

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	DPMB, a.s., MĚNÍRNA BĚLOHORSKÁ, BRNO	Č.STAVBY: 22-018 Č.OBJ: 21/283/5071
STAVEBNÍK	DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA, a.s., HLINKY 64/151, PISÁRKY, 603 00 BRNO	 Dopravní podnik města Brna a.s.
STATUS/STUPEŇ	DSP	
ČÁST	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
ZHOT. DOKUMENTACE	SPECIALIZED ENERGETIC COMPANY, s.r.o. JIŽNÍ NÁM.32/15, BRNO, 619 00	
KONTAKTNÍ OSOBA	ING. DAVID KOPEČNÝ, kopecny@jetpro.cz, tel.:777 965 929	
ARCHIVNÍ ČÍSLO	E4-A1041	
ZOD. PROJEKTANT	ING. JAKUB MAŠEK	DATUM: 04-2022
VYPRACOVAL	ING. ZDENĚK RECH, rech@jetpro.cz, tel.: 722 974 113	ČÍSLO VÝKRESU: A
KONTROLOVAL	ING. DAVID KOPEČNÝ	
MÍSTO STAVBY	KATASTR. ÚZEMÍ BRNO - SLATINA [612286], ŽIDENICE [611115]	KÓD LOKALITY: BELO
SO/PS		
MAJETKOVÁ TŘÍDA		ARCHIVNÍ ČÍSLO:
DRUH DOKUMENTU	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
NÁZEV DOKUMENTU	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	LIST / CELKEM: 1 / 7

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„DPMB, a.s., Měnírna Bělohorská, Brno“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Chodníky, vozovky a zeleň v blízkosti ul. Bělohorská, Jedovnická a Podstránská, budova měnírny – katastrální území Brno Slatina p.č. 169/2
Katastrální území: Slatina [612286], Židenice [611115]
Obec: Brno [610003]

c) předmět dokumentace.

Předmětem této akce je vypracování projektové dokumentace nové stavby pro stavební řízení a dále zajištění povolení stavby pro stavební a technologickou část nové měnírny, vč. veškeré inženýrské činnosti, s názvem akce: „DPMB, a.s. - Měnírna Bělohorská, Brno“.

Výstavba nové měnírny sleduje koncepci udržení energetických bilancí v rozvodech a zdrojích trakčního výkonu pro tramvajovou a trolejbusovou dopravu v oblasti MČ Líšeň, Slatina a MČ Židenice na dobré technické úrovni. Návrh řešení technologické části měnírny zohledňuje zadání (tj. schválená PD pro územní rozhodnutí a zadání objednatele) a zvyklosti objednatele pro tento druh staveb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Investor: Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151
Brno 603 00, Pisárky
IČO 25508881
DIČ CZ25508881

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, místo podnikání, jde-li o fyzickou osobu podnikající, nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla, jde-li o právnickou osobu,

Zpracovatel: SPECIALIZED ENERGETIC COMPANY, s.r.o.
Jižní náměstí 32/15
619 00 Brno
IČ: 06752390
DIČ: CZ06752390

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Jakub Mašek	Technologická zařízení staveb	IT00	1006253
------------------	-------------------------------	------	---------

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,*

Ing. Jakub Mašek	Technologická zařízení staveb	IT00	1006253
Ing. Petr Polášek	Technologická zařízení staveb	IT00	1007195
Ing. Jiří Svoboda	Pozemní stavby	IP00	1004859
Ing. Miloslav Janda, Ph.D.	Statika a dynamika staveb	IS00	1400622
Ing. Miloslav Tauš, PhD.	Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	IV00	1006845
Ing. Štěpán Polášek	Požární bezpečnost staveb	IH00	1301464

- d) *jména a příjmení projektantů dokumentace přikládané v dokladové části s oprávněním podle jiných právních předpisů.*

Ing. Zdeněk Rech, projektant
 Ing. Simona Čechová, inženýring
 Ing. David Kopečný, projektant

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- a) *technologická část - zabezpečovací zařízení, sdělovací zařízení, silnoproudá technologie, ostatní technologická zařízení,*

PS 01 – Střídavá část
 PS 02 – Trakční technologie
 PS 03 – Vlastní spotřeba
 PS 04 – Zařízení pro detekci požáru
 PS 05 – Uzemnění a hromosvod
 PS 06 – Stavební elektroinstalace
 PS 07 – Dálkové ovládání
 PS 08 – Telefonní a datové rozvody

- b) *stavební část - inženýrské objekty, pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů, trakční a energetická zařízení,*

SO 01 – Budova měnírny
 SO 02 – Oplocení měnírny

- SO 03 – Opěrná zeď
- SO 11 – Hrubé terénní úpravy
- SO 12 – Zpevněné plochy, příjezdová komunikace
- SO 13 – Provizorní příjezdová komunikace
- SO 21 – Dešťová kanalizace v areálu TM
- SO 22 – Kanalizační přípojka
- SO 23 – Vodovodní přípojka
- SO 24 – Přeložka kanalizace Zetor
- SO 25 – Ochrana teplovodu
- SO 26 – Prodloužení vodovodního řádu
- SO 31 – Trakční vedení
- SO 41 – Kabelovod DPMB
- SO 42 – Napájecí a zpětné kabely DPMB
- SO 43 – Dákové ovládání trakčních odpojovačů
- SO 44 – Přeložka napájecích a trakčních kabelů DPMB
- SO 45 – Přípojka NN
- SO 60 – FVE
- SO 61 – Kabelová smyčka 22kV EG.D pro napájení TM **(není součástí PD)**
- SO 62 – Přeložka kabelového vedení NN EG.D u areálu TM **(není součástí PD)**
- SO 71 – Telefonní přípojka
- SO 72 – Přeložky kabelů Quantcom (dříve Dial Telecom)
- SO 73 – Přeložky kabelů České Radiokomunikace
- SO 74 – Přeložky kabelů T-mobile
- SO 75 – Přeložky kabelů Nej.cz
- SO 81 – Vegetační úpravy
- SO 82 – Provizorní dopravní značení

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- projektová dokumentace ve stupni DÚR firmy SUDOP Brno s.r.o.
- geodetické technické zprávy realizované části
- příslušné ČSN
- požadavky investora
- technické konzultace s techniky jednotlivých úseků
- fotodokumentace pořízena při obhlídce
- zápisy z jednání

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území	Číslo parcely			Vlastník - adresa	LV	Druh pozemku
Slatina	155	/	3	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	2485	ostatní plocha
Slatina	169	/	2	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	2485	ostatní plocha
Slatina	164	/	2	Kozel Jiří JUDr., Lomená 232/8, Komárov, 61700 Brno 1/2 Žilová Dana, Poříčí 646/37, Staré Brno, 63900 Brno 1/2	857	ostatní plocha
Slatina	155	/	18	Král Lubor, náměstí 28. října 1906/26, Černá Pole, 60200 Brno	640	ostatní plocha
Slatina	155	/	7	Kratochvíl Aleš Ing., Černopolní 248/59, Černá Pole, 61300 Brno	1082	ostatní plocha
Slatina	155	/	12	Kratochvíl Aleš Ing., Černopolní 248/59, Černá Pole, 61300 Brno	1082	ostatní plocha
Slatina	154	/	1	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno	3969	ostatní plocha
Slatina	155	/	11	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	155	/	14	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	155	/	15	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	155	/	24	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	155	/	26	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	155	/	30	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	156	/	1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	157	/	3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	orná půda
Slatina	171	/		Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	205	/	1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	3571	/	13	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	3571	/	39	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	60000	ostatní plocha
Slatina	3571	/	42	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	3571	/	28	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha

				Brno-město, 60200 Brno		plocha
Slatina	3571	/	37	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	3571	/	44	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Slatina	172	/	3	Halva Josef, Kníničská 205, 66481 Ostrovačice	2284	Orná půda
Židenice	4407	/	43	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	4407	/	44	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	4407	/	45	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	7875	/	7	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	7877	/	1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	zahrada
Židenice	7877	/	2	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno	5948	zahrada
Židenice	7878	/	1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	7878	/	2	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno	5948	ostatní plocha
Židenice	8207	/	164	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8207	/	166	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8207	/	168	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8207	/	169	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8207	/	172	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8356	/	1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8356	/	20	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8357	/	93	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8357	/	94	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8358	/	1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8360			Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8361	/	75	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha
Židenice	8361	/	76	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha

Slatina	168	/	1	Ševčíková Hana, Chopinova 304/3, Kohoutovice, 62300 Brno 1/2 Šilhanová Dana MUDr., Tomášková 661/10, Zábrdovice, 61500 Brno 1/2	839	orná půda
Slatina	155	/	21	Sedláčková Iva Mgr., Černovičky 803/45, Slatina, 62700 Brno	644	ostatní plocha
Slatina	2603	/	1	Česká republika, ŘSD Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno-střed-Veverí	1792	ostatní plocha
Slatina	2603	/	4	Česká republika, ŘSD Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno-střed-Veverí	1792	ostatní plocha
Slatina	2603	/	10	Česká republika, ŘSD Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno-střed-Veverí	1792	ostatní plocha
Slatina	2608	/	1	Česká republika, ŘSD Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno-střed-Veverí	1792	ostatní plocha
Slatina	3571	/	1	Česká republika, ŘSD Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno-střed-Veverí	1792	ostatní plocha
Slatina	3575	/	1	Česká republika, ŘSD Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno-střed-Veverí	1792	ostatní plocha
Slatina	2605	/	20	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno 1/2 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno 1/2	7426	ostatní plocha
Slatina	2605	/	1	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	2485	ostatní plocha
Slatina	3571	/	43	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	10001	ostatní plocha

Seznam korespondentů (vlastníků nemovitostí):

Jméno, adresa
Ing. Aleš Kratochvíl, Černopolní 248/59, 613 00 Brno
Lubor Král, Krásného 59, 636 00 Brno
Mgr. Iva Sedláčková, Černovičky 803/45, 627 00 Brno Slatina
JUDr. Jiří Kozel, Lomená 232/8, 617 00 Brno Komárov, Dana Žilová Poříčí 646/37, 639 00 Staré Brno
Hana Ševčíková, Chopinova 304/3, 623 00 Brno Kohoutovice, MUDr. Dana Šilhánová, Tomášková 661/10, 615 00 Brno Zábrdovice
Dopravní podnik města Brna a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno Pisárky
SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno Židenice
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Brno, 04/2023

Ing. David Kopečný