



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA USŁUGĘ

Umowa nr

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu roku, pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, REGON: 276255418, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
....., reprezentowaną(ym) przez:

1.
2.

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej u.p.z.p., w przedmiocie zadania: „**Opracowanie kompletnego opisu przedmiotu zamówienia na montaż instalacji OZE dla budynku Urzędu Miasta Piekary Śląskie, przy ulicy Bytomskiej 84**”, dokonał wyboru Oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej usługi **kompletny opis przedmiotu zamówienia na dostawę i montaż instalacji OZE dla budynku Urzędu Miasta Piekary Śląskie, przy ulicy Bytomskiej 84** - zgodnie z postanowieniami Umowy wraz z załącznikami, zwanych dalej Umową.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o wykonaniu kompletnego opisu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą usługą, należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia objęty niniejszą usługą w rozumieniu przepisów u.p.z.p. oraz przepisów Prawa budowlanego - zwanego dalej u.p.b., opracowany wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami, opracowaniami, uzgodnieniami,

- obliczeniami, inwentaryzacjami, aktualizacjami, dokumentacjami technicznymi i innymi czynnościami oraz opracowaniami wskazanymi w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy - łącznie, jako komplet dokumentów pozwalających na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż kompletnej instalacji OZE dla budynku, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności u.p.z.p. i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, a także pozwalających w świetle przywołanych wyżej przepisów na wykonanie kompletnej dostawy, montażu i uruchomienia przedmiotowej instalacji OZE.
3. W związku z faktem, że wykonany w ramach niniejszej Umowy kompletny opis przedmiotu zamówienia dotyczy projektu dofinansowanego ze środków zewnętrznych w ramach: „**Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 - 2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), dla Priorytetu: FESL.10.00 - Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.06 - Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii**”, na podstawie złożonego wniosku o dofinansowanie nr **FESL.10.06-IZ.01-0893/23-003** oraz zawartej umowy dofinansowania nr **FESL.10.06-IZ.01-0893/23** i będzie realizowany w rygorze tego dofinansowania, Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji niniejszej usługi do szczególnego przestrzegania powyższych zasad dofinansowania i wskazanych wyżej dokumentów.
4. Poniższe załączniki należy uważać za stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
- 1) **Załącznik nr 1** - Oferta Wykonawcy wraz z jej ewentualnymi wyjaśnieniami lub poprawkami,
 - 2) **Załącznik nr 2** - Opis do niniejszego przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (ONPZ), a także ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) **Załącznik nr 3** - Umowa Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (jeżeli dotyczy),
5. W przypadku, gdy niniejsza Umowa - zwana dalej „Umową” przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy:
- 1) dla **Zamawiającego**:
e-mail:, telefon:
 - 2) dla **Wykonawcy**:
e-mail:, telefon:
6. Strony mogą zmienić dane teleadresowe wskazane w ust. 5 Umowy pod warunkiem pisemnego poinformowania drugiej Strony Umowy o dokonaniu takiej zmiany. W przypadku dokonania zmiany danych teleadresowych i braku pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony Umowy, uznaje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowe dane teleadresowe wskazane w ust. 5 została przekazana i dostarczona skutecznie.
7. Korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy przekazywana będzie w wersji elektronicznej i papierowej na adresy wskazane w ust. 5. Korespondencja w wersji papierowej przekazywana



- będzie osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź na adresy siedziby Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w ust. 5.
8. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
 9. Jeżeli Wykonawca występuje, jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy.
 10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, na podstawie art. 59 u.p.z.p. zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich prac projektowych lub innych czynności w ramach realizowanej Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie. Zgodnie z art. 58 ust. 3 u.p.z.p. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga posiadania określonej formy prawnej współpracy wykonawców, o której mowa wyżej.
 12. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usługi / prac wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
 14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od Umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.



