

AB.6740.1.21.2024

## DECYZJA NR 151

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 15 maja 2024 r.

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Prószków, ul. Opolska nr 11, 46-060 Prószków, obejmujące: budowę budynku biurowego kancelarii leśnictwa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Chrzelicach, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 1675/3, obręb ewidencyjny 0009 Chrzelice, jednostka ewidencyjna 161001\_5 Biała – obszar wiejski, według projektów sporządzonych przez:

- mgr inż. arch. Piotra Chwałę – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 354/90/UW projektanta w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0123,
- mgr inż. Przemysława Mirowskiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/4489/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/0162/21,
- mgr inż. Tomasza Solucha – posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/1079/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3874/06,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonymi projektami stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

Inwestor – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Prószków spełniło wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Białej o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GKZP.6733.6.2023 z dnia 11 stycznia 2024 r. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronie czynny udział w toczącym się postępowaniu. Strona nie skorzystała z tej możliwości.



Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa organ odstąpił od szczegółowego uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, w związku z tym zgodnie z art. 127 § 1a niniejsza decyzja jest ostateczna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zał. tab. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. a) za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 62,06 dowód wpłaty przelew z dnia 04.06.2024 r.



Z up. STAROSTY  
mgr Magdalena Tomaszewska  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### Załącznik:

Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany „Budowy budynku biurowego kancelarii leśnictwa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną”.  
Lokalizacja: 48-220 Biała, Chrzelice, jednostka ewidencyjna: 161001\_5 Biała, obręb: 0009 Chrzelice, nr działki ewidencyjnej: 1675/3, identyfikator działki: 161001\_5.0009.1675/3.

#### Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Prószków, ul. Opolska nr 11, 46-060 Prószków – za pośrednictwem pełnomocnika pani Eweliny Sokołowskiej, ul. Perłowa nr 24, 46-060 Górki + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Białej, ul. Rynek 10, 48-210 Biała (ePUAP),
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz.

MT

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).