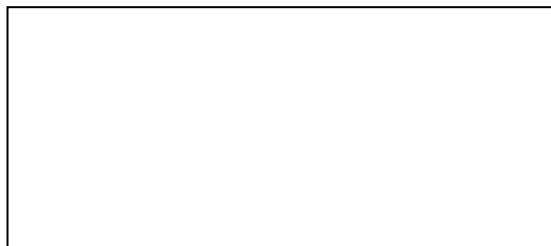




VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:

Č.J.: MUBPH 13531/2025
SP. ZN.: OVS 79/2025 HaDv
VYŘÍZUJE: Hana Dvorníková
ODDĚLENÍ:
TEL: +420 573 501 941
MOB:
E-MAIL: hana.dvornikova@mubph.cz
DATUM: 28.05.2025



Výzva k podání nabídky

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, vypisuje podle § 27 zákona č.134/2016 Sb., - o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn (dále jen „ZZVZ“) výběrové řízení na akci s názvem „**Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bystřice pod Hostýnem**“. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Předmět díla je spolufinancován Evropskou unií, v rámci Operačního programu životní prostředí – 2021 – 2027 – AOPK ČR. Zhotovitel tak musí dodržet podmínky stanovené ve vydaném Rozhodnutí o poskytnutí dotace, zejména pak pravidla publicity, která jsou stanovena v Grafickém manuálu publicity OPŽP 2021 – 2027 (k dispozici na webových stránkách: <https://opzp.cz/dokument/2715>).

Předpokládaná hodnota předmětu zakázky je 1.600.000 Kč bez DPH.

Tímto si Vás dovoluujeme pozvat k účasti ve výběrovém řízení, které se uskuteční elektronickou formou. Výzva spolu s přílohami je dostupná na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/67352/summary>.

Nabídku lze podat pouze elektronicky, tzn. vložení příloh a ceny do prostředí elektronického nástroje JOSEPHINE.

Na základě § 31 ZZVZ není zadavatel povinen zadávat podle tohoto zákona veřejné zakázky malého rozsahu, je však **povinen dodržet zásady** (transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace, odpovědného zadávání) uvedené v § 6 ZZVZ. Dodavatel zajistí splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.

Zadavatel sděluje, že **komunikace mezi účastníkem výběrového řízení a zadavatelem bude probíhat výlučně elektronickými prostředky**, a to **prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE** (josephine.proebiz.com). Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v **Příloze č. 7 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR**. Zadavatel současně sděluje, že v této veřejné zakázce malého rozsahu nestanovil povinnost elektronického podpisu.

1. INFORMACE O ZADAVATELI:

Zadavatel: Město Bystřice pod Hostýnem
Sídlo: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž č. ú. 27-147660297/0100



IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113

Kontaktní osoba zadavatele:

Zástupce ve věcech smluvních – statutární zástupce:

Zdeněk Rolinc - starosta města, tel.: +420 573 501 912

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Ilona Šildová, vedoucí odboru stavebního a životního prostředí; tel.: +420 573 501 938

Bc. Jakub Luběna, referent odboru na úseku územního plánování; tel.: +420 573 501 942

Administrátor:

Ing. Hana Dvorníková, referentka odboru vnitřní správy; tel.: +420 573 501 941

2. NÁZEV A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, CPV - KÓDY:

2.1. Název veřejné zakázky:

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bystřice pod Hostýnem

2.2. Popis předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Územní studie krajiny (ÚSK) pro ORP Bystřice pod Hostýnem, která bude zahrnovat celou plochu správního obvodu obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Účelem pořízení ÚSK je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření komplexního podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro změny již vydaných územních plánů, a pro návrh a realizaci konkrétních pozitivních zásahů v krajině zejména prostřednictvím pozemkových úprav. Dále pak např. jako podklad pro minimalizaci zásahů do krajiny v případě větších záměrů.

ÚSK se zabývá jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny. ÚSK je územní studií ve smyslu § 61 písm. a) a § 67 nového stavebního zákona.

Výstupy budou zpracovány v souladu s metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí 2. upravené a doplněné vydání 2023 (k dispozici na webových stránkách: https://mmr.gov.cz/getmedia/69212445-b323-49de-8134-02e7760fb63e/Zadani_USK_SO_ORP_2023_06_13_final.pdf.aspx?ext=.pdf).

