

DECYZJA NR 725 /08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2008.10.23 o wydanie pozwolenia na budowę, Gminy Niegowa reprezentowanej przez Wójta Gminy p. Krzysztofa Motyla

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:
Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

obiekt kategorii XXV, XXVI: „Budowa dróg osiedlowych wraz z odwodnieniem ulicznym na Osiedlu domów jednorodzinnych w Niegowie, Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na Osiedlu domów jednorodzinnych w Niegowie poprzez rozbudowę wodociągu przy ul. Mirowskiej w Niegowie, Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niegowa na Osiedlu domów jednorodzinnych, Budowa zasilania siecią elektroenergetyczną niskiego napięcia wraz z oświetleniem ulicznym dla Osiedla domów jednorodzinnych w Niegowie” na działkach nr ewid.: 44/1, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 38/2, 35/6, 35/5, 178, 1244/1, 1244/4, 1243/4, 1242/4, 1241/4, 1204/4, 1387/3, 1387/4, 2671/44, 2671/45, 2671/2, 2671/5, 2671/6, 2671/7, 2671/8, 2671/9, 2671/12, 2671/14, 2671/15, 2671/16, 2671/17, 2671/18, 2671/19, 2671/20, 2671/21, 2671/23, 2671/24, 2671/25, 2671/26, 2671/27, 2671/28, 2671/29, 2671/31, 2671/33, 2671/34, 2671/35, 2671/37, 2671/38, 2671/39, 2671/40, 2671/41, 2671/42, 2671/43, 1245/2, 1246/2, 1246/1, 183/1, 183/2, 184/2, 161, 162, 181/2, 1245/1, 163/4, 159, 51, 48 położonych w Niegowie gmina Niegowa.

autorzy projektu:

- inż. Mieczysław Myśliwiec uprawnienia budowlane nr WZDP-20-212/3/648/66 wydane przez WZDP w Katowicach, ŚOIIB nr ewid. SLK/BD/2191/02,
- mgr inż. Alojzy Sawicki uprawnienia budowlane nr 19/1966/Kt wydane przez PWRN w Katowicach, ŚOIIB nr ewid. SLK/IS/1359/02,
- inż. Marek Kawecki uprawnienia budowlane nr UAN-VIII-7342/100/93 wydane przez UW w Częstochowie, ŚOIIB nr ewid. SLK/IE/1897/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ,
 - b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - d) geodezyjnie wyznaczyć w terenie obiekt, dla którego wydaje się pozwolenie na budowę, a po jego wybudowaniu - dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (obiekty ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem),
 - e) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym wypełniając postanowienia uzyskanych pozwoleń, opinii i uzgodnień.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 3) Terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :
nie dotyczy,

- b) tymczasowych obiektów budowlanych :
przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych i wodociagowych zgodnie z § 2.1. pkt 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2001 nr 138, poz. 1554),
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o, którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 44/1, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 38/2, 35/6, 35/5, 178, 1244/1, 1244/4, 1243/4, 1242/4, 1241/4, 1204/4, 1387/3, 1387/4, 2671/44, 2671/45, 2671/2, 2671/5, 2671/6, 2671/7, 2671/8, 2671/9, 2671/12, 2671/14, 2671/15, 2671/16, 2671/17, 2671/18, 2671/19, 2671/20, 2671/21, 2671/23, 2671/24, 2671/25, 2671/26, 2671/27, 2671/28, 2671/29, 2671/31, 2671/33, 2671/34, 2671/35, 2671/37, 2671/38, 2671/39, 2671/40, 2671/41, 2671/42, 2671/43, 1245/2, 1246/2, 1246/1, 183/1, 183/2, 184/2, 161, 162, 181/2, 1245/1, 163/4, 159, 51, 48 położonych w Niegowie gmina Niegowa.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dołączając :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Niegowa z dnia 24. 09.2008r.. znak: RG.III-7610/5/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr RG.III-7323/224/08 z dnia 21.10.2008 Wójta Gminy Niegowa.

Pismem z dnia 13.11.2008r. Starosta Myszkowski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 24.11.2008r. p. Stanisław Morawiec wycofał zgodę na „przejście kablem” przez działkę nr ewid. 35/6 stanowiącą jego własność.

W związku z powyższym Starosta Myszkowski wezwał Wójta Gminy Niegowa (wezwanie z dnia 02.12.2008r.) do uzupełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką nr ewid. 35/6 na cele budowlane.

Pan Krzysztof Motyl-Wójt Gminy Niegowa w dniu 12.12.2008r. podtrzymał swoje oświadczenie z dnia 22.10.2008r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oznaczoną nr ewid. 35/6 położoną w Niegowie na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY /
mgr inż. Mariusz Wysocki
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 . 1635 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej.

referent Marta Gala.....*M. Gala*.....

Otrzymują :

1. Inwestor,
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa,
2. PINB w Myszkowie.

Stwierdza się, że wobec nie wniesienia
odwołania decyzji niniejsza jest ostateczna
Myszków, dn. 10.02.2009.

mgr inż. Marta Gala
PODINSPEKTOR
10.02.2009. *M. Gala*
(data) (podpis)