

Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ¹:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	Modernizácia priestorov Spojenej školy v Poltári
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 127/2025 dňa 26.06.2025 pod značkou oznámenia 10322 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 119/2025 zo dňa 25.06.2025 pod č. 409441-2025
Predkladanie ponúk:	28.08.2025 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	28.08.2025 o 10:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Bc. Pavol Kasáč člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Mgr. Frederika Emma Herichová člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. Expresstav spol. s r.o., Cukrovarská 2102, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36745871
2. VB SP s. r. o., r. s. p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247
3. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
4. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938
5. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
6. Unistav Teplička, s. r. o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 36418633
7. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Komisia zároveň postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača **VB SP s. r. o., r. s. p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247**, keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

VB SP s. r. o., r. s. p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/11-PO-F4923 s platnosťou zápisu od 10.11.2023 do 10.11.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil čestné vyhlásenie o zápise do zoznamu hospodárskych subjektov spolu

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

s registračným číslom, ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Pri každom plnení je uvedený internetový odkaz na zverejnenú referenciu objednávateľov prác. Z predloženého zoznamu je zrejmé, že predmetné plnenia realizovala spoločnosť **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621**. Uchádzač teda preukazuje predmetnú podmienku účasti inou osobou.

Uchádzač vo svojej ponuke predložil zmluvu o poskytnutí technických a odborných kapacít, z ktorej vyplýva záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Iná osoba je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/5-PO-E4780 s platnosťou zápisu od 02.05.2023 do 02.05.2026. Iná osoba týmto zápisom preukázala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia inej osoby v zmluve o poskytnutí technických a odborných kapacít uviedol, že poskytovateľ kapacít (iná osoba) spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO. V ponuke uchádzača abscentuje Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO za inú osobu. Nakoľko záznam do zoznamu hospodárskych subjektov nezahŕňa toto čestné vyhlásenie, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi požiadať uchádzača o vysvetlenie. Komisia tiež uvádza, že iná osoba má oprávnenie uskutočňovať stavebné práce a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7. Z uvedeného dôvodu komisia odporučila verejnému obstarávateľovi požiadať uchádzača v súlade s § 40 ZVO o vysvetlenie a to o predloženie predmetného Čestného vyhlásenia za inú osobu. Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a dňa 25.09.2025 požiadal uchádzača o vysvetlenie. Uchádzač v stanovenej lehote predložil uvedené čestné vyhlásenie za spoločnosť **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621**. Komisia skonštatovala, že iná osoba preukázala splnenie osobného postavenia.

Komisia skonštatovala, že z predloženého zoznamu je možné akceptovať napríklad:

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta č. 2, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 30845572** – Rekonštrukcia budovy č. 5 v areáli kasární P. Jilemnického v Žiline – Predmetom plnenia bola rekonštrukcia a zateplenie. V rámci búracích prác sa odstránilo opláštenie zo strechy, dažďové žľaby a zvody. V rámci stavebných prác sa zrealizovalo nové zateplenie strešného plášt'a, osadenie nových okien a dverí, vzduchotechnika, elektroinštalácia, nové dažďové žľaby a zvody, výmena vykurovacích telies, rekonštrukcia podláh, stien a stropov, maliarske a klampiarske práce. Dátum uzavretia zmluvy 05/2023, dátum skončenia 03/2024. Hodnota prác: 1 125 428,81 € bez DPH.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 900 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou/budovy.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) – Miroslav Varga, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.

Nakoľko z predložených dokladov komisii nevyplývalo, či osoba vo funkcii stavbyvedúceho je vlastnou kapacitou uchádzača, odporučila verejnému obstarávateľovi požiadať uchádzača o vysvetlenie tejto skutočnosti. Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a uchádzača požiadal v súlade s § 40 ZVO o vysvetlenie. Uchádzač v stanovenej lehote predložil vysvetlenie.

lehote predložil svoje vysvetlenie, prílohou ktorého bola dohoda o pracovnej činnosti. Z nej vyplynulo, že osoba vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby je vlastnou kapacitou uchádzača.

Komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača **VB SP s. r. o., r. s. p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť predmet zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 01.10.2025

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová (potvrdené elektronicky)

Bc. Pavol Kasáč (potvrdené elektronicky)

Mgr. Frederika Emma Herichová (potvrdené elektronicky)