



Polkowice, dnia 27.05.2025 r

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na zadanie pod nazwą: **„Renowacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze studniami na Osiedlu Młodych w Polkowicach .”**

**Nr sprawy 8/2025**

Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na postawione przez Wykonawców pytania do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

**Pytanie 1**

Prosimy o określenie terminu przekazania przez Zamawiającego terenu robót.

**Odpowiedź:**

*Teren robót zostanie przekazany w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.*

**Pytanie 2**

Prosimy o zastąpienie zapisów § ust. 2 l) „pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezainwentaryzowanymi i nieujętych w przekazanej dokumentacji urządzeniami” następującą treścią: „pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

Na podstawie obecnego zapisu Wykonawca nie ma możliwości dokonania rzetelnej wyceny ewentualnych „awarii oraz kolizji z niezainwentaryzowanymi i nieujętych w przekazanej dokumentacji urządzeniami”. Zamawiający nie określił zakresu awarii ani z jakiej przyczyny mogą one wystąpić – a nie muszą być one uwarunkowane działaniami Wykonawcy. Zamawiający nie wskazuje także, jakie kolizje należy usunąć.

Przedmiot zamówienia nie jest zatem opisany w sposób jednoznaczny ani wyczerpujący.

**Odpowiedź:**

*Skreśla się zapis § 4 ust. 2 l) i wprowadza nowy o brzmieniu: „pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.*

**Pytanie 3**

Prosimy o uzupełnienie zapisów § 11 ust. 3 projektu umowy w zakresie dopuszczonych przez Zamawiającego zmian postanowień umowy dotyczących terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:

- 1) Braku zgody na zajecie terenu przez zarządzających nieruchomościami lub właścicieli,
- 2) Braku zgody na wprowadzenie zmiany organizacji ruchu drogowego (w przypadku np. planowanych innych prac w terenie, itp.),



3) Przedłużających się terminów otrzymania decyzji na zajęcie pasa drogowego lub przedłużających się uzgodnień z zarządzającymi nieruchomościami/właścicielami.

**Odpowiedź:** W § 11 ust. 3 projektu umowy wprowadza się zapis o brzmieniu:

„h) Braku zgody na zajęcie terenu przez zarządzających nieruchomościami lub właścicieli,

i) Braku zgody na wprowadzenie zmiany organizacji ruchu drogowego (w przypadku np. planowanych innych prac w terenie, itp.),

j) Przedłużających się terminów otrzymania decyzji na zajęcie pasa drogowego lub przedłużających się uzgodnień z zarządzającymi nieruchomościami/właścicielami.”

#### **Pytanie 4**

Prosimy o usunięcie zapisów § 17 ust. 2.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę są bowiem protokoły odbioru podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, które potwierdzają prawidłowość wykonania prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisów § 17 ust. 2.

#### **Pytanie 5:**

W odpowiedzi Zamawiającego z dnia 22.05. na pytanie nr 1, Zamawiający odpowiedział że należy wykonać wg parametrów podanych w STWiORB. Ponieważ STWiORB nie określa parametrów technicznych powłoki mineralnej na bazie silikatów o wysokiej odporności a jako Wykonawca z doświadczeniem wiemy, że taka powłoka na bazie silikatów musi mieć gr. min 4mm i nakład materiału niezbędny do jej wykonania to ok 6kg/m<sup>2</sup>, co jest niezgodne z przywołanym w przedmiarze robót nakładem na wykonanie impregnacji hydrofobowej 0,5kg /m<sup>2</sup>, prosimy o:

1. Potwierdzenie, że Zamawiający wymaga nałożenia 3 warstw materiału na wnętrze studni:
  - A) Warstwa szczepna
  - B) Warstwa zaprawy mineralnej zbrojonej włóknem szklanym
  - C) Warstwa wykończeniowa – jako powłoka mineralna na bazie silikatów odporna na uderzenia mechaniczne
2. poprawienie nakładów rzeczowych z 0,5 kg/m<sup>2</sup> na realne 6kg/m<sup>2</sup> przy każdej studni gdzie znajduje się poz. „Wykonanie impregnacji hybrydowej”
3. ewentualne dopuszczenie do zastosowania w zamian za warstwę powłoki mineralnej na bazie silikatów, rozwiązania równoważnego polegającego na zastosowaniu żywicy epoksydowej malowanej w 2 warstwach o gr. ok 1,5mm. Żywica epoksydowa jest odporna na środowisko agresywne i pomimo iż nie ma odporności na uderzenia mechaniczne (co wydaje się niepotrzebne) jest szeroko stosowana do renowacji studni kanalizacyjnych, tańsza i łatwiejsza w wykonaniu. Nakład potrzebnego materiału w tym wypadku będzie niższy niż 6kg/m<sup>2</sup> ale nadal znacząco większy od 0,5kg/m<sup>2</sup>.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że wymagane jest nałożenie 3 wskazanych warstw .

