

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Číslo

**OVZ-SU 8427/10156/2025/HOM**

Evidenčné č.: 26/2025

Vybavuje / tel. č.

Helena Homolová

+421 48 4330 872

Banská Bystrica

28. 01. 2025

**ROZHODNUTIE**

**Stavebník:** Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení spoločnosťou ADIZ ateliér s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, v zastúpení Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov, podal dňa 17.05.2024 a naposledy doplnil dňa 13.11.2024 na mesto Banská Bystrica – stavebný odbor – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prístavba objektu strednej zdravotnej školy**“, na parcele KN C č. 2514/1 v k.ú. Banská Bystrica. Objekt „Zdravotnej školy“ súpisné číslo 1911/24, je postavený na Tajovského ulici, v Banskej Bystrici, na parcele KN C č. 2514/1 v k.ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

**SO 01 Prístavba objektu strednej zdravotnej školy**

**PS 01 Prevádzkový súbor výťah**

Uvedená stavba bola umiestnená mestom Banská Bystrica ako príslušným stavebným úradom v územnom rozhodnutí č. OVZ SU 6530/8730/2024/HOM, ev. č. 3/2024, zo dňa 19.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.02.2024.

Stavebné konanie bolo Rozhodnutím č. OVZ SU 137965/26395/2024/HOM, Ev. č. 340/2024 zo dňa 12.06.2024 prerušené a stavebník bol vyzvaný na doplnenie podania. Požadované doklady boli v predĺženej lehote naposledy doplnené dňa 13.11.2024.

**Účastníci konania:** Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Sport Arena s.r.o., na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Marek Mečir, Krajná 9A, 917 01 Trnava.

**Mesto Banská Bystrica** zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov posúdil predloženú žiadosť v zmysle ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej vykonávacia vyhláška). Zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

**p o v o ľ u j e**

stavbu: „**Prístavba objektu strednej zdravotnej školy**“,  
na parcele KN C č. 2514/1 v k.ú. Banská Bystrica.

pre stavebníka: Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica



V rozsahu:

**SO 01 Prístavba objektu strednej zdravotnej školy s.č. 1911**, je navrhnutá obdĺžnikového pôdorysu s celkovými rozmermi 6,2 m x 33,6 m. Prekrytá bude plochou strechou. Výška prístavby je navrhnutá od  $+0,000 = 15,07\text{m}$  (4 podlažia). Prístavba je navrhnutá pri severnom priečelí existujúceho objektu SZŠ súpisné číslo 1911/24. Navrhovaná prístavba bude prepojená s existujúcou školou cez spoločnú existujúcu chodbu. Hlavný vstup do objektu ostáva zachovaný. Pôvodné únikové cesty objektu ostávajú zachované s pridaním exteriérového schodiska, ktoré je navrhnuté z oceľových profilov opláštených ľahkým obvodovým plášťom - navrhnuté je dvojramenné schodisko š. 1100 mm.

Objekt prístavby je navrhnutý ako montovaný oceľový v kombinácii s plechobetónovými spriahnutými doskami a monolitickými základovými konštrukciami. Stropná doska v poslednom podlaží bude zároveň aj nosnou konštrukciou strešného plášťa.

Vnútorne deliace steny sú navrhnuté ako sadrokartónové hr. 150 mm s opláštením sadrokartónovými doskami a s výplňou z akustickej izolácie. V jednotlivých miestnostiach je navrhnutý sadrokartónový podhľad.

Obvodový plášť je navrhnutý z hliníkových profilov s presklenými výplňami v kombinácii so sendvičovými panelmi so zateplením na báze minerálnej vlny. Fasáda prízemí je navrhnutá s obložením kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny, resp. XPS polystyrénu.

Strecha je navrhnutá plochá, jednotlivé strešné vrstvy budú uložené na plechobetónovej doske. Odvodnenie strechy je navrhnuté prostredníctvom strešných vpustí vnútornými dažďovými zvodmi. Izolácia strechy je navrhnutá z minerálnej vlny. Ochrana pred poveternostnými vplyvmi bude zabezpečovať fóliová strešná krytina z PVC.

V navrhovanom objekte „Prístavby objektu strednej zdravotnej školy“ budú zrealizované rozvody studenej a teplej vody s napojením na existujúce rozvody pôvodného objektu.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie.

Odvedenie dažďových odpadových vôd je navrhnuté do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie.

