

Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradiu uchádzačov

v súlade s § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

1. Identifikácia verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: SOŠ Technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu
Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ZVO
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 126/2025 dňa 25.06.2025 pod značkou oznámenia 10257 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 118/2025 zo dňa 24.06.2025 pod č. 403104-2025

2. Identifikácia úspešného uchádzača.

Skupina uchádzačov „SOŠ-T“:

- CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499 a
- DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522

3. Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača.

Skupina uchádzačov vo svojej ponuke predložila ocenené výkazy výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ich ponuka tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ nestanovil podmienky účasti podľa § 33 ZVO.

Podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO skupina uchádzačov preukázala nasledovnými plneniami:

- 1) **Objednávateľ:** Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2165/2, 07501 Trebišov, IČO: 00188433
Projekt: Mestská športová hala - rekonštrukcia, stavebné práce pozostávajú z nasledovných čiastkových položiek: zateplenie fasády a soklovej časti, výmena vyznačených okien a dverí, úprava podláh a stien, zateplenie stropov, rekonštrukcia hygienických a technických zariadení.
Obdobie: 12/2020 – 11/2021
Hodnota: 1 482 713,69 € bez DPH
Zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 031 04 Bratislava, IČO: 50607383
Poznámka: Podľa verejne dostupných zdrojov, predmetné dielo realizovala skupina dodávateľov s názvom „Združenie TREBIŠOV“, kde spoločnosť CEDIS s.r.o. bola vedúcim členom. Skupina uchádzačov „SOŠ-T“ vyhlásila, že hoci predmetné plnenie bolo realizované skupinou dodávateľov (Združenie TREBIŠOV), spoločnosť CEDIS s.r.o. realizovala 100 % prác, čo vyplýva aj z referenčného listu potvrdeného objednávatelom prác.
- 2) **Objednávateľ:** Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
Projekt: Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty, výsledkom stavebných prác je postavenie stavby, ktorá pozostáva z dvoch samostatne stojacich bytových domov, z príslušných inžinierskych sietí a zariadení a z komunikácií a parkovísk. Predmetné plnenie pozostáva z nasledovných činností: SO 01 Bytový dom C, SO 02 Bytový dom D, SO 03 Verejná kanalizácia, SO 04 Kanalizačné prípojky, SO 05.1 Distribučné NN vedenie, SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy, SO 08 Oplotenie, SO 10 Dažďová kanalizácia, SO 11 Verejný vodovod, SO 12 Vodovodné prípojky.
Obdobie: 10/2021 – 06/2023
Hodnota: 4 637 795,06 € bez DPH
Zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 031 04 Bratislava, IČO: 50607383
Poznámka: Podľa verejne dostupných zdrojov, predmetné dielo realizovala skupina dodávateľov s názvom „Združenie TREBIŠOV“, kde spoločnosť CEDIS s.r.o. bola vedúcim členom. Skupina uchádzačov „SOŠ-T“

predložila anonymizovanú zmluvu o združení v rámci predmetného plnenia, z ktorej vyplýva percentuálny podiel jednotlivých členov združenia. Spoločnosť CEDIS s.r.o. realizovala plnenie v podiele viac ako 99 %. Z rekapitulácie rozpočtu plnenia vyplýva, že bytový dom C (objekt SO 01) bol v hodnote 2 095 278,39 € bez DPH a bytový dom D (objekt SO 02) bol v hodnote 2 104 536,96 € bez DPH.

- 3) **Objednávateľ:** Obec Klokočov, Klokočov č. 54, 072 36 Klokočov, IČO: 00325309

Projekt: 18 BYTOVÝCH JEDNOTIEK – NOVOSTAVBA - obec Klokočov, stavebné práce súviseli s novostavbou dvoch bytových domov, trojpodlažných, nepodpivničených. Na každom podlaží sa nachádzajú 3 byty (2x trojizbový a 1x dvojizbový).

