

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM BUDOWA PLACU ZABAW W LUBOSTRONIU

Lokalizacja : Działka nr ewid. 30/44;
obręb Lubostroń, gmina Łabiszyn

Inwestor : Gmina Łabiszyn
plac 1000-lecia 1
89-210 Łabiszyn

Opracowanie BUDREM Robert Janowski
dokumentacji : Kołaczkowo 22
89-200 Szubin

Rodzaj opracowania :
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża:
architektura
projektant

mgr inż. architekt Janusz Pulikowski
upr. GP-KZ-7342/131/92
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski
nr ewid. GP-KZ-7342/131/92
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w zakresie rozwiązań architektonicznych;
konstrukcyjnych - w ograniczonym zakresie;
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy w ograniczonym zakresie

LUTY 2025 r.

egz. nr 1

SPIS TREŚCI

1. OPIS - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

- 1.1 CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- 1.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 1.4 OCHRONA KONSERWATORSKA
- 1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 1.6 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ PLANU MIEJSCOWEGO
- 1.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
- 1.8 INFORMACJE DOTYCZĄCE HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANIKÓW
- 1.9 INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPNOŚCI DLA LUDZI ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI
- 1.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 1.11 INFORMACJA BIOZ
- 1.12 UWAGI KOŃCOWE

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2.2 STREFY BEZPIECZNE URZĄDZEŃ
- 2.3 OGRODZENIE
- 2.4 SZCZEGÓŁY - DETALE POŁĄCZEŃ NAWIERZCHNI
- 2.5 WYKAZ ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

4. ZAŚWIADCZENIE KUJAWSKO-POMORSKIEJ IZBY ARCHITEKTÓW

5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

6. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH – BEZ NANIESIEŃ

1. OPIS - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.1 CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie przestrzeni rekreacyjnej w miejscowości Lubostroń, na działce stanowiącej własność Gminy Łabiszyn – 30/44. Celem opracowania jest poszerzenie i poprawa warunków rekreacyjnych na obecnym placu zabaw oraz dostosowanie go do obowiązujących wymogów w tym dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W tym celu planuje się wykonanie:

- nowego ogrodzenia zewnętrznego,
- ogrodzenia wewnętrznego oddzielającego elementy zabawowe przeznaczone dla różnych grup wiekowych oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- nawierzchni bezpiecznych spełniających obecne normy i wymagania,
- nasadzeń zieleni izolacyjnej w postaci drzew, krzewów, traw, kwiatów
- chodników,
- obrzeży przykrytych warstwą EPDM oraz obrzeży betonowych,

Ponadto, planuje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia zewnętrznego, demontaż istniejących elementów zabawowych oraz prace porządkowe.

1.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka na której planuje się budowę nowego placu zabaw stanowi własność Gminy Łabiszyn. Całkowita powierzchnia działki to 0,8247 ha. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Na działce znajduje się zbiornik wodny – staw, o powierzchni lustra wody ok. 0,1078 ha. W części centralnej działki w kierunku południowym usytuowany jest ogrodzony plac zabaw. Od strony północnej działka graniczy z nieruchomością oznaczoną jako dz. nr 30/45 stanowiącej dojazd do zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. W części północnej działki nr 30/44 (przy drodze powiatowej) znajduje się miejsce postojowe dla rowerów wraz z wiatą i słupem oświetleniowym. Od strony wschodniej działka graniczy z nieutwardzoną drogą oraz z zabudowaniami gospodarczo-magazynowymi Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „ROL-SAD”. Od strony zachodniej działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej 2358C (dz. nr 24) relacji Łabiszyn-Pturek. Od strony południowej działka graniczy z nieruchomością stanowiącą dz. nr 30/52, która we fragmencie przylegającym do dz. nr 30/44 ma charakter drogi dojazdowej do zabudowań gospodarczych Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „ROL-SAD”. Na działce nr 30/44 znajdują się podziemne i nadziemne przewody uzbrojenia terenu w postaci sieci energetycznej, światłowodowej (telefonicznej), wodociągowej. Ponadto, na działce w części południowej, zachodniej oraz centralnej występuje zieleń wysoka w postaci drzew. Zdecydowana większość powierzchni przedmiotowej działki pokryta jest trawnikiem oraz zielenią niską - łąkową. Centralna część działki w kierunku południowym objęta jest niniejszym opracowaniem projektowym.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

Przed rozpoczęciem robót związanych z budową nowego placu zabaw, należy rozebrać istniejące ogrodzenie. W dalszej kolejności należy zdemontować istniejące elementy zabawowe oraz ławki, tablice informacyjne oraz śmietniki w sposób niepowodujący ich uszkodzenia z uwagi na możliwość ich dalszego wykorzystania po renowacji w innej lokalizacji.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Na projekcie zagospodarowania terenu wskazano układ funkcjonalny obejmujący niżej wymienione elementy placu zabaw wraz z ich zwymiarowaniem.

- ogrodzenie zewnętrzne panelowe wraz z furtkami,
- ogrodzenie wewnętrzne panelowe,
- urządzenia zabawowe i rekreacyjne,
- nawierzchnie bezpieczne (mineralne oraz syntetyczne),
- nawierzchnie ścieżek,
- stojak dla rowerów,
- ławki,
- kosze na śmieci,
- regulamin, tablica informacyjna.

Nowoprojektowany plac zabaw w głównej mierze wykorzystywany będzie przez mieszkańców Lubostronia. Od strony drogi publicznej – drogi powiatowej istnieje możliwość bezpiecznego zatrzymania i zaparkowania pojazdu. Istniejące przejście dla pieszych umożliwi okolicznym mieszkańcom w bezpieczny i wygodny sposób dotarcie na plac zabaw. Planowana inwestycja nie jest związana z budową nowego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zgodnie art. 40 [Place zabaw i miejsca rekreacyjne] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) na placu zabaw należy zapewnić wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20m² powierzchni placu zabaw.

Przewidywana maksymalna liczba dzieci mogących korzystać jednocześnie z placu zabaw wynosi 58 użytkowników. Powierzchnia amortyzująca pod urządzeniami placu zabaw wynosi 230m². Warunek spełniony.

L.p.	Wyposażenie	Ilość	HIC	Orientacyjna maksymalna ilość osób
1	Zestaw zabawowy dla dzieci od 3 do 12 roku życia	1	2,4m	26
2	Huśtawka potrójna metalowa	1	1,25m	3
3	Trampolina okrągła	1	-	1
4	Bujak pojedynczy na sprężynie	2	0,46m	1

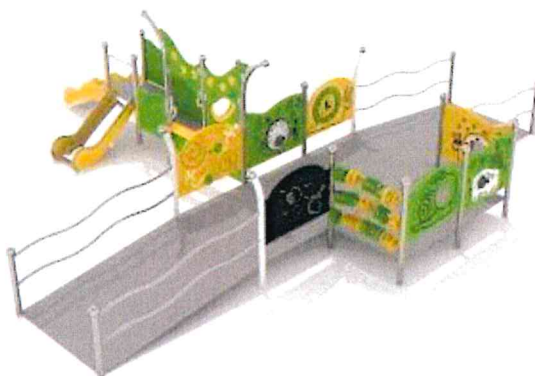
5	Ławka z oparciem	5	-	-
6	Kosz na śmieci	3	-	-
7	Tablica informacyjna	1	-	-
8	Stojak dla rowerów	1	-	-
9	Zestaw integracyjny	1	0,59m	17
10	Stół do gry w szachy i chińczyka	1	-	8

Przed zakupem urządzeń należy potwierdzić z producentem strefy bezpieczeństwa. Elementy zużyte należy wymienić o tych samych właściwościach/parametrach. Producent musi zapewnić dostępność części zamiennych lub o takich samych właściwościach spełniających wymagania jakościowe oraz bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN 1176:2017.