Prístavba objektu bude vykurovaná podlahovým vykurovaním. Ako zdroj tepla pre vykurovanie je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch / voda Viessmann Vitocal 300 – A AWO 302.B60 výkon 36,7 kW. Ako záložný zdroj pre vykurovanie je navrhnutý elektrický kotol.

V objekte „Prístavby objektu strednej zdravotnej školy“ je navrhnuté nútené odvetranie priestorov učební, kabinetov, masérne, VR, laboratórií a hygieny / WC priestorov.

Objekt je napájaný z hl. RH pomocou kábla 5x35 mm<sup>2</sup> do rozvádzača RH, ktorý je inštalovaný v samostatnej technickej miestnosti. Rozvádzač RH je oceľovo plechový a výška hlavného ističa je 125A. V objekte prístavby budú zrealizované príslušné slaboprúdové rozvody pre napojenie osvetlenia ako aj zásuvkové rozvody.

Bleskozvod - vyššie uvedená stavba je zaradená do LPS III a pre návrh bleskozvodu bola použitá metóda ochranného uhla. Navrhnuté je inštalovať na streche 5 zachytávacích tyčí s napojením na 8 zvodov, ktoré budú následne uzemnené.

Napojenie objektu SZŠ na areálové rozvody inžinierskych sietí ostáva zachované.

Objekt je dopravne napojený na existujúcu cestu, ktorá je prístupovou cestou v lokalite. Pri objekte prístavby sú navrhnuté nové spevnené plochy na ktorých je navrhnutých 11 parkovacích miest – podľa zakreslenia v „Koordinačnej situácii“ (nie sú predmetom tohto stavebného povolenia).

**Dispozičné riešenie – prístavba:**

- 1.NP: lekáreň oficiálna, lekáreň sklad, sklad praktická sestra, odborná učebňa PS, laboratórium, technická miestnosť,
2. NP: odborná učebňa PS, odborná učebňa zubný asistent, kabinet zubný asistent, odborná učebňa ZUA, PS, MAS, vonkajšie schodisko,



3.NP: kabinet jazykov, kabinet výchovných poradcov, klasická trieda 1, klasická trieda 2, muži um., muži WC, WC imobilný, ženy um. ženy WC, technická miestnosť, vonkajšie schodisko,  
 4.NP: virtuálna realita, kabinet masér, masérňa 1, masérňa 2, klinická biochémia - učebňa, klinická biochémia – tech. miestnosť, vonkajšie schodisko.

#### **Základné údaje o stavbe SO 01:**

Úžitková plocha: 169,92 m<sup>2</sup> (1.NP), 205,04 m<sup>2</sup> (2.NP), 202,42 m<sup>2</sup> (3.NP), 202,72 m<sup>2</sup> (4.NP)

Celková úžitková plocha priestorov prístavby: 780,1 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha – prístavba: 6,2 m x 33,6 m = 208,32 m<sup>2</sup>

#### **PS 01 Prevádzkový súbor výťah**

V priestore jestvujúcej stavby strednej zdravotnej školy – bude osadený elektrická osobný výťah (PS 01 Prevádzkový súbor výťah), so samoobsluhou, nosnosti 630 kg/8 osôb, počet staníc 4/4. Navrhovaným výťahom bude zabezpečený bezbariérový prístup navrhovanej prístavby a aj jestvujúcej časti strednej zdravotnej školy.

Výťah je navrhnutý elektrický – trakčný využívajúci bezprevodový pohon. Celý výťah bude umiestnený vo výťahovej šachte vnútorných rozmerov 1650 mm x 1730 mm, priehľbeň 930 mm, horný prejazd 3300 mm. Interiérovú šachtu tvorí sklom opláštená oceľová konštrukcia.

Účel stavby: podľa § 43c, ods. 1, písm. g) stavebného zákona: nebytová budova – budova pre školstvo.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona nasledovné záväzné podmienky:**

**1. Stavba je povolená v stavebnom konaní** podľa dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba objektu strednej zdravotnej školy**“, ktorú vypracoval Ing. Marek Mečír - ADIZ architektúra a dizajn, Krajná 9A, 917 01 Trnava a kolektív:

Časť „Architektonicko stavebné riešenie“ a „PS1 výťah“ vypracoval Ing. Marek Mečír - ADIZ architektúra a dizajn, Krajná 9A, 917 01 Trnava, autorizačne overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Mečír, č. opr. 5208\*11, Konštrukcie pozemných stavieb.

Časť „Požiarne bezpečnosť stavby“ vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Kristína Árvayová, reg. č. 64/2017.

