SMLOUVA O DÍLO

**č. \_CISLO\_SMLOUVY\_**

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání Jakub Seifert

tel.: +420 724 993 041

e-mail: jakub.seifert@rozhlas.cz

(dále jen jako „**objednatel**“ nebo „**ČRo**“ nebo „**Český rozhlas**“)

a

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ NEBO FIRMU ZHOTOVITELE]

[DOPLNIT ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU ČI DO JINÉHO REJSTŘÍKU]

[DOPLNIT MÍSTO PODNIKÁNÍ/BYDLIŠTĚ/SÍDLO ZHOTOVITELE]

zastoupená: [V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY DOPLNIT ZÁSTUPCE]

[DOPLNIT RČ nebo IČO, DIČ ZHOTOVITELE]

bankovní spojení: [DOPLNIT], číslo účtu: [DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“ anebo jednotlivě také jako „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) v rámci veřejné zakázky **č. j. MR11\_2025 s názvem Obnova chlazení počítačových sálů A, B v objektu ČRo Praha 2** (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „**smlouva**“)

1. Předmět smlouvy
   1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
   2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo   
      - **Obnova chlazení počítačových sálů A, B v objektu ČRo Praha 2**,blíže specifikované v příloze této smlouvy (dále také jako „**dílo**“) a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné, a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé; to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.
   3. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
      1. postupnou demontáž původních klimatizačních sestav, kompletní postupnou dodávku, instalaci a zprovoznění nových klimatizačních sestav, přidání koncových elementů VZT v chladné uličce, úpravu koncových elementů VZT v teplých uličkách, úpravu přívodu vzduchu pro VZT jednotku VZT 26.1, výměnu odtahového ventilátoru na zařízení VZT 26.2 včetně instalace frekvenčního měniče a další související přípravné, realizační a dokončovací práce;
      2. kompletní provedení prací, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
      3. veškeré výkony související s řádným prováděním díla, jako např. doprava a přesun hmot demontovaných i dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele na místo plnění, osvětlení pro vlastní práce zhotovitele, pokud bude potřebné, odvoz demontovaných zařízení a prvků VZT, likvidaci odpadů vzniklých činností zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů budou zhotovitelem předloženy v rámci předání díla), atd.;
      4. zajištění bezpečného provozu v místě plnění včetně průběžného úklidu a udržování čistoty v místě plnění, zabránění vstupu neoprávněných osob na místo plnění;
      5. veškerá potřebná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP);
      6. provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
      7. seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
      8. zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na místě plnění, opatření k předejití škod při transportu částí klimatizačních sestav a součástí VZT či při provádění díla v místě plnění;
      9. zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a o měření a zaregulování zařízení, ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a současně v elektronické podobě ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office, všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
      10. zpracování dokumentace skutečného provedení díla formou jednoho paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení díla s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
      11. zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na technologiích v počítačových sálech či k narušení rozhlasového vysílání a k překročení vyhláškou stanovených hlukových limitů.
   4. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
      1. tato smlouva o dílo;
      2. předaná projektová dokumentace.
2. Místo a doba plnění
   1. Místem provádění díla je **objekt ČRo na adrese Vinohradská 12, Praha 2**.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 15.11.2025.**
   3. Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem.
   4. Zhotovitel je povinen provést dílo včetně realizace jednotlivých fází díla při dodržení jednotlivých fází v souladu s přílohou této smlouvy – **Závazný časový harmonogram pro realizaci veřejné zakázky**. Pokud dojde v důsledku skutečností na straně objednatele k prodlení se započetím provádění díla, či jednotlivých fází díla, pak bude o tuto dobu prodlení prodloužena doba dokončení díla.
   5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující fáze:
      1. **fáze č. 1** (jejíž součástí je předání místa provádění díla a zahájení přípravy zakázky); zhotovitel je povinen zahájit plnění této fáze nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti smlouvy, fáze bude dokončena **nejpozději do 10 dnů** **od dne účinnosti smlouvy**;

b) **fáze č. 2** (jejíž součástí je provedení přípravných prací, zajištění klimatizačních jednotek, odtahového ventilátoru a materiálu potřebného k realizaci zakázky); zhotovitel je povinen zahájit plnění této fáze neprodleně ode dne účinnosti smlouvy, fáze bude dokončena do zahájení plnění fáze č. č. 3, **nejpozději však do 1.10.2025**;

* + 1. **fáze č. 3** (jejíž součástí je realizace zakázky včetně provedení veškerých montážních a instalačních prací v místě plnění); zhotovitel je povinen zahájit plnění této fáze nejpozději do 1.10.2025 a musí být dokončena **nejpozději do 12.11.2025;** Zhotovitel není oprávněn započít s plněním fáze č. 3, pokud nebude mít jistotu dokončení daného fáze v termínech v souladu s touto smlouvou a Závazným časovým harmonogramem pro realizaci veřejné zakázky.
    2. **fáze č. 4** (jejíž součástí je zpracování projekční a předávací dokumentace, uvedení do provozu včetně zaregulování, provedení výchozí revize elektro, dokončení realizace zakázky, předání díla a místa stavby); fáze musí být dokončena **nejpozději do 14.11.2025**.
  1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
  2. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla spolu s veškerým nevyužitým materiálem, a to nejpozději ke dni odevzdání díla objednateli. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem provádění díla, a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

1. Cena díla a platební podmínky
   1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **[DOPLNIT],- Kč** (slovy: [DOPLNIT] korun českých) **bez DPH**. Režim DPH bude uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Rozpis ceny díla je uveden v příloze této smlouvy.
   2. Cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a splněním všech povinností dle této smlouvy (např. doprava materiálu a zboží nutného k provedení díla, navrácení místa provádění díla do původního stavu, náklady na likvidaci vzniklých odpadů, cla a jiné poplatky, a další náklady nezbytné k řádnému provedení díla). Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohy.
   3. Úhrada ceny bude provedena objednatelem po odevzdání díla objednateli na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání řádně dokončeného díla objednateli.
   4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Využije-li zhotovitel možnost zaslat objednateli fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele [**fakturace@rozhlas.cz**](mailto:fakturace@rozhlas.cz) a v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro věcná jednání dle této smlouvy. Za den doručení faktury se v takovém případě považuje den jejího doručení do uvedených e-mailových schránek objednatele.
   5. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její přílohou musí být kopie protokolu o odevzdání díla potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
   6. Zhotovitel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZDPH, tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.
2. Změna ceny a rozsahu prací
   1. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla (tzv. méněpráce) nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (tzv. vícepráce), a to dle pravidel uvedených níže v tomto článku smlouvy.
   2. Za vícepráce se považují dodatečné práce, které jsou nezbytné pro dokončení díla a jejichž provedení jiným zhotovitelem není možné z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem za účelem provedení díla, přičemž provedení těchto víceprací jiným zhotovitelem by objednateli způsobilo značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a současně cena těchto víceprací nepřekročí 50 % původní ceny díla (v případě realizace více dodatečných prací dle tohoto bodu je rozhodný součet cen veškerých těchto víceprací).
   3. Za vícepráce a méněpráce se považují změny v rozsahu díla či jeho části:
      1. které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto vícepráce či méněpráce nemění celkovou povahu díla a současně hodnota těchto víceprací a méněprací nepřekročí 50 % původní ceny díla (v případě více změn dle tohoto bodu je rozhodný součet hodnot veškerých takto provedených změn na díle);
      2. které nemění celkovou povahu díla a jejichž hodnota je nižší než 10 % z ceny díla (v případě více změn dle tohoto bodu je rozhodný součet hodnot veškerých takto provedených změn na díle).
   4. Původní celková cena díla dle této smlouvy nesmí být v důsledku změn díla dle odstavce článku IV. odst. 2 (vícepráce) a 3 písm. a) (vícepráce i méněpráce) této smlouvy v souhrnu navýšena o více než 30 %.
   5. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Pro změny dle odstavců 2 a 3 tohoto článku smlouvy musí být příslušný dodatek vyhotoven a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu příslušného změnového listu oprávněnými osobami.
   6. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele.
   7. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku smlouvy:
      1. odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, jenž je přílohou této smlouvy;
      2. připočtením cen víceprací oceněných podle:

* jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem; nebo
* v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla;
* v případě, že není možné ocenit vícepráce ani jedním ze dvou výše uvedených postupů, bude položka oceněna individuální kalkulací zhotovitele s ohledem na cenu obvyklou v daném místě a čase.
  1. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.

V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály nejméně stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem nejméně stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny dle tohoto odstavce musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez písemného souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad a nebezpečí provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

1. Odevzdání díla a jeho převzetí
   1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání díla (dále jen „**protokol o odevzdání díla**“), jehož kopie musí být přílohou faktury. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé jeho části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem protokolu o odevzdání díla provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou něco jiného. Rozhodující je podpis protokolu o odevzdání díla bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   2. Smluvní strany sjednávají, že dokončení každého z fází dle čl. II., odst. 5 této smlouvy bude smluvními stranami stvrzeno samostatným protokolem o odevzdání (provedení) příslušné části díla. Pro stvrzení dokončení jednotlivých fází se obdobně použijí pravidla dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy, přičemž lhůta k odstranění vad či nedodělků nesmí být delší než 5 dní.
   3. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2605 odst. 2 OZ. Zhotovitel tak odpovídá za veškeré vady, které existovaly v době odevzdání díla, i v případě kdy došlo ze strany objednatele k převzetí díla bez výhrad.
   4. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve, nejméně však 3 pracovní dny před konáním zkoušky. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
   5. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
      1. předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu objednateli zhotovitelem a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění dle této smlouvy;
      2. faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace k dílu);
      3. podpis protokolu o odevzdání díla oběma smluvními stranami.
2. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody
   1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně objednatelem pověřené osobě). Současně s nabytím vlastnického práva přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí škody na díle.
3. Jakost díla a záruka
   1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
   2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se specifikací díla a podmínkami jeho provedení, je odborně způsobilý dílo řádně a včas provést a má k tomu veškeré potřebné kapacity.
   3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **48 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdání díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé k užití dle svého obvyklého účelu, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
   4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady, a to dle lhůt stanovených v tabulce v odst. 6 tohoto článku smlouvy **v případě havarijních závad** nebo dle lhůt stanovených v reklamačním protokolu, **v případě reklamačních závad.** Lhůtu k odstranění reklamační závady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamační závady.
   5. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do **48 hodin** od písemného oznámení vady objednatelem **v případě reklamační závady**. V případě **havarijní závady** je však povinen se dostavit neprodleně.
   6. Za havarijní závady jsou považovány pouze níže uvedené závady. Míru závažnosti závady určuje objednatel dle tabulky uvedené dále v tomto odstavci smlouvy. Jakékoli jiné reklamační závady bez vlivu na funkčnost klimatizačních sestav, včetně nefunkčnosti odtahu VZT, nejsou považovány za havarijní závady a kroky k odstranění závady musí být zahájeny **do 48 hodin od jejich písemného nahlášení na kontaktní e-mail dodavatele.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Typ závady** | **Popis závady** | | **Dojezdový čas** |
| Vážná | nefunkčnost **1 ks** klimatizační sestavy | 24 hodin od telefonického nahlášení závady na havarijní linku dodavatele | |
| Velmi vážná | nefunkčnost **2 ks** klimatizačních sestav | 3 hodiny od telefonického nahlášení závady na havarijní linku dodavatele | |
| Kritická | nefunkčnost **2 a více ks** klimatizačních sestav | 60 minut od telefonického nahlášení závady na havarijní linku dodavatele | |

* 1. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu ode dne písemného oznámení vady zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného díla či jeho části dle této smlouvy objednatelem.
  2. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
  3. Dnem protokolárního předání díla po odstranění vady se na práce a dodávky vynaložené na odstranění vady vztahují ustanovení o záruční době dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu.
  4. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby

1. Odpovědnost za škody a pojištění
   1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit majetkovou újmu (tj. škodu na jmění objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu (dále souhrnně jako „**škoda**“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
   2. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **5.000.000,- Kč**. Tento limit žádným způsobem nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu v plné výši. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce smlouvy.
   3. S ohledem na předchozí odstavec tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.
   4. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2914 OZ, a že zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které objednateli vzniknou porušením povinností dle této smlouvy, bez ohledu na to, zda tuto škodu způsobí zhotovitel nebo jeho poddodavatel.
2. Změny smlouvy
   1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými počínaje řadovým číslem 1 a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
   2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
   3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Dostačující je také forma e-mailové korespondence mezi oprávněnými osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání dle předcházející věty musí být učiněna písemně, ve fyzické podobě musí být opatřena vlastnoručním podpisem oprávněných zástupců smluvní stran a v elektronické podobě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu či kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran, případně být učiněna prostřednictvím datové schránky smluvních stran.
   4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná jednání, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Tato změna je účinná vůči druhé smluvní straně řádným doručením tohoto oznámení této smluvní straně.
3. Sankce
   1. Bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
   2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
   3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením fáze č. 1, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
   4. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením fáze č. 3 je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
   5. Nezajistí-li zhotovitel provádění díla prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal svou kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, či nezajistí-li splnění této kvalifikace obdobně v případě jejich výměny dle článku XIV. odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
   6. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
   7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od data doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.
   8. Uplatněním nároku na smluvní pokutu či jejím uhrazením nezaniká právo objednatele na náhradu škody v plné výši, vznikla-li škoda z téhož právního důvodu, pro který je požadována úhrada smluvní pokuty. Nárok objednatele na náhradu škody se uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.
   9. V případě, kdy by nesplnění některé povinnosti dle této smlouvy, pro kterou je stanovena smluvní pokuta, bylo prokazatelně způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany, není smluvní strana, která tuto smluvní povinnost nesplnila povinna k úhradě smluvní pokuty, která se k takové smluvní povinnosti vztahuje. O vzniku takové překážky je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu, v opačném případě zůstává nárok druhé smluvní strany na úhradu smluvní pokuty zachován.
4. Zánik smlouvy
   1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou, anebo (3) odstoupením.
   2. K ukončení smlouvy písemnou dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody o ukončení musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
   3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
   4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména:
      1. v případě prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;
      2. v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát po dobu provádění díla) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
      3. přestane-li zhotovitel za dobu trvání smlouvy splňovat podmínky základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“);
      4. je-li to stanoveno touto smlouvou.
   5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, příp. později, pokud je tak v odstoupení uvedeno.
5. Mlčenlivost
   1. Zhotovitel se zavazuje zachovat (po dobu platnosti a účinnosti a také po uplynutí platnosti a účinnosti této smlouvy) mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, které se zhotovitel dozví v rámci plnění předmětu této smlouvy. Tyto informace objednatel prohlašuje za citlivé, důvěrné a tajné, s čímž je zhotovitel plně srozuměn. Zhotovitel nesdělí tyto informace třetím osobám, neumožní třetím osobám přístup k těmto informacím, ani je nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Zhotovitel se zavazuje, že informace nebude dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. V případě, že tyto povinnosti budou porušeny ze strany zaměstnanců zhotovitele nebo osob, prostřednictvím kterých zhotovitel plní předmět této smlouvy platí, že tyto povinnosti porušil sám zhotovitel.
   2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace a skutečnosti, které:
      1. v době jejich zveřejnění nebo následně se stanou bez zavinění kterékoli smluvní strany všeobecně dostupnými veřejnosti;
      2. byly získány na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit,
      3. byly poskytnuté třetí osobou, která takové informace a skutečnosti nezískala porušením povinnosti jejich ochrany;
      4. podléhají uveřejnění na základě zákonné povinnosti či povinnosti uložené smluvní straně orgánem veřejné moci.
   3. Za porušení povinností týkajících se mlčenlivosti dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy má objednatel právo uplatnit u zhotovitele nárok na zaplacení smluvní pokuty; výše smluvní pokuty je stanovena na **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinností dle tohoto článku smlouvy.
6. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. **Práva a povinnosti objednatele**:
      1. objednatel je povinen předávat zhotoviteli všechny potřebné informace a údaje, které má objednatel a které jsou nutné k tomu, aby zhotovitel mohl poskytovat plnění podle této smlouvy;
      2. objednatel se zavazuje zodpovídat dotazy zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění podle této smlouvy, a to do dvou pracovních dnů od obdržení dotazu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
      3. bude-li třeba, vyvine objednatel přiměřené úsilí poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace a údaje od třetích stran, které jsou nutné k zajištění řádného plnění zhotovitele podle této smlouvy.
   2. **Práva a povinnosti zhotovitele:**
      1. v případě, že objednatel nebude schopen získat informace od třetích stran nebo nezodpoví dotazy ve stanoveném termínu, nebude jakýkoliv dopad nedostatku informací chápán jako porušení této smlouvy ze strany zhotovitele. Bude-li však mít nedostatek informací vliv na termíny plnění zhotovitele, nebude nedodržení termínů posuzováno jako prodlení zhotovitele;
      2. zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Dále je povinen nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo objednatele jakýmkoliv způsobem poškodit;
      3. zhotovitel provádí dílo osobně, popř. prostřednictvím svých zaměstnanců či poddodavatelů; v každém takovém případě je zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby provádějící dílo, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru ke zhotoviteli nebo jsou ke zhotoviteli ve smluvním vztahu, se řídily vždy touto smlouvou. Poruší-li taková osoba jakékoliv ustanovení smlouvy, má se za to, že porušení způsobil sám zhotovitel;
      4. zhotovitel není oprávněn postoupit nebo jakýmkoliv jiným způsobem převést práva a povinnosti na třetí osoby vyjma plnění poskytovaných poddodavateli v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací;
      5. zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení kontroly plnění a dodržování sjednaných podmínek provádění díla podle této smlouvy; k oznámeným nedostatkům zejména co do rozsahu, četnosti a/nebo kvality plnění je povinen bezodkladně zjednat nápravu.
      6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
7. Další ustanovení
   1. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x týdně po celou dobu provádění díla za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
   2. Vedoucí projektu nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí místa provádění díla (též pracoviště či staveniště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění pozdějších předpisů, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících v místě provádění díla na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo vedoucího projektu či pověřeného zaměstnance zhotovitele zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Zaměstnancem zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku, je [**DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ, TEL. ČÍSLO A E-MAIL**], jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření této smlouvy. Změna dle předcházející věty tohoto odstavce smlouvy je vůči objednateli účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně této osoby objednateli. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad na díle. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním (montážním) deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v místě provádění díla v průběhu doby provádění díla objednateli. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle Českého rozhlasu, na adrese Vinohradská 12, 120 99 Praha 2. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
   3. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid místa plnění vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelem v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. smluvních pokut vyplývajících z této smlouvy.
   4. Další práva a povinnosti zhotovitele:
      1. zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla vždy aktualizovat seznam poddodavatelů, který předložil v rámci své nabídky ve veřejné zakázce a písemně informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se nově zapojí do realizace díla a v jakém rozsahu; v případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je zhotovitel povinen zajistit, aby při takové změně poddodavatele byla stále splněna kritéria kvalifikace dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;
      2. zhotovitel je povinen zajistit provádění díla osobami, prostřednictvím kterých ve veřejné zakázce prokázal kvalifikaci (tj. vedoucí projektu a technici), a to v roli pro kterou tyto osoby kvalifikaci prokázaly; v případě potřeby výměny některé z těchto osob je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele a současně zajistit, aby nová osoba splňovala kvalifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky pro danou roli, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;
      3. zhotovitel je povinen zajistit, aby byla vždy v průběhu doby provádění díla v místě plnění přítomna nejméně jedna osoba se znalostí českého jazyka umožňující komunikaci na úrovni rodilého mluvčího;
      4. zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit důstojné pracovní podmínky a dodržování povinností vyplývající z pracovněprávních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy bez ohledu na to, zda půjde o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele, příp. jeho poddodavatelů.
   5. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
      1. je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
      2. příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
      3. má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečné přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
      4. smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
8. Závěrečná ustanovení
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jenž smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
   4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
   5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
   6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
   7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
   8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
   9. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace *(pozn. jedná se o přílohu č. 5 Výzvy – tato příloha bude ke smlouvě připojena v elektronické podobě)*;

c) Příloha č. 2 – Další požadavky objednatele na realizaci veřejné zakázky;

d) Příloha č. 3 – Závazný harmonogram pro realizaci veřejné zakázky;

e) Příloha č. 4 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne**[DOPLNIT]** (*pozn. jedná se o zhotovitelem vyplněnou přílohu č. 4 Výzvy – tato příloha bude ke smlouvě připojena v elektronické podobě*);

f) Příloha č. 5 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

|  |  |
| --- | --- |
| V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT] | V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT] |
| **Za objednatele**  **Mgr. René Zavoral**  **generální ředitel ČRo** | **Za zhotovitele**  **[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]**  **[DOPLNIT FUNKCI]** |

PŘÍLOHA č. 1 – Projektová dokumentace *(pozn. jedná se o přílohu č. 5 Výzvy – tato příloha bude ke smlouvě připojena v elektronické podobě)*;

**PŘÍLOHA č. 2 – Další požadavky objednatele na realizaci veřejné zakázky**

**Základní cíl**

Základním cílem veřejné zakázky je zajistit dílo - obnovu chlazení počítačových sálů A, B v objektu ČRo Praha 2, které zahrnuje postupnou demontáž původních klimatizačních sestav, kompletní postupnou dodávku, instalaci a zprovoznění nových klimatizačních sestav, přidání koncových elementů VZT v chladné uličce, úpravu koncových elementů VZT v teplých uličkách, úpravu přívodu vzduchu pro VZT jednotku VZT 26.1, výměnu odtahového ventilátoru na zařízení VZT 26.2 včetně instalace frekvenčního měniče a další související přípravné, realizační a dokončovací prácepři dodržení stanoveného závazného harmonogramu realizace veřejné zakázky a při dodržení všech podmínek a požadavků dle smlouvy, Projektové dokumentace, Ostatních technických podkladů a dle těchto dalších požadavků objednatele na realizací veřejné zakázky uvedených níže.

Při realizaci veřejné zakázky zajistí zhotovitel plnění dále uvedených požadavků objednatele. Tyto požadavky jsou definovány s ohledem na provozní potřeby objednatele (potřeba zajištění nepřetržitého a dostatečného chlazení technologií instalovaných v počítačových sálech a potřeba zajištění nepřetržitého a nerušeného provozu vysílacích a výrobních pracovišť Českého rozhlasu), a s ohledem na obecné či konkrétní požadavky objednatele, legislativy či orgánů státní správy.

**Požadavky objednatele na technická zařízení, komponenty a materiál**

Objednatel v rámci veřejné zakázky požaduje:

a) aby technická životnost všech dodaných zařízení a materiálů byla nejméně 10 let,

b) aby k nabízeným klimatizačním sestavám bylo doloženo potvrzení o certifikaci EUROVENT nebo certifikaci RLT, nebo jiné obdobné potvrzení či technicky rovnocenné řešení, přičemž takto doložené potvrzení či řešení musí poměřovat stejné parametry podle stejných kritérií, jako by tomu bylo v případě certifikací EUROVENT nebo RLT vystavené organizací nezávislou na výrobci (tedy třetí stranou, např. externí lokální laboratoří), kterým bude zaručeno, že produkty byly podrobeny nezávislé kontrole, a že výrobcem udávané parametry výrobků odpovídají evropským a mezinárodním standardům.

c) aby veškerá dodávaná zařízení, komponenty a materiál odpovídaly českým normám a platné legislativě. Všechny použité importované materiály a zařízení budou mít platné české certifikáty a budou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

d) aby k veškerým zařízením, materiálům a výrobkům dodaným/použitým v rámci realizace veřejné zakázky bylo nejpozději při předání díla doloženo prohlášení o vlastnostech či o shodě. Tato prohlášení nelze nahradit čestným prohlášením zhotovitele či jeho poddodavatele.

**Podmínky pro realizaci veřejné zakázky**

1/ Zhotovitel zajistí zaslání jmenného seznamu pracovníků zhotovitele či poddodavatelů a jejich pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci díla a po dobu realizace díla budou mít přístup do objektu ČRo Vinohradská 12, Praha 2 – seznam bude zaslán na e-mail: [jakub.seifert@rozhlas.cz](mailto:jakub.seifert@rozhlas.cz) nejpozději 15 dnů před zahájením plnění dle fáze 3 závazného časového harmonogramu.

2/ Zhotovitel si v rámci předání místa provádění díla a v rámci přípravy na realizaci veřejné zakázky ověří a připraví vše tak, aby při vlastní výměně klimatizačních sestav bylo možno práce provádět tak, aby:

a/ v každém okamžiku realizace zakázky byl vždy zachován provoz a chlazení pomocí minimálně 4 ks klimatizačních sestav v každém počítačovém sále,

b/ v každém okamžiku realizace zakázky chladila vždy minimálně jedna klimatizační sestava v teplé uličce u oken v každém počítačovém sále;

c/ v každém okamžiku realizace zakázky chladily vždy minimálně dvě klimatizační sestavy v teplé uličce u stěny v každém počítačovém sále;

3/ Objednatel má k této veřejné zakázce sjednán autorský dozor. Se zhotovitelem budou dohodnuty termíny provádění kontrolních dnů, kdy zhotovitel umožní zástupci objednatele a autorskému dozoru provádění prohlídek rozpracovaného díla či dokončených částí v rámci fází.

4/ Zhotovitel zajistí vedení stavebního (montážního) deníku po dobu realizace veřejné zakázky. Stavební deník bude po ukončení akce předán k archivaci objednateli.

5/ Zhotovitel zajistí realizaci díla při dodržení jednotlivých fází dle Závazného harmonogramu pro realizaci veřejné zakázky.

6/ Zhotovitel zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami, v souladu s platnými právními předpisy, a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci veřejné zakázky byly používána pouze schválená a kalibrovaná diagnostická zařízení, měřicí přístroje a nářadí.

7/ Zhotovitel zajistí koordinaci prací na realizaci veřejné zakázky tak, aby nemohlo dojít a nedošlo k výpadku chlazení počítačových sálů. Práce budou prováděny za dohledu pověřeného pracovníka ČRo v pracovních dnech v časovém rozmezí od 8,00 do 18,00 hod., pokud nebude z provozních či jiných důvodů dohodnut jiný čas. Práce budou koordinovány tak, aby nedocházelo k prodlevám v provádění prací nebo k čekání na pracovníky/poddodavatele zajišťující jednotlivé profese.

8/ Veřejná zakázka bude realizována za plného provozu v objektu a bez přerušení vysílání stanic Českého rozhlasu. Provádění veškerých hlučných prací (například vrtání do stropů, vrtání prostupů), a provádění demontážních a montážních prací bude nutno koordinovat s určenou kontaktní osobou za Český rozhlas tak, aby nedošlo k přerušení či omezení provozu v budově a vysílání stanic Českého rozhlasu. V případě, že by prováděním hlučných prací docházelo k narušení vysílání či výroby, budou hlučné práce prováděny v době mezi 21,00 a 4,00 hod.

9/ Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci zakázky je nutno postupovat tak, aby se předešlo vzniku škod a mimořádných událostí a aby nemohlo dojít ke zranění pracovníků objednatele pohybujících se v místě plnění, či v místech instalace přívodů (přístupové chodby) či na transportní cestě.

10/ Zhotovitel bere na vědomí, že v místě plnění, tj. v počítačových sálech jsou klíčové technologie objednatele, na nichž nesmí po dobu realizace zakázky dojít k žádným škodám či mimořádným událostem a zhotovitel na to musí brát zvláštní ohled při realizaci zakázky. Po celou dobu plnění veřejné zakázky budou mít do místa plnění přístup oprávnění pracovníci objednatele, kteří zajišťují chod počítačových sálů.

11/ V prostoru počítačových sálů jsou čidla EPS a současně je tam instalován stabilní hasicí systém (GHZ Siemens) – zhotovitel bere na vědomí, že po dobu prací bude nutno přijmout a důsledně dodržovat režimová opatření tak, aby se předešlo případnému nechtěnému vyvolání požárního poplachu a spuštění stabilního hasicího systému včetně případného ustanovení požární hlídky z řad pracovníků dodavatele zajišťující požární dohled po dobu prací v počítačovém sále.

12/ V prostoru počítačových sálů není možno provádět sváření, tvrdé pájení, ani jakékoliv práce s rozbrusem, ani jiné práce při nichž by bylo zvýšené riziko vzniku požáru. To platí jak pro veškeré demontáže, tak pro veškeré instalace. Případné spojování Cu potrubí v prostoru počítačových sálů je možné výhradně s použitím technologie lisování spojů pomocí k tomu určených speciální fitinek a technologie pro spojování Cu potrubí pro chladivo lisováním.

13/ Veškeré práce s rozbrusem je nutno provádět vně objektu a to se zvýšenou opatrností.

14/ Veškeré případné tvrdé pájení či sváření je nutno provádět až po vystavení příslušného svářecího příkazu a pří dodržení opatření uložených ve svářecím příkaze. Vystavení svářecího průkazu zajišťuje p. Seifert nebo jiný určený pracovník ČRo na základě předloženého svářecího průkazu a předchozího vyhodnocení rizika a dohodnutí postupu se svářečem. Po ukončení sváření je nutno, aby byla zajištěna pravidelná kontrola místa sváření po dobu 8 hod po ukončení sváření.

15/ Počítačové sály není možno po dobu realizace zakázky využívat pro uskladnění nových klimatizačních sestav, instalačního materiálu, nářadí, ani zařízení demontovaných stejně jako demontovaných rozvodů chladiva, kabeláže, odpadů apod.

16/ Veškeré vrtání či prašné práce budou důsledně prováděny s průběžným odsáváním prachu.

17/ Veškeré práce v el. rozvaděčích budou prováděny pracovníky elektroúdržby objednatele, nebo za jejich přítomnosti.

18/ Pro transport nových jednotek a instalačního materiálu po budově a pro transport demontovaných klimatizačních sestav a rozvodů je možno využívat nákladní výtah. Demontované klimatizační sestavy budou po odsátí chladiva a demontáži transportovány na určené místo v budově, likvidaci jednotek si zajistí objednatel, stejně jako případnou likvidaci demontovaného ventilátoru odtahu VZT 26.2. Odvoz a likvidaci veškerého ostatního materiálu a odpadu vzniklého v rámci zakázky zajistí zhotovitel. Materiál bude možno dočasně uskladnit na určeném místě v zásobovacím dvorku, nejpozději před předáním díla bude veškerý materiál odvezen a předán k ekologické likvidaci.

19/ Zhotovitel bere na vědomí, že jediná přístupová a transportní cesta do prostoru instalace vnějších klimatizačních jednotek vede okrajem klenuté střechy garáží Balbínova, která je opatřena speciálním hydroizolačním nátěrem. Díky tomuto nátěru je povrch střechy kluzký i za sucha, pohyb po střeše je tak možný pouze se zvýšenou opatrností.

20/ Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení díla formou jednoho paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn.

21/ Zhotovitel doloží nejpozději při předání díla tyto dokumenty:

a) záruční list s uvedením typu a výrobních čísel jednotek klimatizačních jednotek, druhu a množství chladiva v sestavách včetně uvedení množství chladiva v sestavě z výroby a chladiva doplněného dle délky okruhů, a s uvedením délky záruční lhůty,

b/ zápis o provedení tlakové zkoušky ke každé z klimatizačních sestav – možno souhrnně na jednom dokumentu,

c/ zápis o provedení provozní zkoušky a zaregulování klimatizačních sestav,

d/ protokol o zaregulování vzduchotechnických jednotek (26.01., 26.02) na projektované parametry včetně dokladu o provedeném měření,

e/ bezpečnostní list chladiva,

f/ návody k zařízení a ovladačům v ČJ v tištěné a elektronické podobě,

g/ doklad o zaškolení k obsluze klimatizací,

h/ doklad o ekologické likvidaci odsátého chladiva,

ch/ certifikát I. kategorie MŽP technika, který bude provádět montáž klimatizačních sestav,

i/ vyplněný a ukončený stavební/montážní deník,

j/ doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů - z dokladů musí být patrné, jaký

odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné

prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady

k/ minimálně jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného stavu dle

realizace. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno

provedení beze změn;

l/ doklady o výchozí revizi el. připojení klimatizačních sestav.

PŘÍLOHA č. 3 – Závazný harmonogram pro realizaci veřejné zakázky;

PŘÍLOHA č. 4 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne(*pozn. jedná se o zhotovitelem vyplněnou přílohu č. 4 Výzvy – tato příloha bude ke smlouvě připojena v elektronické podobě*);

**PŘÍLOHA č. 5 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

1. Úvodní ustanovení
   1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
   2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
   3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
   4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.
2. II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO
   1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
   2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
   3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
   4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
   5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
   6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
   7. Externí osoby jsou zejména povinny:
      1. seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,
      2. zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
      3. zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
      4. dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
      5. upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
      6. oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
      7. zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
      8. zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
      9. v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
      10. trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
      11. zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
      12. zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
      13. počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
      14. dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
      15. dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
      16. zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,
3. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP
   1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
   2. Externí osoby jsou zejména povinny:
      1. nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
      2. nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
      3. neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
      4. zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
   3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
   4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.
4. Ostatní ustanovení
   1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.