

LUNAR-2

Krzysztof Janowicz

82-500 Kwidzyn, ul. Hallera 33/1

Tel. 602 392 366

NIP 581-103-44-26

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNEGO

Rozbudowa leśniczówki Zielona

Inwestor:

**Nadleśnictwo Cierpiszewo
ul. Sosnowa 42
87-165 Cierpice**

STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do decyzji
nr AB ~~6740.0.30.2023~~ MD
z dnia ~~27~~ LIS. 2023 podpis

Adres budowy:

87-165 Cierpice, gm. Wielka Nieszawka

Działki nr:

część działki 2069/5 obr. 0002 Cierpice

Kategoria obiektu:

XIII

**Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
nr upr. 443/Gd/81**

*mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN
tel. 602-392-366
Nr upr. bud. 443/Gd/81*

Data opracowania: Sierpień 2023

Spis zawartości dokumentacji

I. Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny

Plan sytuacyjny rys nr P 1

II. Projekt Budowlano Architektoniczny

Opis techniczny

Rzut parteru rys. nr. A 1

Przekrój A-A rys. nr. A 2

Rzut dachu rys. nr. A 3

Elewacje boczne rys. nr. A 4

Elewacje: tylna i frontowa rys. nr. A 5

Inwentaryzacja parteru rys. nr. I 1

Inwentaryzacja poddasza rys. nr. I 2

Elewacje boczne rys. nr. I 3

Elewacje: północna i południowa rys. nr. I 4

III. Załączniki

1. BIOZ

2. Oświadczenie projektanta

3. Kopie uprawnień

4. Zaświadczenie PIIB

LUNAR-2

Krzysztof Janowicz

82-500 Kwidzyn, ul. Hallera 33/1

Tel. 602 392 366

NIP 581-103-44-26

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa leśniczówki Zielona

Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
ul. Sosnowa 42
87-165 Cierpice

Adres budowy: 87-165 Cierpice, gm. Wielka Nieszawka

Działki nr: część działki 2069/5 obr. 0002 Cierpice

Kategoria obiektu: XIII

Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
nr upr. 443/Gd/81

mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN
tel. 602-392-366
Nr upr. bud. 443/Gd/81

Data opracowania: Sierpień 2023

Opis techniczny

**do projektu zagospodarowania terenu :
rozbudowy budynku leśniczówki Zielona.
Działka 2069/5 , Obręb 0002 Cierpice.
Cierpice, ul. Dybowska 36**

1 Metryka projektu

- | | | |
|------------|-----------------------------|---|
| 1.1 | Przedmiot inwestycji | rozbudowa budynku leśniczówki Zielona. |
| 1.2 | Inwestor | Nadleśnictwo Cierpiszewo
87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42 |
| 1.3 | Adres budowy | Cierpice, ul. Dybowska 36 |
| 1.4 | Jednostka projektowa | LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
82-500 Kwidzyn, ul Hallera 33/1 |
| 1.5 | Autor opracowania | mgr inż. Krzysztof Janowicz |
| 1.6 | Stadium opracowania | projekt budowlany |
| 1.7 | Data opracowania | lipiec 2023 r. |

2 Podstawy formalno prawne opracowania

Umowa z Inwestorem
Program funkcjonalno-użytkowy
Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
Ustawa Prawo Budowlane
Decyzja o warunkach zabudowy nr3/2023 z dn. 15.06.2023. wydana przez
Wójta Gminy Wielka Nieszawka

3 Przedmiot opracowania

Zagospodarowanie terenu działki 2069/5 obr. 002 Cierpice, w związku z
rozbudową budynku leśniczówki.

4 Istniejący stan zagospodarowania działki

Powierzchnia działki : 1,76 ha ,
W skład zabudowy wchodzi budynek mieszkalny z częścią biurową o powierzchni
zabudowy 136,32 m² oraz budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 112,55 i
77,12 m². Wszystkie budynki w dobrym stanie technicznym. Projektowana
rozbudowa budynku leśniczówki nie wpłynie na istniejące budynki.
Brak innych zabudowań w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji.
Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne dz. Nr 69/9 i 292.
Teren zabudowań jest ogrodzony.

5 Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy z dn. 15.06.2023r. wydaną przez Wójta Gminy Wielka Nieszawka

Wymiary podstawowe po zmianach projektowanych :

Powierzchnia zabudowy	171 m ²
Wysokość krawędzi elewacji frontowej	3,06 m
Szerokość elewacji frontowej	22,57m
Wysokość głównej kalenicy	9,25 m
Kąt nachylenia dachu	- kontynuacja istniejącego budynku tj. 49°

6 Uzbrojenie i obsługa w zakresie infrastruktury technicznej .

Część rozbudowana budynku :

- Projektowana instalacja elektryczna – zostanie podłączona do instalacji w istniejącym budynku.
- projektowana instalacja wod-kan zostanie podłączona do instalacji w istniejącym budynku.
- odprowadzenie wody opadowej – na terenie działki..
- usuwanie odpadów stałych – jak dotychczas.
- c.o. – podłączone do istniejącej instalacji w budynku.
- instalacja p.poż. – nie projektuje się.

7. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8. Działka nie leży na terenie szkód górniczych.

9. Ochrona interesów osób trzecich .

- Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu osobom trzecim do drogi publicznej , wody, kanalizacji i energii elektrycznej
- odległości od granic działki – zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty
- projektowany budynek nie zaciemnia obiektów sąsiednich
- odległość ściany z otworami okiennymi w projektowanym budynku od granicy działki min. 4 m.
- wody opadowe nie są odprowadzane na posiadłości cudze , lecz w terenie własnej nieruchomości do kanalizacji deszczowej.

10. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu.

Według : ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dn. 25-04 2012, § 4.3 :

1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,

Po wizji lokalnej i wykonaniu punktowego wykopu stwierdzam, że budowla ta zalicza się do I kategorii geotechnicznej .

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane „Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.

W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Pod wagę wzięto akty prawne :

1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.
2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów , z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

12. Uwagi końcowe

Przy realizacji wymienionych prac budowlanych należy stosować produkty o odpowiednio dobranych parametrach technicznych

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z technologią zastosowanego systemu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonywania robót, do zasięgnięcia opinii u przedstawiciela firmy, której technologię zastosuje.

Roboty budowlane należy prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych określonych w kartach technicznych poszczególnych materiałów i technologii.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte do realizacji robót powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne PZH.

Roboty budowlane oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

opracował

mgr inż. Krzysztof Janowicz

F.U.H. GEOTUR Juliusz Wojtlik
ul. Toruńska 76, 87 – 148 Turzno
NIP: 8792385183
tel.: 607 076 090

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041508_2, Wielka Nieszawka
Obręb: 0002 Cierpice
Działka: 2069/5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 6.190.24.08.3.3; 6.190.24.08.3.4
Turzno, dn. .07.02.2023 r.

Na podstawie art. 12b punkt 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.) oświadczam, że niniejszy dokument powstał w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GOD.6640.192.2023
Numer i data sporządzenia protokołu weryfikacji pracy geodezyjnej	GOD.6640.192.2023. 47558 z dnia 30.01.2023 r.
Organ, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca pracy geodezyjnej	F.U.H. GEOTUR JULIUSZ WOJTLIK
Kierownik prac geodezyjnych numer i zakres uprawnień	inż. JULIUSZ WOJTLIK 21871 zakres 1
Mapa zaktualizowana pomiarem w dniu	16.01.2023 r.
Zakres opracowania	

Projekt zagospodarowania terenu
Leśniczówka Zielona
Cierpice, ul. Dybowska 36

skala 1:500

6527650
5973150

6527600
5973050

[041508_2.0002] Cierpice

STAROSTWO POWIATOWE
W TORUNIU
ul. Towarowa 4-B, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
nr AB
z dnia 27.11.2023 podpis
6740.8.30.2023.MD

LEGENDA

podjazd dla niepełnosprawnych

pojemnik na odpady

poziom posadzki parteru

wesce główne do budynku

brama wjazdowa

miejsca parkingowe

granica inwestycji

Istniejący budynek leśniczówki

Projektowana rozbudowa

nawierzchnia utwardzona

istniejąca

Powierzchnia działki 1,76 ha

LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1
82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpice
bielt: Leśniczówka Zielona
dres: Cierpice, ul. Dybowska 36
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny

Pracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
Uprawnienia bud. 443/Gd/81
Podpis: 
Nr rys.: P-1
Data: 03-2023r.

Ps
PsV

2069/6
Ls

69/10
Wp

2069/3
Ls

LUNAR-2

Krzysztof Janowicz

82-500 Kwidzyn, ul. Hallera 33/1

Tel. 602 392 366

NIP 581-103-44-26

PROJEKT BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNY

Rozbudowa leśniczówki Zielona

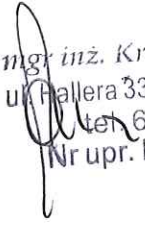
Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
ul. Sosnowa 42
87-165 Cierpice

Adres budowy: 87-165 Cierpice, gm. Wielka Nieszawka

Działki nr: część działki 2069/5 obr. 0002 Cierpice

Kategoria obiektu: XIII

Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
nr upr. 443/Gd/81


mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN
tel. 602-392-366
Nr upr. bud. 443/Gd/81

Data opracowania: Sierpień 2023

Opis techniczny
do projektu budowlanego
rozbudowy budynku leśniczówki Zielona
Cierpice, ul. Dybowska 36

1 Metryka projektu

- | | | |
|------------|-----------------------------|---|
| 1.1 | Przedmiot inwestycji | rozbudowa budynku leśniczówki Zielona |
| 1.2 | Inwestor | Nadleśnictwo Cierpiszewo
87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42 |
| 1.3 | Adres budowy | Cierpice, ul. Dybowska 36 |
| 1.4 | Jednostka projektowa | LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
82-500 Kwidzyn, ul Hallera 33/1 |
| 1.5 | Autor opracowania | mgr inż. Krzysztof Janowicz |
| 1.6 | Stadium opracowania | projekt budowlany |
| 1.7 | Data opracowania | lipiec 2023 r. |

2 Podstawy formalno-prawne opracowania

- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2.** Decyzja o warunkach zabudowy nr 3/2023 z dn. 15.06.2023 r.
wydana przez Wójta Gminy Wielka Nieszawka.
- 2.3.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4.** Ustawa Prawo Budowlane

3 Charakterystyka obiektu

3.1 Stan istniejący

Budynek wybudowany metodą tradycyjną w 1-szej połowie ubiegłego wieku.
Parterowy z poddaszem użytkowym.
Podpiwniczony.
Ściany z cegły ceramicznej, z zewnątrz licowane.
Dach na konstrukcji drewnianej, aktualnie pokryty dachówką ceramiczną karpiówką.
Stolarka okienna PCV, drzwi drewniane.
Strop nad piwnicą – Kleina, nad parterem – drewniany.
Instalacje: wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania z kotła w piwnicy.
Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni biologicznej.

3.2 Charakterystyczne parametry techniczne przed rozbudową

Powierzchnia zabudowy 136,32 m²
Powierzchnia użytkowa 151,01 m²
Szer. x dł. 9,36 x 16,01
Kubatura 803,16 m³

3.3 Ekspertyza stanu technicznego obiektu

Stan techniczny obiektu dobry, konstrukcja budynku w dobrym stanie bez zmian wskazujących na ewentualne zniszczenia techniczne czy atmosferyczne. Elementy konstrukcyjne nienaruszone, brak pęknięć czy oznak działania wilgoci. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania przy funkcji jak dotychczas

3.4 Zakres prac do wykonania

Zgodnie z wymaganiami użytkowymi określonymi przez Inwestora projektuje się rozbudowę części parterowej budynku w celu poprawy jego funkcji użytkowych tj:

- rozbudowę budynku w celu uzyskania dodatkowej powierzchni przeznaczonej na kancelarię i poczekalnię.
- wybudowanie przy wejściu dla niepełnosprawnych.
- zasilanie części dobudowanej w wodę, energię elektryczną i c.o. z istniejących instalacji.

3.5 Zestawienie powierzchni i głównych wymiarów po rozbudowie

Nr pom.	Powierzchnia m ²
1/1	16,15
1/2	17,64
1/3	8,33
1/4	7,81
1/5	23,72
1/6	11,45
1/7	2,45
1/8	2,92
1/9	14,27
1/10	18,75
1/11	14,70
1/12	5,22
2/1	19,58
2/2	11,45
2/3	8,33
2/4	7,81
RAZEM	190,61

Powierzchnia użytkowa dobudowanej części biurowej :

– pom. 1/11, 1/12, 19,92 m².

Kubatura budynku po rozbudowie 953,78 m³

Wymiary podstawowe po zmianach projektowanych :

Powierzchnia zabudowy 171,0 m²

Wysokość krawędzi elewacji frontowej 3,06 m

Szerokość elewacji frontowej 22,57m

Wysokość głównej kalenicy 9,25 m

Kąt nachylenia dachu - kontynuacja istniejącego budynku tj. 49°

3.6 Funkcja

Projektowany zakres robót nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania.

4.0 Spełnienie wymagań dotyczących przepisów techniczno – budowlanych, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej

4.1. Bezpieczeństwo konstrukcji

- Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, zostały zapewnione poprzez zaprojektowanie elementów konstrukcyjnych zgodnie z Polskimi Normami projektowania i obliczania konstrukcji, oraz sprawdzenie elementów istniejących tj. :

- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie - wraz z zmianą PN-b-03200/A3:1995
- PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Szczegółowe rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo konstrukcji, zostały opisane w pkt.5

4.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian.

4.3. Bezpieczeństwo użytkowania

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

4.4. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska zostały zapewnione poprzez wykonanie obiektu remontu z materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników tj. dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

5. Układ konstrukcyjny obiektu

5.1 Schemat konstrukcyjny

Istniejący obiekt to budynek o konstrukcji murowanej z dachem drewnianym, prostej, statycznie wyznaczalnej. Konstrukcja budynków składa się z płaskich i przestrzennych układów elementów nośnych (konstrukcyjnych), połączonych ze sobą w sposób umożliwiający ich współpracę w przenoszeniu obciążeń działających na budynek i przekazaniu tych obciążeń na grunt. Elementy nośne mają postać: prętów, cięgien, tarcz, powłok. Każdy z tych elementów zwymiarowano zgodnie z PN przywołanymi w pkt. 4.1

5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

W obliczeniach statycznych uwzględniono układy obciążeń i oddziaływań najniekorzystniejsze dla danej konstrukcji jako całości oraz poszczególnych jej elementów bądź przekrojów. W celu wykonania tych obliczeń ustalono obciążenia i oddziaływania na konstrukcję i jej elementy na podstawie:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
- PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem

5.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe części dobudowanej

5.3.1 Fundamenty

Pod częścią dobudowaną ławy żelbetowe według projektu konstrukcyjnego. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

5.3.2 Przewody wentylacyjne

Projektowany dodatkowy kanał wentylacji grawitacyjnej dobudowanej części administracyjnej.

5.3.3 Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod posadzką i ścianami 2x Superflex 10 według rysunków projektowych.

Izolacja pozioma, termiczna pod posadzką :styropian EPS gr. 15 cm.

Izolacja przeciwwilgociowa, pionowa ścian poniżej terenu :2x Superflex 10

Izolacja termiczna ścian poniżej terenu płyty styropianowe XPS (polistyren ekstrudowany) gr 14 cm.

Izolacja termiczna stropu podwieszanego : wełna mineralna Isover Uni-Mata gr. 30 cm.

Izolacja termiczna, pionowa ścian zewnętrznych ponad gruntem : warstwa styropianu gr. 15 cm mocowana wg. systemowego rozwiązania ocieplania ścian zewnętrznych z przygotowaniem powierzchni do obłożenia płytkami klinkierowymi.

5.3.4 Ściany w części dobudowanej

- ściany nośne - gazobeton gr. 24 cm

- ściany działowe – gazobeton gr. 12 cm.

Ocieplenie zewnętrzne - izolacja termiczna 15cm

5.3.5 Strop nad częścią dobudowaną

Sufit podwieszany do więźby dachowej, na konstrukcji stalowej z płyt K-G 12 mm. Sufit wykonać według systemowego rozwiązania producenta np. Rigips. Nad sanitariatem płyta K-G wodoodporna.

5.3.6 Schody zewnętrzne

Schody betonowe na gruncie. Stopnie (stopnice z brzegiem antypoślizgowym) i podstopnie z płytek gresowych, boki obłożyć płytkami ceramicznymi jak cokół dobudowanej części.

5.3.7 Podłogi i posadzki

Posadzka w WC z płytek ceramicznych na podłożu betonowym . W biurze podłoga z paneli podłogowych klasy ścieralności AC 5 .

5.3.8 Stolarka okienna

Projektuje się stolarkę PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w max. 0,9 W/m²*K

5.3.9 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe - istniejące. Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne z wypełnieniem płytą OSB otworową. Kolor biały. Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym.

5.3.10 Dach

Konstrukcja drewniana, krokwiowo-jętkowa wg projektu technicznego.
Pokrycie – dachówka karpiówka jak na istniejącym budynku.

5.3.11 Roboty wykończeniowe

- tynki wewnętrzne – gipsowe, malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.
- ściany w WC obłożone płytkami ceramicznymi – wzór do ustalenia z inwestorem.
- podłogi i posadzki
 - posadzka WC z płytek gresowych na podłożu betonowym .
 - posadzka w biurze z paneli podłogowych klasy ścieralności AC 5 .
- elewacja – płytki klinkierowe kolorem i fakturą podobne do elewacji istniejącego budynku.
- parapety wewnętrzne z płyty MDF.
- parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych jak elewacja.

6. Instalacje

- wod-kan wg oddzielnego opracowania.
- c.o. wg oddzielnego opracowania.
- elektryczna wg oddzielnego opracowania.

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

„Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.

W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Pod wagę wzięto akty prawne :

1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.
2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor
- odległości budynku od granic spełniają wymogi bezpieczeństwa p.poż.
- usytuowanie budynku i elementów zagospodarowania działki zachowuje odległości wymagane przepisami.
- zacienianie terenu przez budynek nie ma negatywnego wpływu na otoczenie.
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

Realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

8. Uwagi końcowe

8.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie wydanych warunków zabudowy.

8.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

8.4. Charakterystyka ekologiczna.

8.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.

8.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

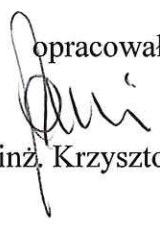
8.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.

8.6. Obszar robot należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.

8.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.

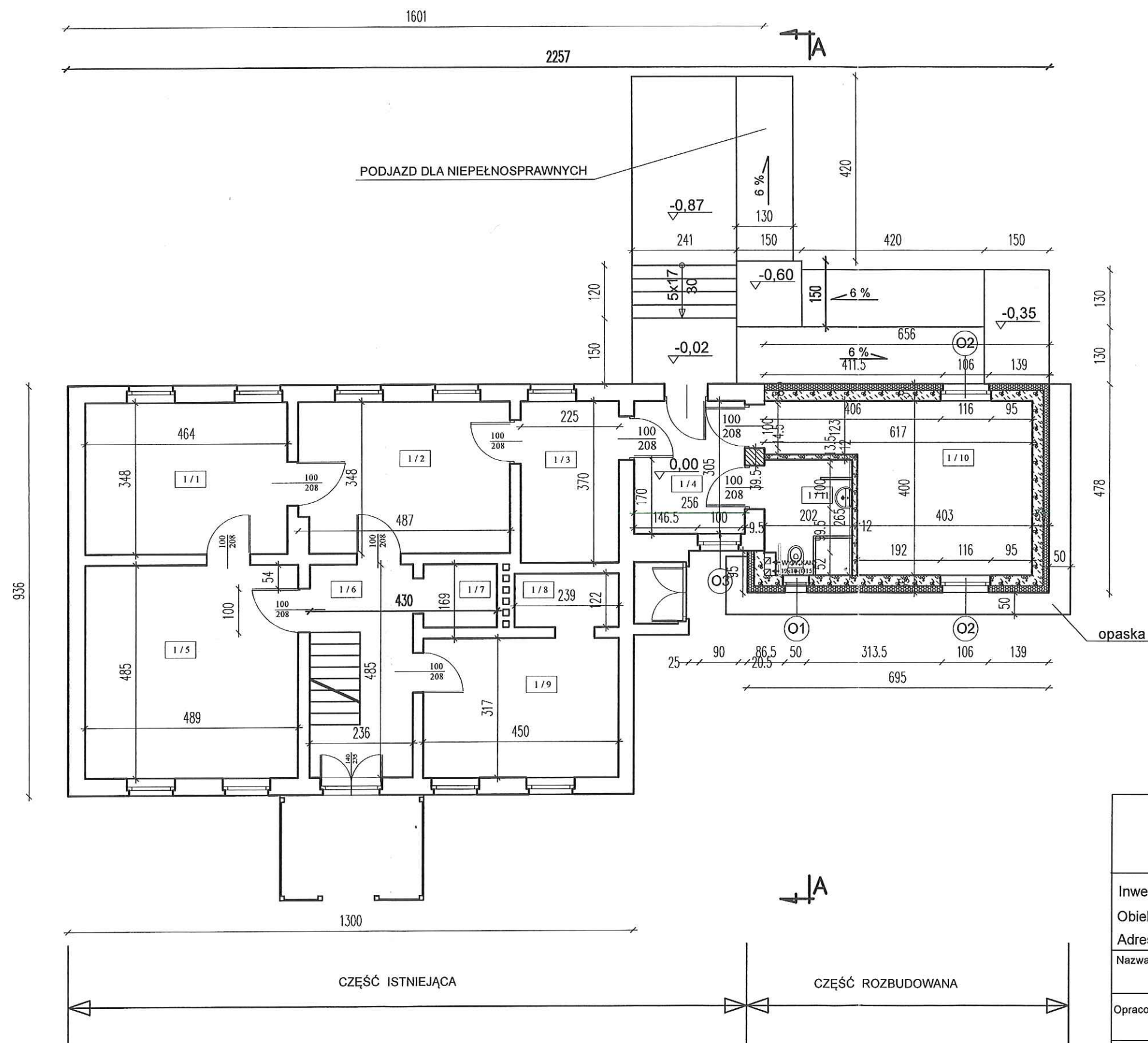
8.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robot będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

opracował


mgr inż. Krzysztof Janowicz

RZUT PARTERU

skala 1:100



BILANS POWIERZCHNI

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pu [m ²]
1/1	pokój	panele podłog.	16,15
1/2	pokój	panele podłog.	16,74
1/3	pokój	panele podłog.	8,33
1/4	poczekalnia	plytki gresowe	7,81
1/5	pokój	panele podłog.	23,72
1/6	klatka schod.	panele podłog.	11,45
1/7	WC	plytki gresowe	2,45
1/8	spizarka	plytki gresowe	2,92
1/9	kuchnia	panele podłog.	14,27
1/10	biuro	panele podłog.	18,75
1/11	łazienka	plytki gresowe	5,22
Razem powierzchnia użytkowa parteru			127,81

STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
ul. Świdawska 4-6, 87-100 Toruń
najlepiej opisać stanowi
załącznik nr
do decyzji
nr AB 6740.8.30.2023.MD
z dnia 27.11.2023 podpis

ZESTAWIENIE OKIEN

Nr	wymiar szer. x wys. cm	wysokość parapetu cm	szt.
O1	60x60	150	1
O2	116x161	75	2
O3	100x161	75	1

LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn

Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
Obiekt: Leśniczówka Zielona
Adres: Cierpice ul. Dybowska 36

Skala: 1:100
Branża: ARCHITEKTURA

Nazwa rysunku: RZUT PARTERU

Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
upr. bud. nr 443/Gd/81

Podpis: *[Signature]*
Data: LIPIEC 2023

Nr rys.:

A 1

Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
upr. bud. nr 443/Gd/81

Podpis: *[Signature]*
Data: LIPIEC 2023

PRZEGRODY PIONOWE

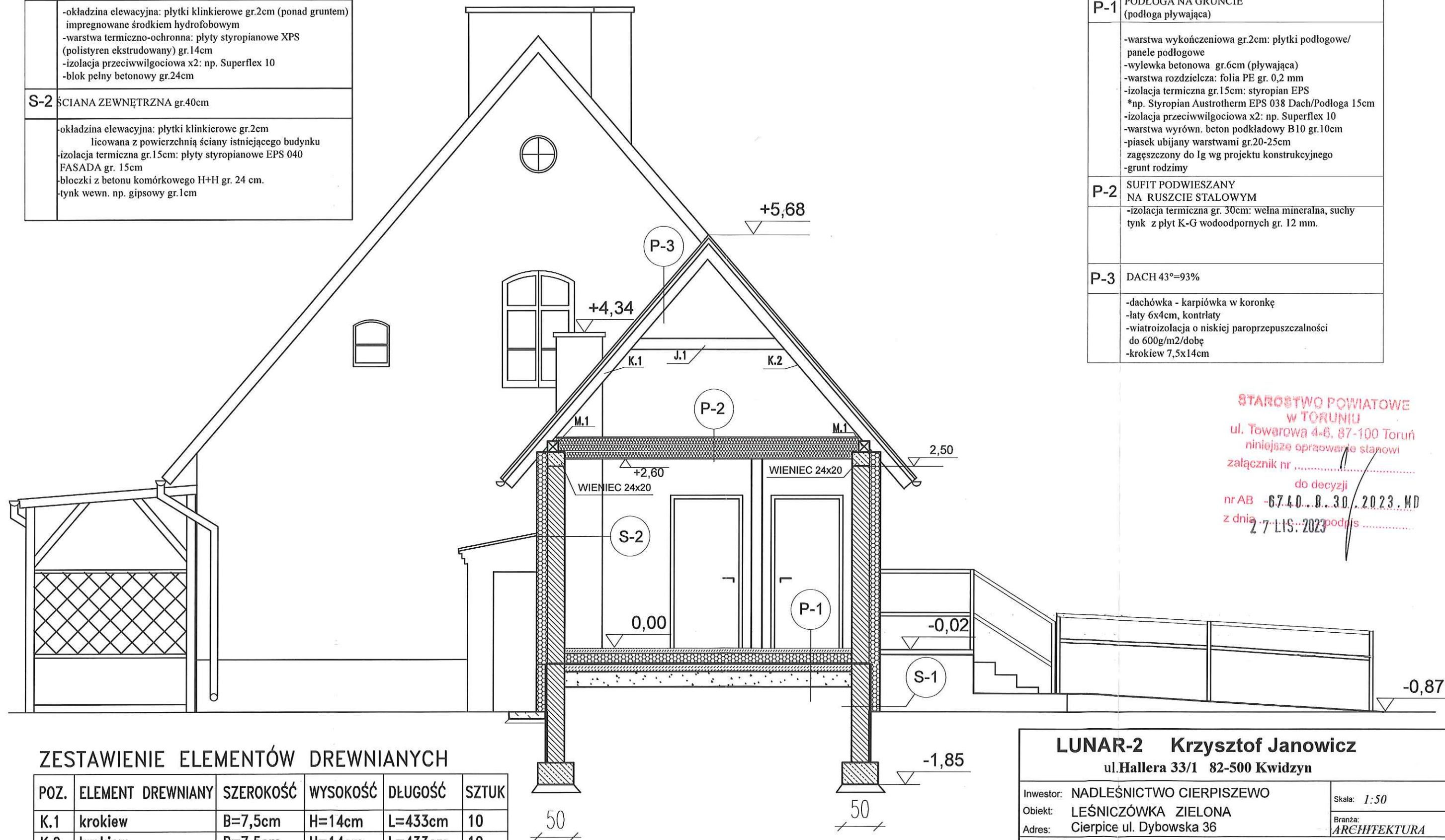
S-1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA gr.24cm
	-okładzina elewacyjna: płytki klinkierowe gr.2cm (ponad gruntem) impregnowane środkiem hydrofobowym -warstwa termiczno-ochronna: płyty styropianowe XPS (polistyren ekstrudowany) gr.14cm -izolacja przeciwwilgociowa x2: np. Superflex 10 -blok pełny betonowy gr.24cm
S-2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA gr.40cm
	-okładzina elewacyjna: płytki klinkierowe gr.2cm licowana z powierzchnią ściany istniejącego budynku -izolacja termiczna gr.15cm: płyty styropianowe EPS 040 FASADA gr. 15cm -bloczki z betonu komórkowego H+H gr. 24 cm. -tynk wewn. np. gipsowy gr.1cm

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

PRZEGRODY POZIOME

P-1	PODŁOGA NA GRUNCIE (podłoga pływająca)
	-warstwa wykończeniowa gr.2cm: płytki podłogowe/ paneł podłogowy -wylewka betonowa gr.6cm (pływająca) -warstwa rozdzielcza: folia PE gr. 0,2 mm -izolacja termiczna gr.15cm: styropian EPS *np. Styropian Austrotherm EPS 038 Dach/Podłoga 15cm -izolacja przeciwwilgociowa x2: np. Superflex 10 -warstwa wyrówn. beton podkładowy B10 gr.10cm -piasek ubijany warstwami gr.20-25cm zagęszczony do Ig wg projektu konstrukcyjnego -grunt rodzimy
P-2	SUFIT PODWIESZANY NA RUSZCIE STAŁOWYM
	-izolacja termiczna gr. 30cm: wełna mineralna, suchy tynk z płyt K-G wodoodpornych gr. 12 mm.
P-3	DACH 43°=93%
	-dachówka - karpiówka w koronkę -łaty 6x4cm, kontrłaty -wiatroizolacja o niskiej paroprzepuszczalności do 600g/m2/dobę -krokiew 7,5x14cm



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

POZ.	ELEMENT DREWNIANY	SZEROKOŚĆ	WYSOKOŚĆ	DŁUGOŚĆ	SZTUK
K.1	krokiew	B=7,5cm	H=14cm	L=433cm	10
K.2	krokiew	B=7,5cm	H=14cm	L=433cm	10
J.1	jętka	B=7,5cm	H=14cm	L=214cm	10
M.1	murlata	B=14cm	H=14cm	L=775cm	2

STAROSTWO POWIATOWE
W TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do decyzji
nr AB -67.40.8.30.2023.MD
z dnia 27.11.2023

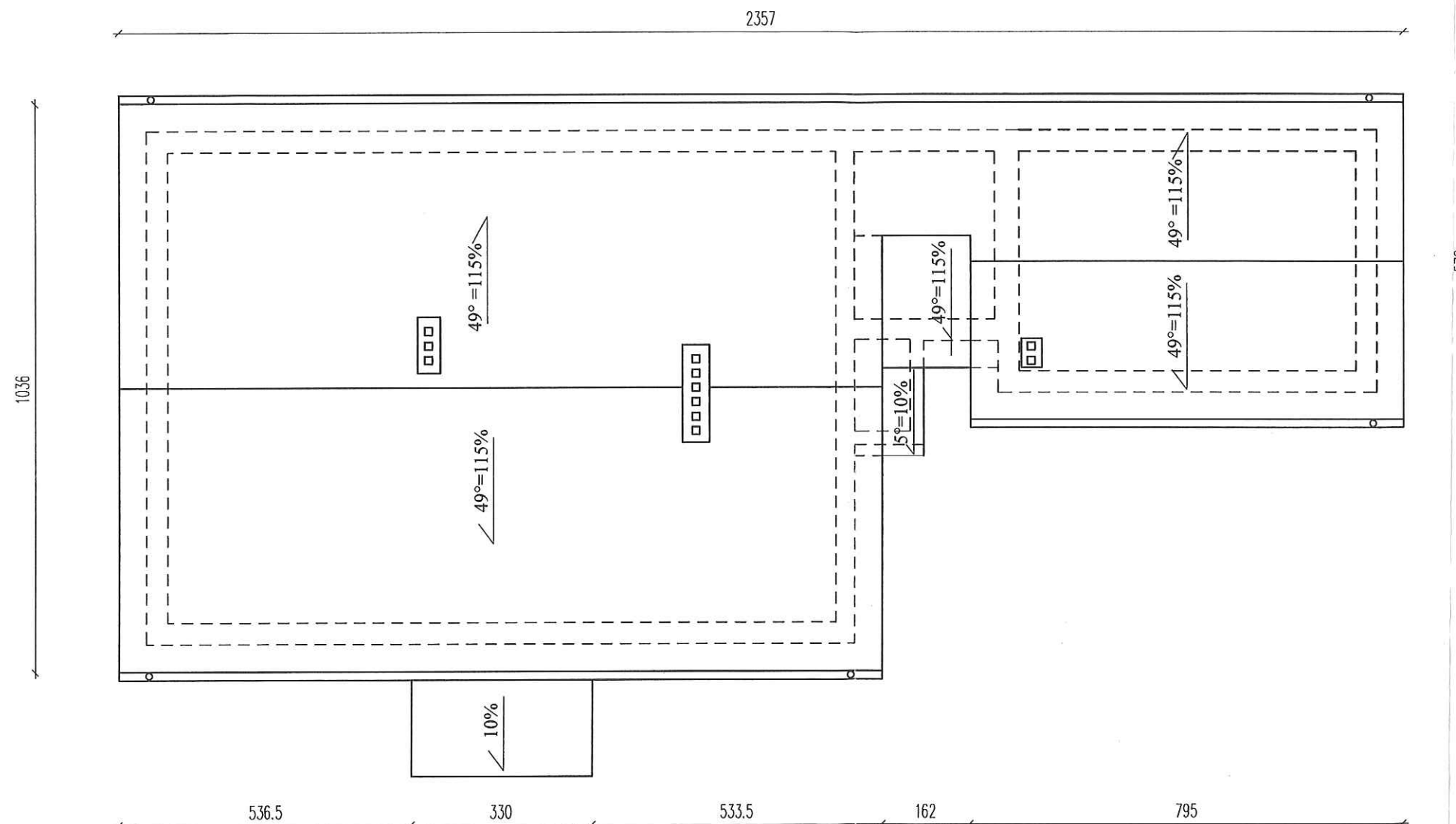
LUNAR-2 Krzysztof Janowicz

ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn

Inwestor:	NADLEŚNICTWO CIERPISZEWO	Skala:	1:50
Obiekt:	LEŚNICZÓWKA ZIELONA	Branża:	ARCHITEKTURA
Adres:	Cierpice ul. Dybowska 36		
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		
Opracował:	mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. bud. nr 443/Gd/81	Podpis:	[Podpis]
Projektował:	maj inż. Krzysztof Janowicz 443/Gd/81	Data:	lipiec 2023
		Data:	lipiec 2023
		Nr rys.:	A 2