§ 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy wykona i przekaze Zamawiającemu **kompletny opis przedmiotu zamówienia na dostawę i montaż instalacji OZE dla budynku Urzędu Miasta Piekary Śląskie, przy ulicy Bytomskiej 84** wraz z załącznikami oraz pozostałymi elementami opisanymi w niniejszej Umowie dla realizacji zadania / projektu pn.: „**Montaż instalacji OZE na budynkach Urzędu Miasta Piekary Śląskie, przy ulicy Bytomskiej 84 i Bytomskiej 92**” - zgodnie z postanowieniami powyższych dokumentów oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Kompletny opis przedmiotu zamówienia wykonany w ramach niniejszej usługi, w rozumieniu u.p.z.p., u.p.b. i niniejszej Umowy opracowany będzie wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami wskazanymi w aktualnych przepisach prawa, w **Załączniku nr 2** do Umowy i w dokumentach w nim wskazanych.
3. Obok wymogów wskazanych w ust. 2, na kompletność opisu przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem realizacji niniejszej Umowy, składa się także w szczególności: aktualizacja inwentaryzacji i obliczeń, dokonanie uzgodnień, uzyskanie warunków, dokonanie fizycznej weryfikacji danych na budynku, opracowanie dokumentacji technicznej, opracowanie dokumentów w formie graficznej, rysunkowej i opisowej, szczegółowe wskazanie warunków dostawy, montażu, posadowienia, instalacji, podłączenia, zabezpieczeń, sterowania, czynności pomocniczych i towarzyszących, badań, uruchomień, testów, pomiarów i odbiorów instalacji OZE, określenie minimalnych parametrów technicznych, określenie wymogów formalnych i administracyjnych, szacowanie wartości przedmiotu zamówienia oraz pozyskanie i przygotowanie pozostałych niezbędnych danych, dokumentów i opracowań opisanych w Umowie, w tym przede wszystkim tych wynikających z obowiązujących przepisów prawa i norm oraz warunków dofinansowania - łącznie, jako komplet dokumentów pozwalających na realizację dostawy i montażu kompletnej instalacji OZE oraz na przeprowadzenie postępowania przetargowego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na dostawę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności u.p.z.p. i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Wykonawca uzyska na etapie opracowywania opisu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą usługą, wszelkie niezbędne wywiady branżowe, uzgodnienia, opinie, warunki, w tym wywiady, warunki i uzgodnienia Tauron Dystrybucja S.A., badania, inwentaryzacje, koncepcje, mapy, oraz inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu usługi.
5. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy i realizowanej usługi, określi szczegółowo w opracowywanym przez siebie opisie przedmiotu zamówienia wszelkie czynności i formalności oraz pozostałe obowiązki umowne, leżące po stronie przyszłego wykonawcy dostawy i montażu instalacji OZE, w tym badania, odbiory, testy, uruchomienia i pozostałe czynności niezbędne do prawidłowej realizacji i ukończenia tego zamówienia.
6. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy, określi szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia będącym przedmiotem niniejszej usługi, szczegółowy zakres dostawy i montażu instalacji OZE oraz innych prac towarzyszących, przygotowawczych i pomocniczych, będących zakresem przyszłego

wykonawcy dostawy i montażu, niezbędnych do wykonania i ukończenia projektu OZE objętego dofinansowaniem.

7. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy i wynagrodzenia ryczałtowego w niej wskazanego:
- 1) w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 Umowy, wykona i przekaze Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 3 Umowy, kompletny opis przedmiotu zamówienia objęty niniejszą usługą, dla realizacji zadania / projektu pn.: „**Montaż instalacji OZE na budynkach Urzędu Miasta Piekary Śląskie, przy ulicy Bytomskiej 84 i Bytomskiej 92**” wraz z załącznikami oraz pozostałymi elementami opisanymi w niniejszej Umowie - łącznie, jako komplet dokumentów pozwalających na prawidłowe przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę oraz na wykonanie tejże dostawy w zakresie instalacji OZE wraz z jej montażem,
 - 2) w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 Umowy, będzie udzielał odpowiedzi na zapytania w postępowaniu przetargowym na dostawę. W ramach zapytań przetargowych, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca będzie dokonywał niezbędnych poprawek, zmian, modyfikacji lub uzupełnień opisu przedmiotu zamówienia wykonanego w ramach niniejszej Umowy. Obowiązki wynikające z niniejszego ppkt-u Wykonawca będzie wykonywał w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, każdorazowo w terminie do dwóch dni roboczych od daty przekazania mu przez Zamawiającego pytań przetargowych - chyba, że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ustali termin dłuższy.
8. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, doświadczeniem w tym zakresie.
9. W całym okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca w sytuacji ujawnienia jakichkolwiek wymaganych uzupełnień lub zmian do wykonanego w ramach niniejszej Umowy opisu przedmiotu zamówienia lub jego załączników, wynikających w szczególności z błędów lub omyłek Wykonawcy, a także wynikających ze zmiany stanu prawnego lub faktycznego, zobowiązuje się do ich wykonania w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 10 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego - chyba że Zamawiający ustali termin dłuższy. Powyższa sytuacja nie dotyczy dokonywania powyższych czynności w toku wszczętego postępowania przetargowego na dostawę - co zostało uregulowane wyżej w ust. 7 pkt 2).
10. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot Umowy w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy wskazanej w opisie do niniejszego przedmiotu zamówienia (ONPZ). Wersja elektroniczna będzie przekazana w wersji edycyjnej i nie edycyjnej. Wykonawca odpowiada za zgodność opracowań w wersji papierowej i elektronicznej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania dwukrotnej aktualizacji szacowania wartości przedmiotu zamówienia w okresie 3 lat od daty spisania przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Aktualizacja może polegać na aktualizacji szacowania wartości

- przedmiotu zamówienia bądź na wydzieleniu kosztowo i rzeczowo podetapu dostawy lub jej innych elementów.
12. Opis przedmiotu zamówienia wykonany w ramach niniejszej usługi, musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych. W tym drugim przypadku nie może naruszać zasad uczciwej konkurencji, zasad równego dostępu do zamówienia, nie może wykluczać jednych lub preferować innych wykonawców. Wykonawca wykonując niniejszą usługę będzie przestrzegał w szczególności art. 16, 17, 99 - 103 u.p.z.p.
 13. Miejscem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
 14. Dowodem przekazania przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obu stron Umowy.
 15. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 14 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki lub braki przedmiotu Umowy. Odbiór opisu przedmiotu zamówienia będącego wynikiem realizacji niniejszej Umowy wraz z załącznikami nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki lub braki oraz nie stanowi przyjęcia bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
 16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte w opracowanym przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach zapisy. Przy odbiorze opisu przedmiotu zamówienia będącym wynikiem realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający sprawdza kompletność, a nie jego jakość i zawartość. O zauważonych wadach lub usterek lub brakach Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a ten usunie wady lub usterki lub braki nieodpłatnie w ustalonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia wad lub usterek lub braków w opracowanym przez Wykonawcę w ramach niniejszej usługi opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia, procedury odbiorowej, okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości. Niezgłoszenie przez Zamawiającego wad lub usterek lub braków w opracowanym przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego prawidłowe wykonanie.
 17. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów lub wad lub usterek lub braków w opisie przedmiotu zamówienia będącym wynikiem realizacji niniejszej Umowy i jego załącznikach obciążają Wykonawcę jako jego Autora.
 18. Wykonawca opatrzy opis przedmiotu zamówienia i jego załączniki opracowane w ramach niniejszej Umowy - jako przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że jest wykonany zgodnie z Umową, wnioskiem o dofinansowanie, umową dofinansowania, stanem faktycznym, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że jest kompletny oraz wolny od wad.



§ 3. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu cały przedmiot Umowy tj. kompletny opis przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami oraz pozostałymi elementami opisanymi w SWZ, niniejszej Umowie i w opisie do niniejszego przedmiotu zamówienia (ONPZ) - w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie umowne, niezmiennne wynagrodzenie ryczałtowe określone w Ofercie Wykonawcy.
2. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się:
 - kwotą bez VAT: zł (słownie złotych: /100),
 - plus podatek VAT (...%): zł (słownie złotych: /100),
 - co stanowi łącznie kwotę z VAT: zł (słownie złotych: /100),
 za opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnego opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz pozostałymi elementami opisanymi w niniejszej Umowie.
3. W kwocie umownego wynagrodzenia ryczałtowego ujęte zostały wszelkie koszty, opłaty, czynności, dokumenty, opracowania i inne elementy związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia opisanego w Umowie.
4. W przypadku naliczenia jakichkolwiek opłat za realizację czynności wynikających z ust. 3 przez stosowne organy lub podmioty zewnętrzne bezpośrednio na Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania zapłaty w wysokości i terminie wynikającym z przesłanego dokumentu organu lub podmiotu,
 - 2) w przypadku braku dokonania prawidłowej i terminowej zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona wymaganych płatności za Wykonawcę i obciąży Go powstałą kwotą, a w przypadku jej braku zwrotu Zamawiającemu potrąci ją z ryczałtowego wynagrodzenia umownego Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy nie może zostać dokonany na rzecz podmiotów trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w ryczałtowej cenie Ofercy wszelkie niezbędne koszty i nakłady potrzebne do prawidłowej realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy.
8. Rozliczenia i płatności za wykonanie przedmiotu Umowy realizowane będą na podstawie protokołów odbiorów i rachunków lub faktur VAT, na zasadach opisanych w Umowie.
9. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe wskazane przez Wykonawcę w Ofercie jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania jakiegokolwiek dodatkowej lub odrębnej zapłaty.



§ 5. WARUNKI ZAPŁATY

1. Płatność umownego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, zostanie dokonana jednorazowo w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku / faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru kompletnego opisu przedmiotu zamówienia będącego wynikiem realizacji niniejszej Umowy wraz z załącznikami do tego opisu oraz pozostałymi elementami opisanymi w niniejszej Umowie.
2. Płatność wynikająca z niniejszej Umowy na rzecz Wykonawcy, będzie dokonana na Jego rachunek bankowy:

§ 6. ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Koordynatorem prac (przedstawicielem) ze strony Zamawiającego będzie:
telefon: adres e-mailowy:
2. Koordynatorem prac (przedstawicielem) ze strony Wykonawcy będzie:
telefon: adres e-mailowy:
3. Wykonawca wyznacza osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:
 - 1) Pana/Panią posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi / do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - 2) Pana/Panią posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi / do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
4. Korespondencja robocza może być przekazywana w formie elektronicznej na adresy wskazane wyżej w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca nie może dokonać samodzielnej zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wskazanych w niniejszej Umowie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku śmierci, długotrwałej choroby lub wystąpienia innych przeszkód prawnych, formalnych lub losowych skutkujących koniecznością zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w związku z brakiem możliwości wykonywania przez nich obowiązków, Wykonawca winien jest zaproponować w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia okoliczności, o której mowa wyżej inną osobę, której kandydatura musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, jeżeli wykonują one nienależycie obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania nieuprawnionych działań w dalszym ciągu naruszają postanowienia niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
8. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, o jakich mowa w ust. 6 i 7, osoba(y), która(e) go(je) zastąpi(a), musi(a) posiadać uprawnienia budowlane o nie mniejszym zakresie stosowania.



9. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków i odpowiedzialności względem Zamawiającego zawartych w niniejszej Umowie.
10. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia nie powoduje jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym nie wpływa na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego i nie wpływa na zmianę terminu realizacji Umowy.
11. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 uprawnione są do podpisywania protokołów w imieniu Stron, dokonywania odbiorów, uzgodnień, zgłaszania uwag, dokonywania rozliczeń. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest uprawniona do samodzielnego dokonywania zmian Umowy w imieniu Zamawiającego.
12. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ryczałtowej cenie umownej i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu Umowy, w wysokości 200,00 zł z VAT (słownie: dwieście złotych i 00/100) - za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych i 00/100) - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości łącznej umownego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy z VAT, określonego w § 4 ust. 2 Umowy,
 - 4) za nieuzasadnioną i nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na spotkaniu koordynacyjnym - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 6 ust. 3, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
 - 6) za niezłożenie w terminie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 3 - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki w złożeniu dokumentów,
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 ust. 1 czynności - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kary umowne z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Sytuacja ta dotyczy w szczególności odmowy przez stosowną instytucję zarządzającą (dofinansującą) rozliczenia inwestycji / projektu, a także w przypadku cofnięcia

dofinansowania lub nakazu zwrotu wypłaconego dofinansowania w całości lub w części wraz z karami lub odsetkami - z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy. Zamawiający będzie w takim przypadku dochodził odszkodowania w wysokości kwoty utraconego dofinansowania, zwróconego dofinansowania wraz z ewentualnie poniesionymi kosztami, karami oraz odsetkami naliczonymi przez instytucję zarządzającą (dofinansującą) - dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 3.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz na podstawie art. 436 pkt. 3) u.p.z.p. ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego z VAT Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zgodnie z art. 433 pkt. 2) - 3) u.p.z.p. warunki Umowy nie przewidują kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, a także nie przewidują odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie, lub
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji Umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umownego terminu zakończenia, lub
 - 4) Wykonawca dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
 - 5) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - 6) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - 7) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.



2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p.,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac wykonanych i w toku wg stanu na dzień odstąpienia i przekaże go wraz z tymi pracami Zamawiającemu.
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.
10. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na prowadzenie dalszych prac nad opracowaniami wchodzącymi w zakres przedmiotu Umowy przez inne osoby (podmioty) wybrane przez Zamawiającego z możliwością wykorzystania opracowań (opisu przedmiotu zamówienia i załączników) wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, za które Wykonawca otrzymał umówione wynagrodzenie (wynagrodzenie za prace do czasu odstąpienia) oraz z możliwością wprowadzenia niezbędnych zmian, poprawek, adaptacji, przeróbek do tych opracowań, bez konsultacji z Wykonawcą, co nie będzie stanowiło naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.



11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia i rozliczenia prac wykonanych do czasu odstąpienia, jeżeli będą one wadliwe, niekompletne lub nieprzydatne do dalszego opracowania.

§ 9. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian:
 - 1) zmiana osoby uczestniczącej w realizacji niniejszego zamówienia, wskazanej w Umowie, w przypadkach i na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy, tj. w szczególności:
 - a) w przypadku śmierci,
 - b) długotrwałej choroby,
 - c) utraty niezbędnych uprawnień przewidzianych przepisami prawa,
 - d) niewypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków,
 - e) wystąpienia innych okoliczności będących wynikiem np. zdarzeń losowych, przeszkód formalnych, prawnych, skutkujących koniecznością zmiany takiej osoby, w związku z brakiem możliwości wykonywania przez nią obowiązków zgodnie z niniejszą Umową lub przepisami prawa,
 - 2) zmiany wynagrodzenia, wyłącznie w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, pod warunkiem, że zmiana ta nie była znana, procedowana lub planowana przed datą lub w dacie podpisania niniejszej Umowy,
 - 3) w związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj. prawnych, formalnych lub zdarzeń losowych - zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy - zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej Umowy, mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem umownym, Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2).
5. Zgodnie z art. 433 pkt. 4) u.p.z.p. Zamawiający ustala, że zakres zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 40% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego z VAT Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy. Powyższy zapis reguluje ograniczenie zakresu prac, gdy wykonanie niektórych

prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 40% łącznego zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (łącznego ryczałtowego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy, przy uwzględnieniu pozostałych zapisów Umowy lub Kodeksu cywilnego przewidujących możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, gdzie powyższe procentowe ograniczenie zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia nie obowiązuje.

6. Pozostałe postanowienia zawarte w art. 455 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
7. Każda z przesłanek zmian Umowy wymieniona w niniejszym paragrafie, opisana zgodnie i na podstawie postanowień art. 455 u.p.z.p., stanowi samodzielną podstawę do zastosowania przedmiotowych regulacji.
8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania jakiegokolwiek zmiany Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości uprawniających do takiej zmiany, do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej.
11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i 10 oraz wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej, uzasadniającej żądanie zmiany.
12. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i 10 i przedłożenia na żądanie przedstawiciela Zamawiającego jej kopii.
13. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Złożenie wniosku przez Wykonawcę i nawet jego pozytywne zaopiniowanie przez przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi automatycznie o jego pozytywnym rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 10. PRAWA AUTORSKIE

1. Z dniem przekazania Zamawiającemu opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, autorstwa Wykonawcy lub jego części, będących wynikiem realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy i objętych tym przedmiotem, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jego elementów, bez ogra-

niczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nim w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci,
 - 2) rozpowszechniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
 - 3) udostępniania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego i fizycznej realizacji zadania / projektu,
 - 5) korzystania poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - 6) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji ad ministra cyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów tej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, o którym mowa w ust. 1 będący przedmiotem niniejszej Umowy w dniu jego wydania Zamawiającemu nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich - dla jego eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności adaptacji i przeróbek (bez ograniczeń).
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z opisu przedmiotu zamówienia i jego załączników, o którym mowa w ust. 1 należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 11. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ... lat (zgodnie z Ofertą Wykonawcy, lecz nie krócej niż 2 lata) od daty odbioru całości przedmiotu Umowy (odbioru od Wykonawcy kompletnego opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami) na zasadach określonych w KC.



2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ... lat (zgodnie z Ofertą Wykonawcy, lecz nie krócej niż 2 lata), licząc od daty odbioru całości przedmiotu Umowy (odbioru od Wykonawcy kompletnego opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami), na zasadach określonych w KC.
3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości biegną równolegle.
4. Wykonawca odpowiada za wady opisu przedmiotu zamówienia i jego załączników również po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niemożliwe do realizacji, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki lub wady opracowanego przez siebie w ramach niniejszej Umowy opisu przedmiotu zamówienia i jego załączników ujawnione w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ustali termin dłuższy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do uzupełnienia braków lub usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie braków lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia jest niezależne od uprawnienia do naliczania kar umownych.
8. Zamawiający w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia braków lub wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - 2) odstąpienia od Umowy, gdy wady lub braki nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady lub braki są istotne,
 - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady lub braki nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady lub braki nie są istotne.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia braków lub wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia lub ze względu na ich praco- lub czasochłonność.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub braków lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności faktycznych wynika, iż nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad lub braków osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub skierować do Wykonawcy odrębne roszczenie.

11. Usunięcie wad lub braków następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów w opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach opracowanych w ramach niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę jako jej Autora.
13. Udzielone rękojmia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 12. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w Ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców, a także zmianę albo rezygnację z podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, personel, którym dysponuje oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych im czynności, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, u.p.z.p. oraz Kodeksu cywilnego.
4. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub podwykonawców w ramach realizacji niniejszej Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13. ODBIORY

1. Protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 15 Umowy powinien zostać sporządzony i podpisany w ciągu 15 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu całościowego, kompletnego i uzgodnionego przedmiotu Umowy wraz z załącznikami, w formie i egzemplarzach ustalonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający nie podpisze protokołu w terminie wskazanym wyżej w ust. 1, jeżeli przedmiot Umowy nie będzie wykonany kompletnie w zakresie przedmiotu odbioru, będzie zawierał błędy lub braki lub w inny sposób będzie wykonany niezgodnie z postanowieniami Umowy. W takim przypadku termin 15 dni roboczych ulega zawieszeniu do czasu złożenia przez Wykonawcę prawidłowego lub kompletnego przedmiotu Umowy wraz z załącznikami. Odwieszony, nowy termin na dokonanie odbioru nie będzie dłuższy niż 15 dni roboczych. O powyższych okolicznościach Zamawiający



poinformuje Wykonawcę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia i zwrot Wykonawcy przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2. Zwrot złożonych dokumentów Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 15 dni roboczych, z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia ich przez Zamawiającego.
4. Dopiero podpisany zgodnie przez obie Strony Umowy protokół odbioru przedmiotu Umowy, uprawnia Wykonawcę do wystawienia rachunku / faktury VAT obejmującej przedmiot odbioru (protokołu).
5. Przedmiot odbioru musi być zgodny z Umową, kompletny, całościowy i zdalny do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości, w okresie rękojmi za wady lub w toku odbiorów nieistotnych braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów Strony Umowy uzgadniają w treści protokołu termin i sposób uzupełnienia braków, usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni braków, nie usunie wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia uzupełnienia braków, usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiot Umowy, podlegać będzie każdorazowo weryfikacji przez przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi kompletność przedmiotu Umowy w ciągu 15 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę i prześle Wykonawcy ewentualne uwagi. Wykonawca dokona stosownych poprawek lub uzupełnień przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni roboczych od otrzymania ewentualnych uwag lub w terminie dłuższym wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte w opracowanym przez Wykonawcę opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach rozwiązania, a sprawdza za pośrednictwem swojego przedstawiciela jedynie kompletność przekazywanego opisu przedmiotu zamówienia i załączników. Zamawiający za pośrednictwem swojego przedstawiciela powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach, wadach, usterek, nieprawidłowościach lub błędach w przekazanym przez Wykonawcę opisie przedmiotu zamówienia lub w jego załącznikach. Termin, w którym Zamawiający zgłosi Wykonawcy powyższe okoliczności, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Umowy, udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie przedmiotu Umowy.

§ 14. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI UMOWNE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zamówieniem, sztuką budowlaną, Umową i nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością.
2. Dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca w trakcie prowadzonych prac uwzględni w niezbędnym zakresie w opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach, wymagania związane z warunkami ochrony środowiska - mające wpływ na jego opracowanie, a także warunki



