**Osobitné podmienky plnenia:**

1. Kontaktne osoby:

a) Kontaktná osoba pre komunikáciu za dodávateľa/realizátora:

Meno priezvisko:

e-mail:

Tel.:

b)Kontaktná osoba pre komunikáciu za objednávateľa:

Meno priezvisko: Ing. Jana Hronská, samostatný odborný referent investícií a správy budov

e-mail: [jana.hronska@marianum.sk](mailto:jana.hronska@marianum.sk),

Tel.: +421 948 656 785

1. Podmienky realizácie:

Špecifické požiadavky objednávateľa k realizácií:

* Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať príslušné predpisy na zaistenie BOZP a pri odborných prácach pracovať s pracovníkmi, ktorí majú na tieto úkony potrebnú odbornú spôsobilosť. Prílohu týchto Osobitných podmienok plnenia bude doklad o vykonaných odborných skúškach pracovníkov, ktorý je potrebný k vykonaniu diela a ktorý bol objednávateľovi predložený v súlade s výzvou na predloženie ponuky.
* V prípade potreby vykonania prác navyše, bude objednávateľ postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z.
* verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
* **Zhotoviteľ** si na vlastné náklady zabezpečí **stavbyvedúceho a koordinátora BOZP**.
* Zhotoviteľ sa počas realizácie diela zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok verejných priestorov a miestnych komunikácií v okolí staveniska. Prípadné pokuty za znečistenie znáša zhotoviteľ.
* Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v celom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu diela, so zmluvou a jej prílohami, s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými normami STN a EN a ďalšími podkladmi podľa tejto zmluvy a nemá k ich správnosti a úplnosti žiadne výhrady. Zhotoviteľovi sú známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela.
* Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku až po ukončenie a odovzdanie diela týmito dokumentmi:

a) správou o vykonaní prác a opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie

b) predložením potvrdeného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní,

c) zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach kvality použitých materiálov a technológií

skúšky predpísané projektovou dokumentáciou

d) záručné listy použitých výrobkov, ktoré dostal od ich výrobcov.

e) zápismi zo stavebného denníka,

f) dokladmi o preukázaní zhody, vyhláseniami o zhode, atestami, certifikátmi použitých a zabudovaných

výrobkov na zhotovenom diele,

g) potvrdením správcu skládky o prijatí stavebných odpadov - originálmi vážnych lístkov vo fakturovanom

množstve a v zmysle PD overenej v stavebnom konaní,

h) zápisom o odstránení vád a nedorobkov zistených v odovzdávaco - preberacom konaní medzi

zhotoviteľom a objednávateľom, resp. v kolaudačnom konaní,

i) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela,

j) koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.

**V opačnom prípade má dielo vady.**

* Cena diela je konečná a zahŕňa všetky práce a dodávky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné vykonanie diela a odovzdanie a prevzatie diela na základe preberacieho protokolu.
* Cena diela kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
* splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
  1. technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
  2. normách a technických podmienkach uvedených v projektovej dokumentácii a vo výzve na predloženie ponuky,
* splnenie podmienok realizácie diela:
  1. vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
  2. úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
  3. úhrada vodného a stočného v priebehu vykonávania diela,
  4. náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebného odpadu,
  5. náklady na odvoz prebytočného materiálu,
  6. náklady na zriadenie a používanie telefónu, internetu pre potreby vykonávania diela,
  7. náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas vykonávania diela,
  8. náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas vykonávania diela,
  9. náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu vykonávania diela,
  10. poistenie diela (vrátane poistenia zhotoviteľa za škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa objednávateľovi a tretím osobám),
  11. colné a dovozné poplatky,
  12. náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
  13. náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
  14. náklady na použitie zdvižnej techniky,
  15. náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a
      1. v nepriaznivom počasí,
  16. náklady na zariadenie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
  17. náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
* Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
* vlastných chýb,
* nepochopenia výzvy na predloženie ponuky,
* nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
* zvýšenia cien dodávok a prác potrebných pre vykonanie diela,
* zvýšenia cien energií a cien PHM potrebných pre vykonanie diela.
* Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené:
* výzva na predloženie ponuky k predmetnej zákazke,
* projektová dokumentácia,
* výkaz výmer.
* Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť na vykonanie diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti rozpočtu diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho zabudovania známe, že je škodlivý, je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov musí písomne potvrdiť objednávateľ prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach technických.
* Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov
* v porovnaní s rozpočtom diela v rozsahu najviac 15% z ceny diela.
* Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela požadovať zámeny materiálu a zhotoviteľ je povinný
* na tieto zámeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť vykonané písomne prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach technických v zmysle záhlavia tejto zmluvy. Zhotoviteľ má právo
* na prípadnú úhradu preukázaných nákladov, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Všetky skutočnosti musia vopred písomne odsúhlasiť zmluvné strany prostredníctvom osôb oprávnených konať vo veciach technických v zmysle záhlavia tejto zmluvy.
* Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s termínmi stanovenými vo výzve na predkladanie ponúk a touto objednávkou:
* protokolárne prevzatie staveniska: **do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti objednávky** (t.j. od dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia objednávky v CRZ),
* začatie realizácie diela: **do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**,
* riadne vykonanie diela a protokolárne odovzdanie diela bez vád a nedorobkov objednávateľovi**: najneskôr do dvanástich (12) mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska**.
* Miestom vykonania diela je: cintorín Podunajské Biskupice - Komárov, na Kvetinárskej 100, mestská časť Bratislava- Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok na parcele registra „C“ KN p.č. 262, pozemok zapísaný na LV č.  1395, pre okres: Bratislava, obec: Bratislava- Podunajské Biskupice,
* k.ú. Podunajské Biskupice.
* Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne (aj v texte e-mailu) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadnemu vykonávaniu diela a riadnemu a včasnému vykonaniu a protokolárnemu odovzdaniu diela bez vád a nedorobkov.
* Dodržanie termínov podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Ak objednávateľ poruší svoju povinnosť spolupôsobiť riadne a včas a z toho dôvodu bude nevyhnutné prerušiť vykonávanie diela, lehota na vykonanie diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia vykonávania diela potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy ako osoba oprávnená konať vo veciach technických a kontroly vykonávania diela.
* Ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojou povinnosťou vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo riadne a včas v súlade s bodom 1. písm. c. tohto článku zmluvy, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty (vo výške dohodnutej podľa článku IX. bod 1. zmluvy) ako aj nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu, ktorá objednávateľovi vznikla omeškaním zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením, pričom zmluva zostáva v platnosti až do jej ukončenia spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi písomne dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti, ktorá však nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu a náhradu škody, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku omeškania zhotoviteľa s plnením povinnosti vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo riadne a včas podľa bodu 1. písm. c. tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne poskytnutej lehote, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ako pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
* **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi jedno (1) vyhotovenie projektovej dokumentácie Prístrešku pre kolumbáriá, v tlačenej forme – príloha 2.
2. Všetky ostatné písomné podklady, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi  pri podpise tejto zmluvy, najneskôr pri odovzdaní staveniska.
3. Objednávateľ zvoláva a riadi najmenej jeden krát za týždeň kontrolu stavebných prác za účasti poverených zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa, z ktorej vyhotoví záznam, ktorý doručí účastníkom stretnutia.
4. Zodpovedný zástupca objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa dohovorených podmienok (kontrola stavebných prác). Na nedostatky zistené v priebehu prác zodpovedný zástupca upozorňuje písomne bez meškania.
5. Objednávateľ prostredníctvom osôb oprávnených konať za objednávateľa, ktoré sú špecifikované v záhlaví tejto zmluvy, je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho vykonávania. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo zhotoviteľa požiadať, aby odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a ďalej ho vykonával riadne. Ak zhotoviteľ v primeranej lehote, dohodnutej so zástupcom objednávateľa, vady neodstráni alebo pokračuje vo vadnom vykonávaní diela, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy.

* **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť stavbyvedúceho pri vykonávaní diela.
2. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre vykonanie diela uvedené v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas vykonávania diela a týkajúce sa diela.
4. Ak pri vykonávaní diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne (aj v texte e-mailu) vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľ písomne (aj v texte e-mailu) oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
5. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu vydal objednávateľ počas vykonávania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo vykonať a ktoré mu bránia vykonať dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo, resp. stavenisko proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele až do času odovzdania staveniska a protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie a verejných priestorov po výjazde vozidiel zo staveniska. V prípade znečistenia priľahlých miestnych komunikácií a verejných priestorov pri vykonávaní diela zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie diela na dobu realizácie diela.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykonáva také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
10. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavenisku/ boli riadne a preukázateľne oboznámení a zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa osobitných predpisov (ďalej len „**BOZP**“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri prevzatí staveniska potvrdenia o oboznámení a zaškolení pracovníkov o BOZP a o požiarnej ochrane. Tieto potvrdenia predkladať vždy s nástupom každého nového pracovníka na stavenisko. Nepredloženie potvrdenia o BOZP v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti z dôvodu, ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
11. Zhotoviteľ nesmie počas realizácie diela znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela a ktoré boli definované technickou špecifikáciou diela.
12. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky  a vykonať dielo v súlade s nimi. Zhotoviteľ je povinný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát preukázania zhody platný pre EÚ, ak sa zhotoviteľ nedohodne s objednávateľom inak.
13. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a ostatné veci potrebné na vykonanie diela v náležitom technickom stave, bude udržovať poriadok a čistotu na mieste realizácie diela a v jeho bezprostrednom okolí a je  povinný odstraňovať odpady a nečistoty  vzniknuté z  jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný všetok odpad, ktorý vznikne v súvislosti s vykonávaním diela vytriediť a zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, o čom zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklad (vážny lístok) najneskôr pri preberacom konaní.
14. Zhotoviteľ zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov, ak dielo vykonáva prostredníctvom subdodávateľov.
15. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv diela na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku.
16. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby vykonávania diela. V prípade poškodenia inžinierskych sietí počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný ich opraviť na vlastné náklady.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas vykonávania diela prejazd automobilov s prednostným právom jazdy.
18. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľa je zhotoviteľ plne zodpovedný objednávateľovi rovnako akoby dielo vyhotovil sám.
19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie diela a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti, ktorá kryje aj prípadnú škodu spôsobenú objednávateľovi pri plnení tejto zmluvy alebo spôsobenú vadným plnením zhotoviteľa s tým, že výška poistného krytia musí byť primeraná záväzku zhotoviteľa z tejto zmluvy. Potvrdenie o poistení predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
20. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavenisku, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov zo strany pracovníkov zhotoviteľa (zákaz použitia alkoholických nápojov, drog a iných nedovolených omamných a psychotropných látok, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
21. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s povereným zástupcom objednávateľa (s technickým dozorom). Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho výkon diela (stavbyvedúceho), oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne vopred (aj v texte e-mailu).
22. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie vo vykonávaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
23. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.

Harmonogram realizácie bude prílohou týchto Osobitných podmienok plnenia.

1. Poistenie zodpovednosti za ....... v objeme........ v poisťovni......
2. Zoznam subdodávateľov:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P.č. | Identifikácia subdodávateľa ( aj IČO) | Kontaktná osoba | Tel::  E-mail: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Prílohy:

**Príloha č. 1** - rozpočet diela/ výkaz výmer,

**Príloha č. 2** – projektová dokumentácia č. xxx, zo dňa xxx,

**Príloha č. 3** - doklad o vykonaných odborných skúškach pracovníkov zhotoviteľa na zaistenie BOZP,

**Príloha č. 4** – harmonogram realizácie diela

**Príloha č. 5** – doklady o odbornej spôsobilosti pracovníkov zodpovedných za realizáciu diela