RZUT DACHU

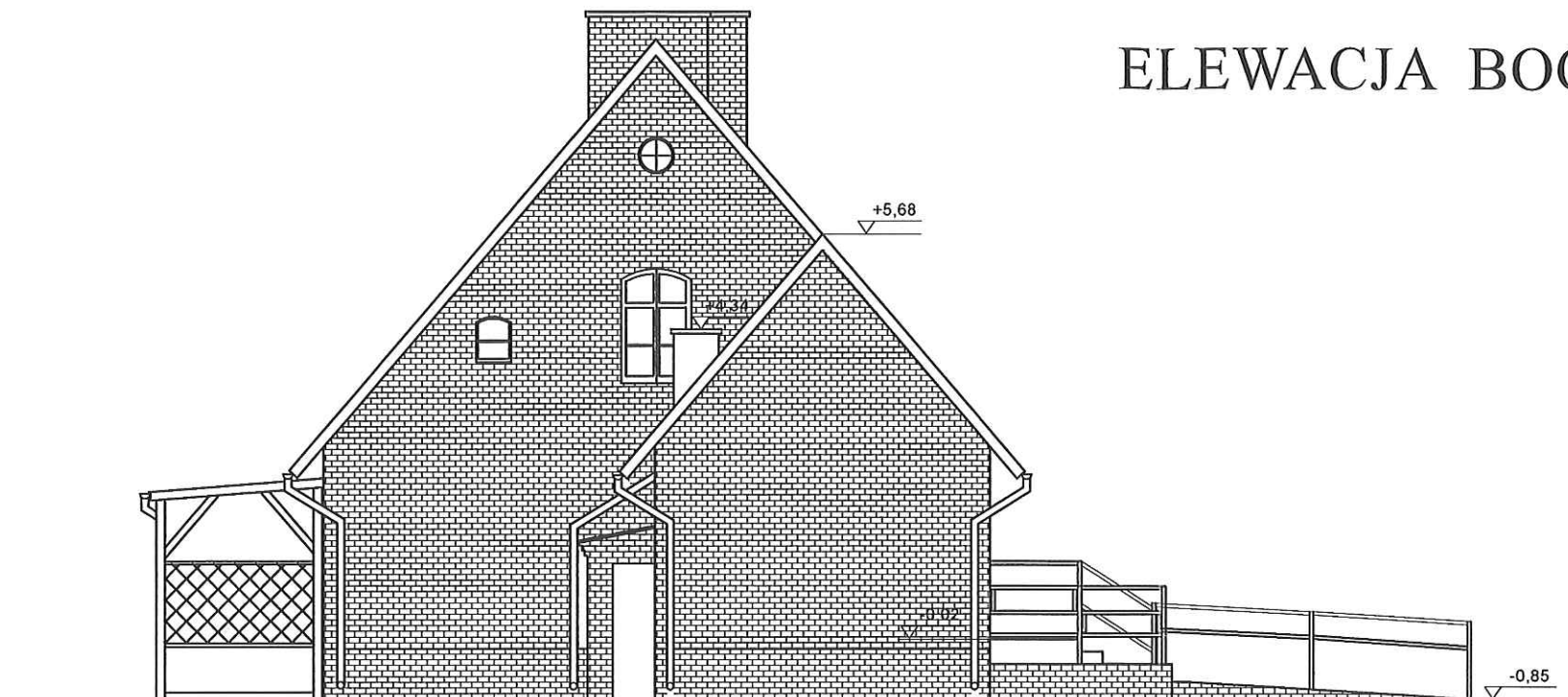
SKALA 1:100



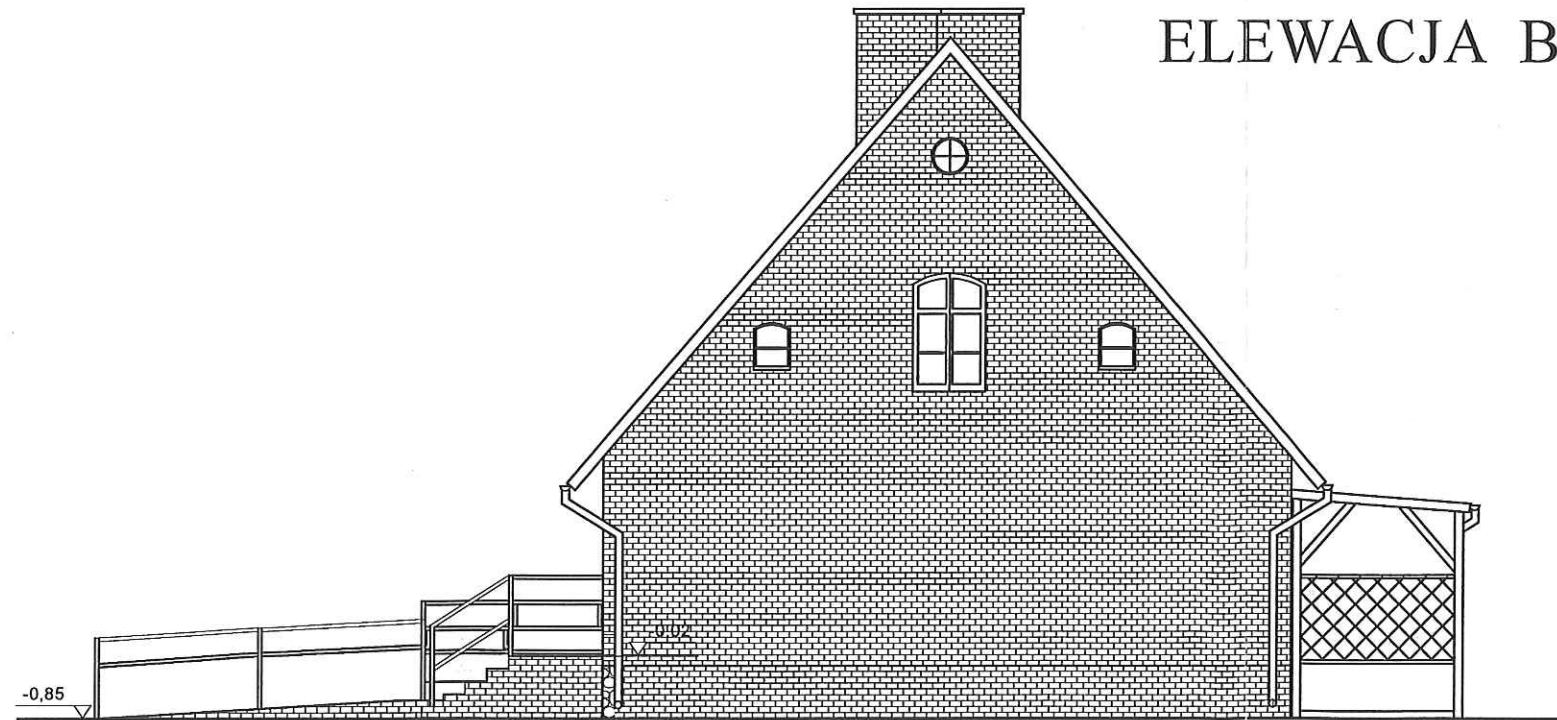
STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do decyzji
nr AB 67.40.8.30.2023.MD
z dnia 27.11.2023 podpis

LUNAR-2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn		
Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo	Skala: 1:100	
Obiekt: Leśniczówka Zielona	Branża: ARCHITEKTURA	
Adres: Cierpice ul. Dybowska 36		
Nazwa rysunku: RZUT DACHU		
Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. bud. nr 443/Gd/81	Podpis:  Data: LPIEC 2023	Nr rys.: A 3
Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. bud. nr 443/Gd/81	Podpis:  Data: LPIEC 2023	

ELEWACJA BOCZNA 1

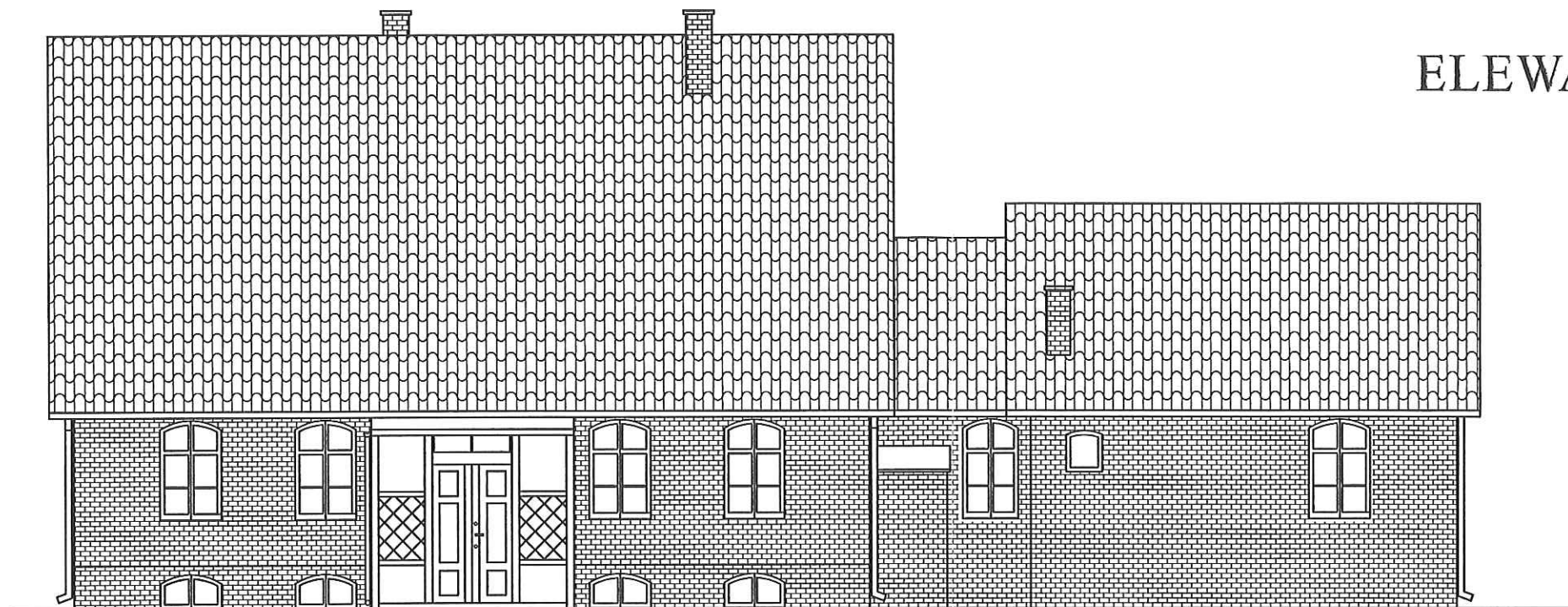


ELEWACJA BOCZNA 2



STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do decyzji
nr AB 6740.8.30.2023.MD
z dnia 27 LIS. 2023 podpis

LUNAR-2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn			
Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo		Skala: 1:100	
Obiekt: Leśniczówka Zielona		Branża: ARCHITEKTURA	
Adres: Cierpice ul. Dybowska 36			
Nazwa rysunku: ELEWACJE BOCZNE			
Opracował : mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. bud. nr 443/Gd/81		Podpis: 	Nr rys.: A4
		Data: Maja 2023	
Projektował : mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. bud. nr 443/Gd/81		Podpis: 	
		Data: Maja 2023	



ELEWACJA TYLNA

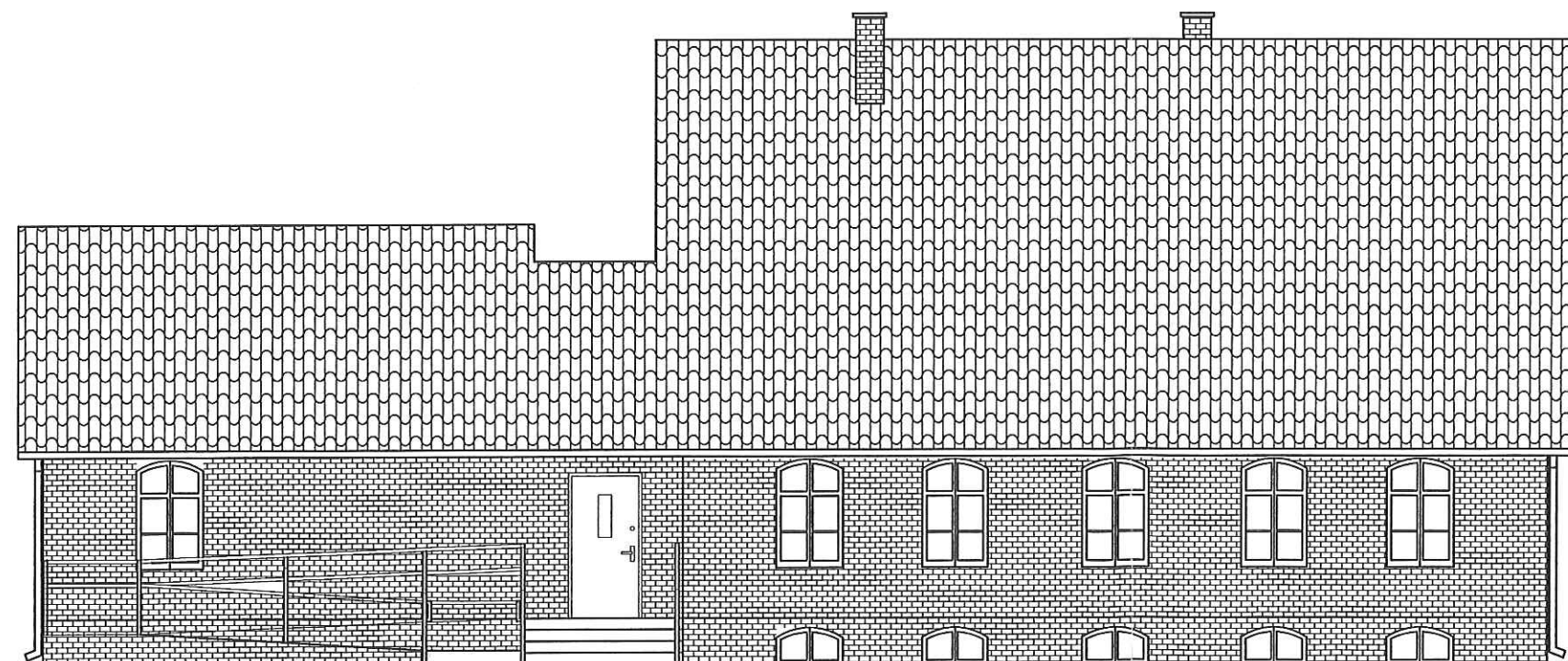
STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU

ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi

załącznik nr do decyzji

nr AB - 6740.8.30/2023.MD

z dnia 27 LIS. 2023 podpis



ELEWACJA FRONTOWA

LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn

Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
Obiekt: Leśniczówka Zielona
Adres: Cierpice ul. Dybowska 36

Skala: 1:100

Branża: ARCHITEKTURA

Nazwa rysunku: ELEWACJE

Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
upr. bud. nr 443/Gd/81

Podpis: [Signature]
Data: lipiec 2023

Nr rys.:

Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
upr. bud. nr 443/Gd/81

Podpis: [Signature]
Data: lipiec 2023

A5



ELEWACJA WSCHODNIA

950.0

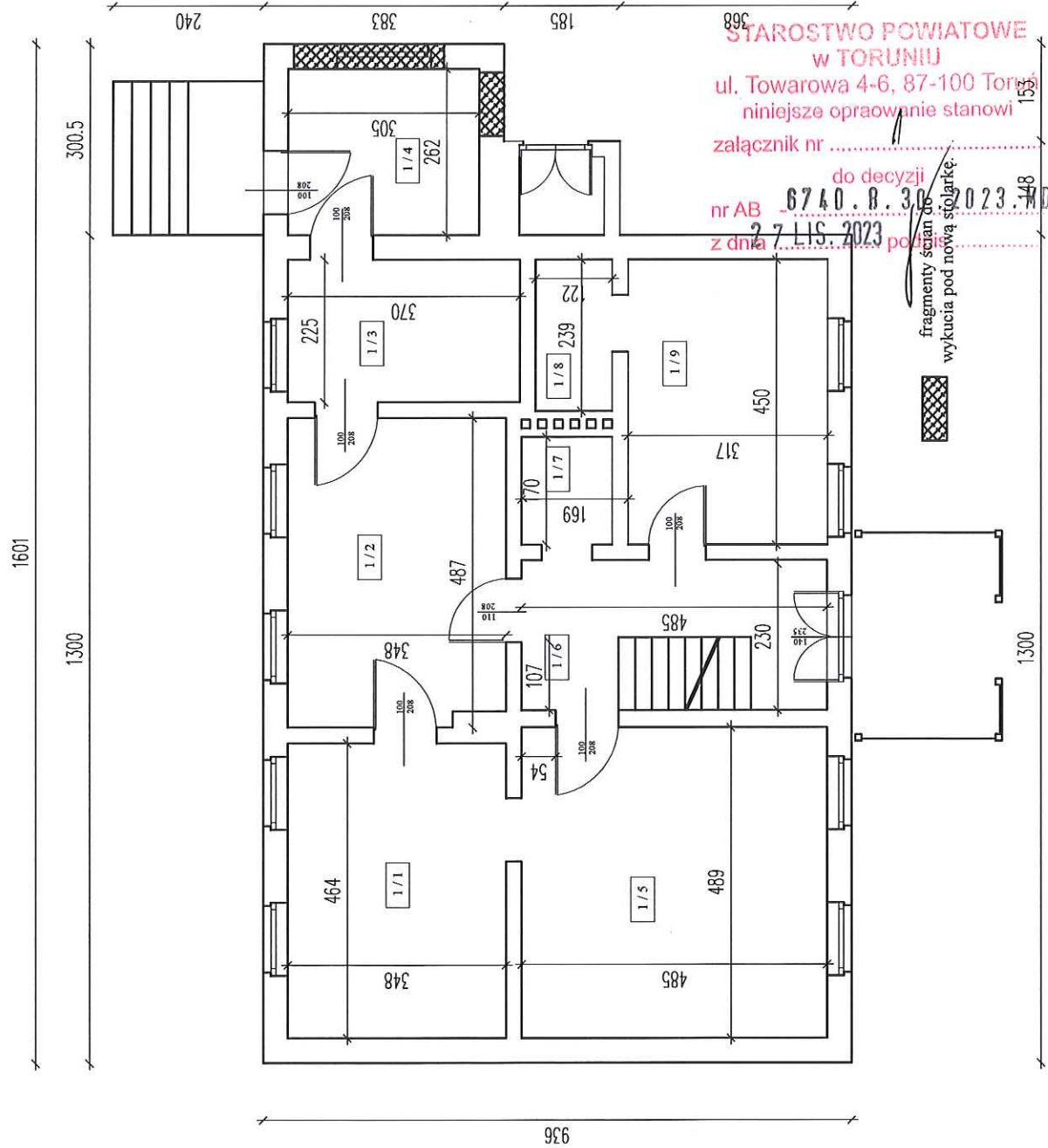


ELEWACJA ZACHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do decyzji
nr AB - 6740.8.20.2023.MD
z dnia 27 LIS. 2023 podpis

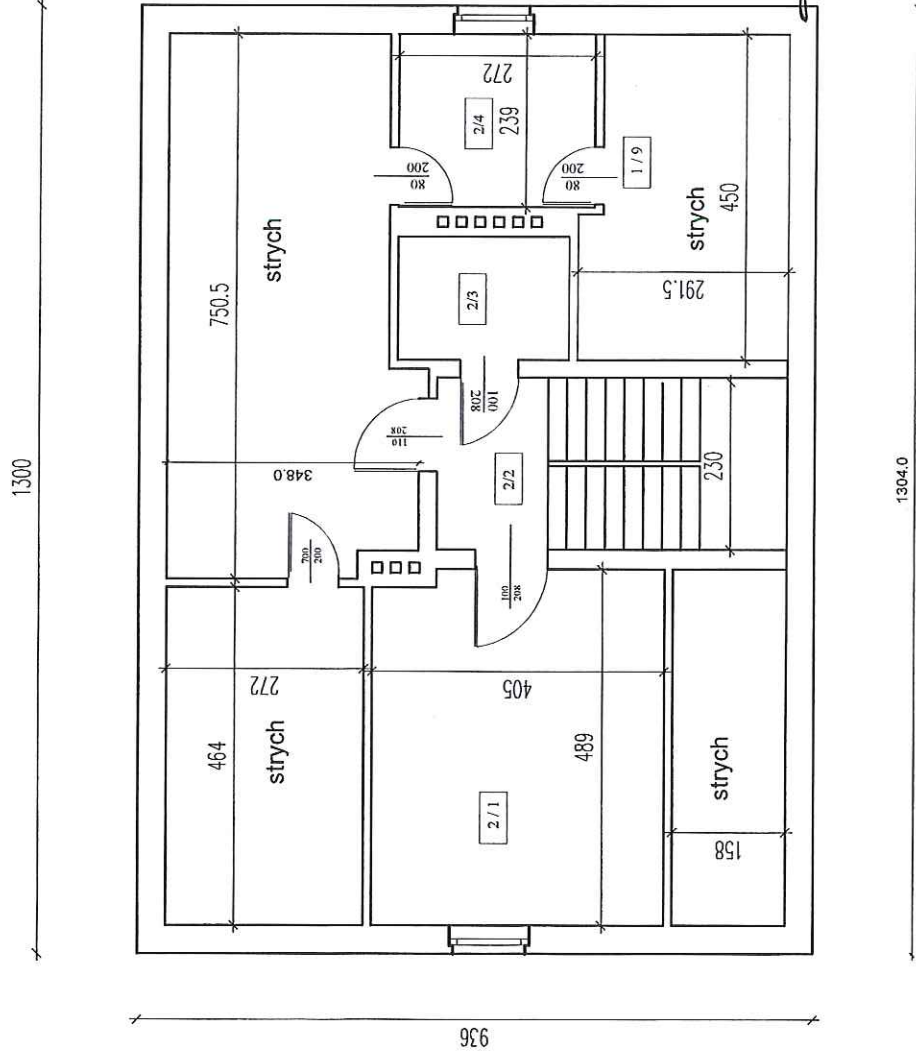
LUNAR-2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn			
Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo		Skala: 1:100	
Obiekt: Leśniczówka Zielona		Branża: INWENTARYZACJA	
Adres: Cierpice, ul. Dybowska 36		Nazwa rysunku: ELEWACJE BOCZNE	
Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. bud. nr 443/Gd/81		Podpis: [Signature] Data: marzec 2023	Nr rys.: 13
Projektował:		Podpis: Data:	

INWENTARYZACJA PARTER



LUNAR-2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn		Skala: 1:100 Brzuch: INWENTARYZACJA
Inwestor: NADLEŚNICTWO CIERPISZEWO Obiekt: LEŚNICZÓWKA ZIELONA Adres: CIERPICE, ul. DYBOWSKA 36 Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA PARTER	Projektant: mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. bud. nr 443/Gd/81	Podpis: [Signature] Data: lipiec 2023
		Nr rys.: 11

INWENTARYZACJA PODDASZE



BILANS POWIERZCHNI			
Nr	Nazwa	Rodzaj	Pu [m ²]
pom. pomieszczenia		posadzki	
2/1	pokój	panele podłog.	19,58
2/2	klatka schod.	deski	11,45
2/3	łazienka	płytki ceram.	8,33
2/4	pokój	panele podłog.	7,81
Razem powierzchnia użytkowa poddasza			47,17

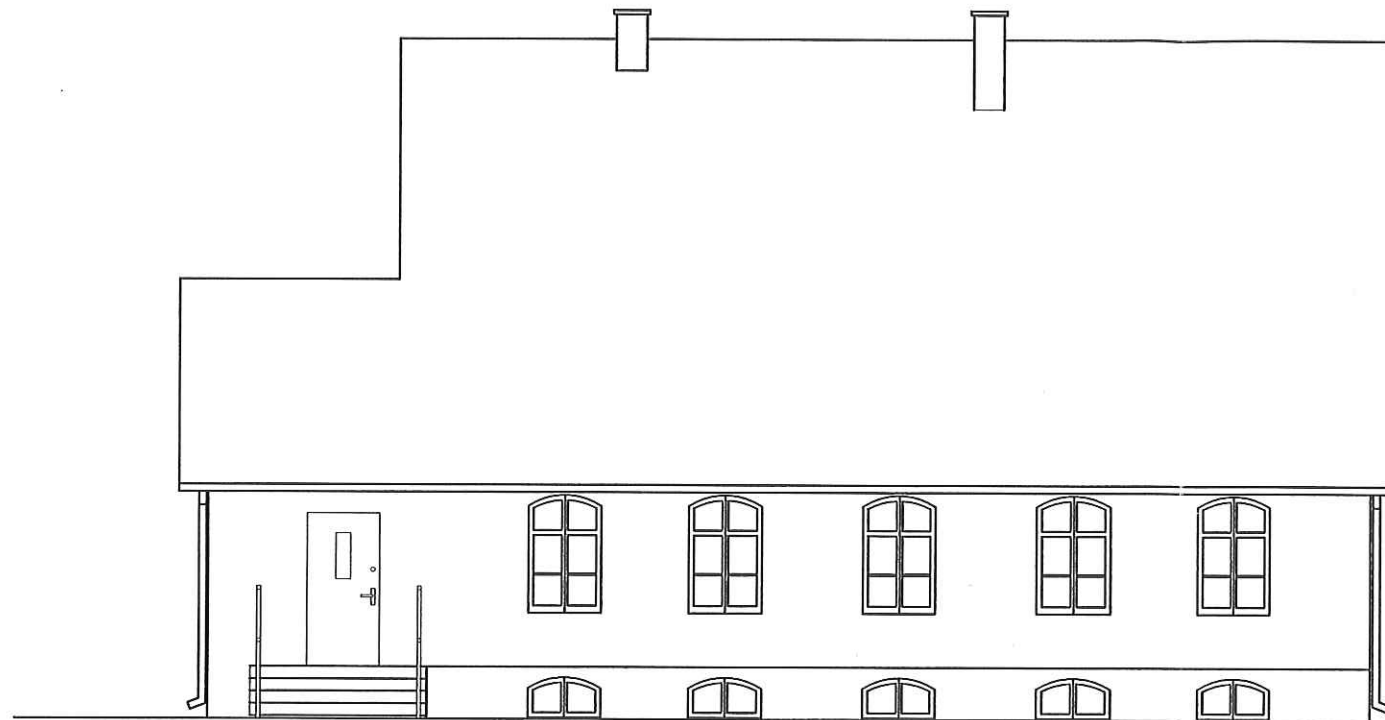
STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU

Imię i nazwisko	Obiekt	Adres	Nazwa
-----------------	--------	-------	-------

ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do decyzji
nr AB 6740.8.30.2023.MD
z dnia 27.11.2023 podpis

LUNAR-2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn		Shear: 1:100	
Indeks: NADLEŚNICTWO CIERPISZEWO Obiekt: LEŚNICZÓWKA ZIELONA Adres: CIERPICE, ul. DYBOWSKA 36		Brand: INWENTARYACJA	
Nazwa rysunku: INWENTARYACJA PODDASZE			
Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. bud. nr 443/Gd/81		Nr rys.: 12	
Projektował:		Podpis:  Data: LIPIEC 2023	
		Podpis: _____ Data: _____	

ELEWACJA POŁNOCNA



STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do decyzji
nr AB - 6740-8-30/2023-MD
z dnia 27 LIS. 2023 podpis

ELEWACJA POŁUDNIOWA



LUNAR-2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn			
Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo		Skala: 1:100	
Obiekt: Leśniczówka Zielona		Branża: INWENTARYZACJA	
Adres: Cierpice, ul. Dybowska 36		Nazwa rysunku: ELEWACJE	
Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz		Podpis:	Nr rys.: 14
upr. bud. nr 443/Gd/81		Data: marzec 2023	
Projektował:		Podpis:	
		Data:	

LUNAR-2

Krzysztof Janowicz

82-500 Kwidzyn, ul. Hallera 33/1

Tel. 602 392 366

NIP 581-103-44-26

ZAŁĄCZNIKI

Rozbudowa leśniczówki Zielona

Inwestor:	Nadleśnictwo Cierpiszewo ul. Sosnowa 42 87-165 Cierpice
Adres budowy:	87-165 Cierpice, gm. Wielka Nieszawka
Działki nr:	część działki 2069/5 obr. 0002 Cierpice
Kategoria obiektu:	XIII
Spis załączników:	BIOZ Oświadczenie projektanta Przynależność do IZBY Uprawnienia

Data opracowania: Sierpień 2023

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

rozbudowa budynku leśniczówki Zielona działka 2069/5, obr. 0002 Cierpice

1.0 Metryka projektu

1.1 Przedmiot inwestycji	rozbudowa i modernizacja budynku leśniczówki
1.2 Inwestor	Nadleśnictwo Cierpiszewo 87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42
1.3 Adres budowy	Cierpice, dz. 2069/5, ul. Dybowska 36
1.4 Jednostka projektowa	LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
1.5 Autor opracowania	mgr inż. Krzysztof Janowicz
1.6 Stadium opracowania	projekt budowlany
1.7 Data opracowania	lipiec 2023r.

2.0 Zakres opracowania

Zakres inwestycji: rozbudowa budynku leśniczówki

3.0 Zagospodarowanie terenu budowy

- oddzielenie terenu wykonywanych robót i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- zamontowanie tablic informacyjnych
- wykonanie lub wydzielenie dróg, wyjść
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

4.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlane

5.0 Kolejność realizacji inwestycji

- zagospodarowanie terenu robót
- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlane
- roboty porządkowe

6.0 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

Zagrożenie stanowią:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokości
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac na wysokości
- potrącenie przez pojazdy mechaniczne na placu budowy
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych
- przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym na placu budowy

7.0 Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni zostać przeszkoleni na

- stanowisku pracy
- pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia z podstawowych i okresowych szkoleń BHP

8.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed wykonaniem robót budowlano-montażowych pracownicy powinni być zapoznani z odpowiednimi przepisami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) tj.:

- Przepisy ogólne – ROZDZIAŁ 1
- Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych – ROZDZIAŁ 2
- Zagospodarowanie terenu budowy – ROZDZIAŁ 3
- Warunki socjalno higieniczne – ROZDZIAŁ 4
- Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie – ROZDZIAŁ 5
- Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne – ROZDZIAŁ 6
- Maszyny i inne urządzenia techniczne – ROZDZIAŁ 7
- Rusztowania i ruchome podesty robocze – ROZDZIAŁ 8
- Roboty na wysokości – ROZDZIAŁ 9
- Roboty montażowe – ROZDZIAŁ 15
- Roboty spawalnicze – ROZDZIAŁ 16

9.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

10.0 Informacje przewidziane, które winien podać kierownik budowy przy opracowaniu planu bioz, na podstawie n/n informacji

- termin rozpoczęcia robót
- termin zakończenia robót
- maksymalna liczba pracowników zatrudnionych

Opracował: 
mgr inż. Krzysztof Janowicz

mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1
82-500 Kwidzyn

Kwidzyn 10.08.2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34.ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam iż projekt budowlany : Rozbudowa leśniczówki Zielona położonej na części działki nr 2069/5,obręb 0002 Cierpice, gm.Wielka Nieszawka sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN
tel. 602-392-366
Nr upr. bud. 443/Gd/81
podpis projektanta

(pieczęć)

Nr 443/Gd/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) Krzysztof JANOWICZ
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 31 sierpnia 19 54 r. w Elblągu

siada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

V Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 82-500 KWIDZYN
tel. 2-292-366
Nr upr. Bud. 443/Gd/81

Obywatel (ka) Krzysztof Janowicz jest upoważniony (a) do:
(Imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli; z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem Wojewódzkiego Zarządu Gospodarki Przestrzennej w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. -



Z UP. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Konrad Piskorski
Główny Architekt Województwa

Wszelkie opłaty skarbowe

zł 50 zł

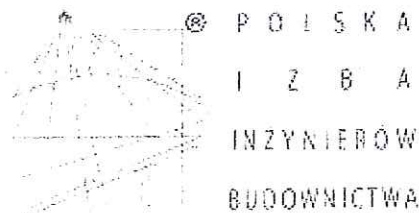
z tytułu czynszu z tytułu czynszu
znaczkami skarbowymi na
złotku, oryginał, odpis

m. p.

(podpis i pieczęć)

1.08.1981 r.

[Signature]
podpis



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-AYL-LED-WSJ *

Pan Krzysztof Janowicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/1656/01
adres zamieszkania ul. Gen.J.Hallera 33/1, 82-500 Kwidzyn
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Toruń, 20.11.2023 r.

LUNAR-2
Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1
82-500 Kwidzyń

Opinia

w zakresie usytuowania budynku leśniczówki Zielona z uwagi na
bezpieczeństwo pożarowe w ramach przewidywanej jej rozbudowy na terenie
części działki leśnej o numerze ewidencyjnym 2069/5, obręb 0002 Cierpice, gm.
Wielka Nieszawka

I. Cel i zakres opinii.

1. Celem niniejszej opinii jest wyrażenie stanowiska w zakresie usytuowania budynku
leśniczówki z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w ramach przewidywanej jej rozbudowy na
terenie części działki leśnej o numerze ewidencyjnym 2069/5, obręb 0002 Cierpice, gm.
Wielka Nieszawka.

II. Podstawy opracowania.

Podstawą niniejszej opinii jest:

- a) zlecenie zainteresowanego,
- b) decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Wielka Nieszawa znak
RRG.6730.5.2023 z dnia 18.06.2023 r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji
polegającej na rozbudowie leśniczówki na części działki nr ewid. 2069/5 w
miejscowości Cierpice, gm. Wielka Nieszawka,
- c) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany rozbudowy leśniczówki
sporządzony przez Lunar-2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1, 82-500 Kwidzyń w
lipcu 2023 r.

III. Podstawy prawne.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Tekst jednolity
Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15 kwietnia 2022 r. Dz. U. poz. 1255/.

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów / Tekst jednolity Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. Dz. U. poz. 822/.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. poz. 1563./
4. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową – Instrukcje, Wytyczne, Poradniki nr 409/2005 wydany przez Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2005r.

IV. Charakterystyka działki.

1. Działka o numerze ewidencyjnym 2069/5 i powierzchni 1,75 ha w całości jest obszarem leśnym, którego właścicielem jest Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Cierpiszewo.
2. Na terenie wskazanej działki w jego części znajduje się obszar gruntu sklasyfikowany jako grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz grunty leśne, gdzie na jego terenie usytuowany jest budynek leśniczówki oraz budynki gospodarcze. Przedmiotowa część działki nie posiada nadanego odrębnego numeru ewidencyjnego i wchodzi w skład jednej zwartej działki leśnej, klasyfikowanej jako L_s.
3. Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy wskazanymi w rozdziale [II.b], organ wskazał, że część terenu leśnego na którym ma być zrealizowana rozbudowa budynku leśniczówki jest związana z gospodarką leśną a jego obszar w dalszym ciągu stanowiący las oraz nie podlega on wyłączeniu z produkcji leśnej. Wskazać należy również, że na podstawie przeprowadzonej analizy wniosku o rozbudowę budynku leśniczówki organ w uzasadnieniu decyzji stwierdził, że dla przedmiotowego obszaru nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przyjęcie powyższego stanowiska zostało zawarte w postanowieniu nr 282/2023 z dnia 22.05.2023 r., znak Zn.spr.:ZS.224.2.269.2023, wydanego przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, który zaakceptowało projekt decyzji o warunkach zabudowy związanej z rozbudową leśniczówki Zielona potwierdzając, że obszar inwestycji nie wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

IV. Charakterystyka budynku leśniczówki - po rozbudowie.

1. Na terenie leśnej funkcjonuje budynek leśniczówki, który zostanie rozbudowany o część administracyjną przeznaczoną do obsługi osób, wynikających z zakresu kompetencji leśnictwa.
2. Rozbudowa budynku nie zmieni jego przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz zajmować będzie powierzchnię do 30% łącznej powierzchni użytkowej po wykonanej rozbudowie.
3. Wskazany obiekt jest jednokondygnacyjny z poddaszem w części użytkowym, dostęp do piwnicy ma miejsce z przestrzeni otwartej (z zewnątrz). Rozbudowana część obiektu przeznaczona na biuro jest połączona funkcjonalnie z jego częścią mieszkalną.
4. W części mieszkalnej budynku przebywać będzie od leśniczy z rodziną, natomiast w części biurowej osoby załatwiające sprawy urzędowe w leśnictwie. Założyć należy, że w budynku może jednocześnie przebywać do 5 osób.
5. Parametry techniczne budynku: powierzchnia zabudowy 171 m², powierzchnia użytkowa 190,61 m², kubatura 953,78 m³, wysokość do kalenicy dachu odpowiednio 5,68 m i 9,25 m.
5. Elementy budynku, zgodnie z ustaleniami projektowymi:
 - główna konstrukcja nośna; ściany istniejące i nowo projektowane murowane izolowane termicznie rozwiązaniem styropianem pokryte tynkiem cienkowarstwowym,
 - ściany wewnętrzne murowane,
 - konstrukcja dachu; drewniana krokwiowa, izolowana termicznie,
 - strop; typu Kleina oraz drewniany izolowany termicznie,
 - przykrycie dachu; dachówka ceramiczna na łątach i kontrłatach z wiatroizolacją.
6. Budynek leśniczówki wraz z rozbudowaną częścią biurową, której powierzchnia użytkowa nie przekracza 30% łącznej powierzchni budynku, kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Obiekt niski.

V. Wymagania bezpieczeństwa pożarowego.

1. W stosunku do budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym do trzech kondygnacji naziemnych ma miejsce znaczne złagodzenie wymagań wynikających z § 213 pkt 1 b rozporządzenia [III.1], co skutkuje wyłączeniem zastosowania wymaganej klasy odporności pożarowej § 216 ust 1 [III.1] a tym samym nie mają zastosowania ustalenia wynikające § 212 ust 1 i 2 [III.1].
2. Zgodnie z § 271 pkt. 8 rozporządzenia [III.1] najmniejsza odległość budynku ZL od granicy (konturu lasu), rozumianego jako grunt leśny, (L_s) określony na mapie ewidencyjnej

lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość tych ścian budynków ZL z przykryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.

3. Zgodnie z § 271 pkt. 8a rozporządzenia [III.1], najmniejsza odległość budynku mieszkalnego w gospodarstwach leśnych wymienionego w § 213 pkt 1b [III.1], wykonanego z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadającego klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagania wynikające z § 212 [III.1], od granicy (konturu) lasu zlokalizowanego na:

a) sąsiedniej działce wynosi 4 m,

b) działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się jeżeli teren, na którym znajduje się granica (kontur) lasu, przeznaczony jest w miejscowym planie pod zabudowę niepowiązaną z produkcją leśną, w przypadku braku planu miejscowego - grunty leśne są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 1 lit a ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1804) oraz art. 87 ust 3 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i 1566).

VI. Ocena usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Dokonując szczegółowej analizy wymagań wskazanych w rozdziale V, charakterystyki działki, proponowanych rozwiązaniach projektowych, ustaleń organów opiniujących będących podstawą jej akceptacji i zatwierdzenia ze strony właściwego organu architektoniczno-budowlanego oraz pojawiających się uzasadnionych wątpliwości, co do zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe rozbudowywanej leśniczówki od granicy lasu, należy stwierdzić co następuje:

1. W stosunku do istniejących i proponowanych rozwiązań projektowych jakie zostały zastosowane budynku, występują istotne złagodzenia wymagań wynikających z § 213 pkt 1 b rozporządzenia [III.1], co skutkuje wyłączeniem zastosowania wymaganej klasy odporności pożarowej § 216 ust 1 [III.1] a tym samym nie mają zastosowania ustalenia wynikające § 212 ust 1 i 2 [III.1].

2. Ustalenia zawarte § 271 pkt. 8 rozporządzenia [III.1] wskazują zasadę ogólną dotyczącą zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwa pożarowe budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL od granicy (konturu) lasu.

3. Ustawodawca w stosunku do obiektów wskazanych w § 213 rozporządzenia [III.1] wprowadził znaczne złagodzenia zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe od granicy (konturu) lasu, określając jednocześnie wymagania dodatkowe, które zostały wskazane w rozdziale V pkt 3.
4. Rozpatrywany budynek znajduje się w części terenu leśnego związanego z gospodarką leśną, gdzie jego obszar w dalszym ciągu stanowiący las oraz nie podlega on wyłączeniu z produkcji leśnej.
5. Usytuowanie wskazanego budynku na terenie leśnym, gdzie jego obszar nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej powoduje, że nie jest wymagane zapewnienie jego usytuowania (odległości) od granicy (konturu) lasu.
6. Rozpatrywany przypadek rozbudowy leśniczówki na terenie wyłączonym z produkcji leśnej jest szczególny ponieważ nie zostały spełnione łącznie ustalenia wynikające z § 271 pkt. 8 pkt 1 i 2 rozporządzenia [III.1] a ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy wskazane w rozdziale II b niniejszej opinii, kwestii tej nie uwzględniały, pozostawiając jej rozstrzygnięcie osobie sporządzającej projekt budowlany.
7. Projektant sporządzając projekt nie określił faktycznej klasy odporności pożarowej istniejącej i nowo projektowanej części budynku leśniczówki, wychodząc słusznie z założenia, że ma miejsce w rozpatrywanym przypadku wyłącznie stosowania ustaleń wynikających z § 213 pkt 1 b rozporządzenia [III.1] oraz zapewnienie jego usytuowania (odległości) od granicy (konturu) lasu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
8. Oceniając zastosowane rozwiązania dotyczące głównej konstrukcji nośnej budynku, które są jednocześnie ścianami zewnętrznymi należy stwierdzić, że posiadają one klasę odporności ogniowej REI 60 natomiast przykrycie dachowe klasę RE 15, co zapewnia szacunkowo klasę C odporności pożarowej - wyższą, niż wynika to obowiązujących wymagań dla tego typu budynku.
9. Wskazać należy, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem [III.3] nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem co powoduje, że wyłącznie projekt decyduje o zastosowanych rozwiązaniach, będąc uczestnikiem procesu budowlanego.
10. Zgodnie z ustaleniami § 3 ust 2 rozporządzenia [III.3] mają one zastosowanie między innymi do realizowanej rozbudowy ale tylko w sytuacjach dotyczących obligatoryjnego

uzgodnienia dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę d/a zabezpieczeń przeciwpożarowych co w rozpatrywanym przypadku jest niewymagane.

VII. Działania ponadnormatywne.

Mając na względzie zawartą powyżej ocenę ustaleń formalno-prawnych, zapewnienie akceptowanego poziomu bezpieczeństwa dla budynku leśniczówki Zielona usytuowanej na terenie działki leśnej nr 2069/5, wskazano następujące rozwiązania ponadnormatywne; które po ich akceptacji umożliwią organowi architektoniczno-budowlanemu zatwierdzenia dokumentacji projektowej i wydania pozwolenia na rozbudowę przedmiotowego budynku.

1. Zastosowanie głównej konstrukcji nośnej, które są jednocześnie ścianami zewnętrznymi budynku w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz przykrycia dachowego o klasie RE 15, co zapewnia szacunkowo klasę C odporności pożarowej - wyższą, niż wynika to obowiązujących wymagań dla tego typu budynku.
2. Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśniczy proszkowej GP-6xABC.
3. Wyposażenie części biurowej w instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

VII. Wnioski końcowe.

1. Uwzględniając ustalenia zawarte w niniejszej opinii mające dla organu architektoniczno-budowlanego charakter pomocniczy w tym wskazane rozwiązania ponadnormatywne stanowią one przesłanki do podjęcia decyzji o akceptacji rozbudowy budynku leśniczówki na terenie działki leśnej nr 2069/5, obręb 0002 Cierpice, gm. Wielka Nieszawka i wydania pozwolenia na realizację inwestycji.
2. Niniejszą opinię sporządzono na wniosek zainteresowanych w 2 egz.

RZECZOWNAWCA
ds. Zabezpieczeń Ppoż.


mgr inż. Leszek Boniecki
Nr upr. 506/2009

ZAŁĄCZNIK

Do odpowiedzi na pismo : AB.6740.8.30.2023.MR

Dotyczy :

Przedmiot inwestycji	rozbudowa budynku leśniczówki Zielona.
Inwestor	Nadleśnictwo Cierpiszewo
	87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42
Adres budowy	Cierpice, ul. Dybowska 36

Opis techniczny
do projektu budowlanego
rozbudowy budynku leśniczówki Zielona
Cierpice, ul. Dybowska 36

1 Metryka projektu

- | | | |
|------------|-----------------------------|---|
| 1.1 | Przedmiot inwestycji | rozbudowa budynku leśniczówki Zielona |
| 1.2 | Inwestor | Nadleśnictwo Cierpiszewo
87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42 |
| 1.3 | Adres budowy | Cierpice, ul. Dybowska 36 |
| 1.4 | Jednostka projektowa | LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
82-500 Kwidzyn, ul Hallera 33/1 |
| 1.5 | Autor opracowania | mgr inż. Krzysztof Janowicz |
| 1.6 | Stadium opracowania | projekt budowlany |
| 1.7 | Data opracowania | lipiec 2023 r. |

2 Podstawy formalno prawne opracowania

- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2.** Decyzja o warunkach zabudowy nr 3/2023 z dn. 15.06.2023 r.
wydana przez Wójta Gminy Wielka Nieszawka.
- 2.3.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4.** Ustawa Prawo Budowlane

3 Charakterystyka obiektu

3.1 Stan istniejący

Budynek wybudowany metodą tradycyjną w 1-szej połowie ubiegłego wieku.
Parterowy z poddaszem użytkowym.

Podpiwniczony.

Ściany z cegły ceramicznej, z zewnątrz licowane.

Dach na konstrukcji drewnianej, aktualnie pokryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Stolarka okienna PCV, drzwi drewniane.

Strop nad piwnicą – Kleina, nad parterem – drewniany.

Instalacje : wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania z kotła w piwnicy.

Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni biologicznej.

3.2 Charakterystyczne parametry techniczne przed rozbudową

Powierzchnia zabudowy 136,32 m²

Powierzchnia użytkowa 151,01 m²

Szer. x dł. 9,36 x 16,01

Kubatura 803,16 m³

3.3 Ekspertyza stanu technicznego obiektu

Stan techniczny obiektu dobry, konstrukcja budynku w dobrym stanie bez zmian wskazujących na ewentualne zniszczenia techniczne czy atmosferyczne. Elementy konstrukcyjne nienaruszone, brak pęknięć czy oznak działania wilgoci. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania przy funkcji jak dotychczas

3.4 Zakres prac do wykonania

Zgodnie z wymaganiami użytkowymi określonymi przez Inwestora projektuje się rozbudowę części parterowej budynku w celu poprawy jego funkcji użytkowych tj:

- rozbudowę budynku w celu uzyskania dodatkowej powierzchni przeznaczonej na kancelarię i poczekalnię.
- wybudowanie przy wejściu dla niepełnosprawnych.
- zasilanie części dobudowanej w wodę, energię elektryczną i c.o. z istniejących instalacji.

3.5 Zestawienie powierzchni parteru i poddasza po rozbudowie

Nr pom.	Powierzchnia m ²
1/1	16,15
1/2	17,64
1/3	8,33
1/4	7,81
1/5	23,72
1/6	11,45
1/7	2,45
1/8	2,92
1/9	14,27
1/10	18,75
1/11	14,70
1/12	5,22
2/1	19,58
2/2	11,45
2/3	8,33
2/4	7,81
RAZEM	190,61

Powierzchnia użytkowa dobudowanej części biurowej :

– pom. 1/11, 1/12, 19,92 m².

Kubatura budynku po rozbudowie 953,78 m³

3.5 Funkcja

Projektowany zakres robót nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania.

4.0 Spełnienie wymagań dotyczących przepisów techniczno – budowlanych, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej

4.1. Bezpieczeństwo konstrukcji

- Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, zostały zapewnione poprzez zaprojektowanie elementów konstrukcyjnych zgodnie z Polskimi Normami projektowania i obliczania konstrukcji , oraz sprawdzenie elementów istniejących tj. :
 - PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń
 - PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-90/B-03200 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie - wraz z zmianą PN-b-03200/A3:1995

- PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
Szczegółowe rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo konstrukcji, zostały opisane w pkt.5

4.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian.

4.3. Bezpieczeństwo użytkowania

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

4.4. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska zostały zapewnione poprzez wykonanie obiektu remontu z materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników tj. dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

4.5 Przepisy dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydmowego na Południe od Torunia zostały spełnione.

4.6 Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy z dn. 15.06.2023r. wydaną przez Wójta Gminy Wielka Nieszawka

Wymiary podstawowe po zmianach projektowanych :

Powierzchnia zabudowy	171 m ²
Wysokość krawędzi elewacji frontowej	3,06 m bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	22,57m
Wysokość głównej kalenicy	9,25 m bez zmian
Kąt nachylenia dachu	- kontynuacja istniejącego budynku tj. 49°

5. Układ konstrukcyjny obiektu

5.1 Schemat konstrukcyjny

Istniejący obiekt to budynek o konstrukcji murowanej z dachem drewnianym, prostej, statycznie wyznaczalnej. Konstrukcja budynków składa się z płaskich i przestrzennych układów elementów nośnych (konstrukcyjnych), połączonych ze sobą w sposób umożliwiający ich współpracę w przenoszeniu obciążeń działających na budynek i przekazaniu tych obciążeń na grunt. Elementy nośne mają postać: prętów, cięgien, tarcz, powłok. Każdy z tych elementów zwymiarowano zgodnie z PN przywołanymi w pkt. 4.1

5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

W obliczeniach statycznych uwzględniono układy obciążeń i oddziaływań najniekorzystniejsze dla danej konstrukcji jako całości oraz poszczególnych jej

elementów bądź przekrojów. W celu wykonania tych obliczeń ustalono obciążenia i oddziaływania na konstrukcję i jej elementy na podstawie:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
- PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem

Zestawienie obciążeń

Dach – obciążenie dachu ciężarem pokrycia (wg PN-82/B-02001 oraz danych producentów materiałów)

Lp.	Obciążenie/Materiał	g_k [kN/m ²]	γ_f	g_o [kN/m ²]
1	Blacha tłoczona konstrukcyjna TR 20.100.1000, gr. 0,6 mm ciężar: 5,84 kg/m ²	0,058	1,10	0,064
	Razem:	0,058	1,10	0,064

Dach – obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az-1:2006)

Lp.	Obciążenie	s_k [kN/m ²]	γ_f	s_o [kN/m ²]
	Strefa 3; A=100 m n.p.m.; $Q_k=1,2$ kN/m ² ; nachylenie połaci max 40°			
1	połacie główne (wg Z1-1): $c_1=0,8$	0,96	1,50	1,44

Dach – obciążenie wiatrem (wg PN-77/B-02011)

Lp.	Obciążenie	p_k [kN/m ²]	γ_f	p_o [kN/m ²]
	Strefa 1; H=100 m n.p.m.; teren A; $q_k=0,25$ kN/m ² ; $C_e=1,0$; $\beta=1,8$; nachylenie połaci max 40°			
1	połacie główne (wg Z1-3): $C_{z1a} = -0,9$ (połac nawietrzna)	-0,41	1,30	-0,53
2	połacie główne (wg Z1-3): $C_{z1b} = -0,4$ (połac zawietrzna)	-0,18	1,30	-0,23
3	połacie główne (wg Z1-3): $C_{z2a} = -0,0$ (połac nawietrzna)	0,00	1,30	0,00
4	połacie główne (wg Z1-3): $C_{z2b} = -0,4$ (połac zawietrzna)	-0,18	1,30	-0,23

Ściany – obciążenie wiatrem (wg PN-77/B-02011)

Lp.	Obciążenie	p_k	γ_f	p_o
-----	------------	-------	------------	-------

		[kN/m ²]		[kN/m ²]
	Strefa 1; H=100 m n.p.m.; teren A; q _k =0,25 kN/m ² ; C _e =1,0; β=1,8; nachylenie połaci max 40°			
1	ściana nawietrzna (wg Z1-1a): C _{z1} = +0,7	0,32	1,30	0,42
2	ściany boczne (wg Z1-1a): C _{z2} = -0,7	-0,32	1,30	-0,42

5.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe części dobudowanej

5.3.1 Fundamenty

Pod częścią dobudowaną ławy żelbetowe według projektu konstrukcyjnego.
Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

5.3.2 Przewody wentylacyjne

Projektowany dodatkowy kanał wentylacji grawitacyjnej dobudowanej części administracyjnej.

5.3.3 Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod posadzką i ścianami 2x Superflex 10 według rysunków projektowych.

Izolacja pozioma, termiczna pod posadzką :styropian EPS gr. 15 cm.

Izolacja przeciwwilgociowa, pionowa ścian poniżej terenu :2x Superflex 10

Izolacja termiczna ścian poniżej terenu płyty styropianowe XPS (polistyren ekstrudowany) gr 14 cm.

Izolacja termiczna stropu podwieszanego : wełna mineralna Isover Uni-Mata gr. 30 cm.

Izolacja termiczna, pionowa ścian zewnętrznych ponad gruntem : warstwa styropianu gr. 15 cm mocowana wg. systemowego rozwiązania ocieplania ścian zewnętrznych z przygotowaniem powierzchni do obłożenia płytkami klinkierowymi.

5.3.4 Ściany w części dobudowanej

- ściany nośne - gazobeton gr. 24 cm

- ściany działowe – gazobeton gr. 12 cm.

Ocieplenie zewnętrzne - izolacja termiczna 15cm

5.3.5 Strop nad częścią dobudowaną

Sufit podwieszany do więźby dachowej, na konstrukcji stalowej z płyt K-G 12 mm. Sufit wykonać według systemowego rozwiązania producenta np. Rigips. Nad sanitariatem płyta K-G wodoodporna.

5.3.6 Schody zewnętrzne

Schody betonowe na gruncie. Stopnie (stopnice z brzegiem antypoślizgowym) i podstopnie z płytek gresowych, boki obłożyć płytkami ceramicznymi jak cokół dobudowanej części.

5.3.7 Podłogi i posadzki

Posadzka w WC z płytek ceramicznych na podłożu betonowym . W biurze podłoga z paneli podłogowych klasy ścieralności AC 5 .

5.3.8 Stolarka okienna

Projektuje się stolarkę PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w max.0,9 W/m²*K

5.3.9 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe - istniejące. Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne z wypełnieniem płytą OSB otworową. Kolor biały. Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym.

5.3.10 Dach

Konstrukcja drewniana, krokwiowo-jętkowa wg projektu technicznego.

Pokrycie – dachówka karpiówka jak na istniejącym budynku.

5.3.11 Roboty wykończeniowe

- tynki wewnętrzne – gipsowe, malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.
- ściany w WC obłożone płytkami ceramicznymi – wzór do ustalenia z inwestorem.
- podłogi i posadzki
 - posadzka WC z płytek gresowych na podłożu betonowym .
 - posadzka w biurze z paneli podłogowych klasy ścieralności AC 5 .
- elewacja – płytki klinkierowe kolorem i fakturą podobne do elewacji istniejącego budynku.
- parapety wewnętrzne z płyty MDF.
- parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych jak elewacja.

6. Instalacje

- wod-kan wg oddzielnego opracowania.
- c.o. wg oddzielnego opracowania.
- elektryczna wg oddzielnego opracowania.

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

„Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.

W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Pod wagę wzięto akty prawne :

1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.
2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor
- odległości budynku od granic spełniają wymogi bezpieczeństwa p.poż.
- usytuowanie budynku i elementów zagospodarowania działki zachowuje odległości wymagane przepisami.
- zacienianie terenu przez budynek nie ma negatywnego wpływu na otoczenie.
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż

planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

Realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

8. Uwagi końcowe

8.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie wydanych warunków zabudowy.

8.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

8.4. Charakterystyka ekologiczna.

8.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.

8.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

8.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.

8.6. Obszar robot należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.

8.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.

8.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robot będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

opracował

mgr inż. Krzysztof Janowicz

F.U.H. GEOTUR Juliusz Woźniak
ul. Toruńska 76, 87 – 148 Turzno
NIP: 8792385183
tel.: 607 076 090

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041508_2, Wielka Nieszynka
Obraz: 0002 Cierpice
Działka: 2069/5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.190.24.08.3.3; 6.190.24.08.3.4
Turzno, dn. .07.02.2023 r.

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-ETRF2007-NH

Na podstawie art. 12b punkt 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.) oświadczam, że niniejszy dokument powstał w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej; jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GOD.6640.192.2023
Numer i data sporządzenia protokołu	GOD.6640.192.2023_47558 z dnia 30.01.2023 r.
Weryfikacji pracy geodezyjnej	STAROSTA TORUŃSKI
Organ, który otrzymał zgłoszenie	F.U.H. GEOTUR JULIUSZ WOŹNIAK
Wykonawca pracy geodezyjnej	mż. JULIUSZ WOŹNIAK
Kierownik prac geodezyjnych	21871 zakres 1
Mapa zakwalifikowana pomiarem w dniu	16.01.2023 r.
Zakres opracowania	

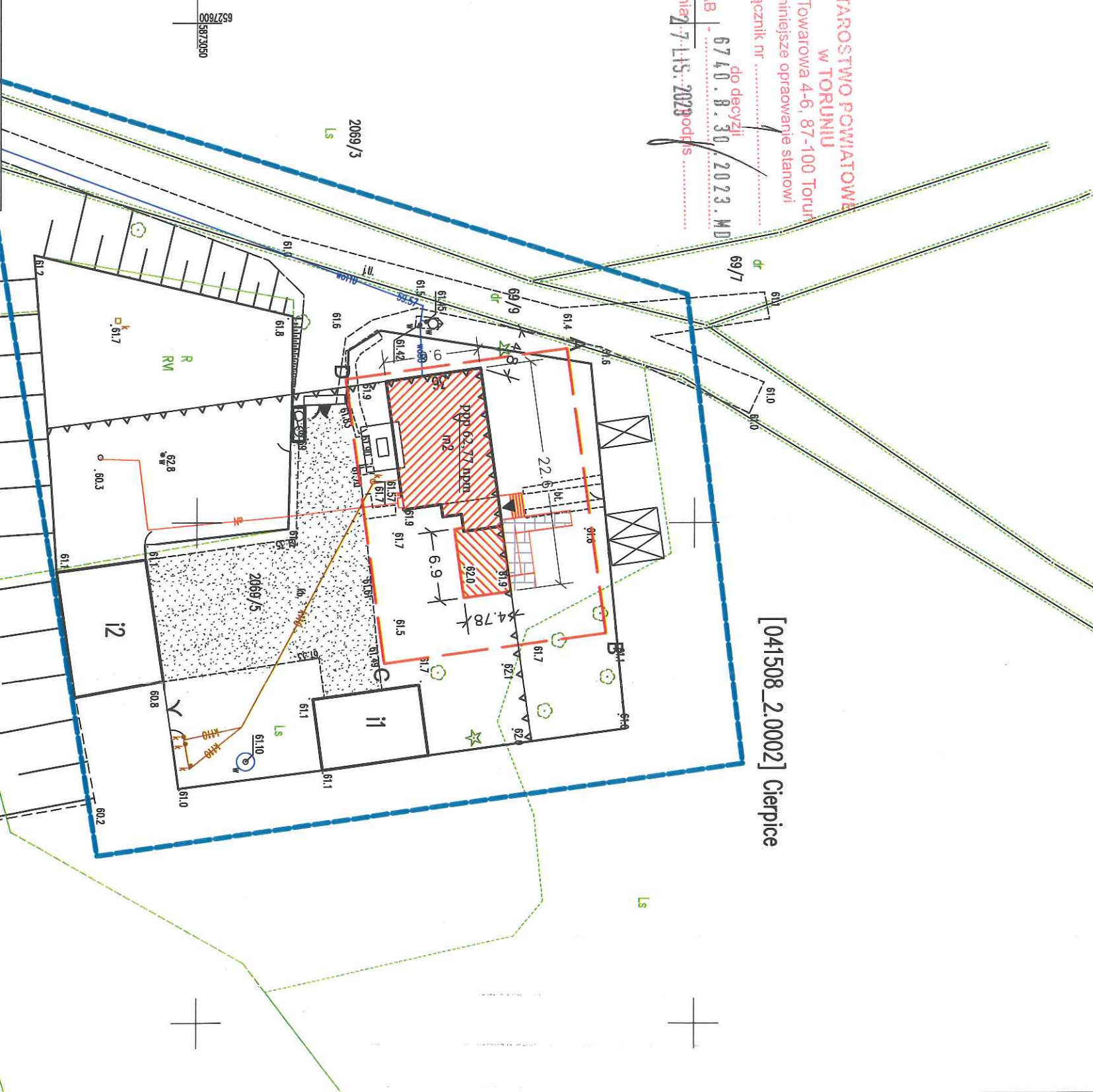
Projekt zagospodarowania terenu
Leśniczówka Zielona
Cierpice, ul. Dybowska 36

skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do decyzji nr AB 6740.8.30.2023.MD
z dnia 27.11.2023 r.

LEGENDA

- podjazd dla niepełnosprawnych
- pojemnik na odpady
- weście główne do budynku
- brama wjazdowa
- miejsca parkingowe
- granica inwestycji
- istniejący budynek leśniczówki
- Projektowana rozbudowa
- nawierzchnia utwardzona
- istniejąca
- nieprzekraczalna
- granica zabudowy
- Powierzchnia działki 1,76 ha



LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpice	Skala: 1:500
Objekt: Leśniczówka Zielona	Branża: architektura
adres: Cierpice, ul. Dybowska 36	Stad: 0669200
azwa rysunku: Plan sytuacyjny	Nr rys.: PT
pracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz	
Uprawnienia bud. 443/Gd/81	
Data: 03-2023r.	P-1