Časť „Vzduchotechnika“ vypracoval a autorizačne overil Ing. Filip Slováček, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6683\*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Časť „Zdravotechnika“ vypracoval Mgr. Michal Kováčik, autorizačne overil Ing. Branislava Kollár, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 3627\*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Časť „Vykurovanie“ vypracoval Ing. Ivan Novotný, autorizačne overil Ing. Juraj Herda, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6481\*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Časť „Elektroinštalácia a bleskozvod“ vypracoval a autorizačne overil Ing. Lukáš Belko, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6355\*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Časť „Projektové energetické hodnotenie“ vypracoval Ing. Peter Kopecký, autorizačne overil Ing. Štefan Kopecký, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4491\*A\*4-1 Stavebné konštrukcie.

Všetky časti predloženej projektovej dokumentácie sú v konaní overené odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica. Predložená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní ako aj oproti tomuto stavebnému povoleniu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.

Stavebník disponuje v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona „vlastníckym právom“ k parcele KN C č. 2514/1, k.ú. Banská Bystrica (LV č. 4246).



**2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. a ostatné príslušné predpisy).

**3. Pri realizácii stavby** musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

**4. Lehota na ukončenie stavby:** stavba bude ukončená **do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**5. Stavba sa bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Stavebník je povinný (v súlade s ustanovením § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona) v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť na stavený úrad zhotoviteľa stavby.

**6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou včetně vytýčenia všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa ich dotkne navrhovaná stavba. Stavebník je povinný vytýčiť aj prípadne iné jestvujúce podzemné objekty na dotknutých pozemkoch. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

Stavbu realizovať tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách:

Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení - zákon o energetike + súvisiace platné STN.

Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.

Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami je potrebné rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.

Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení „Zákon o energetike“ + a súvisiace platné STN .



**7. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

7.1 V riešenom území platí prvý stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, ani inak vzácne stromy v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pri realizácii stavby zabezpečiť ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny a ostatných súvisiacich predpisov.

Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OU-BB-OSZP3-2023/034188-002 zo dňa 06.07.2023 Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (podmienky sú citované v bode 22. výrokovej časti tohto rozhodnutia).

7.2 Stavebná činnosť musí rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona o ochrane ovzdušia, pri realizácii stavby je potrebné používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných, príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska). Pri realizácii stavby je potrebné používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.

**8. Realizáciou vyššie uvedeného stavebného objektu vzniknú odpady,** s ktorými stavebník bude povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov. Predložená dokumentácia bola posúdená Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ktorý, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o odpadoch“) vydal v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch vyjadrenie, v ktorom bol vyjadrený súhlas pri dodržaní podmienok uvedených v bode 22. výrokovej časti tohto rozhodnutia, (vyjadrenie OU-BB-OSZP3-2023/033944-002 zo dňa 06.07.2023).

**9. Požiadavky vyplývajúce zo záverečného stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie: neurčujú sa.** Navrhovaná stavba, nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení. Počas realizácie stavby dôjde čiastočne k zhoršeniu prostredia vplyvom hluku a prašnosti v mieste stavby. Negatívne vplyvy stavby budú eliminované použitím mechanizmov s malou hlučnosťou, dodržiavaním nočného pokoja. Hlučnosť nesmie presahovať dovolené limity hygienických noriem.

**10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

**11. Stavba podľa § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie,** osobitne hlukom, prachom a ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

11.1 Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska vrátane vnútornej staveniskovej komunikácie, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie.





