

NÁZEV STAVBY		<div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div>Atelier GNS s.r.o. Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo www.atelierngns.com, info@atelierngns.com</div>	
Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě II.etapa			
INVESTOR	Město Znojmo Obroková 1/12, 66922 Znojmo		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MÍSTO STAVBY		
Znojmo Louka 793574	parc.č. 24/3, ulice Loucká		
HLAVNÍ ARCHITEKT		PARÉ	
ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.	Ing.arch. Paula Peková		
OBJEKT			
SO 01			
PROFESE	STUPEŇ		
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	DPS		
NÁZEV PŘÍLOHY	DATUM	ČÍSLO PŘÍLOHY	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	6/2024	D.1.1	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚČEL OBJEKTU

Objekt bude sloužit jako kulturně kreativní centrum.

Jedná se víceúčelový sál a k němu přidružené prostory, místnosti pro kreativní výuku, učebny a ateliér.

V rámci rekonstrukce (II.etapa) se řeší část dvoupodlažního objektu, která nebyla řešena v I.etapě.

FUNKČNÍ NÁPLŇ

Kultura (sál) / kreativní výuka a učebny / kurzy

KAPACITNÍ ÚDAJE

1NP:

Sál (hlediště) - **800 osob** (dle PBŘ max.809 osob)

Pozn. Prostory pro kreativní výuku využívány studenty škol budou při konání společenských akcí v sálu využívány jako foyer (dle PBŘ max.104 osob)

Šatny pro návštěvníky (dle PBŘ max.68 osob):

620 ks věšáků

80 ks uzamykatelných boxů

Kancelář – dle PBŘ max.7 osob

2NP:

Pravá část (učebna/kancelář/denní místnost) – dle PBŘ max.44 osob

Levá část (učebny) – dle PBŘ max.83 osob *(+ šatny 14 osob)

Podkroví:

Levá část (galerie/ateliér) - dle PBŘ max.70 osob

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Objekt je tvořen dvěma na sebe liniově navazujícími hmotami, dvoupodlažní částí (bývalá konírna) a jednopodlažní halovou částí (bývalá jízdárna). Takto byl objekt historicky přiřčen k barokně komponovanému staršímu areálu Louckého kláštera.

Lineární charakter objektu jízdárny zůstává zachován. K jižní fasádě objektu je v rámci I.etapy adicí přiřčen objekt nového vstupu, který bude také sloužit jako nezbytný únikový východ pro shromažďovací prostor sálu.

II.etapa řeší rekonstrukci zbylých místností v rámci objektu v dvoupodlažní části objektu, které nebyly řešeny I.etapou.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Využití v rámci I.etapy se nemění.

1NP: „I.etapou je zachovááno stávající prostorové členění objektu. Dominantním prostorem objektu je shromažďovací prostor sálu jízdárny. K němu, z východní strany zůstává přiřčen původní přístavek s blokem šaten a sociálního zařízení pro účinkující, přístupný přes stávající malé pódium, nebo samostatným venkovním vstupem. K hlavnímu sálu je budován nový vstup (únikový východ) z jihu se samostatným vstupním objektem.

Na prostor sálu navazuje ze západu dvoupodlažní prostor bývalých koníren a důstojnického zázemí. Přízemní prostory jsou využívány pro nové sociální zařízení.“

V rámci II.etapy došlo k navýšení návštěvníků sálu na 800osob. To vedlo ke zvětšení a přesunutí

šatny navštěvníků (hostů) a skladu nábytku do dříve neřešených prostor. Na místo původně navržených místností (šatna/sklad) je zde nově navrženo zázemí pro kreativní výuku (kurzy etikety slovosání a obsluhy/ barmanské a baristické kurzy/ kulinářské a cukrářské kurzy/servírování a servis). Prostory pro kreativní výuku využívány studenty škol budou při konání společenských akcí v sálu využívány jako foyer.