Obdobie: 11/2021 – 06/2023

Hodnota: 1 004 315,27 € bez DPH

Zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 031 04 Bratislava, IČO: 50607383

- 4) **Objednávateľ:** COOP JEDNOTA NITRA s.d., Štefánikova 54, 949 01 Nitra, IČO: 00168874

Projekt: stavebné práce na pozemnej stavbe a realizáciu fotovoltaikej elektrárne na výrobu el. energie o inštalovanom výkone 69,520 kWp

Obdobie: 01/2024 – 07/2024

Zhotoviteľ: WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 31364951

Pri vyhodnotení plnení pod číslom 1-3 verejný obstarávateľ postupoval v súlade s metodickým usmernením č. 5480-5000/2024 zo dňa 18.01.2024, v ktorom sa uvádza, cit: „*Možnosť preukazovať sa vydanou referenciou by mohol iný subjekt ako ten, ktorému bola referencia vydaná napr. v prípade predaja podniku, resp. jeho časti, ak sa v zmluve, ktorej predmetom je úprava prechodu práv k podniku, resp. jeho časti (záväzkové, vlastnícke, obchodné tajomstvo, know-how) zmluvné strany dohodnú, že (vybrané, resp. všetky) práva a povinnosti zo všetkých zmluvných vzťahov prechádzajú do dispozície oprávnenia kupujúceho a bude sa s nimi môcť v budúcnosti preukazovať v zmluve určený subjekt.*“. Skupina uchádzačov okrem zoznamu stavebných prác potvrdených referencií o uspokojivom vykonaní prác objednávateľov predložila aj Zmluvu o predaji časti podniku uzatvorenú medzi spoločnosťou **CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383** a spoločnosťou **CED inžinierske staviteľstvo a.s. Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383**, z ktorej vyplýva, že predmetom predaja sú okrem iného aj vyššie identifikované projekty.

V súvislosti s plnením č. 4 sa jedná o využitie kapacít inej osoby podľa § 34 ods. 3 ZVO a to spoločnosti WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 31364951. Osoba, ktorej kapacity sú použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, preukázala splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO.

Splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO skupina uchádzačov preukázala predložením:

- Osvedčenia o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci pozemné stavby, inžinierske stavby) – Ladislav Bujko;
- životopisu, z ktorého vyplýva, že stavbyvedúci je vlastnou kapacitou vedúceho člena skupiny. Životopis obsahuje zoznam odborných skúseností, v ktorom je uvedených viacero projektov, pričom komisia akceptovala nasledovné plnenie:
 - o **Objednávateľ:** Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00400009, **Projekt:** PRESTAVBA A NADSTAVBA PŮVODNEJ JEDÁLNE NA ZŠ - zmena účelu využívania. Podľa technickej správy projektovej dokumentácie bola súčasťou plnenia strecha so zberným žľabom, z ktorého sú zrážkové vody zvedené strešnými vpustami do 1.podzemného podlažia, z ktorého sú odvedené do zberných nádrží RN1 a RN2. Získaná dažďová voda slúži na zavlažovanie zelených plôch, a tiež ako úžitková voda pre splachovanie školských WC. Na streche sa uvažovalo so sezónnou triedou pre možnosť vyučovania v exteriéri a ostatná plocha strechy bola navrhnutá ako bezúdržbová zelená strecha

s rozhodníkom. V rámci tohto plnenia osoba vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby (Ladislav Bujko) vykonával činnosť hlavného stavbyvedúceho, čo vyplýva aj zo zverejnenej zmluvy.

4. Poradie uchádzačov.

1. Skupina uchádzačov „SOŠ-T“

CED inžinierske staveľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499

DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522

Návrh na plnenie kritériá: 2 980 043,53 EUR s DPH

2. CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708

Návrh na plnenie kritériá: 3 003 846,47EUR s DPH

3. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021

Návrh na plnenie kritériá: 3 176 544,35 EUR s DPH

4. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991

Návrh na plnenie kritériá: 3 196 844,92 EUR s DPH

5. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140

Návrh na plnenie kritériá: 3 224 618,07 EUR s DPH

6. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938

Návrh na plnenie kritériá: 3 318 518,78 EUR s DPH

7. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190

Návrh na plnenie kritériá: 3 339 450,00 EUR s DPH

8. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741

Návrh na plnenie kritériá: 3 420 914,25 EUR s DPH