- 11.2 Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
- 11.3 Pri realizácii stavby je potrebné, aby stavebník zvolil také technicky dostupné prostriedky a navrhol opatrenia, aby svojimi prácami okolie nadmerne nezaťažoval.
- 11.4 Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.
- 11.5 Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
- 11.6 Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 11.7 Pri stavebných prácach nesmú byť poškodené žiadne jestvujúce inžinierske siete vo vlastníctve iných vlastníkov ani jestvujúce prípojky k susedným nehnuteľnostiam. Stavebník je povinný pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete vrátane prípojok v danej lokalite, ktoré budú dotknuté výstavbou. V mieste kolízie s inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať výkopové práce ručne. Jestvujúce inžinierske siete, vrátane prípojok, je potrebné pod novými spevnenými plochami chrániť chráničkami s súlade s platnými STN.
- 12. Počas realizácie výstavby je stavebník povinný zabezpečiť,** aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov, stavieb a komunikácií. Pri realizácii stavby je potrebné zohľadniť v zmysle ustanovení § 43d stavebného zákona „Základné požiadavky na stavby“.
- 13. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko** podľa § 43i) ods. 3 stavebného zákona. Vzhľadom na polohu staveniska musí byť stavenisko zabezpečené taktiež pred nežiadúcim vstupom pre peších ako aj motorových vozidiel iných osôb (študentov a zamestnancov Strednej zdravotnej školy a pod.).
- 14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam,** ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby.
- 15. Oznámenie určitého štádia stavby** na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu, povinnosť oznámiť závažné na stavbe ohrozujúce bezpečnosť a zdravie: stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu s nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažné na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národnohospodárske škody.
- 16. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska:** na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka. V prípade potreby využitia iného pozemku (pozemku vo vlastníctve iného vlastníka) pre potreby zariadenia staveniska, je túto skutočnosť stavebník povinný vopred oznámiť vlastníkovi pozemku, bez jeho súhlasu nie je možné pozemky vo vlastníctve iných vlastníkov využívať pre zariadenie staveniska.
- 17. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov:** zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.



**18. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť primerane zohľadnené ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona** a Vyhl. MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**19. Povinnosť viesť stavebný denník**, stavebník alebo zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

**20. V zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby** overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

**21. Podľa ust. § 66 ods. 3, písm. e) stavebného zákona**, pri príprave stavby a jej následnej realizácii v plnom rozsahu dodržať požiadavky uplatnené vlastníckmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú nižšie citované:

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 2682/2024/ZC1168-208 zo dňa 09.07.2024.**

V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN 150 mm oceľ (OC) a verejná kanalizácia DN 400 mm betón, ktorý je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.) Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS a.s.) Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Na odberné miesto Stredná zdravotnícka škola Tajovského ulica 24, Banská Bystrica evidujeme s našou spoločnosťou uzatvorenú obchodnú zmluvu na dodávku pitnej vody (fakturácia podľa vodomera - vodomer umiestnený pri budove od hlavného vchodu), odvádzanie splaškových odpadových vôd a odvádzanie zrážkových odpadových vôd z plochy 3 722 m<sup>2</sup> (zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy) a z plochy 1 036 m<sup>2</sup> (odtok zo zelených plôch).

Areálová dažďová kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

Prístavbou nedôjde ku zmene plôch, z ktorých sú odvádzané zrážkové odpadové vody do areálovej dažďovej kanalizácie. Priamo pod riešenou prístavbou sa v súčasnosti nachádzajú existujúce spevnené plochy.

Počas stavebných prác nedôjde ku zásahu do inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti, ani do prípojky vody a prípojky kanalizácie v mieste napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

K stavebnému zámeru sme sa Vám vyjadrili listom zn. 8685/2023/ZC3053-730 zo dňa 19.9.2023 - vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia — súhlasné stanovisko.

**Pripomienky k technickému riešeniu stavby:**

Na záujmové parcely, ktorými prechádza verejný vodovod DN 150 mm oceľ, ktorý je v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadenie vecného bremena.

O zriadenie vecného bremena požiada investor stavby vlastníka vodárenskej infraštruktúry StVS. a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti a im prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma týchto inžinierskych sietí zasahujú.

Žiadny stavebný objekt nesmie zasahovať do ochranného pásma inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti.

V zmysle Zákona 442/2020 Z. z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe nasej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.



Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako ja za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Zmluvné a obchodno – technické podmienky:

Obchodné a obchodno – technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73.

- Objednávka na vytýčenie verejného vodovodu v správe našej spoločnosti.

V stavebnom konaní požadujem predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 2682/2024/ZC1168-208 zo dňa 09.07.2024 k stavebnému zámeru.
2. Vyjadrenie StVS, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica k zriadeniu vecného bremena.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Prístavba objektu strednej zdravotnej školy“ v k.ú. Banská Bystrica, č. p. KN-C 2514/1, 2514/3, 2514/4, 2514/5, 2514/6, 2514/22.

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko 0024/6909/2024-121-031 zo dňa 17.07.2024.**

V blízkosti predmetnej lokality sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve našej spoločnosti, ktoré sú v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, konkrétne sa jedná o rozvodné potrubie verejného vodovodu OC DN 150 mm a verejnú kanalizáciu - kmeňová stoka KJ AI betón DN 400 mm.

K predmetnému stavebnému zámeru sa naša spoločnosť vyjadrila listom č. 0015/8853/2023-102-029 zo dňa 05.10.2023 - vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie.