- w zakresie dostosowania dla osób niepełnosprawnych - w niezbędnym i adekwatnym zakresie określonym przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość prac, zwłoki planowanej daty zakończenia opracowania opisu przedmiotu zamówienia i jego załączników.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności uwzględniając przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, przepisów o ochronie środowiska, przepisów sanitarnych, wodno-prawnych, warunków dofinansowania oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w sposób szczególny stosować przepisy, wymogi, wytyczne, regulaminy wynikające z dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wad, usterek lub braków ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości.
 7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w cyklicznych spotkaniach koordynacyjnych z przedstawicielem Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub w budynku objętym planowaną instalacją OZE. Ustala się minimum co dwutygodniowe spotkania koordynacyjne. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu spotkań koordynacyjnych. Zamawiający, za jego zgodą, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza przeprowadzenie narad koordynacyjnych w trybie on-line. Powyższe nie stanowi zmiany warunków Umowy.
 8. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wskazane w opracowanym przez Wykonawcę opisie przedmiotu zamówienia lub jego załącznikach powinny odpowiadać co do jakości minimalnym wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym i pozostałych przepisach prawa, w szczególności powinny być zgodne z zasadami wskazanymi w przepisach u.p.z.p., nie mogą zakłócać zasad uczciwej konkurencji i nie mogą naruszać zasad równej dostępności w przyszłym zamówieniu publicznym na dostawę, oraz nie mogą naruszać zasad dofinansowania.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do opracowania opisu przedmiotu zamówienia i jego załączników.
 10. Uznaje się, że wszystkie koszty realizacji wszelkich obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie i w obowiązujących przepisach prawa oraz normach zawierają się w ryczałtowej cenie Oferty Wykonawcy (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

§ 15. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania przez Wykonawcę w ramach niniejszej usługi opisu przedmiotu zamówienia lub jego załączników niezgodnie z Umową, lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, lub przyznanym dofinansowaniem, lub w związku z ujawnieniem powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w przedmiocie Umowy, Zamawiający poprzez swojego przedstawiciela jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w przedmiocie Umowy - w określonym terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych, chyba że z obiektywnych względów Zamawiający wyznaczy termin dłuższy. Koszt usunięcia braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w przedmiocie Umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie braków, wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w przedmiocie Umowy w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub wystosować względem Wykonawcy odrębne roszczenie. Wykonanie zastępcze nie narusza regulacji ustawy o Prawach autorskich i nie będzie powodować roszczeń po stronie Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 16. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wykonawca w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązany jest do zachowania poufności w zakresie pozyskanych wszelkich dokumentów, danych lub informacji związanych z niniejszą usługą, z Zamawiającym lub z Użytkownikiem budynku.
2. W szczególności Wykonawca nie będzie takich dokumentów, danych lub informacji rozpowszechniał lub udostępniał podmiotom / osobom trzecim, a także nie będzie ich publikował lub upubliczniał w jakikolwiek sposób.
3. Wykonawca nie będzie podejmował także żadnych innych czynności niż te opisane w ust. 1 i 2, mogących narazić Zamawiającego lub Użytkownika na szkodę.

§ 17. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (STOSUNKU PRACY)

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1) u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
fizyczne opracowanie opisu przedmiotu zamówienia lub jego załączników, a także wykonywanie innych czynności pomocniczych i towarzyszących w celu wykonania przedmiotu Umowy - poza czynnościami i zakresami wykonywanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania lub projektowania.

2. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia oraz wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na podstawie art. 438 ust. 1 i 2 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

- 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie zatrudnionego pracownika składającego oświadczenie (imię i nazwisko, stanowisko lub zakres obowiązków pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika. Oświadczenie winno być złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - 6) jeżeli Wykonawca w uzasadnionych przypadkach niezawinionych z jego strony, nie może dostarczyć dokumentów i oświadczeń wskazanych w punktach 1) - 5), Zamawiający dopuszcza także inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych w § 7 ust. 1 pkt 6 i 7.
 5. Niezależnie od innych postanowień Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 7.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 95 u.p.z.p. w zakresie określonym Umową.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia przekazywane przez Wykonawcę muszą być zanonimizowane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 18. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca, realizując Umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE02016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na podstawie art. 100 u.p.z.p., Zamawiający wymaga adekwatnie do przedmiotu zamówienia, opracowania przedmiotu Umowy i jego załączników (kompletnego opisu przedmiotu zamówienia i jego załączników) z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych - stosownie do zakresu przedmiotu zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz u.p.z.p., a także warunki dofinansowania wskazane w niniejszej Umowie.
3. Zgodnie z art. 431 u.p.z.p. oraz § 354 ust. 1 i 2 KC, Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów do ich polubownego rozstrzygnięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową, wskutek braku ich polubownego i zgodnego przez Strony Umowy rozwiązania, o którym mowa w ust. 3 będą następnie rozstrzygane przez powszechny sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona na ... ponumerowanych stronach, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: