



Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov

v súlade s [§ 55 ods. 2 a 3](#) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Správa bytových a nebytových priestorov a objektov vo vlastníctve HMBA
Druh súťaže:	Nadlimitná zákazka podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO
Lehota na predkladanie ponúk:	04.07.2025 10:00:00
Kritériá na hodnotenie ponúk:	Najlepší pomer ceny a kvality
Identifikácia úspešného uchádzača:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Odôvodnenie: Identifikovaný úspešný uchádzač ponúkol v súčte dvoch kritérií na hodnotenie ponúk najlepšiu ponuku v hodnote 371 700,19 eur. Ponuka úspešného uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a bola predložená v súlade so súťažnými podkladmi. Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk sa ponuka úspešného uchádzača umiestnila na prvom mieste, preto ju verejný obstarávateľ **prijíma**.

Ponuky nevyľúčených uchádzačov a ich výsledné poradie:

P. č.	uchádzač	K1 - Ponuková cena v eur s DPH za predmet zákazky	K2 – Podpora zamestnávania znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie		Cena pre účely vyhodnotenia ponúk v eur (ponuková cena ponížená o bonus)	Výsledné poradie
			Počet zamestnaných znevýhodnených osôb (ks)	Bonus za skúsenosti (eur)		
1.	Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.	433 263,86	1	15 000	418 263,86	2.
2.	HomePro Správcovská, s.r.o.	602 662,61	0	0	602 662,61	4.
3.	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	386 700,19	1	15 000	371 700,19	1.
4.	Bytkomfort - BA, a.s.	536 809,39	1	15 000	521 809,39	3.

Tabuľka č. 1

1. Uchádzač č. 2 HomePro Správcovská, s.r.o. v rámci svojej ponuky predložil Prílohu č. 2 – Ponuka v zákazke a rozpočet, v rámci ktorej uviedol Cenu celkom v EUR s DPH vo výške 602 662,61.



Kritérium č. 1: Celková cena v EUR s DPH							
Logika kritéria:						Minimálna hodnota:	Maximálna hodnota:
Názov položky	M.j.	Množstvo (počet merných jednotiek)	Ponuková cena za 1 mesiac za 1 mernú jednotku v EUR bez DPH	Cena za celé obdobie (48 mesiacov) za 1 mernú jednotku v EUR bez DPH	Cena za celé obdobie (48 mesiacov) za všetky merné jednotky v EUR bez DPH	Výška DPH (23 %)	Celková cena v EUR s DPH za celé obdobie (48 mesiacov)
Byt	ks	510	9.50	456.00	232,560.00	53,488.80	286,048.80
Nebytový priestor	ks	19	9.50	456.00	8,664.00	1,992.72	10,656.72
Nebytový priestor	m2	2,838	0.40	19.20	54,489.60	12,532.61	67,022.21
Garáž	ks	99	3.00	144.00	14,256.00	3,278.88	17,534.88
Administratívne práce	hod	150	25.00	1,200.00	180,000.00	41,400.00	221,400.00
Cena spolu za celý predmet zákazky							602,662.61

2. Súčasne však do systému JOSEPHINE uviedol rovnakú sumu 602 662,61 do poľa Jednotková cena bez DPH.

Číslo	Položka	Množstvo	Jednotka	Cena celkom s DPH	Jednotková cena bez DPH	% DPH	Jednotková cena vrátane DPH (Kritérium hodnotenia)
001.	Cena za dodanie predmetu zákazky v EUR s DPH	1	EUR s DPH	741 275,01	602 662,61	23	741 275,01

3. Verejný obstarávateľ uvedené vyhodnotil ako zjavnú chybu v písaní, kedy uchádzač č. 2 vyplnil sumu vrátane DPH do políčka Jednotková cena bez DPH.

V Bratislave dňa 30.07.2025

S pozdravom

Mgr. Marian Szakáll, v. r.
vedúci referátu č. 2
oddelenia verejného obstarávania