



PGM POLKOWICE

Serce do środowiska

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Polkowice, dnia 19.05.2025 r

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na zadanie pod nazwą:

"Renowacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze studniami na Osiedlu Młodych w Polkowicach."

Nr sprawy 8/2025

Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na postawione przez Wykonawców pytania do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie 1

W §1 ust.7 Umowy:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowania robót i ustalenia kolejności ich wykonania w trakcie realizacji. Czynności te nie będą podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.”

Powyższy zapis sugeruje, że zamawiający może zmieniać założoną przez Wykonawcę kolejność wykonywania robót, bez konsekwencji zmiany terminu. W praktyce, zwłaszcza przy założonym w SWZ terminie wykonania do 30.09.2025r. dotrzymanie terminu będzie w dużej mierze zależne od dobrej organizacji robót – w tym dostaw materiałów. W przypadku przedmiotowego zamówienia będą zastosowane materiały, które będą produkowane specjalnie do tego zamówienia – niedostępne na rynku. W związku z tym każda zmiana kolejności wykonania robót może się wiązać z koniecznością oczekiwania na dostawę materiałów oraz zagrożeniem niedotrzymania terminu wykonania Umowy.

Proponujemy zatem zmianę zapisu tego punktu umowy na następujący:

„Roboty będą realizowane zgodnie z uzgodnionym przez Strony Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego w terminie 2 tygodni od daty podpisania Umowy. Harmonogram, podczas realizacji Umowy, może być za zgodą Stron aktualizowany.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu W §1 ust.7 Umowy na:

„Roboty będą realizowane zgodnie z uzgodnionym przez Strony Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego w terminie 2 tygodni od daty podpisania Umowy. Harmonogram, podczas realizacji Umowy, może być za zgodą Stron aktualizowany.”

Pytanie nr 2

Zamawiający w SWZ określił termin wykonania robót budowlanych do dnia 30.09.2025r. – podobny zapis jest w §2 ust.1 pkt.b) Umowy: „b) zakończenie: do dnia”

Zgodnie z Art. 436 ust.1) PZP w umowie o udzielenie zamówienia publicznego:

„1) planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100
Polkowice

Prezes Zarządu:
Emilian Stańczyszyn

Kapitał Zakładowy:
141.189.300 PLN

Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Fabrycznej
we Wrocławiu IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego
Numer KRS: 0000074347

NIP: 692-000-12-19
REGON: 390558659

Konto:
Santander Bank Polska Spółka
Akcyjna
O/Polkowice
nr konta 94 10902109 0000 0005
5000 0085

Telefony:
tel. alarmowy: 994
tel. (76) 846 29 11, fax (76) 846 29
60

www.pgm-polkowice.com.pl

e-mail: pgm@pgm-polkowice.com.pl



PGM POLKOWICE

Serce do środowiska

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną"

W związku z powyższym prosimy o zmianę sposobu określenia terminu wykonania zgodnie z wymogami pzp, tj. wskazanie czasu na wykonanie w ilości miesięcy lub tygodni od dnia przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis we wzorze umowy §2 ust.1 pkt. b) Umowy na:

„zakończenie: do dnia 30.09.2025 r.”

Pytanie nr 3

W związku z tym, że Zamawiający dostarcza Wykonawcy projekt, na podstawie którego będzie realizowany przedmiot Umowy prosimy o dopisanie do obowiązków Zamawiającego w §4 ust.1 podpunktu f) o brzmieniu:

„f) zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie podpunktu f) w §4 ust.1 Umowy.

W przypadku konieczności dokumentacja projektowa będzie konsultowana z autorem projektu.

Pytanie nr 4

W związku z zaproponowanym w punkcie 1 wprowadzeniem Harmonogramu rzeczowo finansowego, na podstawie którego będą realizowane roboty zwracamy się z prośbą o zmianę treści §4 ust.2 lit.j) na następującą:

„j) Wykonawca będzie realizował roboty w terminach zgodnych z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści w §4 ust.2 lit.j) na:

„ Wykonawca będzie realizował roboty w terminach zgodnych z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.”

Pytanie nr 5

Zgodnie z Art. 433. PZP „Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać: 1) odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;”, w związku z czym prosimy o zmianę zapisów w par.15 ust.2 lit. c) i d) na następujące:

„c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

d) za zwłokę w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy,”

Odpowiedź:

Skreśla się zapis par.15 ust.2 lit. c) i d) i wprowadza nowy o brzmieniu:

„c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

d) za zwłokę w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy,”

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100
Polkowice

Prezes Zarządu:
Emilian Stańczyszyn

Kapitał Zakładowy:
141.189.300 PLN

Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Fabrycznej
we Wrocławiu IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego
Numer KRS: 0000074347

NIP: 692-000-12-19
REGON: 390558659

Konto:
Santander Bank Polska Spółka
Akcyjna
O/Polkowice
nr konta 94 10902109 0000 0005
5000 0085

Telefony:
tel. alarmowy: 994
tel. (76) 846 29 11, fax (76) 846 29
60

www.pgm-polkowice.com.pl

e-mail: pgm@pgm-polkowice.com.pl



Pytanie nr 6

Przewidziane przez Zamawiającego w §15 Umowy kary są dość wysokie, w związku z czym zwracamy się z prośbą o obniżenia wszystkich kar umownych w punktach od a) do d) do poziomu 0,1% oraz w punkcie f) do wysokości 0,2%.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w §15 punkt od a) do d) , który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) umowy.
- b) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
- d) za naruszenie lub zwłokę w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień naruszenia lub opóźnienia w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy,

Pytanie nr 7

W związku z tym, że Zamawiający w Umowie przewidział wynagrodzenie kosztorysowe, gdzie podstawą do rozliczeń będą ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego obmiaru oraz ilości robót zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru

Załączone do SWZ przedmiary są bardzo szczegółowe - Przedmiar robót na Renowację sieci deszczowej - zawiera 468 pozycji, natomiast Przedmiar robót na renowację Kanalizacji sanitarnej zawiera 406 pozycji. Rozliczanie każdej takiej pozycji przez Inspektora Nadzoru będzie wymagało ogromnego nakładu pracy i czasu. Ponadto Zamawiający zastrzega w ust.3,4 5 §10 Umowy, że w cenach jednostkowych są zawarte wszystkie koszty związane z realizacją robót, których kosztorys nie obejmuje wprost, co oznacza, że Wykonawca musi wykonać zamówienie wraz ze wszystkimi robotami i kosztami, których poniesienie jest konieczne dla jego prawidłowego zrealizowania.

Proponujemy, aby podstawę do rozliczeń między stronami był kosztorys ofertowy uproszczony, a podstawę do ustalenia ilości wykonanych powinny być obiektywne pomiary wynikające ze szkiców geodezyjnych sporządzonych przez geodetę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, aby podstawą do rozliczeń był kosztorys ofertowy uproszczony

Pytanie 8

Należałoby dopisać w ust.7 par.10 Umowy:

„(...) na podstawie długości wynikającej ze szkicu geodezyjnego.”

Proponujemy uprościć kosztorys wykazując w nim:



PGM POLKOWICE

Serce do środowiska

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

1. Renowację studni – jako komplet prac 1 (kpl) na każdej studni, bez rozbijania m2 warstwy szczepnej, liczby stopni złazowych, m2 impregnacji hybrydowej, itp.) zł/kpl
2. Wymiana studni na nową - jako komplet prac 1 (kpl) na każdej studni, bez rozbijania m2 wykopu, liczby stopni złazowych, odtworzenia nawierzchni, itp.)
3. Renowację kanalizacji sanitarnej – wykładzina ciasnopasowana – dla każdej ze średnic (bez rozbijania na ceny jednostkowe czyszczenia, zgrzewania, obcinania końcówek, inspekcji, próby ciśnieniowej, bypassu itp.) zł/mb
4. Montaż pakerów – zł/ szt
5. Wykonanie wymiany części rurociągu w wykopie otwartym wraz z zasypaniem i odtworzeniem nawierzchni – zł/mb
6. Kosztów pozostałych, w tym kosztów projektu tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia placu budowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na uproszczenie kosztorysu .

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany SWZ w powyższym zakresie.

W związku z tym , iż Wykonawcy zgłosili się do zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ i zapisów w dokumentach zamówienia mających istotny wpływ na treść złożonych ofert Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert do dnia 29.05.2025 r. do godziny 09:30.

Otwarcie ofert nastąpi 29.05.2025 r. o godz.10:00.

Zmianie ulega także wskazany w SWZ termin związania ofertą. Wykonawca będzie związany z ofertą do dnia 27.06.2025 r


KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Wioletta Czekała

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100
Polkowice

Prezes Zarządu:
Emilian Stańczyszyn

Kapitał Zakładowy:
141.189.300 PLN

Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Fabrycznej
we Wrocławiu IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego
Numer KRS: 0000074347

NIP: 692-000-12-19
REGON: 390558659

Konto:
Santander Bank Polska Spółka
Akcyjna
O/Polkowice
nr konta 94 10902109 0000 0005
5000 0085

Telefony:
tel. alarmowy: 994
tel. (76) 846 29 11, fax (76) 846 29
60

www.pgm-polkowice.com.pl

e-mail: pgm@pgm-polkowice.com.pl