Předmět plnění bude realizován rovněž v souladu s pravidly operačního programu, z kterého je plnění VZ spolufinancováno (Operační program životní prostředí – 2021 – 2027 – AOPK ČR).

Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů, stanovisek, posudků, zaměření, průzkumných a geodetických prací nezbytných k řádnému provedení díla.

Součástí plnění je také povinnost dodavatele účastnit se kontrolních dnů, konzultací a projednání se zadavatelem, obcemi, dotčenými orgány, spolky, veřejností a dalšími subjekty, a to dle potřeby zadavatele, a v souladu s harmonogramem. Zpracování případných připomínek je součástí předmětu plnění.

Realizace předmětu plnění je rozdělena na 3 etapy a jednotlivé dílčí části etap (viz termíny plnění veřejné zakázky). Rozloha řešeného území činí 164 km².

Podrobná specifikace a rozsah předmětu veřejné zakázky je určen ZADÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY správního obvodu obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, zpracování září 2024, aktualizace únor 2025, která je přílohou návrhu smlouvy o dílo a přílohou č. 4 - Návrh smlouvy o dílo.



2.3. CPV - kódy:

71400000-2 Územní plánování a architektura krajiny
71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71420000-8 Architektura krajiny

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE:

3.1. Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění je správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

3.2. Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení plnění: bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů od podpisu příslušné Smlouvy o dílo.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou s dobou realizace nejpozději do 30.09.2027.

Plnění veřejné zakázky bude probíhat ve třech následujících etapách:

1. etapa (analytická část) – doplňující průzkumy a rozborů - předání rozpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů objednateli do 30.11.2025 a předání dopracovaných doplňujících průzkumů a rozborů objednateli bez závad a nedodělků do 30.10.2026

2. etapa (návrh ÚSK) – návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností – předání objednateli bez vad a nedodělků do 30.04.2027 a Konzultace k Návrhu Územní studie krajiny do 30.06.2027

3. etapa (finální ÚSK) - Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností – předání objednateli bez vad a nedodělků do 30.09.2027

Harmonogram plnění dílčích etap:

1. etapa	1. část: Rozpracované doplňující průzkumy a rozborů pro předběžné projednání s pořizovatelem a dotčenými orgány ORP (zajistí zhotovitel a předá objednateli).	Do 30.11.2025
	2. část: Rozpracované doplňující průzkumy a rozborů pro projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností (zajistí zhotovitel a předá objednateli).	Do 31.03.2026
	3. část: Konzultace k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům (zajistí zhotovitel, ve spolupráci s objednatelem) a předání upřesňujících pokynů k dopracování 4. části 1. etapy na základě vyhodnocení výsledků konzultací analytické části (zajistí objednatel).	Do 30.06.2026
	4. část: Finální doplňující průzkumy a rozborů - dopracování (zajistí zhotovitel a předá objednateli).	Do 30.10.2026



2. etapa	1. část: Návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností (zajistí zhotovitel a předá objednateli).	Do 30.04.2027
	2. část: Konzultace k Návrhu Územní studie krajiny (zajistí zhotovitel, ve spolupráci s objednatelem) a předání upřesňujících pokynů ke zpracování 3. etapy na základě vyhodnocení výsledků konzultací k návrhu ÚSK (zajistí objednatel).	Do 30.06.2027
3. etapa	Finální Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností (zajistí zhotovitel a předá objednateli bez vad a nedodělků).	Do 30.09.2027

3.3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje prohlídku místa plnění.

3.4. Žádosti o dodatečné informace:

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají **výlučně elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) a to **nejméně 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Zadavatel zodpoví dodatečné informace **do 2 pracovních dnů** od doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet stanovenou lhůtu.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA:

Účastník výběrového řízení je povinen v souladu s požadavky vyhlašovatele zakázky prokázat splnění požadavků na kvalifikaci, která je předpokladem hodnocení nabídek. Kvalifikaci splní účastník výběrového řízení, který prokáže:

4.1. Základní způsobilost

- předložením:

a) **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka výběrového řízení či za účastníka výběrového řízení (účastník výběrového řízení může použít Přílohu č. 2 - Čestné prohlášení).

nebo

b) **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** .

