

Vecný opis predmetu zákazky (príloha č. 1a)

Predmetom zákazky bude výkon inžinierskej, konzultačnej a poradenskej činnosti počas územného konania pre projekt s názvom „Revitalizácia Námestia republiky v Petržalke“ umiestnenej medzi ulicami Jiráskova – Tupolevova – Markova, Bratislava (ďalej len Stavba). Stavba pozostáva s piatich hlavných stavebných objektov (SO01 Zástavka MHD, SO02 Skatepark, SO03 Námestie, SO04 Kiosk a okolie, SO05 Okolie Chorvátske rameno) a ďalších podobjektov. Celková plocha riešeného územia je 75 200 m².

Miesto predmetu zákazky: Námestie republiky v Petržalke

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava V.

Druh predmetu zákazky (druh stavby): Revitalizácia Námestia republiky v Petržalke

Termín realizácie: 2027/2028

Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Podklady od investora: Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Platný právny režim týkajúci sa vystavovania faktúr podľa tejto Zmluvy je nasledovný:

- právny režim podľa čl. IV ods. 5 písm. a)

Bližší popis požadovaných činností

Predmetom tejto zákazky je zazmluvnenie inžinierskej činnosti pre stupeň územného rozhodnutia pre vyššie uvedený projekt.

Inžinierska činnosť bude spočívať najmä v poskytnutí služieb a činností pri zastupovaní verejného obstarávateľa ako stavebníka v konaní pred štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami spojená so získaním územného rozhodnutia. Ide najmä o zabezpečenie vstupných podkladov, prieskumov, odborných posudkov a stanovísk. Taktiež zastupovanie verejného obstarávateľa ako navrhovateľa v územnom konaní.

Ak na základe predchádzajúcej inžinierskej činnosti vyplynie potreba zabezpečiť dokumenty na výrub stromov, krovitých porastov a projektu náhradnej výsadby, zmlúv o pripojení verejného obstarávateľa do distribučnej sústavy potrebných na odber el. energie, prípadne zabezpečenie podkladov potrebných pre iné povolenia, rozhodnutia a stanoviská, dodávateľ zabezpečí aj tieto. Zároveň bude dodávateľ udržiavať aktuálne všetky povolenia, rozhodnutia a stanoviská a v prípade, že by došlo k vypršaniu lehoty ich platnosti, vykoná potrebnú inžiniersku činnosť spojenú s predĺžením ich platnosti. Dodávateľ zabezpečí informácie týkajúce sa susedných stavieb a informácie o pripravovaných zámeroch.

Na základe vyššie uvedenej inžinierskej činnosti dodávateľa môže byť požadované aj:

- získanie základných dokumentov na objasnenie finančnej a časovej náročnosti projektu aj v prípade posudzovania v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- získanie právoplatného územného rozhodnutia na povolenie stavby a spôsob jej užívania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR), s ktorým je spojená komunikácia s orgánmi štátnej a verejnej správy, samosprávami, príslušnými dotknutými orgánmi a pod.

Výstupom jednotlivých činností (**časť 1b**) sú buď originály dokumentov v tlačenej forme (najmä pokiaľ ide o stanoviská, rozhodnutia jednotlivých orgánov, atď.) a/alebo elektronická dokumentácia (týkajúca sa najmä jednotlivých častí dokumentácie, ak sa bude zabezpečovať), prípadne podľa pokynov verejného obstarávateľa v mailovej/písomnej forme.

Špecifikácia predmetu zákazky s predpokladaným harmonogramom:

	Špecifikácia predmetu Služby – časť 1a)	časť 1c) (lehota pre požadovaný výstup)
	Činnosti v predprojektovej príprave	
1	Zabezpečenie základných podkladov o lokalite (kópia katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyhľadávanie údajov z katastra nehnuteľnosti – parcely registra C, parcely registra E, stavby, byty a nebytové priestory, fyzické osoby, právnické osoby, práva k nehnuteľnostiam a iné).	1 mesiac
7	Koordináciu prác pri spracúvaní dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej ako "DÚR"), podpora pri konzultáciách pre vydanie záväzného stanoviska a zabezpečenie vydania záväzného stanoviska, vypísanie žiadostí pre stanoviská dotknutých orgánov a ich podanie, koordinácia pri vydaní stanovisk a konzultácia s Objednávatelom pre ich vydanie v stanovenom čase, konzultácia s príslušným SÚ pred podaním žiadosti o ÚR, vypísanie žiadostí a jej podanie ako aj koordinácia projektanta pre zabezpečenie projektovej dokumentácie potrebného rozsahu k jej podaniu o ÚR, komunikácia s Objednávatelom ohľadne stavu IČ a vynaloženie potrebných činností pre vydanie ÚR v najkratšom možnom/adekvátnom termíne a zabezpečenie správoplatenia vydaného rozhodnutia (vrátane zabezpečenia vzdania sa odvolania na relevantných dotknutých orgánoch/účastníkoch konania/príslušnom stavebnom úrade)	12 mesiacov
8	Kompletizáciu a evidenciu podkladov pre vydanie územného rozhodnutia a vypracovanie žiadosti na vydanie ÚR.	1 týždeň
13	Všetky ostatné činnosti nevyhnuté pre získanie predmetného rozhodnutia/povolenia.	V nadväznosti na bod 7
14	Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami.	V nadväznosti na bod 7