



V Bratislave, 28.08.2025

Správa o zákazke

vyhotovená podľa § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. Verejný obstarávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

2. Názov predmetu zákazky

Správa bytových a nebytových priestorov a objektov vo vlastníctve HMBA.

3. Predpokladaná hodnota zákazky

600 000.00 EUR bez DPH

4. Druh zákazky

Nadlimitná zákazka podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

5. Vestník verejného obstarávania

Verejné obstarávanie vyhlásené Oznámením o vyhlásení verejného obstarávania č. 111/2025 uverejneným dňa 05.06.2025 vo Vestníku verejného obstarávania pod značkou [9243-MSS](#) a v úradnom vestníku EÚ dňa 04.06.2025 pod č. [361852-2025](#)

6. Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu

V danom prípade sa neuplatnilo

7. Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote

P. č.	uchádzač	K1 - Ponuková cena v eur s DPH za predmet zákazky	K2 – Podpora zamestnávania znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie		Cena pre účely vyhodnotenia ponúk v eur (ponuková cena ponížená o bonus)
			Počet zamestnaných znevýhodnených osôb (ks)	Bonus za skúsenosti (eur)	
1.	Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.	433 263,86	1	15 000	418 263,86
2.	HomePro Správcovská, s.r.o.	602 662,61	0	0	602 662,61

3.	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	386 700,19	1	15 000	371 700,19
4.	Bytkomfort - BA, a.s.	536 809,39	1	15 000	521 809,39

8. Identifikácia vylúčených uchádzačov a odôvodnenie ich vylúčenia

V danom prípade sa neuplatnilo.

9. Kritérium na hodnotenie ponúk

Najlepší pomer ceny a kvality.

10. Identifikácia úspešného uchádzača

Por. č.	uchádzač	IČO	Dôvod výberu
4	Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Švabinského 3435/13 852 23 Bratislava	36821012	úspešný uchádzač ponúkol v súčte dvoch kritérií na hodnotenie ponúk najlepšiu ponuku v hodnote 371 700,19 eur. Ponuka úspešného uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a bola predložená v súlade so súťažnými podkladmi. Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk sa ponuka úspešného uchádzača umiestnila na prvom mieste, preto ju verejný obstarávateľ prijíma

11. Podiel zákazky, ktorý dodajú subdodávatelia

0 %

12. Zoznam známych subdodávateľov

V danom prípade sa neuplatnilo.

13. Odôvodnenie použitia špeciálnych postupov (RKsZ, súťažného dialógu, PRK alebo koncesie)

V danom prípade sa neuplatnilo.

14. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO

V danom prípade sa neuplatnilo

15. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO

V danom prípade sa neuplatnilo

16. Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

V danom prípade sa neuplatnilo

17. Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie

V danom prípade sa neuplatnilo

18. Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia

Všetky zainteresované osoby na danej zákazke podpísali vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov podľa [§ 23](#) zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ posudzoval možnú existenciu konfliktu záujmov vo vzťahu k všetkým zainteresovaným osobám, ktoré sa podieľali na danej zákazke, pričom všetky tieto osoby deklarovali neprítomnosť konfliktu záujmov a verejným obstarávateľom nebol zistený opak. Verejný obstarávateľ dospel k záveru, že v tomto verejnom obstarávaní nebola zistená žiadna existencia konfliktu záujmov v zmysle [§ 23](#) zákona o verejnom obstarávaní. Vzhľadom na vyššie uvedené nebol verejný obstarávateľ povinný prijať opatrenia a uskutočniť nápravu podľa [§ 23 ods. 5](#) zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zabezpečil, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť čestnú hospodársku súťaž alebo porušiť princípy uplatňované vo verejnom obstarávaní, pričom v danom verejnom obstarávaní nedošlo k zvýhodneniu žiadneho hospodárskeho subjektu ani mu nevznikla neoprávnená výhoda.

19. Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania

V danom prípade sa neuplatnilo

Vyhotovil: Ing. Adriana Drevová