4.2. Profesní způsobilost

- předložením:

a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán nebo **výpisu z jiné obdobné evidence**, pokud je v ní zapsán **a současně**

b) **výpisu z živnostenského rejstříku**, pokud je v něm zapsán,

nebo

c) **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**.

Zadavatel požaduje doložit profesní způsobilost předmětem podnikání **Projektová činnost ve výstavbě**.



Účastník výběrového řízení též prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), v platném znění a to:

- 1) autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 dle Autorizačního řádu České komory architektů) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje
- 2) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 dle Autorizačního řádu České komory architektů) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje
- 3) autorizovaný architekt s dílčí specializací projektování územních systémů ekologické stability (autorizace A.3.1 dle Autorizačního řádu České komory architektů)
- 4) autorizovaný inženýr pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (autorizace Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě)

Předložené doklady musí být v souladu se společným metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí 2. upravené a doplněné vydání (2023) kde jsou uvedeny i podrobnosti k jednotlivým autorizacím (k dispozici na webových stránkách: https://mmr.gov.cz/getmedia/69212445-b323-49de-8134-02e7760fb63e/Zadani_USK_SO_ORP_2023_06_13_final.pdf.aspx?ext=.pdf).

Účastník výběrového řízení je povinen uvést formou čestného prohlášení, v jakém vztahu k němu jsou osoby, jejichž prostřednictvím prokazuje splnění této profesní způsobilosti (např. zaměstnaneckém, poddodavatelském...). Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

V případě, že bude účastník výběrového řízení realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, zadavatel upozorňuje, že zvolený poddodavatel nesmí zároveň vystupovat jako účastník výběrového řízení a naopak. V případě, že bude účastník výběrového řízení realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, **musí poddodavatel splňovat všechny požadavky** jako jsou kladeny na účastníka výběrového řízení (základní a profesní způsobilost).

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl u každého poddodavatele jeho identifikační údaje, tj. obchodní firmu či název, sídlo a identifikační číslo. – viz. příloha č. 3 Návrhu smlouvy o dílo (Seznam poddodavatelů).

4.3. Technickou kvalifikaci

- předložením:

a) seznamu významných realizovaných zakázek v rozsahu:

- min. 2 významné referenční zakázky realizované účastníkem výběrového řízení za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení, přičemž se musí jednat o územní



studie krajiny pro území o rozloze min. 150 km² a zakázky musí být ke dni podání nabídky kompletně dokončené
nebo

- **min. 1 významnou referenční zakázku** realizovanou účastníkem výběrového řízení za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení, přičemž se musí jednat o územní studii krajiny pro území o rozloze min. 150 km² **a 1 významnou referenční zakázku** realizovanou účastníkem výběrového řízení za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení, přičemž se musí jednat o hodnocení krajinného rázu pro území o rozloze min. 10 km² nebo posouzení vlivu konkrétního záměru na krajinný ráz nebo vymezení územního systému ekologické stability pro území o rozloze min. 10 km² nebo plán územního systému ekologické stability pro území o rozloze min. 10 km² a zakázky musí být ke dni podání nabídky kompletně dokončené

Způsob prokázání

- účastník výběrového řízení použije Přílohu č. 3 Výzvy
- v seznamu účastníků výběrového řízení doplní objednatele, předmět zakázky (v takových podrobnostech, aby byl zadavatel schopen posoudit, zda se jedná o obdobný předmět plnění), rozsah území, které dokumentace řešila, doba poskytnutí služby a její cenu bez DPH
- účastník výběrového řízení do Přílohy č. 3 Výzvy může doplnit i případné zakázky nad rámec minimálních požadavků, které však nebudou předmětem hodnocení nabídek (viz. čl. 7.1 Výzvy)

b) seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v rozsahu:

- seznam osob podílejících se na plnění VZ (= složení zpracovatelského týmu) v členění dle jednotlivých specializací (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka výběrového řízení nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi výběrového řízení),
 - členem týmu musí být osoby s následujícími specializacemi:
- 1) vedoucí týmu - autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje; požadovaná praxe minimálně **5 let** v oblasti územního plánování nebo krajinářské architektury; osobní zkušenost (tj. zakázka, na jejímž řešení se architekt přímo podílel) s realizací alespoň **1** územní studie krajiny pro území o rozloze min. 150 km² a více, a to v období za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení
 - 2) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje; požadovaná praxe minimálně **5 let** v oblasti územního plánování nebo krajinářské architektury
 - 3) autorizovaný architekt s dílčí specializací projektování územních systémů ekologické stability (autorizace A.3.1 dle Autorizačního řádu České komory architektů); požadovaná praxe minimálně **5 let** v oblasti projektování územních systémů ekologické stability
 - 4) autorizovaný inženýr pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; požadovaná praxe minimálně **5 let** v oblasti staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství



- 5) specialista v oblasti lesního hospodářství; požadované vysokoškolské vzdělání magisterského stupně v oboru lesnictví; požadovaná praxe minimálně **3 let** v oblasti lesního hospodářství, praxe (bez dalšího upřesnění) na zakázkách obdobného charakteru

Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.

Při splnění požadavku na minimální počet 4 členů zpracovatelského týmu je jiná kumulace funkcí přípustná.

Odborně způsobilé osoby, kterými bude plněna technická kvalifikace, budou garantovat kvalitu technického návrhu a budou se na zpracování dokumentace přímo podílet po celou dobu plnění.

Způsob prokázání

- Seznam a prohlášení dle Přílohy č. 3 Výzvy, včetně profesního životopisu všech členů týmu,
- v seznamu Přílohy č. 3 Výzvy doplní účastník výběrového řízení jméno a příjmení osoby; autorizaci a číslo oprávnění (členské číslo ČKA pro možnost ověření); délku praxe; relevantní zakázky, na jejichž řešení se člen zpracovatelského týmu podílel; vztah k účastníkovi výběrového řízení a svým podpisem stvrdí, že se všechny osoby (členové zpracovatelského týmu) uvedené v této příloze budou přímo podílet na zpracování technického návrhu řešení a provedení územní studie a budou pro zhotovitele zajišťovat práce na části dokumentace, pro které jsou odborně způsobilé,
- k příloze č. 3 Výzvy bude doložen profesní životopis všech členů týmu; životopis musí být datován a podepsán; doporučené členění životopisu:
 - a. jméno, příjmení
 - b. nejvyšší dosažené vzdělání
 - c. přehled profesní praxe v relevantním oboru
 - d. relevantní zakázky, na jejichž řešení se podílel
 - e. čestné prohlášení dotčené osoby, z něhož bude vyplývat, že všechny údaje jsou pravdivé,
- účastník výběrového řízení do Přílohy č. 3 Výzvy doplní i případné členy týmu nad rámec minimálních požadavků, kteří pak budou předmětem hodnocení nabídek (viz. čl. 7.1 Výzvy).

Příloha č. 3. Výzvy - Technická kvalifikace - Reference bude podepsána oprávněnou osobou účastníka výběrového řízení (statutárním orgánem).

5. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

Zadavatel stanovuje obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky.

5.1. Obchodní podmínky:

Účastník výběrového řízení předloží návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy bude **podepsaný** oprávněnou osobou - statutárním orgánem a **opatřený datem** podpisu. Účastník výběrového řízení **použije Přílohu č. 4** - Návrh smlouvy o dílo. Vzorové znění návrhu smlouvy o dílo je součástí zadávacích podmínek.

Vzorové znění návrhu smlouvy o dílo nesmí účastník výběrového řízení měnit, doplňovat ani nijak upravovat, pokud není v zadávacích podmínkách výslovně stanoveno jinak (účastník výběrového řízení doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu, místo podpisu, datum, jméno, příjmení a podpis).



V případě, že účastník výběrového řízení vypracuje návrh smlouvy o dílo v rozporu s tímto ustanovením, může být jeho nabídka vyřazena z dalšího hodnocení.

5.2. Platební podmínky:

Zadavatel stanovuje platební podmínky v souladu s článkem 5. **Cena za dílo, její splatnost a fakturace** návrhu smlouvy o dílo. Cena za dílo bude hrazena postupně, na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány v souladu s odst. 5.2 Návrhu smlouvy o dílo na základě objednatelům schválených předávacích protokolů. Dílčí faktury budou vystaveny s minimálně 30denní splatností od jejího doručení. Zálohová platba nebude poskytnuta.

