

## Vysvětlení/změna/doplnění zadávací dokumentace č. 1

k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku s názvem

### „Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B“

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – **Město Znojmo, se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČO: 00293881** – Vám v souladu s § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů poskytujeme vysvětlení/změnu/doplnění zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „**Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B**“.

---

#### Dotaz č. 1

K zadání máme následující dotazy:

V technické zprávě stavební části je uvedeno následující:

„4.16 Elektroinstalace – silnoproud

PD neřeší. Bude pouze upravena stávající jímací soustava, která se demontuje a po zateplení opět na stejné místo namontuje. Svislé jímací vedení bude demontováno včetně uchycení. Po provedení zateplení bude osazeno nové jímací vedení včetně úchytů na původní místo. Svislá část – typ pro uložení do izolantu. Ve spodní části bude osazen ochranný úhelník a svislé jímací vedení napojeno ke stávajícímu zemnímu pásku.“

Na základě této formulace upozorňujeme, že podle platných norem ČSN EN 62305 (části 1–4), ČSN 33 2000-5-54 a související legislativy se jakákoli demontáž a nové uložení svodů považuje za zásah do systému ochrany před bleskem (LPS), a tedy vyžaduje zpracování projektové dokumentace elektroinstalace, konkrétně části hromosvod.

Dále je nutné, aby nová dokumentace zohlednila:

- změnu stavebního charakteru (přidání zateplovacího systému – ETICS),
- způsob vedení svodů v izolantu a bezpečné vzdálenosti,
- mechanickou ochranu (např. ochranné úhelníky),
- přezkoušení návaznosti na stávající uzemnění a účinnost celého LPS.

Z výše uvedeného důvodu si dovoluujeme požádat o jasné stanovisko, zda bude pro tyto práce zajištěna odpovídající projektová dokumentace elektroinstalace – hromosvod, a případně kdo bude odpovědný za její zajištění.

#### Odpověď zadavatele:

Dle projektové dokumentace - hromosvodné instalace provedeny dle dokumentace z roku 2013 (viz dokladová část) - pouze dočasná demontáž a zpětná montáž na původní místo.

Zadavatel přikládá projekt hromosvodu přílohou tohoto Vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace č. 1.

Svislé vedení hromosvodu bude na podpěrách kotvených do izolantu.

Mechanická ochrana (např. ochranné úhelníky) - zohledněna projektovou dokumentací.

Způsob vedení svodů v izolantu a bezpečné vzdálenosti – odpadá hromosvod veden na kotvách.

Projektová dokumentace počítá s předchozími etapami stavebních úprav, kdy střecha objektu je již připravená a bude provedena pouze výměna ochranných úhelníků, kotvení a lokální nastavení drátu jímací soustavy vůči kontaktnímu zateplovacímu systému. Pokud má hromosvod platnou revizní zkoušku tak i přechodové odpory a odpory zemních vodičů jsou dostačující.

Do rozpočtu byla přidána položka REVIZE HROMOSVODU.

## **Dotaz č. 2**

Dovolujeme si Vás požádat o odpověď na naše dotazy k veřejné zakázce s názvem:

**„Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B“**

### **Dotaz č. 1 – Kontaktní zateplovací systém**

Po prostudování projektu, technické zprávy a soupisu stavebních prací jsme našli několik rozporů.

V projektové dokumentaci, konkrétně např. řez A-A, je uvedeno ve skladbě SO2 použití izolantu 80mm, ten ale v soupisu prací neexistuje.

#### **Odpověď zadavatele:**

Položka doplněna do soupisu prací a upraveny související výměry a položky.

## **Dotaz č. 3**

Dále pak v technické zprávě je uvedeno, že na strop strojovny se má použít minerální vata tl. 240mm s lambdou 0,033W/m2K. V soupisu prací tento izolant neexistuje. Dále pak podle lambdy usuzujeme, že se jedná o měkčenou minerální vatu, která nelze do KZS použít.

#### **Odpověď zadavatele:**

Položka doplněna do soupisu prací a upraveny související výměry a položky.

Izolant minerální vata tl. 240mm s lambdou 0,031W/m2K. Opraveno v Technické zprávě.

## **Dotaz č. 4**

V soupisu prací je položka č.59 „Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem na tmel a hmoždinky, betonový strop, bez dodávky materiálu“. Domníváme se, že položka s izolací pro tuto položku chybí.

#### **Odpověď zadavatele:**

Položka související s výše uvedenými body byla rozdělena na montáž stropu v 1.PP a montáž stropu strojovny, materiálové specifikace, taktéž rozděleny.

Upravenou přílohu č. 5 zadávací dokumentace – Výkaz výměr, upravenou Technickou zprávu a projekt hromosvodu tvoří přílohu tohoto Vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace č. 1. Tyto dokumenty jsou pro zpracování nabídky závazné.

---

**S ohledem na povahu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace nepřistupuje zadavatel k prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast na výše uvedenou veřejnou zakázku. Lhůta pro podání žádosti o účast je nadále stanovena a běží do 10. 6. 2025 do 10:00 hodin.**

**Přílohy:**

- Znojmo\_Zatepleni DPS Vancurova\_P05\_ZD\_Vykaz vymer\_v2\_Vysvetleni 1
- D.1.1.1\_TZ Vančurova DSP\_2025\_v2\_Vysvetleni 1
- 3-B-Hromosvod-Pudorys