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (StVPS a.s.). Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby rovnako ako k produkoványm množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

Parcelami číslo KN C 2514/5 a 2514/6 v k.ú. Banská Bystrica je vedený verejný vodovod DN 150 mm oceľ vo vlastníctve našej spoločnosti, v správe StVPS a.s. K existujúcemu verejnému vodovodu musí byť zabezpečený vstup na pozemok zástupcom StVPS, a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na verejnom vodovode. Z tohto dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť prostredníctvom odboru právnych služieb a obstarávania (Mgr. Jobbágy, jobaggy.jan@stvs.sk) StVS a.s.





Banská Bystrica „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na predmetnú časť záujmovej lokality, ktorou je verejný vodovod vedený. Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejného vodovodu zasahujú. Žiadny stavebný objekt nesmie zasahovať do ochranného pásma inžinierskych sietí vo vlastníctve našej spoločnosti.

Zároveň upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 2682/2024/ZC1168-208 zo dňa 09.07.2024 vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia a realizácie stavby.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Toto vyjadrenie je v zmysle zákona 364/2004 Z. z. § 73 odstavec 18 záväzným stanoviskom.

**Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0695/2024/SI zo dňa 01.07.2024.**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez je plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**Všeobecné podmienky:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenia existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenia povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemná práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,



- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktoré je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### Osobitné podmienky:

V záujmovom území stavby sa nachádza STL plynovod DN50, PN 90kPa (bezpečnostné pásmo 2 m). Samotná stavba je umiestnená mimo bezpečnostného pásma STL pripojovacieho plynovodu.

**Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k stavebnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., zn. 202407-SP-0224-1 zo dňa 23.07.2024.**

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.



Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

#### Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov. VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10m od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30m od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

#### **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612418237 zo dňa 28.06.2024.**

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

[jan.zauska@telekom.sk](mailto:jan.zauska@telekom.sk), 0902719521

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá



projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

## **22. Rešpektovať a dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi – orgány štátnej a verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov:**

### **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. ORHZ-BB1-2024/000921-002 zo dňa 04.11.2024.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Prístavba objektu srdnej zdravotnej školy, Banská Bystrica“ par. č. 2514/1, 2514/3, 2514/4, 2514/5, 2514/6, 2514/22 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.



**Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Námestie L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/033944-002 zo dňa 06.07.2023.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov:

- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:
  - a.) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna),
  - b.) využiteľné ako vedľajší produkt (zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály),
  - c.) stavebné odpady a odpady z demolácií obsahujúce nebezpečné látky.
- Pri využití stavebného odpadu pre prípravu na opätovné použitie, ako vedľajšieho produktu, na spätné zasypávanie alebo terénne úpravy je potrebný súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja to ešte pre realizáciou stavebných prác.
- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch.
- Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 - zemina a kamenivo.
- Najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.
- Najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený.
- Odpad je možné skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.
- Vieť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pre ich skládkovanie). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.





Toto vyjadrenie je možné doložiť aj pre účely stavebného konania v prípade, ak sa nezmenilo predpokladané druhové zloženie odpadov oproti predloženej dokumentácii v územnom konaní, nakoľko orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadrujú k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní len v prípade, ak sa neuskutočnilo územné konanie.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/034188-002 zo dňa 06.07.2023.**

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002“) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o znení a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zákona 543/2002 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b), zákona 543/2002 ku konaniu na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v mysle § 47 zákona 543/2002.
  - So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákona 543/2002)
  - Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
  - Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
  - Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
- V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a 40 zákona 543/2002 a v súlade s vyhl. MŽP č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon 543/2002.
- V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

**Mesto Banská Bystrica, Oddelenie dopravných stavieb, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. OVZ-DS-142535/25835/2023-Bai zo dňa 18.07.2023.**

Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie s navrhovaným riešením stavby stavebného objektu dopravného charakteru „Spevnené plochy“ súhlasí s nasledovnými podmienkami:

**1. Pre stavbu stavebného objektu „Spevnené plochy“ Mesto Banská Bystrica (vybavuje: MsÚ Banská Bystrica, OVZ - oddelenie dopravných stavieb) špeciálnym stavebným úradom pre vydanie príslušného stavebného povolenia.**

2. DSP stavebného objektu „Spevnené plochy“ požadujeme spracovať pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v § 47 písm. b) stavebného zákona, s § 4 ods. 4, § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s STN 73 6110/22 Projektovanie miestnych komunikácií a s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy, ktorá bude overená autorizovaným stavebným inžinierom s oprávnením projektovať dopravné stavby.