5.3. Záruční podmínky:

Zadavatel stanovuje dobu záruky za dílo v souladu s článkem 10. **Záruka na dílo** návrhu smlouvy o dílo, a to **10 let na dílo jako celek** ode dne řádného předání celého díla objednateli.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A NABÍDKOVÉ CENY:

Nabídka bude podávána v elektronické podobě v českém jazyce **formou strukturovaných dat v komunikačním rozhraní systému JOSEPHINE** (josephine.proebiz.com). Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v **Příloze č. 7 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR**.

Nabídka bude předložena v českém jazyce, položky vyjádřené v penězích budou uvedeny zásadně a pouze v CZK.

Součástí nabídky budou níže uvedené přílohy.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky ani předložení nabídek na dílčí plnění. Zakázka není dělena na části.

6.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována ve struktuře dle **Přílohy č. 1 – Krycí list nabídky** a v souladu s požadavkem elektronické komunikace bude do systému vložena **formou strukturovaných dat v komunikačním rozhraní elektronického nástroje JOSEPHINE** (josephine.proebiz.com). Konkrétně, účastník výběrového řízení vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ a do sousedního sloupce označeného textem „Vyplnit DPH“ uvede hodnotu sazby DPH uvedenou v %. Cena uvedená ve sloupci „Kritérium hodnocení“ bude cenou určenou pro hodnocení nabídek. Vyplněná Příloha č. 1 – Krycí list nabídky tak bude obsahovat identickou cenovou nabídku jako elektronický formulář, v případě neshody však bude mít přednost nabídka uvedená v elektronickém formuláři.

Nabídková cena uvedená v elektronickém formuláři bude předmětem hodnocení nabídek.

Účastník výběrového řízení vyplní a předloží formulář nabídkové ceny ve struktuře viz.- **Příloha č.1 - Krycí list nabídky** opatřený datem a podpisem osoby oprávněné za účastníka výběrového řízení jednat (statutárního orgánu).

Nabídková cena musí krýt celou hodnotu díla včetně všech případných nákladů a výdajů vyžadovaný pro realizaci příslušného díla včetně všech obecných rizik, povinností a závazků výslovně stanovených nebo implicitně zahrnutých v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Předpokládá se, že náklady na zařízení, zisk a rezervy na všechny závazky jsou zahrnuty do uvedené ceny.



Další požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny (členění dle jednotlivých etap) jsou stanoveny v Příloze č. 4 - Návrh smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude stanovena jako **nejvýše přípustná po celou dobu plnění** předmětu veřejné zakázky. Vybranému účastníkovi výběrového řízení bude dohodnutá cena uhrazena na základě fakturace dle skutečně dodaného předmětu plnění odsouhlaseného zadavatelem. Fakturována bude cena s DPH.

Město Bystřice pod Hostýnem **nebude** při realizaci díla dle smlouvy o dílo **osobou povinnou k dani z přidané hodnoty** a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo zhotovitelem (v souladu s odst. 5.4 Návrhu smlouvy o dílo).

6.2 Rekapitulace nezbytných součástí nabídky účastníka:

Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v elektronickém nástroji JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka výběrového řízení formou níže uvedených příloh:

- a) **Krycí list nabídky** – možno použít Přílohu č. 1 - Krycí list nabídky.
- b) **Základní způsobilost** – viz. odst. 4.1.- možno použít Přílohu č. 2 - Čestné prohlášení.
- c) **Profesní způsobilost** – viz. odst. 4.2.
- d) **Doklady o autorizaci osob** – viz. odst. 4.2. b)
- e) **Technická kvalifikace** formou **seznamu významných realizovaných zakázek** (referencí) a **seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky** – viz. odst. 4.3. - účastník výběrového řízení **použije Přílohu č.3**
- f) profesní životopisy všech členů týmu – viz. odst. 4.3. Výzvy
- g) **Návrh smlouvy o dílo** – účastník výběrového řízení **použije Přílohu č.4** – Návrh smlouvy o dílo
 - h) **Příloha č. 1 - Zadání_USK_SO_ORP_BpH**
 - i) **Příloha č. 2 - Složení zpracovatelského týmu zhotovitele**
 - j) **Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů**
- k) **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu** - účastník výběrového řízení **použije Přílohu č.5**
- l) **Čestné prohlášení ve vztahu k mezin. sankcím** - účastník výběrového řízení **použije Přílohu č.6**