UWAGA! Grubość nawierzchni amortyzującej, bezpiecznej należy dostosować do wymagań HIC zgodnie z wytycznymi producenta nawierzchni. Montaż na placu zabaw dla dzieci należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną, na terenie nieuzbrojonym oraz poza strefą użytkową innych urządzeń zabawowych.



Rys. Przykładowy zestaw zabawowy dla dzieci od 3 do 12 lat. HIC – 2,4m.



Rys. Przykładowy zestaw zabawowy (integracyjny) dla dzieci do 3 lat. HIC – 0,59m.



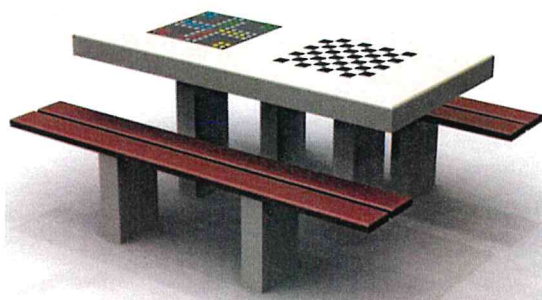
Rys. Przykładowa huśtawka potrójna dla dzieci od 3 lat. HIC – 1,25m.



Rys. Przykładowa trampolina dla dzieci od 3 lat. HIC – 0m.



Rys. Przykładowy bujak sprężynowy dla dzieci od 3 do 6 lat. HIC – 0,46m.



Rys. Przykładowy stół do gry w szachy i chińczyka dla dzieci od 3 lat HIC – 0,76m.

BILANS TERENU:

- powierzchnia działki nr 30/44:	8247m ²
- powierzchnia istniejącego zbiornika wodnego	1078m ²
- powierzchnia istniejącego placu zabaw	1049m ²
- powierzchnia nowoprojektowanego placu zabaw	821m ²
- powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej	
• syntetycznej	200,64m ²
• mineralnej	395 m ²
- powierzchnia projektowanych chodników i ścieżek	85,37m ²
- powierzchnia projektowanej zieleni urządzonej	143,73m ²
- długość ogrodzenia istniejącego placu zabaw	133,41m
- długość ogrodzenia zewnętrznego	118m
- długość ogrodzenia wewnętrznego	9,82m
- długość obrzeży betonowych	136,41m
- długość obrzeży bezpiecznych (syntetycznych)	16,4m

PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE PLACU ZABAW

Należy przeprowadzić wymaganą niwelację terenu na potrzeby realizacji zadania. Ustalono poziom posadowienia projektowanego placu zabaw na rzędnej **89,30 m n.p.m.** Projektuje się nasadzenia od strony północnej, wschodniej oraz południowej mające charakter zieleni izolacyjnej pełniące zadanie buforu wizualnego oraz akustycznego. Ponadto, zaprojektowano drobne nasadzenia od strony drogi powiatowej mające na celu zwiększenie atrakcyjności obiektu przy jednoczesnym jego nieprzysłanianiu. Układ zieleni oraz propozycję gatunków pokazano w części graficznej projektu. Ostatecznie wybór gatunków roślin należy ustalić z Inwestorem. Tereny zielone wokół placu zabaw, które zostały naruszone/zniszczone należy poddać rekultywacji poprzez spulchnienie i wyrównanie. Całość należy obsiać mieszanką traw po uprzednim rozsypaniu nawozu wieloskładnikowego długodziałającego.

SIECI UZBROJENIA TERENU

Występujące na działce sieci uzbrojenia terenu to sieć wodociągowa, energetyczna oraz teletechniczna. Nowoprojektowany plac zabaw nie koliduje z żadną z powyższych sieci i tym samym nie ma potrzeby ich przebudowy. Najbliższy element nowoprojektowanego placu zabaw – ogrodzenie panelowe, znajdować się będzie w odległości ok. 0,8m od sieci teletechnicznej oznaczonej jako „tM”. Projektowane elementy placu zabaw nie będą podłączone do żadnej z ww. sieci uzbrojenia terenu.

DOSTĘP DO DROGI OGÓLNODOSTĘPNEJ – PUBLICZNEJ

Działka nr 30/44 bezpośrednio przylega do ogólnodostępnej drogi publicznej – dz. nr 24 stanowiącą drogę powiatową nr 2358C relacji Łabiszyn-Pturek. Dostęp ten jest nieograniczony na całej długości zachodniej granicy działki nr 30/44. Występujące nieliczne drzewa nie stanowią istotnej przeszkody w dostępie do projektowanego placu zabaw.

SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH ORAZ GOSPODARKA ODPADOWA

Wody opadowe z terenów utwardzonych (ścieżki, chodniki) będą odprowadzone na własny nieutwardzony teren inwestycji (w granicach dz. nr 30/44). Woda opadowa z nawierzchni bezpiecznej, syntetycznej, zostanie wchłonięta i odprowadzona do gruntu za pośrednictwem przepuszczalnej podbudowy.

Na terenie placu zabaw projektuje się kosze na śmieci w celu utrzymania porządku i czystości. Miejsce lokalizacji koszy w pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Kosze na śmieci należy opróżniać zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łabiszyn.

OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE

Projektuje się plac zabaw w całości ogrodzony - ogrodzeniem panelowym, na podmurówce betonowej. Ogrodzenie wyposażono w jedną furtkę, którą należy wykonać na wysokość ogrodzenia. Zastosowane ogrodzenie musi być bezpieczne dla dzieci oraz spełniać wymagania normy PN-EN 1176. Ogrodzenie musi być zabezpieczone antykorozyjnie oraz pomalowane proszkowo w standardowych kolorach RAL. Kolor ogrodzenia ustalić z Inwestorem. Układ ogrodzenia pokazano na projekcie zagospodarowania.

Przęsła i słupki zewnętrzne:

- panele stalowe zgrzewane dwukrotnie, przetłoczone bez wystających ostrych elementów, górne wykończenie panelu gładkie,
- wysokość ogrodzenia 1,23 m (panel 1,03m + podmurówka 0,2m),
- słupki z profili zamkniętych 40x60mm lub 60x60mm zakończone kapturkiem nawierzchniowym - „czapką”, zakotwione w gruncie poprzez zabetonowanie,
- druty poziome i pionowe gr. min 5mm,
- podmurówka prefabrykowana, do montażu dopuszcza się kielichy betonowe lub uchwyty stalowe,
- stalowe elementy ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjnie - ocynkowane i malowane proszkowo,

Konstrukcja ogrodzenia nie może posiadać żadnych ostrych, niebezpiecznych krawędzi lub wystających elementów. Ogrodzenie wykonać jako bezpieczne dla dzieci zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz EN 10223-7:2002.



Rys. Przykładowe ogrodzenie zewnętrzne

Przęsła i słupki wewnętrzne:

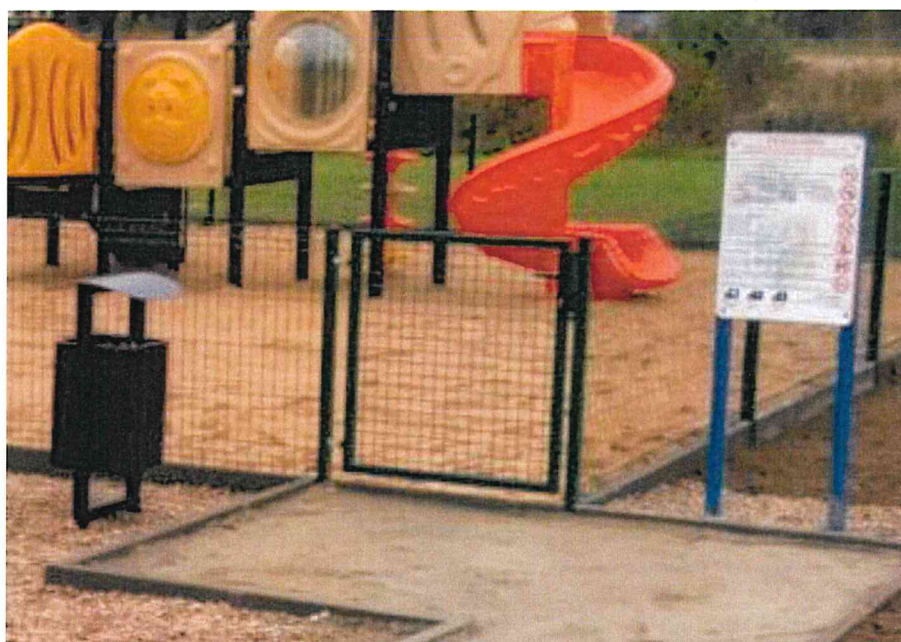
- panele stalowe zgrzewane dwukrotnie, przetłoczone bez wystających ostrych elementów, górne wykończenie panelu gładkie,
- wysokość ogrodzenia min. 1,03m,
- słupki z profili zamkniętych 40x60mm lub 60x60mm zakończone kapturkiem nawierzchniowym - „czapka”, zakotwione w gruncie poprzez zabetonowanie,
- druty poziome i pionowe gr. min 5mm,
- stalowe elementy ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjnie - ocynkowane i malowane proszkowo,

Konstrukcja ogrodzenia nie może posiadać żadnych ostrych, niebezpiecznych krawędzi lub wystających elementów. Ogrodzenie wykonać jako bezpieczne dla dzieci zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz EN 10223-7:2002.

Furtka:

- furtka stalowa jednoskrzydłowa o szerokości co najmniej 1,2m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami,
- ramka furtki ze stalowych elementów o profilu zamkniętym,
- wypełnienie furtki kratowe zgrzewane z drutów o gr. min 5mm,
- wysokość furtki do wysokości ogrodzenia, min. 1,2m,
- stalowe elementy furtki zabezpieczone antykorozyjnie - ocynkowane i malowane proszkowo,
- furtka wyposażona w samozamykacz spowalniający, zabezpieczający przed przytraśnięciem palców,

Konstrukcja furtki nie może posiadać żadnych ostrych, niebezpiecznych krawędzi lub wystających elementów.



Rys. Przykładowa furtka

Zgodnie art. 40 [Place zabaw i miejsca rekreacyjne] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada wysokość nie mniejszą niż 1,0 m, furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami. W przypadkach innych niż wymienione powyżej dopuszcza się ogrodzenie placu zabaw dla dzieci w postaci żywopłotu.

Rozwiązania projektowe przyjęte w przedmiotowej dokumentacji spełniają wymagania ww. rozporządzenia.

NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA

Na placach zabaw, w strefie bezpieczeństwa (obszarze upadku) należy zastosować nawierzchnię bezpieczną. Dobór grubości bezpiecznej nawierzchni odbywa się na podstawie analizy wysokości swobodnego upadku. Jest ona przypisana do każdej zabawki (elementu zabawowego) na placu zabaw. Wysokość swobodnego upadku jest podawana przez producentów wyposażenia placów zabaw. HIC to Współczynnik Kryterium Urazy Głowy. Odnosi się do oceny możliwego urazu głowy, jakie dzieci mogą uzyskać przy upadku na poszczególne podłoże.

UWAGA! Grubość nawierzchni amortyzującej, bezpiecznej należy dostosować do wymagań HIC zgodnie z wytycznymi producenta nawierzchni.

WARIANT I

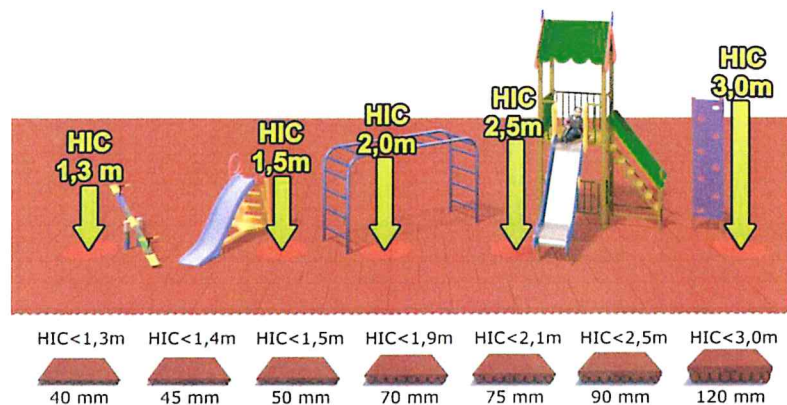
Bezspoinowe podłoże pod plac zabaw z nawierzchni wylewanej charakteryzują się poniższymi właściwościami:

- są wykonywane zgodnie z przebadanymi systemami dwuwarstwowymi zgodne z najnowszą normą na place zabaw PN-EN 1177:2019,
 - uzyskują bardzo dobre właściwości amortyzujące HIC – gwarancja współczynnika upadkowości. Struktury badane mobilnymi urządzeniami do pomiarów amortyzacji i współczynnika G_{max} użyte materiały do wylewanych nawierzchni bezpiecznych posiadają atest higieniczny PZH i są one bezpieczne w kontakcie ze skórą,
 - kolorystyka warstwy użytkowej jest stabilizowana i odporna na promieniowanie UV,
-
- warstwa wierzchnia EPDM (1cm),
 - warstwa amortyzująca SBR (3-8cm) w zależności od HIC urządzenia,
 - kruszywo łamane, zagęszczone 0-16mm o gr. 5cm,
 - kruszywo łamane, zagęszczone 0-31,5mm o gr. 20cm,
 - geowłókna separacyjna,
 - warstwa odsączająca – zagęszczona podsypka piaskowa gr. 5cm
 - grunt rodzimy,

WARIANT II

Płyty gumowe SBR oraz EPDM charakteryzują się poniższymi właściwościami:

- posiada jednolitą strukturę w całym przekroju co dodatkowo ją stabilizuje oraz zapobiega efektowi łódkowania i wywijania się narożników.
- przy prawidłowym połączeniu płyt powstaje nawierzchnia wodoprzepuszczalna o bardzo szerokim zastosowaniu oraz właściwościach gwarantujących bezpieczeństwo,
- odporne na promieniowanie UV
- jednokierunkowy sposób łączenia płyt zwiększa ich stabilność
- antypoślizgowe, mrozo odporne,
- posiadają atest higieniczny PZH,
- nawierzchnia wodoprzepuszczalna



Rys. Przykładowa grubość płyt do współczynnika upadku HIC



Rys. Przykładowe ułożenie płyt syntetycznych na podbudowie z kruszywa

WARIANT III

Piasek plażowy ewentualnie drobno przesiany żwir.

- nawierzchnia bezpieczna (piasek plażowy, żwir płukany gr. 0,25mm – 8mm, o grubości min. 30 cm oraz wg wskazań producenta elementów zabawowych,
- warstwa filtracyjna z piasku o frakcji 0-4mm gr. 10 cm,
- warstwa separacyjno-wzmacniająca z geowłókniny o gramaturze > 105 g/m²,
- grunt rodzimy,

Materiał	Opis	Grubość minimalna	Max. wysokość swobodnego upadku
W przypadku, gdy zamontowana nawierzchnia jest zweryfikowana (np. przez badanie sitowe) jako zgodna z niniejszą tabelką lub posiada raport z badań zg. z EN 1177, nie są wymagane dodatkowe badania.			
Darń/gleba	-	-	≤ 1000
Kora	wielkość ziarna od 20 do 80	200	≤ 2000
		300	≤ 3000
Zrębki drzewne	wielkość ziarna od 5 do 30	200	≤ 2000
		300	≤ 3000
Piasek lub żwir	wielkość ziarna od 0,25 do 8	200	≤ 2000
		300	≤ 3000
Inne materiały i inne grubości	Zgodnie z badaniem wg EN 1177		Krytyczna wysokość upadku wg badania

Tab. Wymagania dla nawierzchni amortyzujących wg PN-EN 1176-1:2017

Zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektoratu Sanitarnego konieczna jest wymiana piasku w piaskownicach co najmniej przed, oraz w trakcie sezonu letniego, a także każdorazowo po stwierdzeniu w nim obecności widocznych zanieczyszczeń (odpadów, odchodów zwierzęcych i innych) stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi, szczególnie dzieci, z uwagi na ich słabo rozwinięty układ odpornościowy.

Uwagi końcowe dot. zastosowania nawierzchni bezpiecznych przedstawiono poniżej

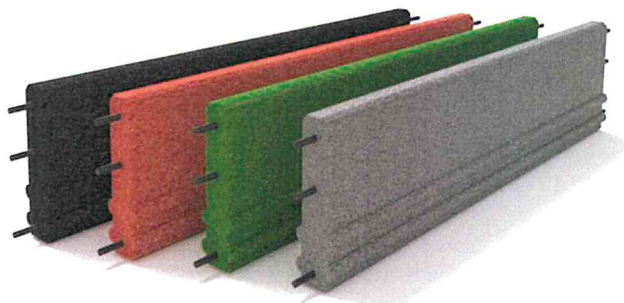
TYP NAWIERZCHNI	ZALETY	WADY
Darń / gleba / trawa	niski koszt wykonania	- trudna w utrzymaniu (wydeptywanie) - niepraktyczna w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. deszcz)
Wióry (kora)	niski koszt wykonania	- śliskie i mokre podczas deszczu - trudna do utrzymania w czystości (niedopalki papierosów, kapsle od butelek, kawałki szkła)
Piasek	- niski koszt wykonania - dobra amortyzacja	- roznoszenie poza strefę bezpieczeństwa - trudna do utrzymania w czystości (niedopalki papierosów, kapsle od butelek, kawałki szkła, odchody zwierząt)
Żwir	- stosowana głównie pod urządzeniami wspinalczowymi, huśtawkami, zjeżdżalnią - samooczyszczanie podczas opadów deszczu	- większy koszt niż piasku - dodatkowy koszt wykonania obrzeży
Maty gumowe Nawierzchnie gumowe wylane	- skuteczna ochrona przed upadkiem - stosunkowo łatwa w utrzymaniu	- wysoki koszt zakupu - koszt wykonania podłoża - możliwość wystąpienia odkształceń mat gumowych

Tab. Wady i zalety poszczególnych nawierzchni bezpiecznych.

W celu uzyskania stref o różnej wartości HIC na jednym placu zabaw, należy regulować wysokość podbudowy, licując górną warstwę nawierzchni. Grubość warstwy amortyzującej należy dobrać do wysokości urządzeń zabawowych. Projekt dopuszcza zastosowanie innych systemowych nawierzchni bezpiecznych o parametrach takich samych lub lepszych po akceptacji inwestora i projektanta.

OBRZEŻA

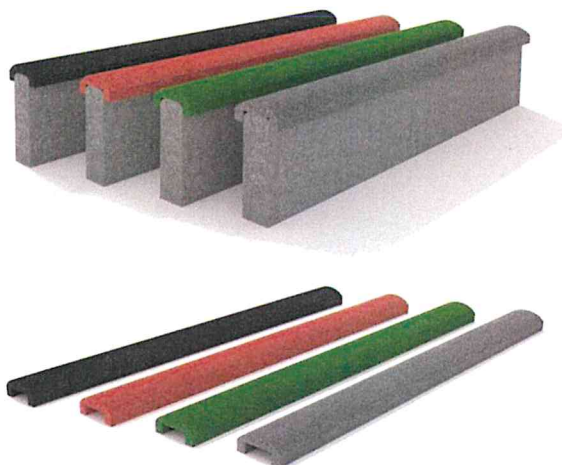
Obrzeża pomiędzy nawierzchniami bezpiecznymi w miejscu wydzielonych stref zabawowych wykonać jako obrzeża SBR gr. 80 mm.



Rys. Przykładowe obrzeże gumowe SBR

Dopuszcza się zastosowanie obrzeży betonowych gr. 80 mm z odpowiednią nakładką amortyzującą.

Wzdłuż chodnika należy zastosować obrzeża betonowe w wym. min. 6x20x100cm, oddzielające teren zieleni oraz nawierzchnie bezpieczne.



Rys. Przykładowe obrzeże z nakładką amortyzującą

CHODNIK

Układ ścieżek i chodników pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Szczegóły połączeń przedstawiono w części graficznej projektu.

- kostka betonowa gr. 6cm,
- podsypka cementowa-piaskowa gr. 5cm (1:4),
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 15 cm,
- warstwa filtracyjna z piasku 0-4mm gr. 10 cm.

ZIELEŃ

Do wydzielenia projektowanych nasadzeń niskich i wysokich należy zastosować obrzeża betonowe o wym. min. 5x20x100cm. Układ zieleni przedstawiono w części rysunkowej.

1.4 OCHRONA KONSERWATORSKA

Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn działka nr 30/44 położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

- odległość od miejsca składowania odpadów – powyżej 10m (warunek spełniony),
- odległość od linii rozgraniczających ulicę, przy czym jest to odległość od elementu zabawowego – powyżej 10m (warunek spełniony),
- odległość od miejsc parkingowych – nie dotyczy (nie występują wydzielone miejsca parkingowe w obrębie placu zabaw) – warunek spełniony,
- oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie – urządzenia placu zabaw znajdują się ok. 40m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały – warunek spełniony, min. odległość 10m została zachowana,
- oddziaływanie pożarowe – nie dotyczy,
- oddziaływanie względem napowietrznych linii energetycznych – nie dotyczy,
- oddziaływanie względem obszaru kolejowego – nie dotyczy,

1.6 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH/LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ PLANU MIEJSCOWEGO

Działka nr 30/44 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest procedowany taki plan na ww. terenie. Gmina Łabiszyn w chwili obecnej opracowuje dokumentację związaną z uchwaleniem planu ogólnego. Przewidywana data uchwalenia planu ogólnego to grudzień 2025 r.

Elementy placu zabaw stanowią obiekty małej architektury w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane. Zgodnie z jego treścią przez obiekty małej architektury należy rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy Prawo budowlane budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z art. 59 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu dotycząca obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4-6, 8-12, 17, 21-28 i 30 oraz ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a zatem w przypadku budowy placu zabaw nie jest wymagane dołączenie decyzji o warunkach zabudowy.

1.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

1.8 INFORMACJA DOTYCZĄCE HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANIKÓW

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Z uwagi na oddalenie od zabudowań mieszkalnych, również nie będzie uciążliwa dla osób trzecich.

Nastłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

1.9 INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPNOŚCI DLA LUDZI ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Dojścia i dojazdy są dostosowane dla potrzeb ludzi ze szczególnymi potrzebami. Teren placu zabaw to obszar płaski. Pochylenie poprzeczne 1-2% i podłużne maksymalnie 4,9% prowadzące do urządzeń zabawowych. Wejścia i wyjścia z placu projektuje się bez progów.

Dodatkowo projektuje się miejsca dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym poruszającymi się na wózku inwalidzkim. Wymagane jest aby nawierzchnia prowadząca do elementów zabawowych dla dzieci do 3 lat oraz dla osób z niepełnosprawnościami wykonana była wg wariantu I lub II tj. podłoże gumowe (SBR, EPDM).

1.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dojazd pożarowy do projektowanych obiektów nie jest wymagany.

Zgodnie z art. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1.000 m² lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W obszarze oddziaływania nie wydziela się strefy pożarowej.

1.11 UWAGI KOŃCOWE

- Do robót należy przystąpić po uprzednio zgłoszeniu budowy i wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanemu – Staroście Żnińskiemu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami producenta,
- przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić uwagę na możliwość wystąpienia sieci podziemnych które nie zostały zinwentaryzowane,
- w przypadku wystąpienia niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu sposób ich przebudowy należy uzgodnić z właścicielem sieci,
- wszystkie urządzenia wymienione w projekcie są urządzeniami proponowanymi i mogą być zastąpione urządzeniami różnych producentów lecz o takim samym przeznaczeniu i zbliżonych parametrach technicznych,
- stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające znak dopuszczenia do stosowania w budownictwie B, Ce lub deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej,
- wszystkie materiały i urządzenia stosować/montować zgodnie z zaleceniami producenta dotyczącymi przygotowania podłoża, wiązania, wymaganych przerw technologicznych,
- po zakończeniu prac budowlanych, teren należy uporządkować.

1.12 INFORMACJA BIOZ

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Z uwagi na charakter prac kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie takich robót jak:

- demontaż istniejących urządzeń placu zabaw,
- montaż nowych elementów placu zabaw,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych,
- wykonanie ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- roboty ziemne związane z nasadzeniami,
- prace porządkowe.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- wiatła rowerowa, infrastruktura sieci podziemnych tj. wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz sieci napowietrznych tj. energetyczna – oświetleniowa.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- prace związane z korytowaniem,
- prace w wykopach.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownik powinien być przeszkolony w zakresie prowadzenia prac w wykopach z użyciem ciężkiego sprzętu,
- pracownik powinien posiadać właściwe uprawnienia i badania do prowadzenia robót w wykopach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt o właściwym atście. Pracowników przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zaznajomić z mogącymi wystąpić zagrożeniami.

Inżynier m. inż. Janusz Pulikowski
nr ewid. GP-KZ-7342/131/92
upr. budowlane: do projektowania bez ograniczeń
w zakresie rozwiązań architektonicznych;
konstrukcyjnie- w ograniczonym zakresie;
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania ...
budowy w ograniczonym zakresie

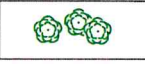
CZĘŚĆ GRAFICZNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

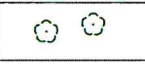
powiat żniński
gmina Łabiszyn
obręb Lubostron nr 041904_5.0006
działka nr 30/44

wykonawca prac geodezyjnych
GN.6640.290.2025
kierownik prac geodezyjnych Wesołowski Andrzej nr upr. 13043
układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 południk 18
układ wysokości PL-EVRF2007-NH
obszar aktualizacji
mapę opracował w dniu 12.02.2025r.

LEGENDA:



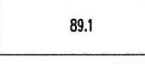
PROJEKTOWANE NASADZENIA WYSOKIE



ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN



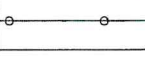
ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA



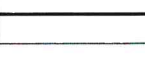
ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU



ISTNIEJĄCY STAW



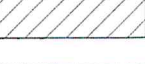
ISTNIEJĄCE OGRODZENIE



DZIAŁKA EWIDENCYJNA (30/44)



WEJŚCIE NA PLAC ZABAW



ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARczo-MAGAZYNOWY



PROJEKTOWANE STOJAKI ROWEROWE



PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA (RABATY KWIATOWE, TRAWY OZDOBNE)



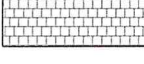
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASEK LUB ŻWIR



PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SYNTETYCZNA (ODCIEŃ CZERWIENI)



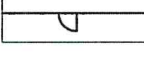
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SYNTETYCZNA (ODCIEŃ POMARAŃCZOWY)



PROJEKTOWANY CHODNIK



PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK/OBRZEŻE



PROJEKTOWANE OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE Z FURTKĄ



PROJEKTOWANE OGRODZENIE WEWNĘTRZNE



PROJ. NASADZENIA NISKIE W TYM KRZEWY I TRAWY, KWIATY



PROJEKTOWANA ŁAWKA ORAZ KOSZ NA ŚMIECI



PROJEKTOWANA TABLICA INFORMACYJNA (PRZY WEJŚCIU)

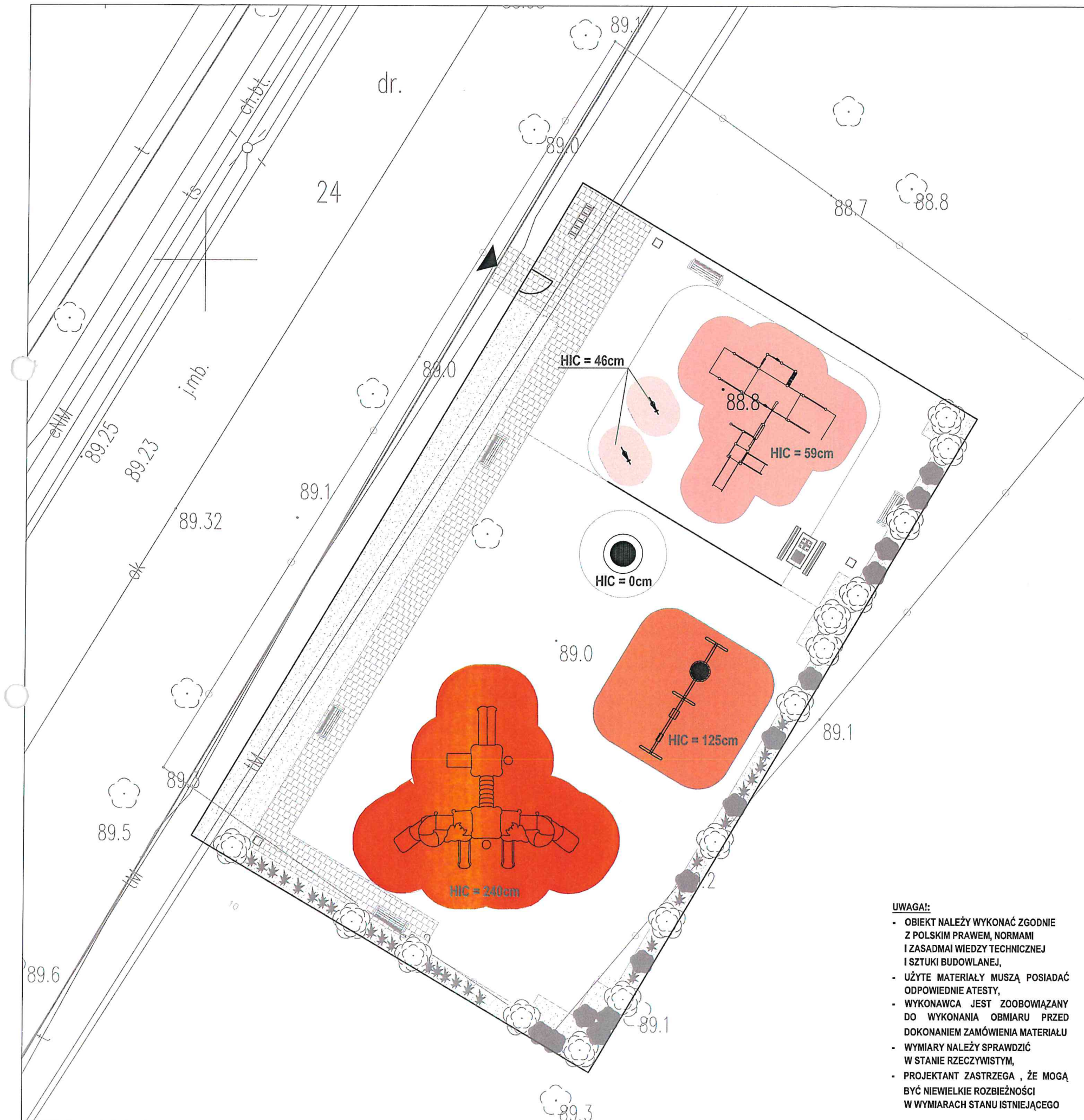
- 1 ZESTAW ZABAWOWY I
- 2 ZESTAW ZABAWOWY II (INTEGRACYJNY)
- 3 HUŚTAWKA POTRÓJNA METALOWA
- 4 TRAMPOLINA
- 5 BUJAK NA SPRĘŻYNIE
- 6 STÓŁ DO GRY W SZACHY I CHIŃCZYKA

UWAGA!

- NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE - SYNTETYCZNE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ HIC URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH,
- NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE - (piasek plażowy, żwir płukany) NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ HIC URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH,
- OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIM PRAWEM, NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANEJ,
- UŻYTE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY,
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIAZANY DO WYKONANIA OBIARU PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA MATERIAŁU
- WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W STANIE RZECZYWISTYM,
- PROJEKTANT ZASTRZEGA, ŻE MOGĄ BYĆ NIEWIELKIE ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH STANU ISTNIEJĄCEGO

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
upr. nr GP-KZ-7342/131/92
w zakresie rozwiązań architektonicznych;
konstrukcyjne - w ograniczonym zakresie;
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy w ograniczonym zakresie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	1:500
		BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA PLACU ZABAW W LUBOSTRONIU		
INWESTOR	GMINA ŁABISZYN PLAC 1000-LECIA 1 89-210 ŁABISZYN		
ADRES INWESTYCJI	LUBOSTRON, DZ. NR 30/44, KZ-7342/131/92 mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. budowlana: do projektowania bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych; konstrukcyjne - w ograniczonym zakresie; do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy w ograniczonym zakresie		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. nr GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej		



LEGENDA:

- PROJ. OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE
PROJ. OGRODZENIE WEWNĘTRZNE
PROJ. FURTKA
PROJ. WEJŚCIE
- STREFA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI UPADKU 240cm
STREFA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI UPADKU 125cm
STREFA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI UPADKU 59cm
STREFA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI UPADKU 46cm

UWAGI:

- OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIM PRAWEM, NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANEJ,
- UŻYTE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY,
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIAZANY DO WYKONANIA OBMARU PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA MATERIAŁU
- WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W STANIE RZECZYWISTYM,
- PROJEKTANT ZASTRZEGA, ŻE MOGĄ BYĆ NIEWIELKIE ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH STANU ISTNIEJĄCEGO

RZUT URZĄDZEŃ I STREF BEZPIECZEŃSTWA

NAZWA INWESTYCJI		BUDOWA PLACU ZABAW W LUBOSTRONIU	
INWESTOR		GMINA ŁABISZYN PLAC 1000-LECIA 1 89-210 ŁABISZYN	
ADRES INWESTYCJI		LUBOSTRÓŃ, DZ. NR 30/44	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Janusz Pułkowski upr. nr GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	



LEGENDA:

- PROJ. OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE
- PROJ. OGRODZENIE WEWNĘTRZNE
- PROJ. FURTKA
- PROJ. WEJŚCIE

Konstrukcja ogrodzenia nie może posiadać żadnych ostrych, niebezpiecznych krawędzi lub wystających elementów. Ogrodzenie wykonać jako bezpieczne dla dzieci zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz EN 10223-7:2002.

Ogrodzenie musi być zabezpieczone antykorozyjnie oraz pomalowane proszkowo w standardowych kolorach RAL. Kolor ogrodzenia ustalić z Inwestorem.

Przesła i słupki zewnętrzne:

- panele stalowe zgrzewane dwukrotnie, przetłoczone bez wystających ostrych elementów, górne wykończenie panelu gładkie, wysokość ogrodzenia 1,23 m (panel 1,03m + podmurówka 0,2m),
- słupki z profili zamkniętych 40x60mm lub 60x60mm zakończone kapturkiem nawierzchniowym - „czapka”, zakotwione w gruncie poprzez zabetonowanie,
- druty poziome i pionowe gr. min 5mm,
- podmurówka prefabrykowana, do montażu dopuszcza się kielichy betonowe lub uchwyty stalowe, stalowe elementy ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjnie - ocynkowane i malowane proszkowo,

Przesła i słupki wewnętrzne:

- panele stalowe zgrzewane dwukrotnie, przetłoczone bez wystających ostrych elementów, górne wykończenie panelu gładkie, wysokość ogrodzenia min. 1,03m,
- słupki z profili zamkniętych 40x60mm lub 60x60mm zakończone kapturkiem nawierzchniowym - „czapka”, zakotwione w gruncie poprzez zabetonowanie,
- druty poziome i pionowe gr. min 5mm,
- stalowe elementy ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjnie - ocynkowane i malowane proszkowo,

Furtka:

- furtka stalowa jednoskrzydłowa o szerokości co najmniej 1,2m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami,
- ramka furtki ze stalowych elementów o profilu zamkniętym,
- wypełnienie furtki kratowe zgrzewane z drutów o gr. min 5mm,
- wysokość furtki do wysokości ogrodzenia, min. 1,2m,
- stalowe elementy furtki zabezpieczone antykorozyjnie - ocynkowane i malowane proszkowo,
- furtka wyposażona w samozamykacz spowalniający, zabezpieczający przed przytrzaśnięciem palców,

OBRZEŻA:

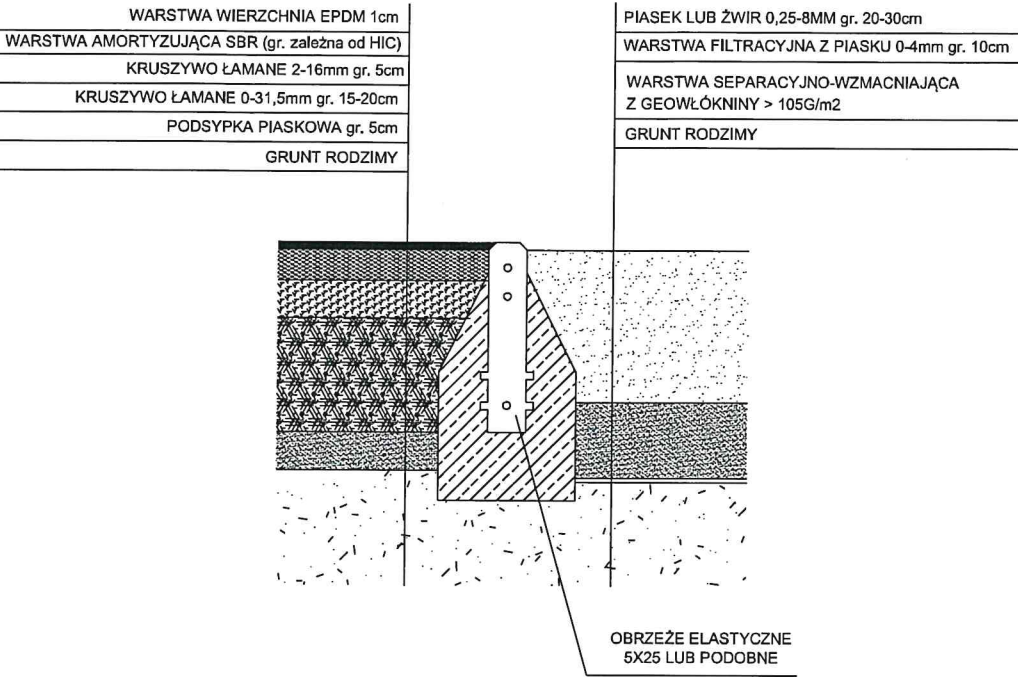
- dopuszcza się zastosowanie obrzeży typu SBR, betonowych przykrytych warstwą wierzchnia EPDM lub z odpowiednią nakładką amortyzującą (szczególnie w pobliżu urządzeń zabawowych) oraz pomiędzy nawierzchnią bezpieczną mineralną, a syntetyczną
- obrzeża chodnika należy wykonać z elementów betonowych, dopuszcza się zastosowanie obrzeży betonowych z odpowiednią nakładką amortyzującą

UWAGA!:

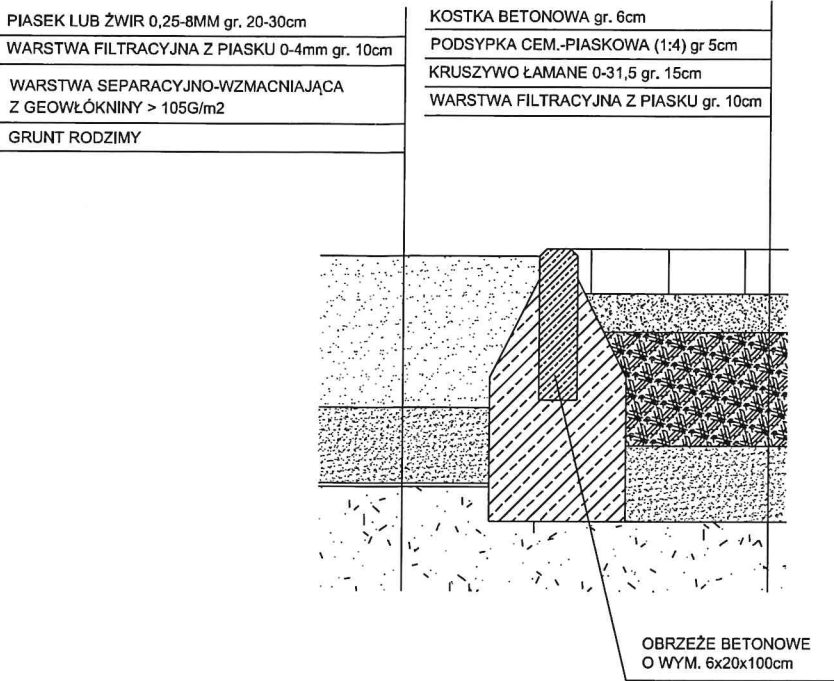
- OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIM PRAWEM, NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANEJ,
- UŻYTE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY,
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIAZANY DO WYKONANIA OBIARU PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA MATERIAŁU
- WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W STANIE RZECZYWISTYM,
- PROJEKTANT ZASTRZEGA , ŻE MOGĄ BYĆ NIEWIELKIE ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH STANU ISTNIEJĄCEGO

RZUT OGRODZENIA		SKALA
		BRANŻA
		ARCHITEKTONICZNA
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA PLACU ZABAW W LUBOSTRONIU	
INWESTOR	GMINA ŁABISZYN PLAC 1000-LECIA 1 89-210 ŁABISZYN	
ADRES INWESTYCJI	LUBOSTRÓŃ, DZ. NR 30/44	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Pułkowski upr. nr GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	

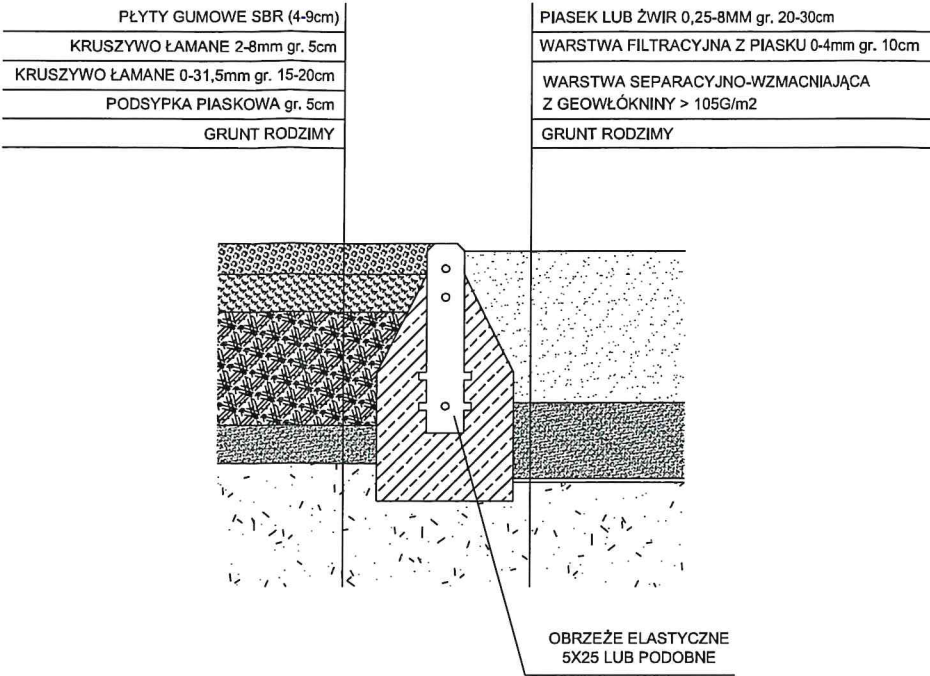
NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA (EPDM) - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA (PIASEK/ŻWIR)



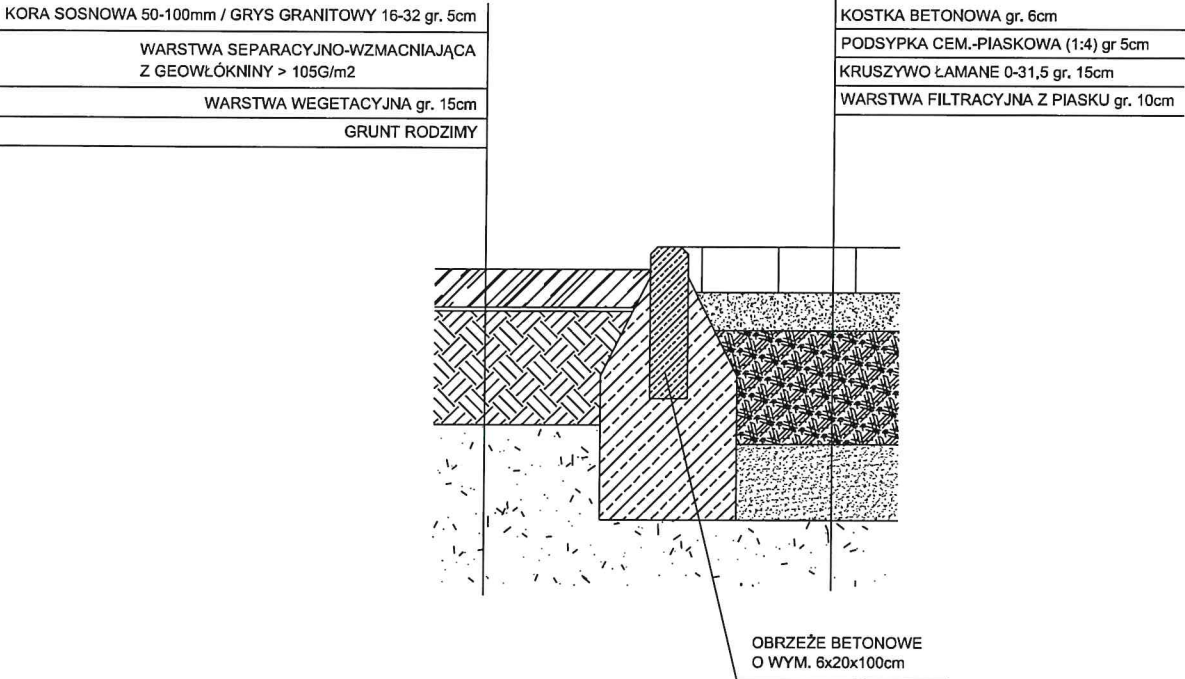
NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA (PIASEK/ŻWIR) - CHODNIK



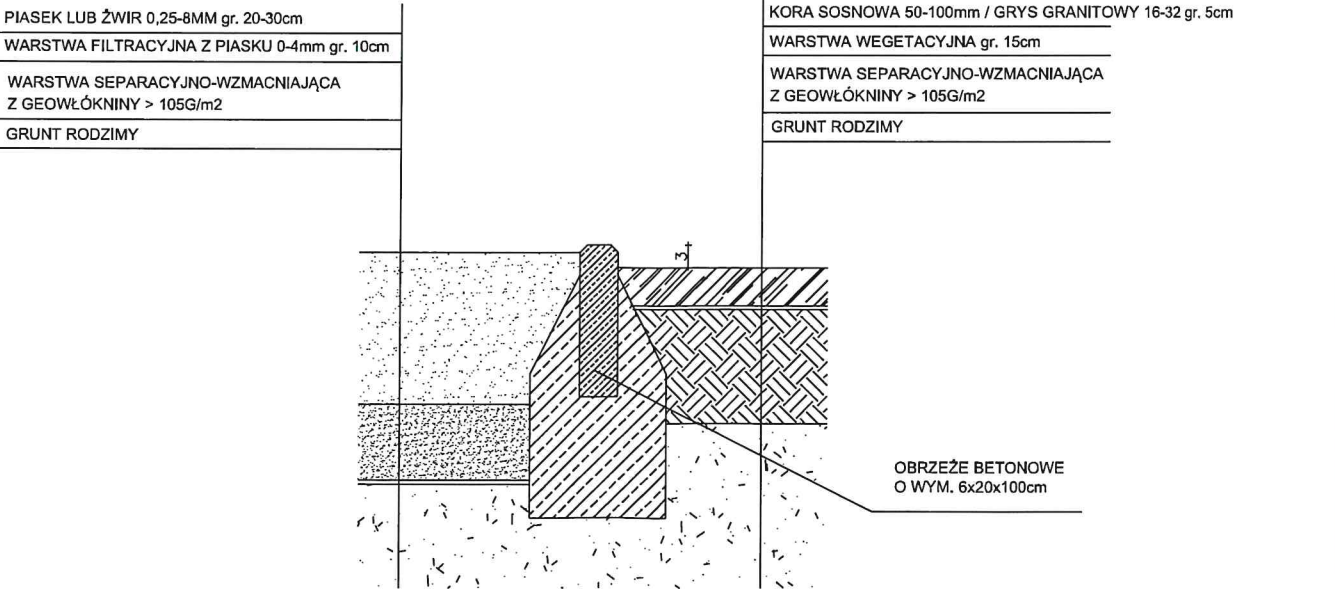
NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA (SBR) - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA (PIASEK/ŻWIR)



ZIELEŃ - CHODNIK



NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA (PIASEK/ŻWIR) - ZIELEŃ



UWAGI:

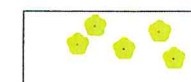
- OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIM PRAWEM, NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANEJ,
- UŻYTE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY,
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIAZANY DO WYKONANIA OBMIARU PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA MATERIAŁU
- WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W STANIE RZECZYWISTYM,
- PROJEKTANT ZASTRZEGA, ŻE MOGĄ BYĆ NIEWIELKIE ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH STANU ISTNIEJĄCEGO

SZCZEGÓŁY - DETALE

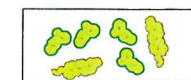
SZCZEGÓŁY - DETALE		SKALA
NAZWA INWESTYCJI		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
BUDOWA PLACU ZABAW W LUBOSTRONIU		
INWESTOR	GMINA ŁABISZYN PLAC 1000-LECIA 1 89-210 ŁABISZYN	
ADRES INWESTYCJI	LUBOSTRÓŃ, DZ. NR 30/44	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Pułkowski upr. nr GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	



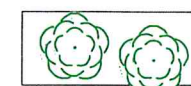
LEGENDA:



PROJEKTOWANE NASADZENIA NISKIE (13 szt.)
(BERBERYS, LIGUSTR JAJOLISTNY, MIGDAŁOWIEC
TRÓJKŁAPOWY, TAWUŁA WCZESNA, ŚLIWA WIŚNIOWA)



PROJEKTOWANE NASADZENIA NISKIE KRZEWY/TRAWY/KWIATY
(ROZPLENICA JAPONSKA, STIPA OSTNICA, SESLERIA JESIENNA,
TURÓWKA WONNA, STOKROTKA POSPOLITA, FIOLEK,)



PROJEKTOWANE NASADZENIA WYSOKIE (15 szt.)
(JARZĄB SZWEDZKI, LIPA DROBNOLISTNA, GRAB POSPOLITY,
KLON POLNY, DĄB SZYPÓŁKOWY)



KORA SOSNOWA 50-100mm
LUB GRYŚ GRANITOWY 16-32 gr. 5cm

UWAGA!:

DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY W WYBORZE OKREŚLONYCH
GATUNKÓW ROŚLIN ZA ZGODĄ INWESTORA

ZIELEŃ NISKA I WYSOKA		SKALA
NAZWA INWESTYCJI		BRANŻA
BUDOWA PLACU ZABAW W LUBOSTRONIU		ARCHITEKTONICZNA
INWESTOR	GMINA ŁABISZYN PLAC 1000-LECIA 1 89-210 ŁABISZYN	
ADRES INWESTYCJI	LUBOSTRÓŃ, DZ. NR 30/44	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. nr GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Zakres	Uprawnienia	Data	Podpis i pieczęć
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski	architektura	GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	02.2025 r.	mgr inż. arch. Janusz Pulikowski nr ewid. GP-KZ-7342/131/92 upr. budowlane- do projektowania bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych; konstrukcyjne- w ograniczonym zakresie; do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy w ograniczonym zakresie



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0122-B8F8-A9Y4-6E7C-BBCD

WOJEWODA BYDGOSKI

DECYZJA

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji **projektanta**
w specjalności **architektonicznej**
w zakresie **niżej podanym**

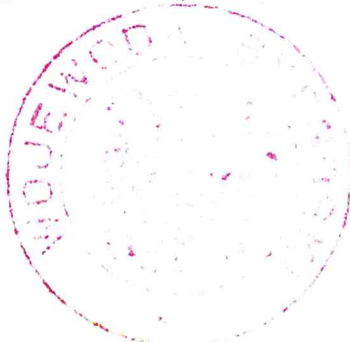
Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

B/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Wydzielo E. 1920