II.etapa: V levé části přízemí je nově navržena kancelář pro zaměstnance, WC zaměstnanci (M/Ž), šatny a sprchy zaměstnanci (M/Ž), archiv a úklid. Nově je navrženo vnitřní schodiště, které vede přes všechna podlaží až do podkroví. Schodiště je opatřeno šikmou zvedací plošinou pro imobilní.

2NP: V druhém patře řešené části I.etapy jsou některé místnosti využity pro novou technologii (vzduchotechnická strojovna pro hlavní sál, plynová kotelna a technické místnosti).

V rámci II.etapy bylo upřesněno využití zbývajících místností (kancelář pro zaměstnance, sklad, server/ kreativní učebna – výukové kurzy).

II.etapa: Původně neřešená levá část dvoupodlažního objektu bude nově využívána jako kreativní učebny (výtvarné a sochařské kurzy/pěvecké kurzy a hra na nástroj/ taneční a divadelní kurzy). Nově je zde navrženo zázemí pro žáky/návštěvníky učeben - WC žáci/návštěvníci (M/Ž), šatny a sprchy žáci/návštěvníci (M/Ž) a úklid.

Podkroví: II.etapa řeší nové využití zbytku podkroví, které bude nově sloužit jako kreativní výstavní prostor - ateliér.

BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k faktu, že se jedná o stavební úpravy historického památkově chráněného objektu není možné zajistit plné bezbariérovosti ve všech prostorách stavby. Přesto je zajištěno **bezbariérové užívání společných prostor určených pro veřejnost**, vstupy a přilehlého sociálního zařízení.

II.etapa řeší nové vnitřní schodiště, které bude opatřeno šikmou zvedací plošinou pro imobilní (1NP/2NP/podkroví).

Vstupy:

V I.etapě byly vstupy do hlavního sálu a vstupy do m.č.112 již řešeny bezbariérově.

II.etapa: Z jižní strany objektu je vstup do m.č.121 řešen jako bezbariérový. Od vstupních dveří do chodby č.121 je zapotřebí překonat výškový rozdíl 480mm. Na vyrovnání výškového rozdílu je navržena bezbariérová rampa dlouhá 5,35m se sklonem 1:8 doplněná o podestu. Rampa je rozdělena na dvě části o d.1,925m a mezipodestu o d.1,5m. Rampa je opatřena z obou stran madly ve výši 900mm.

Severní vstup do dvoupodlažní části (m.č.121) není řešen bezbariérově.

POZN.: Bezbariérová rampa se sklonem 1:16 (6,25%) delší než 9 000mm musí být přesušena podestou v délce nejméně 1 500mm. U změn dokončených staveb je možný nejvyšší sklon 1:8 (12,5%) do délky 3 000mm.

Sociální zázemí pro imobilní:

V I.etapě WC pro imobilní bylo řešeno samostatně pro muže a ženy v sociálním zázemí v 1NP.

V rámci II.etapy je nově umístěno pohotovostní WC pro imobilní v 2NP.

Dveře:

Dveře v hlavním komunikačním prostoru určených pro veřejnost jsou opatřeny vodorovnými madly ve výši 900mm přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

Hygienická zařízení musí mít na vnější straně ve výši 200mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu „WC ženy“ a „WC muži“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

U prosklených dveří jsou skla opatřena kontrastním značením ve dvou úrovních ve v.900 a

1500mm nad podlahou (pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálenými od sebe nejvíce 150mm). Zasklení bude provedeno bezpečnostním sklem.

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provoz objektu se předpokládá celoroční.

Sál (1NP) by měl nabídnout několik variantních využití:

- ples s kapacitou max.500 osob s místem k sezení
- kongres
- koncert s kapacitou max.809 osob v hledišti
- svatba
- módní přehlídka
- event max.809 osob v hledišti
- výstava
- prezentace
- a jiné

Kreativní výuka (1NP):

- kurzy etikety slohování a obsluhy
- barmanské a baristické kurzy
- kulinářské a cukrářské kurzy
- servírování a servis

Pozn.: Prostory pro kreativní výuku využívány studenty škol budou při konání společenských akcí v sálu využívány jako foyer.

