

Teresin, dnia 13.05.2025 r.

ZP.042.6.2025

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA O
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.
„Budowa Gminnej Biblioteki Publicznej wraz z Ośrodkiem Usług Senioralnych w Teresinie”**

Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, a Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 z późn. zmianami), udziela następujących wyjaśnień:

1. Zapytanie Wykonawcy:

Na rysunku T.01 Rzut przyziemia technologia, w pomieszczeniach socjalnych znajdują się zlewy gospodarcze oraz umywalki. Brak tego wyposażenia w przedmiarach oraz opisie. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe elementy nie stanowi zakresu dostawy Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że umywalki i zlew znajdują się w kosztorysie instalacji sanitarnych, dlatego brak ich w kosztorysie wyposażenia.

2. Zapytanie Wykonawcy:

Na rysunku T.01 Rzut przyziemia technologia znajduje się monitor interaktywny 75-80" (pozycja 25). Brak tego wyposażenia w przedmiarach oraz opisie. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy element nie stanowi zakresu dostawy Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że pozycja znajduje się w opisie i przedmiarze Aranżacji i elementów wyposażenia - poz 29

3. Zapytanie Wykonawcy:

Na rysunku T.01 Rzut przyziemia technologia W pomieszczeniu nr 3 i 2 znajdują się ekspresy do kawy (symbol 12) oraz szafki, na których one stoją. Brak tego wyposażenia w przedmiarach oraz opisie. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe elementy nie stanowią zakresu dostawy Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wyposażenie wg. poz. 16 - 17 w opisie i przedmiarze Aranżacji i elementów wyposażenia.

4. Zapytanie Wykonawcy:

Na rysunku T.01 Rzut przyziemia technologia, w pomieszczeniach socjalnych znajdują się czajniki elektryczne (poz. 8). Brak tego wyposażenia w przedmiarach oraz opisie. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe elementy nie stanowią zakresu dostawy Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że czajniki elektryczne nie będą stanowiły zakresu dostawy.

5. Zapytanie Wykonawcy:

Na rysunku T.01 Rzut przyziemia technologia, w pomieszczeniu socjalnym nr 6 znajduje się piekarnik (poz. 7). Brak tego wyposażenia w przedmiarach oraz opisie. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe elementy nie stanowią zakresu dostawy Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu socjalnym – sala 6 należy w wyposażeniu uwzględnić piekarnik do zabudowy.

6. Zapytanie Wykonawcy:

Na rysunku T.01 Rzut przyziemia technologia, symbolem 11 oznaczono wyparzarko - zmywarki. W opisie i przedmiarze mowa jest tylko o zmywarce. Prosimy o potwierdzenie, że urządzenie nie musi posiadać funkcji wyparzania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wyposażenie wg. poz. 16 - 17 w opisie i przedmiarze Aranżacji i elementów wyposażenia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zmywarkę bez funkcji wyparzania.

7. Zapytanie Wykonawcy:

Na rysunku T.01 Rzut przyziemia technologia W pomieszczeniu nr 2 znajdują się stoły i krzesła oznaczone symbolem nr 16. Brak tego wyposażenia w przedmiarach oraz opisie. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe elementy nie stanowią zakresu dostawy Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wycenić należy tylko stoły i krzesła opisane w przedmiarze i opisie Aranżacji i elementów

wyposażenia.

8. Zapytanie Wykonawcy:

Na rysunku T.01 Rzut przyziemia technologia, stanowisko pracy indywidualnej, przy biurkach znajdują się fotele obrotowe. Brak powyższego w opisie i przedmiarach. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe elementy nie stanowią zakresu dostawy Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić fotele obrotowe wg poz. 5 w opisie i przedmiarze Aranżacji i elementów wyposażenia.

9. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że szczotki do WC nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wyposażenie łazienek należy uwzględnić wg poz. 22 i 23 w opisie i przedmiarze Aranżacji i elementów wyposażenia.

10. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że w każdej łazience znajduje się jeden podajnik na mydło oraz jeden podajnik ręczników.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wyposażenie łazienek należy uwzględnić wg poz. 22 i 23 w opisie i przedmiarze Aranżacji i elementów wyposażenia.

11. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie liczby donic. Na projekcie jest ich 10, w zestawieniu 6szt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić 6 szt. donic zgodnie z poz. 26 w opisie i przedmiarze Aranżacji i elementów wyposażenia.

12. Zapytanie Wykonawcy:

Wnioskujemy o wykreślenie zapisu z § 12 punkt 3 podpunkt 6). Niemożliwym jest złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, jako decyzji administracyjnej, przed rozpoczęciem procedury odbiorowej. W ocenie Wykonawcy wystarczający jest wymóg dołączenia decyzji pozwolenia na użytkowanie do ostatniej faktury.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ poprzez zmianę treści załącznika nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy (zmiany SWZ oznaczone kolorem czerwonym).

13. Zapytanie Wykonawcy:

§ 14 punkt 4. W związku z krótkim terminem realizacji wnioskujemy o zmianę terminu z 14 dni na 7.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że podany termin jest terminem maksymalnym oraz, że czynności wykonywane przez Zamawiającego zostaną wykonane niezwłocznie.

14. Zapytanie Wykonawcy:

§ 14 punkt 6. W związku z krótkim terminem realizacji wnioskujemy o zmianę terminu z 14 dni na 7.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że podany termin jest terminem maksymalnym oraz, że czynności wykonywane przez Zamawiającego zostaną wykonane niezwłocznie.

15. Zapytanie Wykonawcy:

§ 14 punkt 7. W związku z krótkim terminem realizacji wnioskujemy o zmianę terminu z 14 dni na 7.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że podany termin jest terminem maksymalnym oraz, że czynności wykonywane przez Zamawiającego zostaną wykonane niezwłocznie.

16. Zapytanie Wykonawcy:

Wnioskujemy o zmianę § 17 punkt 7. Proponowane brzmienie: "Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,"

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający prosi o zweryfikowanie przez Wykonawcę odniesienia do paragrafu i ponowne zadanie pytania.

17. Zapytanie Wykonawcy:

Wnioskujemy o wykreślenie zapisu § 17 punkt 17 jako niezgodny z obecnie obowiązującymi przepisami w zakresie gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ poprzez zmianę treści załącznika nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

18. Zapytanie Wykonawcy:

Wnoskujemy o wykreślenie zapisu § 18 punkt 1 podpunkt h)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

19. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o podanie sposobu zbrojenia podciągów 24 X 40cm podstropowych na rysunku K04

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na rysunku K04 zaznaczono średnice, ilości prętów i sposób ich ułożenia.

20. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie zbrojenia wieńca żelbetowego - dachowego , skośnego 24 X 30cm

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zbrojenie skośnego wieńca standard 4 pręty fi 12 i jarzemka co 15 cm fi 6 mm.

21. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o podanie sposobu montażu belek nadprożowych L19 na słupach żelbetowych zewnętrznych - co z kolizją w miejscu oparcia belek ze zbrojeniem głównym słupa

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że tam gdzie nadproża stykają się z wylewanymi żelbetowymi słupami zmienić nadproża z prefabrykowanych na wylewane.

22. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informacje czy wnęka w okolicy pergoli ma być wykończona płytkami klinkierowymi

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wnęka ma być wykończona płytkami klinkierowymi.

23. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o wydanie informacji na temat wycieraczek wejściowych - miejsce usytuowania i Wymiary

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wycieraczki należy przyjąć o wym. 1.2 x 0,8 m i ułożyć przy drzwiach wejściowych.

24. Zapytanie Wykonawcy:

Czy nad drzwiami wejściowymi oraz nad wejściem do kotłowni będą montowane daszki - brak detali

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy zamontować daszki o wymiarach jak na projekcie architektury.

25. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o podanie rodzaju nawierzchni pod siłownię terenową - na rysunku jest trawnik

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że siłownię zewnętrzną montujemy na podłożu trawiastym.

26. Zapytanie Wykonawcy:

W zestawieniu są drzwi DZ-1 0,9x2,0 1sztuka / na rysunku nie występują . Brak drzwi w zestawieniu DZ-2 0,9x2,0 - 1sztuka . W zestawieniu DW-1 0sztuk - na rysunku jest 1 sztuka. W zestawieniu DW-5 5sztuk / na rysunku są 4sztuki. W zestawieniu DW-6 0sztuk. Na rysunku są 2sztuki. W zestawieniu DW-7 2sztuki 100+30 / jest 1sztuka 90+30

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić wszystkie drzwi wg projektu technicznego.

27. Zapytanie Wykonawcy:

Czy centrale wentylacyjne na poddaszu powinny być podniesione na konstrukcji stalowej aby strop pod nimi był docieplony ? jeśli tak to prosimy o rysunki. Rozumiemy że centrale są montowane na stropie przed zamknięciem konstrukcji drewnianej dachu. Po zakończeniu budynku - brak możliwości wymiany central.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że pod konstrukcją centrali wentylacyjnej strop należy docieplić. Montaż urządzenia centrali należy wykonać wg instrukcji producenta.

28. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie na rysunku niezbędnych ścieżek dostępu z płyt OSB do central wentylacyjnych , przepustnic i innych niezbędnych miejsc.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że konieczne jest zamontowanie ścieżek dostępu z płyty OSB i należy ująć je w wycenie. Ilość miejsc wg. wybranej centrali i wskazań producenta.

29. Zapytanie Wykonawcy:

W przedmiarze dla PZT są podane ławki artystyczne w liczbie 2 szt. W przedmiarze do wyposażenia podana jest ławka artystyczna w liczbie 1 szt. Prosimy o potwierdzenie ile szt ławek artystycznych stanowi zakres dostawy wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wycenić należy 1 szt. ławki dekoracyjnej – poz. 27 w opisie i przedmiarze Aranżacji i elementów wyposażenia.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zmienia treści SWZ w następującym zakresie:

1. W Rozdziale 11. Sposób oraz termin składania ofert i otwarcia ofert - ust. 2:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Oferty w sposób określony w Rozdziale 11, do dnia 16 maja 2025 r. do godz. 10:00.

zastępuje się:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Oferty w sposób określony w Rozdziale 11, do dnia 20 maja 2025 r. do godz. 10:00.

2. W Rozdziale 12. Sposób oraz termin składania ofert i otwarcia ofert - ust. 10:

Otwarcie ofert nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert w dniu 16 maja 2025 r. o godz. 10:15.

zastępuje się:

Otwarcie ofert nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert w dniu 20 maja 2025 r. o godz. 10:15.

3. W Rozdziale 10. Termin związania ofertą:

Wykonawca składający ofertę jest nią związany do dnia 13 czerwca 2025 r.

zastępuje się:

Wykonawca składający ofertę jest nią związany do dnia 16 czerwca 2025 r.

Załącznikiem do wyjaśnienia i zmiany SWZ jest Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy – aktualny na dzień 13 maja 2025 r.

Załącznikiem do wyjaśnienia i zmiany SWZ jest Decyzja nr 47/2024 o pozwoleniu na budowę budynku Biblioteki Gminnej w Teresinie.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści specyfikacji i jej zmiany, są dołączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz stanowią jej integralną część.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że wyjaśnienia oraz zmianę SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://josephine.proebiz.com>.