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

Všechny nabídky doručené v řádné lhůtě, které budou podány a zpracovány v souladu s touto Výzvou, budou posouzeny a hodnoceny podle uvedených kritérií. Podá-li nabídku jediný dodavatel, nebude hodnocení provedeno.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle **následujících dílčích hodnotících kritérií**:

- a) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %
- b) Kvalita zpracovatelského týmu dodavatele – váha 40 %



7.1. Způsob hodnocení nabídek:

a) Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník výběrového řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka výběrového řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky výběrového řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci výběrového řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = hodnota nejnižší nabídky bez DPH x 100 / hodnota hodnocené nabídky bez DPH.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou dílčího kritéria převedenou na desetinné číslo (tj. 0,60). Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku a následně zaokrouhlена na dvě desetinná místa. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váha kritéria 60 % = 60 bodů.

Příklad hodnocení: hodnota nejnižší nabídky bude např. 1.500.000 Kč, hodnocená cena bude např. 2.000.000 Kč, procentuální váha kritéria je 60 %, tzn. vzorec pro výpočet bodů bude: $(1.500.000 \times 100 / 2.000.000) \times 0,6 = 45$ bodů. Nabídka s hodnocenou cenou 2.000.000 Kč získá v tomto kritériu 45 bodů. Nabídka s nejnižší cenou 1.500.000 Kč získá v tomto kritériu 60 bodů.

b) Kritérium hodnocení „Kvalita zpracovatelského týmu dodavatele“

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenosti zpracovatelského týmu, jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob má významný dopad na úroveň plnění.

Pro účely hodnocení bude v nabídce předložen „zpracovatelský tým dodavatele“ vyplněním Přílohy č. 3 Výzvy, ve které bude uveden seznam osob v týmu účastníka výběrového řízení. Tvrzení uvedená v seznamu budou doložena profesními životopisy všech uvedených osob (doporučené členění uvedeno v čl. 4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA Výzvy).

A. Kvalifikace a zkušenosti autorizovaných osob – délka praxe:

Hodnocená bude praxe architekta pro obor krajinářská architektura, architekta pro obor územní plánování v oblasti územního plánování nebo krajinářské architektury, inženýra pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a architekta s dílčí specializací projektování územních systémů ekologické stability **nad rámec požadovaného minima.**

Hodnocená praxe v oblasti krajinářské architektury, územního plánování, projektování územních systémů ekologické stability a staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace	Praxe hodnocená nad rámec minimálních požadavků, včetně uvedení počtu dílčích bodů
Doložená délka praxe 1. člen týmu (vedoucí)	praxe 6 až 10 let (včetně) + 10 bodů praxe více jak 10 let + 20 bodů



<i>Doložená délka praxe 2. člen týmu</i>	praxe 6 až 10 let (včetně) + 5 bodů praxe více jak 10 let + 10 bodů
<i>Doložená délka praxe 3. člen týmu</i>	praxe 6 až 10 let (včetně) + 5 bodů praxe více jak 10 let + 10 bodů
<i>Doložená délka praxe 4. člen týmu</i>	praxe 6 až 10 let (včetně) + 5 bodů praxe více jak 10 let + 10 bodů

Počet dílčích bodů bude přidělen v součtu za čtyři členy týmu. Celkový maximální počet bodů za **délku praxe autorizovaných osob** je 50.

B. Kvalifikace a zkušenosti členů zpracovatelského týmu – zkušenosti s obdobnými VZ:

V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit u jednoho člena týmu maximálně tři relevantní zakázky. Zakázky budou hodnoceny maximálně u 8 členů týmu v pořadí, ve kterém je uvede účastník výběrového řízení v Příloze č. 3 Výzvy. Proto doporučujeme u jednotlivých členů týmu uvést nejprve zakázky hodnocené vyšším počtem bodů. Maximální počet hodnocených zakázek za celý zpracovatelský tým činí 24.

Relevantními zakázkami jsou pouze územní studie krajiny pro území o rozloze min. 150 km², hodnocení krajinného rázu pro území o rozloze min. 10 km², posouzení vlivu konkrétního záměru na krajinný ráz, vymezení územního systému ekologické stability pro území o rozloze min. 10 km², plán územního systému ekologické stability pro území o rozloze min. 10 km² realizované za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení. Zakázky musí být ke dni podání nabídky kompletně dokončené.

Pokud bude jedna fyzická osoba v souladu s čl. 4.3 b) kumulovaně zastávat více funkcí v rámci zpracovatelského týmu, tak pro účely hodnocení tohoto kritéria může tento člen týmu doložit relevantní zakázky pro každou zastávanou funkci (specializaci) samostatně. V takovém případě se omezení pro hodnocení maximálního počtu hodnocených zakázek pro jednoho člena týmu vztahuje k dané pozici člena týmu dle čl. 4.3 b) Výzvy, nikoliv ke konkrétní fyzické osobě.

Doložená relevantní zakázka s předmětem plnění územní studie krajiny zpracované podle metodiky „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí bude ohodnocena třemi body. Ostatní relevantní zakázky budou hodnoceny jedním bodem.

Celkový maximální počet bodů za **zkušenosti s obdobnými VZ** je 72.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k celkovému počtu získaných bodů **za délku praxe autorizovaných osob (A) a zkušenosti s obdobnými VZ (B)**. Maximální počet bodů v rámci kritéria je 122.



Počet bodů hodnocené nabídky = celkový počet získaných bodů v rámci kritéria x 100 / maximální počet bodů v rámci kritéria.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria převedenou na desetinné číslo (tj. 0,40). Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku a následně zaokrouhlена na dvě desetinná místa. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váha kritéria 40% = 40 bodů.

Sestavení výsledného pořadí nabídek

Součet redukovaných bodových hodnot z obou dílčích hodnotících kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení každé nabídky tak, že nejvhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech dílčích hodnotících kritérií. V případě rovnosti bodů dosažených v rámci obou kritérií hodnocení rozhoduje nižší nabídková cena. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů.

7.2. Způsob jednání s uchazeči o veřejnou zakázku:

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že celková nabídková cena je **cenou konečnou** určenou pro hodnocení nabídek a **nebude probíhat jednání o nabídkách** (elektronická aukce).

8. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY:

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

9. LHŮTA, PO KTEROU JSOU ÚČASTNÍCI VÁZANI SVOU NABÍDKOU:

Účastníci jsou vázáni svou nabídkou do **31.07.2025**.

10. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, položky vyjádřené v penězích budou uvedeny zásadně a pouze v Kč. Nabídka **bude podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Josephine**, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com>.

Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 7 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR.

Termín pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE je do **pondělí 09.06.2025 do 09:00:00 hodin**. Nabídky, které budou podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou zadavateli zpřístupněny a dodavatel bude o této skutečnosti vyrozuměn notifikačním e-mailem. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

11. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

11.1. Práva zadavatele a podmínky zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit (do doby uzavření smlouvy) bez udání důvodu.



Zadavatel si před podpisem smlouvy vyhrazuje právo upravit rozsah veřejné zakázky v návaznosti na finanční prostředky města.

Zadavatel je povinen výběrové řízení zrušit:

- jestliže nebyla podána žádná nabídka
- jestliže všichni účastníci byli vyloučeni z důvodu nesplnění kvalifikace,
- v důsledku podstatné změny okolností, které zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil,
- pominuly důvody pro pokračování výběrového řízení.

Pokud zadavatel uplatní právo na zrušení výběrového řízení, nevzniká účastníkům výběrového řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

11.2. Jednotliví účastníci jsou **povinni zdržet se** jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky výběrového řízení v rámci zadání veřejné zakázky.

11.3. Podáním nabídky účastník výběrového řízení **uznává bez výhrad** všechny podmínky výběrového řízení a prohlašuje, že byl o nich informován a že všechny jemu nejasné body podmínek výběrového řízení si před podáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci zadavatele.

11.4. Účastník výběrového řízení **nemá nárok na úhradu nákladů**, které mu vznikly v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení. Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním, předložením a předvedením nabídky nese účastník výběrového řízení.

11.5. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY:

Účastník výběrového řízení o veřejnou zakázku musí splnit všechny podmínky obsažené v této Výzvě.

otisk úředního razítka

Zdeněk Rolinc, v. r.
starosta města Bystřice pod Hostýnem

Přílohy:

- Příloha č.1 - Krycí list nabídky
- Příloha č.2 - Čestné prohlášení
- Příloha č.3 - Technická kvalifikace - reference
- Příloha č.4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č.5 - Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu (vzor)
- Příloha č.6 - Čestné prohlášení ve vztahu k mezin. sankcím
- Příloha č.7 - Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR