



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

GMINA ROŚCISZEWO

ul. Armii Krajowej 1 ; 09-204 Rościszewo
tel./fax (24) 276 40 76 ; (24) 276 42 01
NIP 776-161-75-45 ; REGON 611015900

Rościszewo, dnia 27.05.2025 r.

RRGKB.271.4.2025

dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia pn.: – „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Rościszewie**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wysokości wadium?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia wysokości wadium. Wysokość 56 900,00 zł ustalona została zgodnie z art. 97 ustawy Pzp i pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3%?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany wymaganego poziomu zabezpieczenia, które zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp wynosi 5%.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenie z należności zgodnie z art. 452 ust. 4 i 5 ustawy Pzp?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza taką formę wniesienia zabezpieczenia.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający przewiduje miesięczne rozliczenia częściowe?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje automatycznych, stałych miesięcznych rozliczeń. Zgodnie z postanowieniami SWZ (§ 9 projektowanych postanowień umowy), Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu realizacji i harmonogramu płatności, zawierającego m.in. cztery terminy złożenia faktur częściowych oraz przypisane do nich procentowe wartości. Harmonogram ten, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanie się załącznikiem do umowy i podstawą rozliczeń. W związku z



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

powyższym nie przewiduje się sztywnego modelu miesięcznego rozliczania. Kwestie dotyczące podatku VAT należy interpretować w świetle art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a ustawy o VAT, zgodnie z którym obowiązek podatkowy dla usług budowlanych powstaje z chwilą wystawienia faktury – która może być wystawiona do 30 dni po wykonaniu danego etapu robót (art. 106i ust. 3 pkt 1). W praktyce zatem faktury mogą być wystawiane po zakończeniu etapów robót uzgodnionych w harmonogramie. Stanowisko to potwierdza wyrok TSUE z dnia 2 maja 2019 r. (C-224/18, Budimex), zgodnie z którym moment wykonania usługi może być utożsamiany z podpisaniem protokołu odbioru. Brak rozliczeń comiesięcznych nie powoduje ryzyka odpowiedzialności podatkowej.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający udostępni przedmiary w formacie .ath?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada przedmiarów w formacie .ath, w związku z czym nie ma możliwości ich udostępnienia.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający posiada odrębne konto na zabezpieczenie wnoszone w gotówce? Czy środki są oprocentowane?

Odpowiedź

Zamawiający posiada odrębny rachunek bankowy. Środki są przechowywane zgodnie z art. 450 ust. 5 ustawy Pzp i oprocentowane zgodnie z warunkami rachunku bankowego.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuszcza częściowy zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 453 ust. 4 ustawy Pzp?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zwrotów częściowych zabezpieczenia przed odbiorem końcowym.

Pytanie nr 8

Czy możliwe jest wystawianie faktur częściowych do 90% wartości umowy?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje możliwości wystawiania faktur częściowych aż do poziomu 90%. Płatności będą realizowane zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem oraz faktycznym zaawansowaniem prac.

Pytanie nr 9

Jaka kwota została przewidziana na realizację zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, kwota, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zostanie ujawniona bezpośrednio przed otwarciem ofert, w sposób zgodny z przepisami ustawy.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Pytanie nr 10

Jaka będzie częstotliwość płatności częściowych?

Odpowiedź

Płatności będą realizowane zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający planuje przesunięcie terminu składania ofert?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający rozważy rezygnację z kryteriów pozacenowych lub ich ograniczenie?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany przyjętych kryteriów oceny ofert, w tym rezygnacji z kryteriów pozacenowych. Kryteria określone w SWZ – odnoszące się m.in. do efektywności energetycznej materiałów, rodzaju używanych pojazdów oraz gospodarowania odpadami – zostały dobrane zgodnie z art. 240 ustawy Pzp. Są one mierzalne, weryfikowalne oraz ściśle powiązane z przedmiotem zamówienia, którego realizacja współfinansowana jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy. Uwzględniają one także wymogi środowiskowe wynikające z zasady DNSH. Celem ich zastosowania jest nie tylko wybór oferty najtańszej, ale także tej, która zapewni najwyższą jakość i największy efekt ekologiczny. Kryteria te są jednoznacznie opisane, nie mają charakteru uznaniowego i gwarantują transparentność procesu oceny. W świetle orzecznictwa KIO, Zamawiający ma prawo stosować poza-cenowe kryteria, o ile spełniają one wymogi ustawowe – co ma miejsce w niniejszym postępowaniu. Rezygnacja z tych kryteriów osłabiłaby konkurencję jakościową oraz byłaby nieuzasadniona merytorycznie w kontekście celu projektu i jego finansowania.

Pytanie nr 13

Czy zakres zamówienia obejmuje wymianę okien dachowych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w wycenie i kosztorysach ofertowych należy przyjąć wymianę 15 sztuk okien dachowych o wymiarach 78x118 cm, wraz z wykonaniem obróbek z płyt gipsowo-kartonowych, szpachlowaniem i malowaniem. Wnęka okienna o wysokości do 50 cm. Parametry techniczne okien muszą spełniać wymagania określone w SWZ, w szczególności dotyczące efektywności energetycznej. Zgodnie z wymaganiami dokumentacji, w tym § 2 pkt 6 SWZ oraz wynikami audytu energetycznego Ex-Ante (stanowiącego załącznik do SWZ), współczynnik przenikania ciepła okien dachowych (U_w) nie może być wyższy niż 1,1 W/(m²·K). Konieczność wymiany okien dachowych została wskazana w ww. audycie jako element niezbędny do osiągnięcia wymaganych parametrów energetycznych budynku po termomodernizacji. Dokument ten stanowi jedno z kluczowych źródeł określających zakres usprawnień objętych niniejszym zamówieniem.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Pytanie nr 14

Czy instalacja fotowoltaiczna ma zostać ponownie zamontowana na dachu czy w innym miejscu?

Odpowiedź

Instalacja fotowoltaiczna po demontażu ma zostać ponownie zamontowana na dachu, zgodnie z opisem robót w SWZ i przedmarze.

Pytanie nr 15

Czy wymagany jest osobny plan gospodarowania odpadami, poza Załącznikiem nr 14?

Odpowiedź

Wymagany dokument to Załącznik nr 14 do SWZ. Wykonawca składa własny plan w tej formie – nie ma potrzeby sporządzania dodatkowego dokumentu.

INFORMACJA DODATKOWA:

Zmiany powyższe są wiążące i obowiązują wszystkich Wykonawców.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert z uwagi na nieznaczny charakter wprowadzonych zmian.