Kreativní učebny (2NP):

- výukové kurzy
- výtvarné a sochařské kurzy
- pěvecké kurzy a hra na nástroj
- taneční a divadelní kurzy

Kreativní výstavní prostor - ateliér (podkroví):

- výstava
- kurzy
- vystoupení
- přednášky

TECHNOLOGIE VÝROBY

Výroba se objektu nenachází.

Jiné technologie než zařízení pro zajištění kvality vnitřního prostředí a zabezpečení objektu. Objekt nevyžaduje pravidelné zásobování. Stálé pracovní místo je předpokládáno zejména pro kanceláře a správce budovy.

Ostatní provozy mohou vyžadovat pravidelnou obsluhu a revize (VZT zařízení, kotelna,...) či pořadatelskou službu v případě pořádání kulturních, společenských a jiných akcí.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKE ŘEŠENÍ

Řešeno v samostatné části D1.2

BOURACÍ PRÁCE

1NP

V místnosti bývalé prodejny č.120 bude vybouráno zdivo mezi sloupy až k vrcholu kleneb, které tvořilo sklad prodejny. Budou doplněny dozděním narušené klenební pasy. Bude vybourána podlaha a rampy uvnitř dispozice. Oklepání a očištění stěn do v.2,5m.

V místnosti č.121 bude odstraněno stávající souvrství podlahy. Oklepání a očištění stěn do v.2,5m.

Pozn.: Původní šatovská dlažba bude uložena na palety a bude uskladněna dle požadavku NPÚ.

V m.č.122 v místě schodiště bude vybouráno jedno pole klenutého stropu. Zdi mezi sloupy v m.č.122 a 132 budou ubourány až k vrcholu kleneb. Bude vybourána rampa uvnitř dispozice. Oklepání a očištění stěn do v.2,5m.

V m.č.133 bude vybourána rampa uvnitř dispozice. Oklepání a očištění stěn na cihlu do úrovně klenebních pasů. Pozn.: Zdivo bude ponecháno obnažené.

2NP

V m.č.219 v místě schodiště bude vybourán otvor ve stropě. Okolo schodiště je nově vyzděna zeď, na které budou uloženy ocelové nosníky stávajícího stropu. Z chodby budou probourány ve zdi otvoru na schodiště do m.č.229 a m.č.230.

Mezi m.č.227 a 217 bude vybourána zeď.

Stávající nášlapné vrstvy podlahy 2NP budou odstraněny (prkenný záklop + části dřevotřísky).

V chodbě bude odstraněna dlažba (terazzo).

Podkroví

Nad místnostmi č.301, 302, 303 a 304 bude demontována střešní krytina včetně latí, kontralatí a hydroizolace. V celé ploše budou odstraněny půdovky a násyp. V jižní části (od chodby k obvodové zdi) bude odstraněn i prkenný záklop.

V m.č.305 budou ve střeše nově provedeny výměny pro 4 vikýře a ve štítové zdi probourány dva otvory pro účely VZT.

V nové m.č.306 budou odstraněny půdovky a násyp.

NOVÉ KONSTRUKCE:

Základy:

Nové základové konstrukce jsou navrženy pod nástupními stupni nových schodišť a pod nově vyzděnými zdmi okolo nového hlavního schodiště.

Základy budou tvořeny betonovými pasy z prostého betonu.

Svislé konstrukce:

Zdi:

Obvodové zdi a sloupy uvnitř dispozice mimo m.č.133 budou nainjektovány z důvodu ochrany proti vlhkosti v místě hydroizolace ve skladbě podlahy. Vnitřní zdivo bude podřezáno a do spáry bude vložena hydroizolační PE fólie. Hydroizolace bude napojena na hydroizolaci ve skladbě nové podlahy.

V m.č.133 okolo obvodových zdí a sloupů budou do stávající podlahy (drátkobeton tl.200mm) nově navrtány průduchy d.100mm osově po cca 500mm. Průduchy budou osazeny nerezovými mřížkami. Hydroizolace okolo obvodových stěn bude vytažena nad terén a bude ukončena v úrovni dlažby/zeleně okapničkou TiZn.

Pozn. Okolo obvodových zdí mimo západní stranu objektu (ulice Loucká) bude vložena nopová fólie pod terénem. V místě hydroizolace na celou její výšku.

V řešené části objektu budou některé otvory zazděny, zdivo s parapetem okolo schodiště bude dozděno a nové nosné zdi v 1NP tl.450mm a 300mm okolo nového schodiště budou vyzděny ze

stávajících plných cihel z bouraných konstrukcí v rámci objektu. V přízemí budou příčky vyzděny z broušených cihelných bloků v tl.115 a 80mm.

V 2NP budou nové nosné zdi okolo schodiště vyzděny z broušených cihelných bloků v tl.240mm. Zdi budou následně omítnuty. Nové příčky v 2NP a podkroví budou ze sádkartonových konstrukcí.

Dělicí příčky umístěné mezi kabinami WC jsou navrženy jako sanitární příčky ABS systém z lamin tl.25mm o v.2,0m.

Okenní a dveřní výplně:

Stávající okna v řešené části 1NP dvoupodlažní budovy budou vysazena a uložena. Stávající mříže budou repasovány. Z vnitřní strany prostoru budou do okenních otvorů vloženy nové výplně z hliníkových profilů a se zasklením dvojsklem.

V 2NP budou okna zachována. V průběhu rekonstrukce se musí postupovat s maximální opatrností, aby nedošlo k jejich poškození.

V řešené části podkroví m.č.303 bude ve střešní rovině doplněno osm střešních oken a místě hřebene bude nově osazen střešní světlík v d.6m. V místnosti č.302 bude nový hřebenový světlík částečně otevíravý na elektrické ovládání. Světlík bude napojen na řídicí jednotku pro odvětrání CHÚC a EPS.

Všechny požadavky pro okenní a dveřní výplně viz výpis výrobků.

Vodorovné konstrukce:

Podlaha:

1NP

V místech vybourané podlahy bude provedeno nové souvrství podlah. Nové rampy a schodiště budou tvořeny jako železobetonový monolit. Nášlapná vrstva bude epoxidová stěrka.

Nové hlavní schodiště v objektu bude obloženo kamennými deskami.

2NP

Po odstranění stávajících nášlapných vrstev podlahy bude nově provedena betonová mazanina. V případě nutnosti dorovnání výškového rozdílu v jednotlivých místnostech bude použito lehčené kamenivo. Nášlapná vrstva na chodbě a v sociálním zázemí 2NP bude dlažba. Nášlapná vrstva v učebnách bude ze dřeva.

Podkroví

Trámy uložené od středové zdi chodby k obvodové zdi jižní fasády budou zesíleny sprážením viz statika. Na nich bude proveden nový prkenný záklop. V části hurdis stropu budou stávající I nosníky nově zajištěny proti klopení a budou doplněny o ztužidla viz statika.

V části půdorysu bude provedena nová vestavná konstrukce podlahy nad vaznými trámy spolu se schodištěm. Nášlapná vrstva v ateliéru bude dřevěná. Na chodbě a ve strojovně VZT bude dlažba.

Strop:

1NP

V místě sociálního zázemí bude proveden pod klenbami SDK podhled.

2NP

Stropní konstrukce v řešené části 2NP budou zespod opatřeny minerální vatou a budou zaklopeny SDK deskami.

Podkroví

Nad m.č.306 je navržen nový strop tvořený trapézovým plechem. Strop bude zateplen minerální vatou, která bude doplněna o parozábranu a samonosný SDK záklop.

Krov:

Stávající krov nad dvoupodlažní částí „pravá část - půda“ bude upraven pro vyvedení výdechů vzduchotechniky. V určených místech budou vyřezány stávající krokve a doplněny nové krokve profilu 120/160, bude vytvořen vikýř z dřevěných hranolů 120/160 a 100/120 opatřený dř. bedněním.

V nově řešené části „levá část - ateliér“ budou ke krovu doplněny nové vzpěry.

Všechny dřevěné prvky krovu a dřevěné trámy odkryté v části podlahy podkroví budou ošetřeny nátěrem pro insekticidní ochranu proti účinkům vlhkosti a dřevokaznému hmyzu.

Dřevěný krov bude opatřen protipožárním nátěrem (mimo m.č.305 půda).

Všechny dřevěné prvky krovu, které se nachází v CHÚC (m.č.301 a 302) budou obloženy 2x SDK.

Střecha:

Levá část dvoupodlažní budovy (rozděleno atikou) bude mít novou krytinu v odstínu i provedení jako stávající krytina na zbývajících částech, cihlově červená. Pod krytinu bude doplněno nové bednění včetně hydroizolace a kontralatí. Klempířské výrobky budou z lakovaného plechu v odstínu stávajících prvků. Odstín odsouhlasí architekt na stavbě.

Střešní rovina bude v levé řešené části zateplena (mezikrokevní a podkrokevní systém) a doplněna o parotěsnou fólii, která bude zaklopena SDK konstrukcí.

Fasáda:

Fasáda dvoupodlažní části bude vyspravena a bude provedena oprava štukových omítek. V místech chybějících parapetů 1NP a 2NP budou doplněny kopie dle dochovaných parapetů. Ukončení hydroizolace bude v rovině zeleně/zpevněných ploch oplechováno z předzvětralého TiZn. Omítnuté prvky fasády, které nejsou kryté před deštěm budou hydrofobizovány. Stávající komíny budou opraveny (štukové omítky + silikátový nátěr v odstínu bílé barvy). Fasáda bude mít silikátový nátěr v odstínu světle béžové barvy.

Interiér:

Podlahy – Epoxidové stěrky mají u podlahy sokl v.100mm mimo místnosti obloženy keramickými obklady. Stěrky budou ve stejném provedení jako v I.epatě.

V řešených místnostech s nášlapnou vrstvou dlažby bude obklad soklu v.100mm. V řešených místnostech s nášlapnou vrstvou dřevo bude podlahová lišta dub v.100mm.

Obklady – Sociální zázemí WC a úklidové komory budou mít obklad do v.2,0m. V místnosti č.220 a 221 budou obklady za umyvadly a malířskými dřezy do v.2,0 nad podlahou. Obklady a dlažby budou užity ve stejném provedení jako v I.epatě.

Vnitřní omítky – Provedení omítek viz jednotlivé místnosti.

Vnitřní malby – Dotčené prostory budou kompletně nově vymalovány dvojnásobným otěruvzdorným nátěrem.

Ostatní výrobky - Ve vstupním zádveří bude v podlaze zapuštěna čistící zóna s rohoží. Rampy a schodiště budou opatřeny dřevěnými madly a zábradlím. Nové hlavní schodiště bude doplněno o šikmou zvedací plošinu pro imobilní.

Relikty napájecích koryt a železná oka:

V m.č.133 budou stávající dochované relikty napájecích koryt a železná oka pro vázání koní zachovány (ochrana proti poškození během stavby). V místech absence koryt bude nově provedeno zapravení a dozdění stěn.

V m.č.112 bude nově osazen (přemístěn) zachovalý zbytek koryta z místnosti 124 a tři železná oka pro vázání koní. Relikt koryta bude doplněn umělým kamenem. Nově bude zhotovena a osazena replika původního koryta. Koryta budou podezděna z CP v š.150mm do v.1,1m. Parapet bude zakončen kamen.deskou. (žula tl. 80mm).

TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Vodovodní přípojka, vnější část vnitřního vodovodu

Jízdárna je zásobována pitnou vodou přivedenou ze stávající vodovodní přípojky. Nebude měněno. V objektu budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu.

Přípojka splaškové kanalizace, vnější část vnitřní splaškové kanalizace

Splaškové vody z areálu jsou v současné době odváděny gravitační přípojkou jednotné kanalizace, která je napojena na stávající stoku jednotné kanalizace. Úpravy řešeny v I.etapě. Nebude měněno. V objektu budou provedeny nové rozvody vnitřní splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Řešeno v I.etapě. Nebude měněno.

Jedná se o stávající objekt. Po rekonstrukci se nenavýší množství odváděných dešťových vod.

Přípojka elektřiny

Řešeno v I.etapě. Nebude měněno.

Přípojka plynu

Řešeno v I.etapě. Nebude měněno.

Přípojka telekomunikací

Neřeší se.

VO (SO 06 – Veřejné osvětlení)

Řešeno v I.etapě. Nebude měněno.

Zařízení zdravotně technických instalací

Do objektu je vyveden přívod pitné vody stávající přípojkou vodovodu. Ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickými zásobníkovými ohříváči.

Rozvod vody pro požární účely je dle PBR. Počet a rozmístění vnitřních odběrných míst je dle PBR.

Stávající areálová jednotná kanalizace je napojena na stávající kanalizační přípojkou, která odvádí splaškové a dešťové vody.

Zařízení pro vytápění

Zdrojem tepla pro objekt jsou tepelná čerpadla systému vzduch-voda a plynové kotle. Řešeno v I.etapě:

Kondenzační jednotky (tepelná čerpadla) jsou umístěny na střeše nové přístavby vstupní haly. Zdroj pro VZT jsou tepelná čerpadla. Sál bude vytápěn vzduchotechnikou.

Ostatní místnosti řešených prostor budou vytápěny plynovou kotelnou umístěnou v 2NP. V kotelně jsou umístěny dva teplovodní plynové kotle o výkonu 65kW, o celkovém výkonu 130kW. Odtud bude teplo vedeno dál po objektu ve formě teplé vody vedoucí k otopným tělesům do ostatních mimo sál.

II.etapa: Nově řešené prostory dvoupodlažní části v 1NP a 2NP budou vytápěny stávající plynovou kotelnou (s rozvodem bylo počítáno již v I.etapě). Podkroví bude nově vytápěno vzduchotechnikou. VZT jednotka je nově umístěna v m.č.306 ve strojovně VZT.

Celá instalace rozvodu bude provedena podle platných norem a technických předpisů.

Vzduchotechnika

Základní požadavky na větrání prostorů dvoupodlažní části jsou zajištěny možností přirozeného větrání okny.

Zařízení č.1 - Větrání a chlazení kreativního prostoru (m.č.116, 117 a 120) a šatny (m.č.132) v 1NP. Jedná se o VZT jednotku, 2ks kondenzačních jednotek pro VZT a 2ks pro digestoř.

Zařízení č.2 – Větrání skladu nábytku v 1NP. Jedná se VZT jednotku.

Zařízení č.3 – Větrání, chlazení a teplovzdušné vytápění výstavního prostoru. Jedná se o VZT jednotku a 2ks kondenzačních jednotek pro VZT.

Zařízení č.4 – Větrání zázemí v 1NP a 2NP. Zde se jedná o místnosti WC, sprch a šaten, které jsou větrány podtlakově, jehož zdrojem jsou ventilátory umístěné ve stoupacím potrubí ve 3.NP. Zde se jedná o diagonální ventilátor 1NP a druhý v 2NP.

Nové tři VZT jednotky jsou umístěny ve strojovně VZT (m.č.306) a kondenzační jednotky na půdě (m.č.305).

Detailní řešení viz samostatné část projektu D.1.4.2. Vzduchotechnika.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Z rozvaděčů budou vedeny jednotlivé silové světelné a zásuvkové okruhy.

Detailní řešení viz samostatné část projektu D.1.4.5. Silnoproudá elektrotechnika vč. ochrany před bleskem.

Pozn.: Slaboproud je řešen v části D.1.4.7. Elektro – slaboproud a elektronická zabezpečovací signalizace (EVS).

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje výrobní technologická zařízení. Je vybavena provozní technologií, a to vzduchotechnickým vybavením, vytápěním.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PROSTŘEDÍ NA PRACOVÍŠTI

-Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o stávající stavbu se stávajícími konstrukcemi. Do hlavních nosných konstrukcí není nijak zásadně zasahováno.

Na objektu je třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

- Požární bezpečnost

Požární bezpečnost objektu je vyřešena v samostatné části projektové dokumentace - požárně bezpečnostní řešení. Stavba nesmí být užívána v rozporu se schválenou dokumentací.

- Hygienické požadavky

Objekt byl z hlediska hygienických požadavků navržen dle platných předpisů. Jejich další užívání musí být v souladu s těmito předpisy a za provozu nesmí být stavba v rozporu s těmito předpisy měněna. Prostory v objektech mají zajištěno osvětlení, větrání a vytápění dle ČSN.

- Bezpečnostní předpisy

Pro užívání stavby platí z hlediska BOZP vyhl. 378/2001 Sb. Při údržbě zařízení vzduchotechniky a rozvodů, rozvodů vody, elektroinstalace a zdrojů tepla pro vytápění nutno dodržovat aktuálně platné předpisy pro revize a servis zařízení. Provádění odborných prací, pro které nemá vlastník nebo provozovatel potřebnou techniku nebo oprávnění, zadá odborným firmám.

Pro údržbu střechy a zařízení přístupných ze střechy není (s ohledem na památkový charakter stavby) navržen systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu střech dle ČSN EN

363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu. Údržba a oprava střechy bude zajištěna specializovanou firmou s využitím mobilní plošiny a proškolených pracovníků.

- Hospodárné využívání tepla a tepelné energie

Stavba byla navržena s přihlédnutím k platným normám ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov a k zákonu č. 06/2000Sb. o hospodaření s energií.

Vzhledem k památkovému charakteru historické budovy a vzhledem ke skutečnosti, že některé prostory objektu nebudou stále užívané, je navrženo zařízení pro větrání, temperování a chlazení vyhrazených prostorů (ateliér, šatna, sklad, kreativní prostory INP), které umožní jejich celoroční užití.

Pro dodržení těchto předpisů je nutno udržovat stavební konstrukce a technická zařízení v dobrém technickém stavu.

Stavba dále nesmí být užívána k účelu, který neodpovídá stavebnímu povolení a následně kolaudačnímu rozhodnutí.

Součástí projektové dokumentace objektů nebude průkaz energetické náročnosti stavby, protože se jedná o památkově chráněnou stavbu.

STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Tepelná technika

Kritéria tepelně technického hodnocení dle zákona č. 406/2000 ve znění novely 318/2012 nejsou uplatňována, neboť se jedná o památkově chráněnou historickou stavbu.

V rámci možností limitů daných památkovým charakterem historického objektu je navržen soubor opatření, která zlepší energetické parametry objektu. Jde zejména o výměnu okenních výplní, zateplení konstrukce střechy a vložení tepelné izolace do nově budovaného souvrství podlah.

Osvětlení

V objektu je navrženo sdružené osvětlení vnitřního prostoru denním světlem a umělým osvětlením. Přívod denního světla do objektů je navržen prosklenými částmi fasád objektů.

Oslunění

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Výpočet oslunění se neřeší.

Akustika - hluk

Při návrhu bude respektováno nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vibrace – popis řešení

V objektu nebudou instalovány zdroje vibrací, ve vnějším prostředí se také nenacházejí zdroje vibrací, které by měly zásadní vliv na vnitřní prostředí v objektu.

Zásady hospodaření energiemi

Řídí se zákonem č.406/2000 Sb. o hospodaření energií.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající historickou stavbu bez ochrany proti pronikání radonu z podloží. Stavba

neobsahuje obytné prostory.

b) ochrana před bludnými proudy

Není nutno řešit.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není nutno řešit.

d) ochrana před hlukem

Vnější hluk nemá na stavbu vliv. V okolí nejsou významné zdroje hluku.

e) protipovodňové opatření

Není nutno řešit, neleží v záplavové oblasti.

Stavba se nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území Q100.

Stavba je v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod)

Jiné účinky nejsou.

POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Všechny stávající i nové konstrukce a prvky vyhovují požadavkům požární ochrany. Řešení viz samostatná část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení (PBR).

ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ.

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné ČSN a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných ČSN na dané práce.

POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Žádné netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky se nevyskytují. Veškeré práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy výrobců navržených systémů, materiálů a výrobků.

POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti. Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě. Hlavní zhotovitel stavby zajistí výrobní dokumentaci jednotlivých výrobků (výplní otvorů, zámečnické a klempířské výrobky).

STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

Kontroly nad rámec povinných nejsou.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

-Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti. V případě extrémních hodnot zatížení je nutno učinit opatření proti poškození stavby a to zejména odstraněním sněhu ze střechy. Proti extrémním zatížením větrem nelze stavbu za provozu ochránit. Na objektu je třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

Stavba je navržena v souladu s normami systému EUROKOD (ČSN EN 1990 až ČSN EN 1999) v platném znění a na ně navazující normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO v platném znění:

ČSN EN 1995-1-1 – navrhování dřevěných konstrukcí.

ČSN EN 1996-1-1 – navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1993-1-1 – navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1 – navrhování betonových konstrukcí

ČSN ISO 13822 zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

Zatížení použité při výpočtu odpovídá I. sněhové oblasti 0,7 kN/m² dle ČSN EN 1991-1-3

Zatížení větrem odpovídá II. větrové oblasti. Výchozí základní rychlost větru je 25m/s dle ČSN EN 1991.

-Požární bezpečnost

Požární bezpečnost objektů je vyřešena v samostatné části projektové dokumentace - požárně bezpečnostní řešení. Stavba nesmí být užívána v rozporu se schválenou dokumentací.

- Hygienické požadavky

Objekty byly z hlediska hygienických požadavků navrženy dle platných předpisů. Jejich další užívání musí být v souladu s těmito předpisy a za provozu nesmí být stavba v rozporu s těmito předpisy měněna. Prostory v objektech mají zajištěno osvětlení, větrání a vytápění dle ČSN.

V průběhu provozu je nutno respektovat nařízení vlády č. 361/2007 ve znění změny č.68/2010Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

- Bezpečnostní předpisy

Pro užívání stavby platí z hlediska BOZP vyhl. 378/2001 Sb. Při údržbě zařízení vzduchotechniky a rozvodů, rozvodů vody, elektroinstalace a zdrojů tepla pro vytápění nutno dodržovat aktuálně platné předpisy pro revize a servis zařízení. Provádění odborných prací, pro které nemá vlastník nebo provozovatel potřebnou techniku, zadá odborným firmám.

Pro údržbu střechy a zařízení přístupných ze střechy je navržen systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu střeš je navržen dle ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu. Návrh je v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střeš – základní ustanovení. Systém je navržen pro následující pracovní činnost na střeše: pohyb při nezabezpečeném okraji střešního pláště při údržbě střechy, odvodnění a odstraňování sněhu, pohyb při kontrole střešního pláště a revizní činnosti.

- Hospodárné využívání tepla a tepelné energie

Stavba byla navržena s přihlédnutím k platným normám ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov a k zákonu č. 06/2000Sb. o hospodaření s energií. Vzhledem k památkovému charakteru historické budovy a vzhledem ke skutečnosti, že některé prostory objektu nejsou temperované, případně stále užívané, je navrženo zařízení pro větrání, temperování a chlazení vyhrazených prostorů (sál,

zázemí, sociální zařízení), které umožní jejich celoroční užití. Součástí větrání hlavního sálu je rekuperační zařízení.

Pro dodržení těchto předpisů je nutno udržovat stavební konstrukce a technická zařízení v dobrém technickém stavu.

Stavba dále nesmí být užívána k účelu, který neodpovídá stavebnímu povolení a následně kolaudačnímu rozhodnutí. Součástí projektové dokumentace objektů nebude v dalším stupni průkaz energetické náročnosti stavby, protože se jedná o památkově chráněnou stavbu.