

**Umowa o roboty budowlane na:  
Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzechynia  
– Etap III**

**z dnia .....**

zawarta pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodno - Kanalizacyjnym „Eko - Skawa” Sp. z o. o. w Makowie Podhalańskim, ul. 3 Maja 40a, 34-220 Maków Podhalański NIP: 552-166-57-79 REGON: 120570492, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000292335 (zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, które reprezentuje:

**Prezesa Zarządu – Marek Guzik**

**a**

.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, którą reprezentuje:

.....

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej aktualnych progów unijnych, art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego Ustawy z 23.04.1964 r. (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), dalej zwanej „Pzp”, zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2) ustawy Pzp, Zamawiający udziela zamówienia sektorowego, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzechynia – Etap III

1. Integralną część umowy stanowi:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z Przedmiarami Robót Wykonawcy z dnia ..... stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
  - b) Karta Gwarancji Jakości dla wykonanych robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
  - c) Karta informacyjna wbudowanej studni, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
2. Obowiązuje następująca w kolejność ważności dokumentów:
  - a) SWZ,
  - b) Umowa,
  - c) Projekt budowlany
3. Przedmiot zamówienia: zgodnie z pkt IV SWZ.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
  - a) Załącznik nr 8 do SWZ – Projekt budowlany: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Grzechynia – Etap III (rys. 15, 22, 23, 24, 48, 50PB/53PW + zmiana nieistotna, 57, 81, 112, 114) dla następującego zakresu: Budowa sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 581 mb, w tym 108 mb fi 250 kamionka 380 mb fi 200 kamionka, 33 mb fi 150 kamionka, 52,5 mb fi 225 PE (przejście pod ciekim wodnym nr 8 zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym), oraz 7,5 mb fi 160 mm PVC.
  - b) Załącznik nr 9 do SWZ – Przedmiar robót.

- c) Decyzja nr 36/U/2025 Zarządu Powiatu Suskiego zezwalającej na zlokalizowanie w pasie drogi powiatowej nr 1690 Maków-Grzechynia-Zawoja (działka nr ewid. 7747/1, 7601/1 w Grzechyni) inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Grzechynia, obejmuje następujący zakres:
- 1) budowa kanału głównego sanitarnego fi 250 kamionka Ks „A” od istniejącej studni A85 do studni A82, o długości 108 mb,
  - 2) budowa kanału głównego sanitarnego fi 200 kamionka o długości 380 mb tj. Ks „B” od studni B40 do studni B57, oraz A82-L1, B46-B46.2, B54-B54.1,
  - 3) budowa kanału głównego sanitarnego fi 150 kamionka o długości 33 mb na odcinkach A83-A83.1, A84A-A84A.1, B52-B52.1 (przekopem)
  - 4) budowa kanału głównego sanitarnego Ks „E” od studni B48 do studni E1 o długości 52,5 mb, w tym przejście nr 8 pod potokiem Grzechynka fi 225 PE L=52,5 mb, rura przewiertowa Dz 406,4x8,8mm stalowa,
  - 5) budowa sieci rozdzielczej o średnicy  $\square$  160 mm PVC SN8, o łącznej długości ok. 7,5 mb (zejście z drogi do pierwszej studzienki lub do ogrodzenia, w przypadku braku studzienki rurę zaślepić korkiem) na odcinku: A84-A84.1,
  - 6) studnie zabudować następującymi włączami: D400 Klasa obciążenia D 400 – w drogach i poboczach.
6. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas robót.
7. Do rozliczenia Wykonawca przedłoży rzeczywisty pomiar geodezyjny długości wybudowanego kanału, bez uwzględnienia średnicy studni.
8. Wykonane roboty będą rozliczane na podstawie składanych przez Wykonawcę Rozliczeń wraz z pomiarami geodezyjnymi wykonanych robót.
9. Zamawiający przewiduje płatności częściowe. Minimalna kwota płatności przejściowych nie mniejsze niż 200 000,00 zł netto.
10. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji fotograficznej miejsca prowadzonych prac przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót. Dokumentacja winna być wykonana w taki sposób aby umożliwić rzetelną ocenę zastanego stanu terenu nieruchomości i prawidłowości jego odtworzenia i uporządkowania po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia. Sporządzona dokumentacja musi zostać dołączona do oświadczeń właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu terenu.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie Oświadczeń z Właścicielami nieruchomości po zakończeniu robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z SWZ, ogłoszeniem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami BHP, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, w tym uzgodnieniami

branżowymi.

