné sanitárne zariadenia budú nahradené novými (wc misy, umývadlá, výlevky ...) rovnakého použitia

Keramické obklady - KO

Búranie: pôvodné interiérové obklady stien osekáť na úroveň povrchu murovaných stien a priečok, odporúča sa odstrániť maltu zo škár muriva do hĺbky min. 10mm

Nový stav: zrealizovať nové keramické obklady iba v sociálnych priestoroch do výšky 2,1m, miesta pôvodného obkladu, kde už nebude nový obklad vyspraviť a omietnuť vápenno-cementovou omietkou, malba biela

Olejový náter - ON

Búranie: všetky olejové náteri na pôvodných interiérových omietkach (chodby) stien je nutné odstrániť (oškrabať)

Nový stav: omietku vyspraviť a namalovať, malba biela, bez olejového náteru

7. Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka nebude mať žiadne nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Samotné objekty neprodukujú žiadne nebezpečné látky s výnimkou odpadových žiariviek a výbojok. Komunálny odpad vznikajúci v objekte bude zhromažďovaný v kuka nádobách a odvázaný v rámci komunálneho odpadu.

Spôsob zneškodnenia resp. odstránenia odpadov

Produkcia odpadov je zaradená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 – Katalóg odpadov.

Všetky odpady vznikajúce v súvislosti s navrhovaným zámerom sú rozdelené podľa periodicity ich vzniku a zaradené podľa katalógu odpadov, t.j. je im pridelený kód druhu odpadu a stanovená kategorizácia, ktorá je nutnou podmienkou pre určenie spôsobu ďalšieho nakladania s odpadmi.

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi sú:

- ☐ prevencia vzniku odpadov,
- ☐ zhodnocovanie odpadov,
- ☐ správne zneškodňovanie odpadov

Počas výstavby budú vznikať odpady prevažne stavebný odpad z demolácie existujúcich objektov a zo samotnej výstavby - a to kategórie ostatný (betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Stavebné sute, vznikajúce uvedenou činnosťou budú sústreďované vo veľkokapacitnom, zaplachtenom kontajnery, umiestnenom výhradne na zriadenom stavenisku a budú priebežne odvážané. Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Nebezpečný odpad - obaly z farieb, lakov a riedidiel bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom a to do lokality, ktorej polohu upresní ďalší stupeň PD.

Pre odpad podobný domovému (komunálnemu) odpadu, ktorý budú produkovať pracovníci stavebných firiem budú na staveniskách k dispozícii veľkokapacitné kontajnery.

Jednorázové odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby

17 - Stavebné odpady z odpady z demolácií

betón

katalógové číslo : 17 01 01

kategória odpadu : O

tehly

katalógové číslo : 17 01 02

kategória odpadu : O

škridly a obkladový materiál a keramika

katalógové číslo : 17 01 03

kategória odpadu : O

zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

katalógové číslo : 17 01 07

kategória odpadu : O

drevo

katalógové číslo : 17 02 01

kategória odpadu : O

zmesový komunálny odpad

katalógové číslo : 20 03 01

kategória odpadu : O

Zlaté Moravce : **10 – 2019**

Vypracoval : **Ing. Dušan Ondrejka ml.**