Zamawiający informuje , że dopuszcza zmianę nakładów materiałowych przez Wykonawcę celem poprawnego wykonania impregnacji hydrofobowej.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania żywicy epoksydowej



**Pytanie 6:**

W odpowiedzi Zamawiającego z dnia 22.05. na pytanie 3, Zamawiający odpowiedział że „ w przedmiarze wskazano studnie, które wymagają wymiany kręgów”. Ponieważ w przedmiarze nie ma tej informacji, a pod poz. o treści:

a). Dla każdej studni o Dn1000 KNR 2-18 0626-05 „Kominy włączowe z kręgów betonowych – pokrywa nastudzienna żelbetowa z włazem dla kominów o średnicy 100cm”, jest identyczny opis, pod którym wg KNR w nakładach jest tylko właz żeliwny i pokrywa żelbetowa nastudzienna. Montaż kręgu powinien być w innej tablicy KNRu. Czy powyższe oznacza, że Wykonawca dla studni o DN1000 nie powinien uwzględniać żadnego kręgu betonowego do wymiany ?

Jeśli jednak Wykonawca ma uwzględnić kręgi do wymiany, prosimy o podanie nr studni w których należy tą czynność doliczyć.

b). dla studni o Dn1200 KNR 2-18 0626-06 „Pokrywa nastudzienna żelbetowa z włazem dla kominów o średnicy 120cm”, „ ”, jest identyczny opis, pod którym wg KNR w nakładach jest tylko właz żeliwny i pokrywa żelbetowa nastudzienna. Montaż kręgu powinien być w innej tablicy KNRu. Czy powyższe oznacza, że Wykonawca dla studni o DN1000 nie powinien uwzględnić żadnego kręgu betonowego do wymiany ?

Jeśli jednak Wykonawca ma uwzględnić kręgi do wymiany, prosimy o podanie nr studni w których należy tą czynność doliczyć.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje , że we wskazanych pozycjach Wykonawca nie powinien uwzględniać kręgów betonowych do wymiany. Całe studnie przeznaczone do wymiany włączenie z kręgami betonowymi zostały wskazane na projektach zagospodarowania terenu i policzone w odpowiednich pozycjach załączonych przedmiarów robót.*

**Pytanie 7:**

W odpowiedzi na pytanie nr 2 przesłanej pismem z dnia 19.05.2025r., podtrzymujecie Państwo stanowisko, że termin wykonania robót jest ustalony na dzień 30.09.2025r. Na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych za niedopuszczalne uznać należy wskazywanie konkretnej daty dziennej na wykonanie robót budowlanych, bez podania informacji nt. daty podpisania umowy lub określenia ilości dni jakimi, bez względu na datę zakończenia procedury przetargowej będzie dysponował wykonawca z którym zostanie podpisana umowa. Powyższy zapis jest niezgodny z zapisami art.436 ust. 1 pzp, który mówi, że w umowie o udzielenie zamówienia publicznego „planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną”. Tak więc wskazanie określonej daty zakończenia robót, zgodnie z pzp stanowi wyjątek od reguły, a nie zasadę określania terminu wykonania. Jest to uzasadnione tym, że termin zawarcia umowy nie jest znany, a procedura postępowania przetargowego może się wydłużać w związku z czym obiektywny czas na wykonanie zamówienia może się skrócić na tyle, że jego wykonanie w terminie określonym „sztywną” datą będzie niemożliwe do dotrzymania.

Ponownie zwracamy się z prośbą o wskazanie czasu na wykonanie umowy w ilości dni, tygodni lub miesięcy, tak jak nakazuje art.436 ust.1 pzp.

**Odpowiedź:**

*Zakończenie robót budowlanych: do 4 m-cy licząc od dnia przekazania terenu budowy.*



**PGM POLKOWICE**  
Serce do środowiska

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.**  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

**Pytanie 8:**

Ponieważ Zamawiający wymaga de facto wymiany pokrywy na 80szt studni, co de facto oznacza wykonanie wykopów, demontażu i montażu nowych elementów oraz odtworzenia terenu w 80 punktach, oraz renowacji studni w 3 warstwach, co znacząco wydłuża czas renowacji studni (pomiędzy każdymi warstwami wymagana jest przerwa technologiczna), czas założony na wykonanie całego zadania wydaje się nierealny. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania do: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy. Pamiętać należy bowiem, że renowacja studni nastąpić może dopiero po zakończeniu renowacji danych odcinków kanałów.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu realizacji zadania. Zakończenie robót budowlanych: do 4 m-cy licząc od dnia przekazania terenu budowy.*

**Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany SWZ w powyższym zakresie.**

  
KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
Wioletta Czekajło

  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.  
PROKURENT  
DYREKTOR FINANSOWY  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Agnieszka Demczuk

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100  
Polkowice

Prezes Zarządu:  
Emilian Stańczyszyn

Kapitał Zakładowy:  
141.189.300 PLN

Sąd Rejonowy dla Wrocławia  
Fabrycznej  
we Wrocławiu IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego  
Numer KRS: 0000074347

NIP: 692-000-12-19  
REGON: 390558659

Konto:  
Santander Bank Polska Spółka  
Akcyjna  
O/Polkowice  
nr konta 94 10902109 0000 0005  
5000 0085

Telefony:  
tel. alarmowy: 994  
tel. (76) 846 29 11, fax (76) 846 29  
60

[www.pgm-polkowice.com.pl](http://www.pgm-polkowice.com.pl)

e-mail: [pgm@pgm-polkowice.com.pl](mailto:pgm@pgm-polkowice.com.pl)