13. Wszelkie koszty nie wyszczególnione w przedmiarze robót należy rozłożyć proporcjonalnie w cenach jednostkowych przedmiaru.
14. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z uzgodnień branżowych w trakcie robót budowlanych.
15. Wszelkie koszty wynikające z uzgodnień branżowych, płatnych nadzorów, kosztów wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z uzyskaniem klauzuli z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót budowlanych, stanowią koszty Wykonawcy.
16. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić **powykonawczą dokumentację geodezyjną** (3 egzemplarze w formie papierowej (w skali 1:500 na arkuszach obejmujących cały zakres rzeczowy), 2 egzemplarze w formie elektronicznej (plik dwg – który ma zawierać min. przebieg kanalizacji sanitarnej (z opisem studzienek i kanału – rzędne, średnice, materiał), granice działek z numerami, zarys budynków (z numerami) i budowli oraz drogi)), która powinna zawierać szczegółowy wykaz długości wybudowanych sieci i przyłączy/sięgaczy.
17. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić karty studni wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
18. Szczególne warunki wykonania dla robót budowlanych określone są w pkt IV.16 SWZ.

## § 2.

### TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: **30.08.2025 r.**
2. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
3. Termin realizacji zamówienia wyszczególniony w pkt 1. obejmuje uzyskanie klauzuli na inwentaryzacji powykonawczej oraz przedłożenie wszystkich dokumentów Zamawiającemu koniecznych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Nadzorze Budowlanym.
4. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

## § 3.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie terenu budowy następuje protokolarnie.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy z chwilą przekazania terenu budowy dokumentację projektową i dziennik budowlany.
3. Z ramienia Zamawiającego sprawę realizacji umowy prowadzi .....

## § 4.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - a. zorganizowanie placu budowy;
  - b. ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
  - c. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
  - d. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;

- e. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
  - f. po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - g. oznakowanie (wprowadzenie) organizacji ruchu na czas realizacji robót;
  - h. zapewnienie, na żądanie Zamawiającego, identyfikacji pracowników firmy poprzez stosowny ubiór,
  - i. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, z chwilą protokolarnego odbioru robót, operatu na który składają się: - dziennik budowy, - atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane, - wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty konieczne do odbioru obiektu, - geodezyjna dokumentacja powykonawcza, - wyniki prób szczelności i inspekcji tv kanałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie złożonych przez Wykonawcę wniosków materiałowych w terminie 7 dni od podpisania umowy, spełniających następujące parametry tj.:
    - a. materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
    - b. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wnioski materiałowe w celu zatwierdzenia materiałów, zawierające m. in. certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
    - c. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót.
  3. Wykonawca ustanawia ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
  4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
  5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

## § 5

### PODWYKONAWCY

1. W przypadku zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
2. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo nie później niż na 1 dzień przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową i przedłożenia dowodów dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie oświadczenia złożonego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, muszą zawierać postawienie, uprawniające Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w ustalonym terminie, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury.

## § 6

### WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złote 0/100) plus podatek 23 % VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złote 0/100) łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie: ..... złote 0/100).
2. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będzie dokonana powykonawczo, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy zamieszczone na białej liści podatników VAT na stronie internetowej Ministerstwa Finansów, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego i końcowego.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury. Ponadto rozliczenie nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 7.

### ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie obmiarów (wynikających ze szkicu geodezyjnego) i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

3. Zapłata będzie dokonywana na podstawie faktury i Rozliczenia Wykonawcy sporządzonego zgodnie z ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia za roboty nastąpi w następujący sposób:
  - a) **95%** kwoty brutto – płatności częściowe za wykonanie roboty budowlane na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł netto - po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktur VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Częściowego bez uwag i zastrzeżeń;
  - b) **5 %** kwoty brutto po dostarczeniu zakluzulowanej inwentaryzacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego Protokołu Odbioru Końcowego.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł,
  - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto,
  - 6) za niewykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonych od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1.
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego netto.
2. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9.

### ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie.
2. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy;
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy;

4. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu okresu rękojmi i gwarancji.

## **§ 10.**

### **RĘKOJMIA**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy na okres dwóch lat.
2. Termin rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
3. O wykryciu wady w okresie obowiązywania rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, określając wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.

## **§ 11.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - a) pominięcie jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
  - b) zmianę terminów wykonania robót w przypadku napotkania uzasadnionych przeszkód lub siły wyższej, w szczególności powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe załamanie warunków atmosferycznych w tym opady powyżej 30mm/m<sup>2</sup>/dobę, spadek temperatury poniżej -5°C,
  - c) udzielenie zamówienia zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem przedmiotu umowy,
  - d) zmianę wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianami wymienionymi w pkt a) i c) powyżej oraz w związku ze zmianą przepisów prawa, mających wpływ na kwotę podaną w § 6 ust 1.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
  - a) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zdarzenia którego nie można uniknąć ani któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.



- b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego, lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zdarzenia którego nie można uniknąć ani któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- opis proponowanych zmian,
  - propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji wykonania robót i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
  - szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 3 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Kwota, o której mowa w § 6 ust. 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
- w stosunku do robót które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
  - w stosunku do robót, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz robót nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego samego rodzaju roboty, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za roboty wykonywane w ramach zmiany.
10. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 11 jest nieważna.

## § 12.

### GWARANCJA

- Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres ..... **miesiący** od daty upływu okresu rękojmi.
- W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni lub w terminie obustronnie uzgodnionym.
- W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Wykonawca sformułuje oświadczenie gwarancyjne sporządzone w języku polskim, za wyjątkiem nazw własnych, znaków towarowych itp. Oświadczenie musi zawierać w szczególności nazwę i adres Wykonawcy (gwaranta), czas trwania i zasięg terytorialny

ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

5. Dokument gwarancyjny musi zostać sporządzony w formie papierowej, podpisane przez Wykonawcę.
6. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W razie wykonywania przez Wykonawcę uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (wynagrodzenia brutto) podanej w ofercie tj. .... PLN w formie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania i właściwego usunięcia wad Nr .....
2. Zamawiający zwolni 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną. Uznanie Umowy za należyte wykonaną nastąpi z chwilą Podpisania Protokołu Końcowego.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w § 13 ust. 3 niniejszej umowy jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ewentualnych aneksów zabezpieczenia obciąża Wykonawcę.

### § 14.

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), które weszło w życie z dniem 25 maja 2018 roku, zwanym dalej RODO:

- a. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy;
  - b. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:
- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Eko – Skawa Sp. z o.o., 34-220 Maków Podhalański, ul. 3 Maja 40a. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iodo@ekoskawa.pl](mailto:iodo@ekoskawa.pl);
  - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: ES.ZP.2/2025;
  - c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 5 ust. 6 ustawy Pzp (postępowanie jest jawne) i art. 14 (protokół) Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych;
  - d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - e. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - f. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - g. posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - h. nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

---

<sup>1</sup> Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani istotną zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 15.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Zamówień Publicznych.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo i rzeczowo sądowi powszechnemu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron umowy.

Podpisy:

Zamawiający:

Wykonawca:

*Załącznik Nr 2 do umowy***KARTA GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia polegające na: **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzechynia – Etap III**, wynosi .... **miesiące** od daty upływu okresu rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
  - a) obiekty liniowe,
  - b) urządzenia,
  - c) roboty ziemne,
  - d) wszelkie inne wykonane roboty, w szczególności roboty odtworzeniowe nawierzchni, po wybudowanej kanalizacji.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
  - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
  - 6) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
    - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
    - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
    - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
    - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
    - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.

**Zamawiający:****Wykonawca:**

*Załącznik Nr 3 do umowy***Karta informacyjna wbudowanej studni**

Wykonawca	
Data zabudowy	
Nr studni wg projektu	
Średnica studni	
Rzędna dna	
Rzędna wjazdu	
Materiał studni	
Producent studni	
Materiał wjazdu	
Producent wjazdu	
Klasa obciążeniowa wjazdu	

.....  
podpis Wykonawcy