

## PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Drogosław</b>
Inwestor:	<b>NADLEŚNICTWO SZUBIN</b> Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin
Adres inwestycji:	<b>OBÓRZNIA, GMINA ŁABISZYN</b> POWIAT ŻNIŃSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE. DZIAŁKA INWESTYCJI NR EWIDENCYJNY 3188/5 i 3220/1 OBRĘB EWIDENCYJNY: OBÓRZNIA 041904_5.0009.

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:

I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

III – PROJEKT TECHNICZNY

IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Data opracowania: 31-03-2025r.	Strona tytułowa
Branża: architektura/ projektant	Branża: architektura/ sprawdzający

**SPIS TREŚCI****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – część opisowa**Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – część opisowa	2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – część graficzna	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
I. DANE OGÓLNE:	3
1.1 INWESTOR:	3
1.2 LOKALIZACJA:	3
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:	3
II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	3
III. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:	4
3.1 POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:	4
3.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:	4
3.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU DZIAŁKI:	4
3.4 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:	4
3.5 ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH:	4
IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	4
4.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA:	4
4.1.1. USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, NATURALNE OŚWIECENIE, PRZESŁANIANIE:	5
4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANÝM:	5
4.2.1. STANOWISKA POSTOJOWE:	6
4.2.2. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH:	6
4.2.3. ODRĘBNE OPRACOWANIA:	6
4.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:	6
4.4 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:	6
4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:	7
4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:	7
4.6.1 ZASILANIE BUDYNKU I POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ:	7
4.6.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH:	7
4.6.3 ZAOPATRZENIE W WODĘ:	7
4.6.4 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH:	7
4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	7
V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	8
VI. INFORMACJE I DANE:	8
6.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU:	8
6.2 OCHRONA KONSERWATORSKA:	9
6.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:	9
6.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA:	9
VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:	10
VIII. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH :	10
IX. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	10
9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	10
9.2 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	11
9.3 PODSUMOWANIE ANALIZY OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	12
OŚWIADCZENIE	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

**SPIS TREŚCI****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – część graficzna**

Nr rysunku	Nazwa rysunku	str
Z.01.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	15

**SPIS TREŚCI****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – załączniki**

Nr zał	Nazwa rysunku	str
1	UPRAWNIENIA BUDOWLANE Z ZAŚWIADCZENIEM PROJEKTANTA	15
2	UPRAWNIENIA BUDOWLANE Z ZAŚWIADCZENIEM SPRAWDZAJĄCEGO	17

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI****CZĘŚĆ OPISOWA****I. DANE OGÓLNE:****1.1 INWESTOR:**

Inwestorem jest Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

**1.2 LOKALIZACJA:**

Działka nr ewid. 3188/5 położona w obrębie ewidencyjnym Obórznia, gmina Łabiszyn, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041904\_5.0016.3307. Teren działki położony w granicach Leśnictwa Drogosław.

Działka nr ewid. 3220/1 położona w obrębie ewidencyjnym Obórznia, gmina Łabiszyn, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041904\_5.0016.3307. Teren działki położony w granicach Leśnictwa Drogosław.

Działki są własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

**1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy w tym ustawy i rozporządzenia;
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- decyzja o warunkach zabudowy nr IGM.6730.1.284.2024 z dnia 31 grudnia 2024r. wydana przez Burmistrza Łabiszyna,
- decyzja o zmianie warunków zabudowy nr IGM.6730.2.10.2025 z dnia 07 marca 2025r. wydana przez Burmistrza Łabiszyna,
- badanie geotechniczne,
- umowy z gestorami sieci,
- Rozporządzenie MSWiA. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

**II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego jako źródło wody do celów przeciwpożarowych w lasach projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Drogosław.

W ramach infrastruktury technicznej w ramach zamierzenia budowlanego projektowane jest wykonanie utwardzonego placu manewrowego z przebudową dojazdu pożarowego dla wewnętrznego układu komunikacji do obsługi komunikacyjnej pojazdów strażackich.

Planowane są roboty budowlane obejmujące wykonanie wykopu, podbudowy z fundamentami pod zbiornik. Osadzenie prefabrykowanego zbiornika na gotowym fundamencie wraz z montażem potrzebnej dla funkcjonowania infrastruktury technicznej. Obsypanie zbiornika wraz z budową utwardzeń gruntowych oraz montaż infrastruktury technicznej zbiornika.

W ramach infrastruktury technicznej w ramach zamierzenia budowlanego projektowane jest wykonanie utwardzonego placu manewrowego z przebudową dojazdu pożarowego dla wewnętrznego układu komunikacji dla pojazdów strażackich.

### **III. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:**

#### **3.1 POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:**

Działki nr ewid. 3188/5 i 3220/1 położone w obrębie ewidencyjnym Obórznia, gmina Łabiszyn, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041904\_5.0009. Teren działki w zasobie gospodarki leśnej, położony w granicach Leśnictwa Drogosław.

Powierzchnia działki nr ewid. 3188/5 wynosi 109 403m<sup>2</sup>. Teren działki w obszarze zabudowy z niewielkimi różnicami terenu, leży na wysokości od. 77m n.p.m. do 78m n.p.m.

Powierzchnia działki nr ewid. 3220/1 wynosi 388 077m<sup>2</sup>. Teren działki w obszarze zabudowy z niewielkimi różnicami terenu, leży na wysokości od. 78m n.p.m. do 79m n.p.m.

W obszarze inwestycji teren płaski z zalesieniem. W ramach robót budowlanych częściowa wycinka drzew i krzewów w celu ułatwienia dostępu do napełniania zbiornika oraz wozów strażackich. Obok przewidzianej lokalizacji zbiornika znajdują się nieużytki które kilka lat temu pełniły funkcję zbiornika otwartego do gromadzenia wody dla celów przeciwpożarowych.

Obok przewidzianej lokalizacji zbiornika od strony zachodniej znajdują się nieużytki które kilka lat temu pełniły funkcję zbiornika otwartego do gromadzenia wody do celów przeciwpożarowych. Przez działkę nr ewid. 3220/1 przebiega główny dojazd drogami leśnym do miejsca lokalizacji projektowanego zbiornika.

Obszar działki poza opracowaniem stanowi grunty leśne z zasobie Skarbu Państwa.

#### **3.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:**

Na obszarze zabudowy znajdują się tereny leśne. Teren w zakresie inwestycji nie jest obecnie zagospodarowany żadnym budynkiem. W obszarze terenu inwestycji znajdują się zbiornik wodny otwarty oraz ambona leśna.

#### **3.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU DZIAŁKI:**

W obszarze zabudowy brak uzbrojenia terenu działki. Na obszarze zabudowy nie występują kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji, roboty wykonywać ze szczególną ostrożnością.

#### **3.4 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący układ dróg leśnych.

#### **3.5 ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH:**

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

### **IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

#### **4.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA:**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Drogosław.

Zbiorniki sztuczny jako prefabrykowany pojemnik osadzony w gruncie w sposób umożliwiający dostęp do wymaganego zapasu wody z każdego stanowiska czerpania wody, w które jest wyposażony zbiornik.

Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej. Zbiornik technologii wybranego przez Inwestora producenta zbiorników prefabrykowanych.

Przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny w którym dno i obudowa zna

jdują się poniżej poziomu otaczającego terenu, a przykrycie zbiornika znajduje się na poziomie otaczającego terenu. Stanowisko czerpania wody przy projektowanym zbiorniku umożliwia pobieranie wody z głębokości nie większej niż 4m, mierząc od lustra wody do poziomu stanowiska czerpania wody, z wykorzystaniem autopomp lub motopomp pożarniczych.

Na terenie działki o nr ewid. 3188/5 będzie docelowa lokalizacja zbiornika, na terenie działki o nr ewid. 3188/5 i 3220/1 planowane są utwardzenia gruntowe ulepszone na placu manewrowym. Utwardzenia w ramach stworzenia układu komunikacyjnego do obsługi przedmiotowego zbiornika tj. napełniania zbiornika z cysterny oraz pompowania wody do celów przeciwpożarowych przez wozy strażackie.

Od stron zachodniej przy istniejącym zbiorniku wodnym otwartym zastosować słupki betonowe ograniczniki.

#### 4.1.1. USYTUOWANIE OBIĘTKÓW BUDOWLANYCH, NATURALNE OŚWIETLENIE, PRZESŁANIANIE:

Projektowane źródła wody do celów przeciwpożarowych wyposażone w stanowiska czerpania wody z utwardzoną nawierzchnią o nośności nie mniejszej niż wymagana dla dojazdów pożarowych. Projektowany plac manewrowy utwardzony połączony z drogą leśną. Stanowisko czerpania wody przy projektowanym zbiorniku umożliwia pobieranie wody z głębokości nie większej niż 4m, mierząc od lustra wody do poziomu stanowiska czerpania wody, z wykorzystaniem autopomp lub motopomp pożarniczych.

Projekt zagospodarowania działki sporządzony został zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zakres projektu zagospodarowania działki uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem nie uwzględniono w zakresie projektu warunków które nie dotyczą projektowanego zamierzenia budowlanego.

Przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny w którym dno i obudowa znajdują się poniżej poziomu otaczającego terenu, a przykrycie zbiornika znajduje się na poziomie otaczającego terenu. Głębokość zbiornika nie przekraczająca 5m od poziomu stanowiska czerpania wody do najniższego użytecznego poziomu wody.

Lokalizacja projektowanych obiektów budowlanych jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy znak IGM.6730.1.284.2024 z dnia 31 grudnia 2024r., oraz zmianą decyzji o warunkach zabudowy nr IGM.6730.2.10.2025 z dnia 07 marca 2025r. wydanymi przez Burmistrza Łabiszyna i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM:**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlane projektowane są stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, stanowisko postojowe dla samochodu pożarniczego, stanowiska czerpania wody w ramach budowy placu manewrowego oraz przebudowa i budowa utwardzeń oraz dojazdu pożarowego.

**4.2.1. STANOWISKA CZERPANIA WODY:**

Zaplanowano stanowisko do czerpania wody przy króćcu ssawnym punktu poboru wody. Stanowisko czerpania wody o szerokość co najmniej 4m i długość co najmniej 12m wykonane w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd, a także postój samochodu ratowniczo-gaśniczego o długości 12m.

Do poboru wody ze źródła wody do celów przeciwpożarowych jest wykorzystywany punkt poboru wody z nasadą ssawną służącą do podłączenia pompy pożarniczej z wykorzystaniem pożarniczych węży ssawnych, odległość tego punktu od stanowiska czerpania wody nie przekracza 2m.

Nawierzchnia stanowiska czerpania wody utwardzona ze spadkami umożliwiającymi spadek na zewnątrz od zbiornika umożliwiające odwodnienie.

Dojazd do stanowiska czerpania wody dojazdem pożarowym drogą leśną. Nawierzchnia drogi leśnej utwardzona. Droga ta spełniająca wymagania Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.

Stanowisko czerpania wody usytuowane w odległości nie mniejszej niż 8m względem obiektu chronionego (lasu) w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Dojazd do stanowiska czerpania wody dojazdem pożarowym drogą leśną. Nawierzchnia drogi leśnej utwardzona. Przebudowa drogi do min. 3.5m spełniając wymagania Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.

**4.2.2. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH:**

Na przedmiotowej działce nie projektuje się miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz na terenie działki nie występuje takie miejsce. Zamierzony sposób użytkowania nie wymaga usytuowania na działce miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Wszelkie odpady przy korzystaniu ze zbiornika należy uprzątnąć i składować w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych.

**4.2.3. STANOWISKA POSTOJOWE:**

W ramach zamierzenia budowlanego w ramach stanowiska czerpania wody dla samochodów pożarniczych zaplanowano stanowisko postojowe dla samochodów pożarniczych i stanowisko postojowe dla samochodu osobowego dla Nadleśnictwa. Stanowiska postojowe dla samochodu osobowego nie koliduje ze stanowiskiem czerpania wody. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m.

Zaprojektowano stanowisko postojowe dla samochodu pożarniczego łącznie ze stanowiskiem czerpania wody. Stanowisko o wymiarach 3,5x8,0m.

**4.2.4. ODRĘBNE OPRACOWANIA:**

Wg. odrębnego opracowania wykonanie oznaczenie stanowiska czerpania wody znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa.

**4.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:**

Projektowany obiekt budowlany nie wymaga zastosowania kanalizacji sanitarnej.

**4.4 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Projektowany jest plac manewrowy w obszarze zbiornika przeznaczony do prawidłowego sposobu użytkowania obiektu. Przed obiektem zaprojektowano teren do manewrowania wozów bojowych straży pożarnej – utwardzony plac o wymiarach 28x28m zakończony łukiem na krawędziach, połączony z przebudowywanym dojazdem pożarowym.

Utwardzony tłuczniem kamiennym plac manewrowy o wymiarach min. 20x20m i powierzchni ponad 400m<sup>2</sup> projektuje się wykonać od strony zachodniej zbiornika. Pomiędzy placem utwardzonym, a zbiornikiem zlokalizowany będzie punkt poboru wody. Utwardzony teren wokół nich ok. 50 m<sup>2</sup> nie jest wliczany do powierzchni zasadniczej placu manewrowego. Plac manewrowy będzie służyć do komunikacji przeciwpożarowej strażackich wozów bojowych, podjeżdżających w celu poboru wody ze zbiornika, w trakcie ewentualnej akcji gaśniczej. Plac manewrowy przylegać będzie do drogi leśnej o utwardzonej gruntowej nawierzchni.

Zapewniono dojazd poprzez utwardzoną drogę pożarową na drogach leśnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zaplanowano trasę drogi pożarowej umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych. Droga leśna wykorzystana jak droga pożarowa o szerokości minimalnej 3,5m zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m, z nachyleniem podłużnym do 5%.

#### 4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Przedmiotowa działka posiada dostęp do dróg publicznych poprzez układ dróg leśnych. Zakres niniejszego opracowania nie ingeruje w układ dróg leśnych. Realizacja zamierzonej inwestycji nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego w tym również pieszego.

Inwestycja nie będzie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich wynikających ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

#### 4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

##### 4.6.1 ZASILANIE BUDYNKU I POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Projektowany obiekt nie będzie wspomagany zasilaniem energią elektryczną.

##### 4.6.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH:

Projektowany obiekt nie wytwarza ścieków sanitarnych.

##### 4.6.3 ZAOPATRZENIE W WODĘ:

Projektowany zamknięty podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych będzie zaopatrywany w potrzebną ilość wody z cysterny.

##### 4.6.4 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH:

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzone będą powierzchniowo wg dotychczasowych zasad na tereny biologicznie czynne. Spływ wód opadowych naturalny bez zmian i bez ingerencji w kierowanie spływu na sąsiednie nieruchomości. Powierzchnie przepuszczalne terenu działki przejmują wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

#### 4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Realizacja inwestycji nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia gruntów leśnych. Zieleń niska i wysoka wykonana po zakończeniu budowy i uporządkowaniu terenu. Po zakończeniu robót budowlanych wykonać ozdobienia zielenią niską z wyrównaniem terenu. Projektowane obiekty w miejscu ewentualnej kolizji

uzgodniono z gestorami sieci. Obiekty zlokalizowane na terenie działki zgodnie z uzgodnieniami z gestorami sieci.

Zachowano minimalną powierzchnię działki terenu biologicznie czynnego. Teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe z projektowanego terenu utwardzonego.

Usytuowanie projektowanych obiektów pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną. Obiekty budowlane zaprojektowano w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia oraz z odnoszących się do niego przepisów rozporządzenia i przepisów odrębnych.

Przy budowie i przebudowie utwardzeń i profilowaniu terenu wokół obiektu należy zwrócić szczególną uwagę na odpływ wód opadowych z terenu działki.

Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu z wyjątkiem powierzchni bezpośrednio nad zbiornikiem, która zostanie podniesiona o około 5cm wyżej niż poziom terenu aby uniknąć tworzenia się zastoisk wody. Oddziaływanie na środowisko będzie występować głównie na etapie budowy i będzie związana przede wszystkim z ruchem sprzętu mechanicznego.

Projektowana inwestycja dotyczy prowadzonej gospodarki leśnej, wykonywana jest na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia i wyłączenia gruntu leśnego z produkcji w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Wycinka drzew i krzewów na terenie leśnym Lp wykonana przez Nadleśnictwo Szubin zgodnie z ustawą o lasach wg. odrębnego opracowania.

#### **V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

<i>Nazwa powierzchni:</i>	<i>Wartość: [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Wartość: %</i>
Powierzchnia działki nr ewid. 3188/5	109 403	X
Powierzchnia działki nr ewid. 3220/1	388 077	X
Powierzchnia działki nr ewid. 3220/1 i 3188/5	497 480	X
Powierzchnia terenu inwestycji	10 000	100
Istniejący zbiornik ppoż otwarty	3 090	30,9
Projektowany plac manewrowy z utwardzeniami	752	7,5
Projektowana przebudowa dojazdu pożarowego	370	3,7
Powierzchnia biologicznie czynna	5 788	57,9
Projektowany zbiornik (w powierzchni plac manewrowego)	31,20	0,3

I

#### **VI. INFORMACJE I DANE:**

##### **6.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI:**

Zagospodarowanie działki zaprojektowane zgodnie z ustaleniami decyzją o warunkach zabudowy IGM.6730.1.285.2024 z dnia 31 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Łabiszyna, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i zmianą decyzji o warunkach zabudowy nr IGM.6730.2.10.2025 z dnia 07 marca 2025r. wydaną przez Burmistrza Łabiszyna.

Spełniono w zakresie projektu zagospodarowania terenu wymogi zawarte ww. decyzji o warunkach zabudowy i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego oraz zabytków dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochrony interesów osób trzecich. Projektowana budowa podziemnego zbiornika ppoż.



w Leśnictwie Drogosław na działce nr ewid. 3188/5 i 3220/1 położone w obrębie ewidencyjnym Obórznia stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie została wyznaczona linia zabudowy.

WYMAGANE:	ZASTOSOWANIE:
Pojemność zbiornika do 100m <sup>3</sup>	Zaprojektowano zbiornik o pojemności 50m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy zbiornika do 50m <sup>2</sup>	Zaprojektowano zbiornik o powierzchni zabudowy 31,20m <sup>2</sup>
Wysokość zbiornika do 4m	Zaprojektowano zbiornik o wysokości (głębokości) 3,6m
Długość zbiornika w przedziale od 2m do 14m	Długość zbiornika 12,9m
Szerokość zbiornika w przedziale 2 do 10m	Szerokość zbiornika 2,5m

## 6.2 OCHRONA KONSERWATORSKA:

Przedmiotowe działki o nr ewid. 3188/5 i 3220/1 położone w obrębie ewidencyjnym Obórznia, gmina Łabiszyn nie jest wpisana do rejestru zabytków. Na działkach nie znajdują się obiekty budowlane z rejestru lub ewidencji zabytków.

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać, zabezpieczyć znalezisko i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 6.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Przedmiotowe działki o nr ewid. 3188/5 i 3220/1 położone w obrębie ewidencyjnym Obórznia, gmina Łabiszyn, położone są poza granicami terenu górniczego.

## 6.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia; pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych; wprowadzenia, utrwalenia, zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zapewniono oszczędne korzystanie z terenu lokalizując inwestycję jedynie na obszarze niezbędnym do jej zrealizowania. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego stwierdza się, że w projektowanym podłożu występują proste warunki gruntowe, pozwalające zaliczyć obiekt do pierwszej kategorii posadowienia.

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Projektowany obiekt budowlany nie należy do obiektów o skomplikowanych konstrukcjach. W żaden niekorzystny sposób nie narusza istniejących walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu.

Projektowany obiekt budowlany i jego eksploatacja nie emituje pyłów i gazów lub innych substancji mogących zagrażać środowisku i otoczeniu.

Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000. W wyniku projektowanego zamierzenia budowlane nie będą podejmowania działania mogące, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Budowa zbiornika ppoż. oraz utwardzeń wykonywana będzie metodą wykopów otwartych, nie będzie wpływało to na pogorszenie stanu gleby. Teren po wykonaniu robót zostanie wyrównany i uporządkowany.

## **VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ:**

Dojazd dla służb ratowniczych drogami pożarowymi w układzie dróg leśnych. Zapewnione z istniejącej drogi pożarowej oraz zaprojektowano plac manewrowy- droga pożarowa. Odległości od obiektów sąsiednich nie określa się ze względu na brak zabudowy w obszarze zabudowy. Obiekt nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

## **VIII. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Projekt zagospodarowania działki sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zakres projektu zagospodarowania działki uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem nie uwzględniono w zakresie projektu warunków które nie dotyczą projektowanego zamierzenia budowlanego.

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone z poszanowaniem istniejącej zieleni.

## **IX. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Drogosław, na terenie działki o nr ewid. 3188/5 i 3220/1 położone w obrębie ewidencyjnym Obórznia, gmina Łabiszyn.

### **9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych z instalacji,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub płynów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- Rozporządzenie Ministra RiGŻ. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- Rozporządzenie Ministra rolnictwa i rozwoju wsi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o transporcie kolejowym,
- Ustawa prawo budowlane,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- wizja w terenie,
- Umowa z gestorem sieci.
- Rozporządzenie MSWiA. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.
- decyzja o warunkach zabudowy nr IGM.6730.1.284.2024r. z dnia 31 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Łabiszyna wraz ze zmianą decyzji nr IGM.6730.2.10.2025 z 07 lipca 2025r.
- badanie geotechniczne,

## 9.2 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w celu wykazania potencjalnych ograniczeń zagospodarowania terenu i czynników mogących niekorzystnie wpłynąć na nieruchomości sąsiednie, środowisko. W odniesieniu do zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływ na mieszkańców sąsiednich działek. Wszelkie projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych. Oddziaływania związane z projektowanymi obiektami nie będą miały znaczącego wpływu na jakość środowiska.

Normy akustyczne dla pory dziennej będą dotrzymane na obszarze przedmiotowej działki. Projektowana inwestycja, po zakończeniu realizacji, nie będzie oddziaływać negatywnie na aktualny stan klimatu akustycznego wokół inwestycji, normy hałasu na granicy działki powinny być dotrzymane. W czasie trwania prac budowlanych mogą występować krótkotrwałe przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów dźwięku. Nie przewiduje się jednak stosowania dodatkowych zabezpieczeń zmniejszających poziom hałasu ze względu na krótkotrwałą uciążliwość. Zaleca się, aby prace hałasotwórcze związane z realizacją inwestycji wykonywane były w godz. 8 –18.

Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem. Obiekt

nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń powietrza, ewentualne szkodliwe zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Odprowadzanie wód opadowych w sposób naturalny w granicach działki objętej opracowaniem, nie występuje zagrożenie zalewania własnej oraz sąsiednich nieruchomości. Zagospodarowanie terenu nie narusza naturalnych warunków gruntowo-wodnych oraz nie wpływa na osuwanie się gruntu,

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego obiektu budowlanego (§13.1).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, ponadto nie wpływie negatywnie na zachowane wartości kulturowe, historyczne i architektoniczne. Obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru i ewidencji zabytków. Inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000. Obiekty budowlane i urządzenia budowlane zaprojektowano w odpowiedniej odległości od drogi gminnej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, a także innych dróg publicznych.

W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38).

W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczeniami zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania.

Obiekt znajduje się na terenie obszaru leśnego, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Teren działki przeznaczony pod zabudowę z terenem biologicznie czynnym, nie ogranicza zabudowy w ramach wykonania przedmiotowej inwestycji. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na przedmiotowym terenie. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.

Obiekt nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

### 9.3 PODSUMOWANIE ANALIZY OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja nie wpływa na ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę, na której została zaprojektowana inwestycja. Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu projektowanej budowy podziemnego zbiornika na wodę do celów

przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w terenie Leśnictwa Drogosław, na działce o nr ewid. 3188/5 i 3220/1 nie wykracza poza teren działek objętych opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki o nr ewid. 3188/5 i 3220/1 położone w obrębie ewidencyjnym Obórznia, gmina Łabiszyn.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 6.190.19.24.3.1; 6.190.19.24.3.2; 6.190.19.24.1.4; 6.190.19.24.1.3

Układ współrzędnych 2000s6, poziom odniesienia PL-EVRF 2007-NH.

Na opracowanym obszarze nie zbadano zasięgu ani rodzaju służebności gruntowych.  
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, dla których brak danych w PODGiK w Żninie.  
Granice naniesiono na podstawie danych z EGIB.

Mapa aktualna na dzień 21.02.2025 r.

GN.6640.318.2025

SKALA 1:500

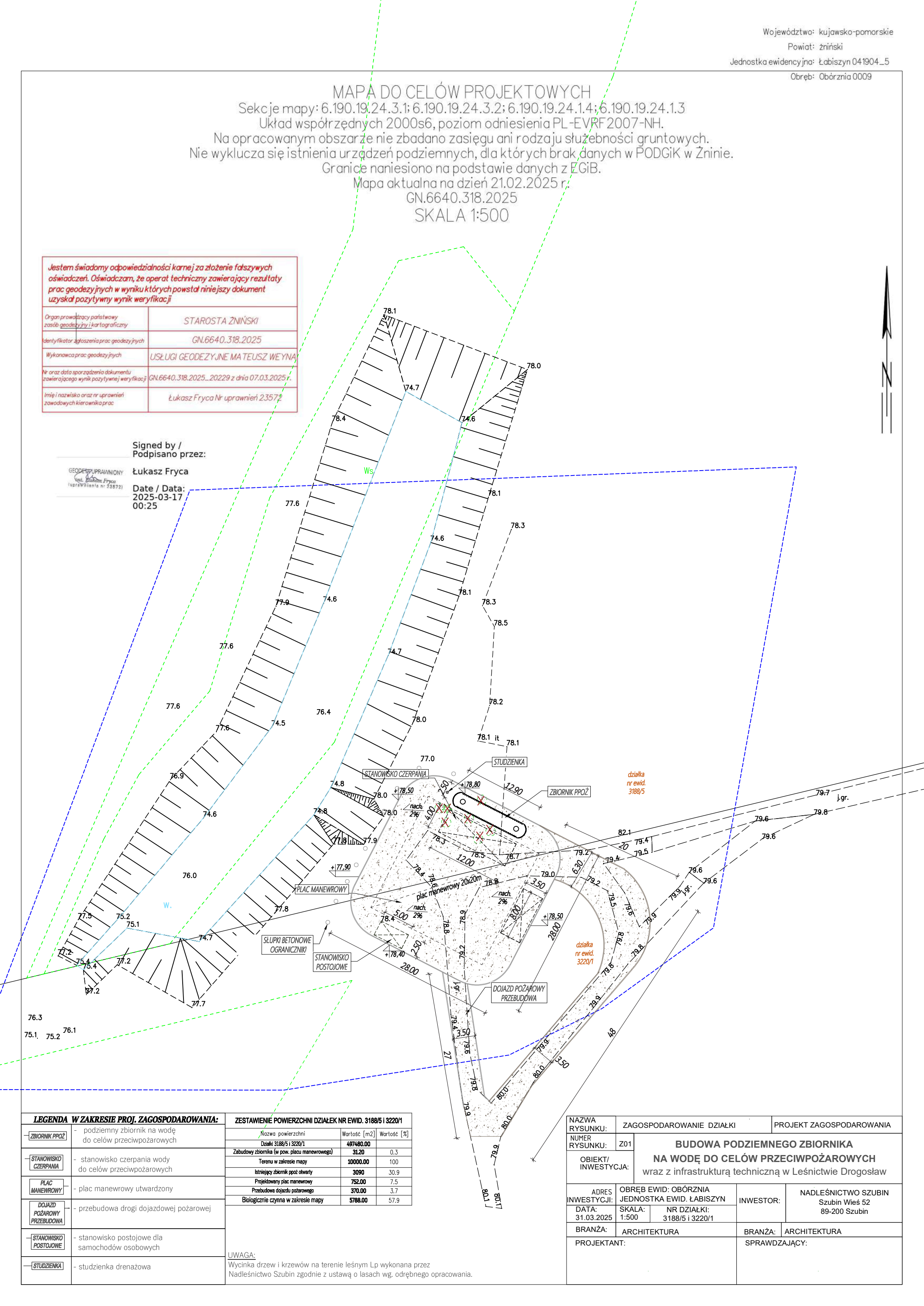
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻNIŃSKI
Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.318.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE MATEUSZ WEYNA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN.6640.318.2025_20229 z dnia 07.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Fryca Nr uprawnień 23572

Signed by /  
Podpisano przez:

Łukasz Fryca

Date / Data:  
2025-03-17  
00:25

GEODEZJA UPRAWNIONY  
Łukasz Fryca  
(uprawnienia nr 23572)



LEGENDA W ZAKRESIE PROJ. ZAGOSPODAROWANIA:

	- podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych
	- stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych
	- plac manewrowy utwardzony
	- przebudowa drogi dojazdowej pożarowej
	- stanowisko postojowe dla samochodów osobowych
	- studzienka drenażowa

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK NR EWID. 3188/5 I 3220/1

Nazwa powierzchni	Wartość [m2]	Wartość [%]
Działka 3188/5 i 3220/1	497480.00	
Zabudowy zbiornika (w pow. placu manewrowego)	31.20	0.3
Terenu w zakresie mapy	10000.00	100
Istniejący zbiornik ppoż otwarty	3090	30.9
Projektowany plac manewrowy	752.00	7.5
Przebudowa dojazdu pożarowego	370.00	3.7
Biologicznie czynna w zakresie mapy	5788.00	57.9

UWAGA:

Wycinka drzew i krzewów na terenie leśnym Lp wykonana przez Nadleśnictwo Szubin zgodnie z ustawą o lasach wg. odrębnego opracowania.

NAZWA RYSUNKU:		ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			
NUMER RYSUNKU:		Z01	<b>BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH</b> wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Drogosław				
OBIEKT/ INWESTYCJA:							
ADRES INWESTYCJI:		OBRĘB EWID.: OBÓRZNIA JEDNOSTKA EWID. ŁABISZYN		INWESTOR:		NADLEŚNICTWO SZUBIN Szubin Wieś 52 89-200 Szubin	
DATA: 31.03.2025		SKALA: 1:500		NR DZIAŁKI: 3188/5 i 3220/1			
BRANŻA:		ARCHITEKTURA		BRANŻA:		ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:				SPRAWDZAJĄCY:			