

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ¹:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	Modernizácia priestorov Spojenej školy v Poltári
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 127/2025 dňa 26.06.2025 pod značkou oznámenia 10322 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 119/2025 zo dňa 25.06.2025 pod č. 409441-2025
Predkladanie ponúk:	28.08.2025 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	28.08.2025 o 10:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Bc. Pavol Kasáč	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Frederika Emma Herichová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. Expresstav spol. s r.o., Cukrovarská 2102, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36745871
2. VB SP s. r. o., r. s. p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247
3. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
4. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938
5. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
6. Unistav Teplička, s. r. o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 36418633
7. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia kritéria.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na tretom mieste sa umiestni uchádzač s tretou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. VB SP s. r. o., r. s. p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247
Návrh na plnenie kritéria: 888 847,83 EUR s DPH
2. Expresstav spol. s r.o., Cukrovarská 2102, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36745871
Návrh na plnenie kritéria: 943 518,51 EUR s DPH

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

3. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
Návrh na plnenie kritériá: 1 031 907,70 EUR s DPH
4. Unistav Teplice, s. r. o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplice nad Váhom, IČO: 36418633
Návrh na plnenie kritériá: 1 032 412,61 EUR s DPH
5. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
Návrh na plnenie kritériá: 1 067 100,51 EUR s DPH
6. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938
Návrh na plnenie kritériá: 1 067 593,96 EUR s DPH
7. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741
Návrh na plnenie kritériá: 1 099 370,06 EUR s DPH

Komisia skontrolovala návrhy na plnenie kritéria a zistila, že uchádzač CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991 uviedol v systéme Josephine celkovú cenu za predmet zákazky 1 031 907,70 € s DPH. Vychádzajúc zo sčítania súm oboch rozpočtov je cena 838 949,27 € bez DPH zhodná s návrhom na plnenie kritéria podpísaným uchádzačom a zároveň je zhodná aj s cenou v € bez DPH uvedenou v systéme Josephine. Po prepočte 23%-nou sadzbou DPH je celková cena za predmet zákazky 1 031 907,60 € s DPH, čiže taká, ako uchádzač uviedol v podpísanom návrhu na plnenie kritéria. Z uvedeného dôvodu komisia tento nedostatok vyhodnotila ako chybu v písaní pri zadávaní celkovej ceny do systému Josephine. Vzhľadom na skutočnosť, že tento uchádzač sa umiestnil až na treťom mieste v poradí, komisia sa ďalej touto skutočnosťou nezaoberala.

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

VB SP s. r. o., r. s. p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria
Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.
- Ocenené výkazy výmer vo formáte .xls a vo formáte .pdf
Komisia prekontrolovala výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazmi výmer predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **VB SP s. r. o., r. s. p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 24.09.2025

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová (potvrdené elektronicky)

Bc. Pavol Kasáč (potvrdené elektronicky)

Mgr. Frederika Emma Herichová (potvrdené elektronicky)