3. Je nutné zabezpečiť odvodnenie spevnených plôch a upraviť príslušný odvodňovací žľab súbežný s



komunikáciou tak aby bol zabezpečený bezbariérový vjazd na parkovacie plochy.

4. Pred začatím prác (v predstihu min. 60 dní) požiadať Mesto Banská Bystrica o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových cestách.

K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových cestách doložiť 3x projekt dočasného a trvalého dopravného značenia, vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

5. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebného objektu „Spevnené plochy“ žiadame vypracovať podľa § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a priložiť najmä nasledovné doklady:

- v prípade zastupovania stavebníka priložiť overené splnomocnenie
- právoplatné územné rozhodnutie
- 2 x DSP spracovanú v súlade s územným rozhodnutím
- vzťah stavebníka k stavebným pozemkom v súlade s § 139 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je vlastníkom pozemku
- vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí
- určenie prenosného a trvalého dopravného značenia navrhovaného stavebného objektu, ktoré vydáva na základe žiadosti cestný správny orgán - Mesto Banská Bystrica.

Vzory príslušných Žiadostí sú zverejnené na webovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

Toto vyjadrenie nie je vyjadrením cestného správneho orgánu k dopravnému značeniu, ani k napojeniu inžinierskych sietí v styku s miestnymi a účelovými komunikáciami.

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Mesta Banská Bystrica, ktoré mu vyplývajú v územnom a stavebnom konaní z titulu postavenia ako účastníka konania resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

**Mesto Banská Bystrica, Oddelenie životného prostredia, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 137424/26450/2023/OVZ-ZP, Ev. č. 77/23 zo dňa 30.06.2023.**

Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrana vodných pomeroch bude po dodržaní všetkých podmienok zachovaná.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

Toto vyjadrenie je v zmysle ustanovenia § 73 ods. 18 zákona o vodách v znení neskorších predpisov záväzná pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov povolenie stavieb, zariadení, alebo činností a nenahrádza tak stavebné povolenie, o ktoré si musí žiadateľ požiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom.

Predložená projektová dokumentácia bola posúdená **Technickou inšpekciou a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, ktorá vydala „Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 10131/2/2024-OS-01“ zo dňa 22.05.2024**, v ktorom je okrem iného uvedené:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1 Nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti pri výstavbe a pri budúcej prevádzke - rozpor s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. b/8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

2.2. V mieste manipulačnej plochy vo WC imobilný je oproti dverám nevhodne umiestnené WC - rozpor s § 64 vyhl. č. 532/2002 Z. z. a čl. 2.3.4 prílohy uvedenej vyhlášky.

2.3. Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný —rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.

2.4. Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci aj u elektrických zariadení, posúdenie rizika



a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam — rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov,

2.5 Je potrebné vypracovať protokol o určení zdravotníckych priestorov (Odborné učebne) — rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-7-710.

Pripomienky a upozornenia:

2.6. Časť - elektrickej inštalácie je potrebné vypracovať v zmysle STN 33 2000-7-710.

2.7. V technickej správe a protokole o určení vonkajších vplyvov sú uvedené neplatné STN 33 2000-3, STN 33 0300, STN EN 60439(35 7107) a STN 60079-10(33 2320).

Súčasne upozorňujeme na plnenia požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho — výťah, elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom - tlaková expanzná nádoba 150L/6barl 50L/10 bar. zdvíhacom výťah, elektrickom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (stroje vzduchotechnické jednotka) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - vzduchotechnická jednotka do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a. s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie zdvíhacie - výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenia tlakové - tlakové expanzné nádoby, bezpečnostné príslušenstvo sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z. z..

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**23. Stavebník odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská zhotoviteľovi stavby,** ktorý je ich počas stavebnej prípravy a výstavby povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

**24. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu** a v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona stavebník podá návrh na začatie kolaudačného konania.

Pri kolaudácii stavby stavebník predloží doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, primerane v rozsahu kolaudovanej stavby.

**25. Platnosť stavebného povolenia:** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok).

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.



Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach / pripomienkach účastníkov konania:**

Účastníci stavebného konania nedoručili na stavebný úrad žiadne námietky a pripomienky k povoleniu vyššie uvedenej stavby.

**Odôvodnenie:**

**Stavebník:** Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení spoločnosťou ADIZ ateliér s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, v zastúpení Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov, podal dňa 17.05.2024 a naposledy doplnil dňa 13.11.2024 na mesto Banská Bystrica – stavebný odbor – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prístavba objektu strednej zdravotnej školy**“, na parcele KN C č. 2514/1 v k.ú. Banská Bystrica. Objekt „Zdravotnej školy“ súpisné číslo 1911/24, je postavený na Tajovského ulici, v Banskej Bystrici, na parcele KN C č. 2514/1 v k.ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:**

**SO 01 Prístavba objektu strednej zdravotnej školy**

**PS 01 Prevádzkový súbor výťah**

Uvedená stavba bola umiestnená mestom Banská Bystrica ako príslušným stavebným úradom v územnom rozhodnutí č. OVZ SU 6530/8730/2024/HOM, ev. č. 3/2024, zo dňa 19.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.02.2024.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník prikladá v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokumentáciu, doklady, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.

Stavebné konanie bolo „Rozhodnutím č. OVZ SU 137965/26395/2024/HOM“, Ev. č. 340/2024 zo dňa 12.06.2024 prerušené a stavebník bol vyzvaný na doplnenie podania. Požadované doklady boli v predĺženej lehote naposledy doplnené dňa 13.11.2024.

Stavebný úrad po kontrole úplnosti podania a doplnených dokladov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil pod č. OVZ-SU 184788/26395/2024/HOM zo dňa 08.11.2024, začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o konaní, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Zároveň v predmetnom oznámení o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania, ako ja dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí oznámené, že s podkladmi rozhodnutia je možné osobne sa oboznámiť na Mestskom úrade Banská Bystrica, stavebnom odbore, stavebnom úrade, Československej armády 26, Banská Bystrica, v určenom čase, prípade v inom vopred dohodnutom termíne.

Posúdenie stavby si vyhradili orgány správy, ich stanoviská sú zahrnuté v podmienkach (vo výrokovej časti) tohto rozhodnutia. Vo všetkých predložených stanoviskách bol vyjadrený súhlas s vydaním stavebného povolenia, resp. súhlas pri dodržaní určených podmienok.



Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona:

Stavebník disponuje v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona „vlastníckym právom“ k parcele KN C č. 2514/1 v k.ú. Banská Bystrica (LV č. 4246).

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby, ani budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Marek Mečír - ADIZ architektúra a dizajn, Krajná 9A, 917 01 Trnava a kolektív, spĺňa podmienky určené v územnom rozhodnutí č. OVZ SU 6530/8730/2024/HOM, ev. č. 3/2024, zo dňa 19.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.02.2024.

Súlad uvedenej stavby s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica bol posúdený v územnom rozhodnutí.

Stavebný úrad preskúmal na podklade predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Marek Mečír - ADIZ architektúra a dizajn, Krajná 9A, 917 01 Trnava a kolektív, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. V dokumentácii pre stavebné povolenie boli zapracované požiadavky, dotknutých orgánov štátnej správy a správcov dotknutých inžinierskych sietí. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány správy, ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia (uvedené vyššie).

Areál budúceho staveniska pre vyššie uvedený stavebný objekt sa nachádza mimo korýt vodných tokov. Vyššie uvedený stavebný objekt je navrhnutý na pozemkoch, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území.

Požiarne bezpečnosť uvedeného objektu (projektová dokumentácia) bola posúdená Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Prístavba objektu srdnej zdravotnej školy, Banská Bystrica“ par. č. 2514/1, 2514/3, 2514/4, 2514/5, 2514/6, 2514/22 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok (stanovisko č. ORHZ-BB1-2024/000921-002 zo dňa 04.11.2024).

Podľa predloženej projektovej dokumentácii je predmetná stavba navrhnutá na parcelách evidovaných v druhu pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ v k. ú. Banská Bystrica, z uvedeného dôvodu Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, nie je dotknutý správny orgán v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle predloženej dokumentácii navrhovanou stavbou nebude dotknutá poľnohospodárska pôda.

Realizáciou vyššie uvedeného stavebného objektu vzniknú odpady, s ktorými stavebník bude povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov. Predložená dokumentácia bola posúdená Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ktorý, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona





č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o odpadoch“) vydal v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch vyjadrenie, v ktorom bol vyjadrený súhlas pri dodržaní podmienok uvedených v bode 22. výrokovej časti tohto rozhodnutia, (vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/033944-002 zo dňa 06.07.2023).

Podstatnou zložkou životného prostredia je taktiež ovzdušie. Stavebný úrad v zmysle predloženej dokumentácie konštatuje, že v rámci navrhovaného vyššie uvedeného stavebného objektu nedôjde ku vzniku nového zdroja znečistenia ovzdušia. Stavebná činnosť musí rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona o ochrane ovzdušia, pri realizácii stavby je potrebné používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných, príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska). Pri realizácii stavby je potrebné používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.

Uvedená stavba je situovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Natura 2000 a pod.). V riešenom území platí prvý stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, ani inak vzácne stromy v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pri realizácii stavby zabezpečiť ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny a ostatných súvisiacich predpisov.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 62 ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom stavebníka, resp. jeho splnomocneného zástupcu zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas, resp. súhlas pri dodržaní stanovených podmienok k povoleniu a následnej realizácii vyššie uvedenej stavby.

K stavebnému konaniu boli doložené súhlasné, resp. súhlasné pri dodržaní určených podmienok, vyjadrenia vlastníkov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí a súvisiacej jestvujúcej technickej infraštruktúry: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

K stavebnému konaniu boli doložené taktiež súhlasné, resp. súhlasné pri dodržaní určených podmienok, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (Oddelenie odpadového hospodárstva, Oddelenie ochrany prírody a krajiny), Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, Oddelenie dopravných stavieb, Oddelenie životného prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Predložená dokumentácia bola posúdená Technickou inšpekciou a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, ktorá vydala „Odborné stanovisko č. 10131/2/2024-OS-01“ zo dňa 22.05.2024, v ktorom sú uvedené zistenia a pripomienky, ktorá je stavebník povinný odstrániť v procese výstavby. Uvedené zistenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.



Stavebný úrad zosúladiť požiadavky v predložených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil ich plnenie, zapracoval stanoviská vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a všetky tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok uvedených v bode 21. a v bode 22. tohto rozhodnutia.

Vo výrokovej časti v bode 23. bol stavebník zaviazaný, aby predmetné stanoviská a vyjadrenia odovzdal zhotoviteľovi stavby za účelom zabezpečenia ochrany verejných záujmov v procese výstavby.

Pre realizáciu stavby je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete v danej lokalite (na dotknutých parcelách).

Stavebník ku konaniu doložil primerane povahe stavby všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K žiadosti na vydanie stavebného povolenia stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou, na stavbu „Prístavba objektu strednej zdravotnej školy“, ktorú vypracoval Ing. Marek Mečír - ADIZ architektúra a dizajn, Krajná 9A, 917 01 Trnava a kolektív.

Stavebný úrad ďalej pri posúdení vyššie uvedenej stavby konštatuje, že navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo Vyhl. MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predložená dokumentácia je vypracovaná v súlade s dokumentáciou overenou v územnom konaní a je v súlade s podmienkami, ktoré boli dané v územnom rozhodnutí č. OVZ SU 6530/8730/2024/HOM, ev. č. 3/2024, zo dňa 19.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.02.2024.

Ako už bolo vyššie uvedené, stavebný úrad umožnil účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia. Procesné právo nahliadnuť do spisového materiálu a predloženej dokumentácie nevyužil žiadny účastník konania.

Po oznámení o začatí stavebného konania neboli zistené žiadne nové skutočnosti o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

Pri stavebnom konaní má stavebný úrad preukázané, že v predmetnom konaní postupoval (v zmysle ustanovení §3 ods. 2 správneho poriadku) v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, správny orgán poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpli v konaní ujmu.

V priebehu konania v stanovených lehotách neboli vznesené pripomienky a námietky k uskutočneniu stavby.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad usúdil, že povolením uvedenej stavby v rozsahu podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch je zriaďovateľ oslobodený od správneho poplatku.



**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ján Nosko, primátor  
Mesto Banská Bystrica

**Príloha** (pre stavebníka): 1 x overená stavebným úradom dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu „Prístavba objektu strednej zdravotnej školy“, ktorú vypracoval Ing. Marek Mečír - ADIZ architektúra a dizajn, Krajná 9A, 917 01 Trnava a kolektív (odovzdaná bude osobne).

**Doručí sa:**

1. Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov (príloha)
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Sport Arena s.r.o., na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
4. Ing. Marek Mečír, Krajná 9A, 917 01 Trnava

**Na vedomie:**

5. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
  - oddelenie životného prostredia,
  - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
  - oddelenie dopravných stavieb
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
  - Oddelenie odpadového hospodárstva
  - Oddelenie ochrany prírody a krajiny
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
9. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
18. CETIN Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
23. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica

