

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/1397/2024
Č.J.: MPe/OV/1397/2024-5
VYŘIZUJE: Ing. Jan Lisa
TEL.: 565351496
E-MAIL: lisa.j@mupe.cz
DATUM: 21.03.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 09.12.2024 podal

**Město Pelhřimov, IČO 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov,
kterého zastupuje LAPLAN a.s., IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Provozní budova Pelhřimovské vodárenské v Pelhřimově vč. komunikačního napojení, zpevněných ploch, oplocení a připojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, NN, optika) (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2360/1, 2360/95, 2360/96 v katastrálním území Pelhřimov.

Stavba obsahuje:

- Provozní objekt bude umístěn na pozemku p.č. 2360/95, bude dvoupodlažní, zděný/železobetonový. Půdorysný tvar písmene „L“ bude mít maximální rozměry 45,50x28,75 m. K východní štítové stěně garáží bude přiléhat otevřený přístřešek. Zastřešení bude plochými střechami, dvoupodlažní administrativní část bude mít výšku atiky +7,78 od úrovně podlahy v přízemí, jednopodlažní administrativně provozní část bude mít výšku atiky +3,85 m, část obsahující garáže bude mít výšku atiky +4,73 m. Na objekt garáží bude navazovat přístřešek půdorysných rozměrů 11,00x8,50 m-
- Vzdálenost severovýchodní fasády objektu od hranice s pozemkem p.č. 2360/94 bude 4,40 m u administrativně provozní části, resp. 9,9 m u části objektu s garážemi. Jihovýchodní fasáda administrativní části objektu bude ve vzdálenosti 40,1 m od severního rohu pozemku p.č. 193/9 ve směru průmětu jihozápadní štítové fasády objektu.
- V jižní a východní části pozemku p.č. 2360/95 bude zpevněná plocha hospodářského dvora. V západní části pozemku p.č. 2360/95 a na části pozemku p.č. 2360/96 budou parkovací místa pro osobní automobily v návaznosti na nový vjezd do areálu z ulice Kouřimského.
- Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu v jižní části pozemku p.č. 2360/95. V areálu bude instalován systém venkovního osvětlení.

- Přípojka vodovodu bude vedena z řadu v ulici Kouřimského, ukončena ve vodoměrné šachtě v západní části pozemku p.č. 2360/95, dále pokračuje areálový vodovod. Napojení na splaškovou kanalizaci bude přípojkou po pozemcích p.č. 2360/95 a 2360/96 do řadu na pozemku p.č. 2360/96. Napojení na rozvod elektřiny a optiku bude z pilíře v severním rohu pozemku p.č. 2360/95.
- U vjezdu do areálu bude provedena hloubková přeložka optiky a kabelu veřejného osvětlení.
- Východní polovina pozemků p.č. 2360/95, 2360/96 bude oplocena.
- Rozsah a umístění stavby viz Příloha.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v povolenacím řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě, byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zařízení staveniště bude ohrazeno, zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
4. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. Před prováděním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Způsob a zajištění ochrany veškerých přejížděných inženýrských sítí bude před zahájením stavby dohodnut stavebníkem s vlastníky resp. správci těchto zařízení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky a správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **HZS kraje Vysočina zn. HSJI-4455-4/PE-2024** ze dne **10.12.2024**.
7. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **KHS kraje Vysočina zn. R/2024/72750/2** ze dne **12.12.2024**: 1) V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku, kterým bude prokázáno, že po realizaci záměru „Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o., ulice Kouřimského, Pelhřimov“ budou v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době. Měřicí místa budou odsouhlasena KHS kraje Vysočina. Protokol o měření bude doložen k posouzení na Krajskou hygienickou stanici kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov. Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví bude měření provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace. Součástí měření bude i třetinooktávová analýza. 2) Před uvedením stavby do provozu bude na pracovištích s trvalou prací provedeno měření elektrického osvětlení v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení, kterým bude prokázáno dodržení požadovaných normových hodnot elektrického osvětlení. 3) Ke kolaudačnímu řízení bude doložen protokol o zaregulování vzduchotechniky na projektované kapacity.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí č.j. R/2024/66941-5** ze dne **5.2.2025**: 1) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) věcně a místně podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF za účelem stavby administrativně provozní budovy společnosti, zpevněné plochy, parkovací plochy a zřízení plochy zeleně na pozemcích p.č. 2360/95 a 2360/96 (vše KN) v k.ú. Pelhřimov o celkové výměře 0,5270 ha dle předložené situace (příloha č. 1). Katastrální území Pelhřimov: p.č. 2360/95 (celý) o výměře 0,4458 ha, druh pozemku orná půda p.č. 2360/96 (celý) o výměře 0,0812 ha, druh pozemku orná půda

- Celkem 0,5270 ha. Půda na dotčený pozemcích je zařazena dle BPEJ do I. třídy ochrany (BPEJ 7.29.11, plocha 0,4642 ha) a do III. třídy ochrany (BPEJ 7.29.14, plocha 0,0628 ha). 2) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaného pozemku: Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu plochy určené ke skrývce kulturních vrstev půdy (0,5046 ha) v celkovém objemu 1 261,5 m³. Na zbývající ploše (0,0224 ha) není skrývka kulturních vrstev navrhována (udělena výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona). Jedná se o plochu, kde se nachází vzrostlá zeleň, která bude v rámci záměru zachována (příloha č. 1). Skrývka kulturních vrstev půdy v množství 195,5 m³ bude použita na zpětné ozelenění ploch na pozemku stavebníka (plochy zeleně), plochy budou zatravněny a osázeny stromy. Zbývající skrývka kulturních vrstev půdy v množství 1 066 m³ bude použita pro zesílení kulturní vrstvy půdy na části pozemku p.č. 86/1 KN v k.ú. Skrýšov u Pelhřimova (příloha č. 2). Kulturní vrstvy půdy budou na náklad žadatele, po dohodě s nájemcem pozemku (Zemědělským družstvem "Údolí" Olešná), rozprostřeny včetně urovnání povrchu na výše uvedeném pozemku. Žadatel je povinen v nejbližším agrotechnickém termínu na svůj náklad zajistit uvedení pozemku, na který budou kulturní vrstvy půdy navezeny, do stavu odpovídajícímu evidenci katastru nemovitostí (orná půda). Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složištích (deponiích) na pozemku p.č. 2360/95 KN v k.ú. Pelhřimov (příloha č. 1). Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetření deponie proti zaplevelení. Doba nezemědělského využití neodnímané části pozemku p.č. 2360/95 KN v k.ú. Pelhřimov určené pro zřízení deponie skrývky kulturních vrstev půdy, včetně uvedení do původního stavu, nesmí překročit 12 měsíců (§ 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF). 3) Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu. 4) Výkopová zemina ze stavby provozního objektu nebude umísťována na pozemky náležející do ZPF. 5) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy nebo ke kontaminaci půdy na okolních pozemcích náležejících do ZPF. Vymezení orientační výše odvodů: Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna zaplatit odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF, a to v orientační výši 372.728,- Kč (po zaokrouhlení). O konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru. Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. zdejšímu odboru Městského úřadu Pelhřimov) doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo kopii jiného úkonu podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Dále upozorňujeme na ustanovení § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF v návaznosti na § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF (oznámení změny způsobu využití odnímané plochy) a § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF (oznámení změny osoby povinného k platbě odvodů), včetně příslušných lhůt.
9. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **KŘ Policie Kraje Vysočina, ÚO DI Pelhřimov** č.j. **KRPJ-41027-3/ČJ-2022-161706-DING** ze dne **21.11.2024**: 1) Budou zajištěny rozhledové poměry dle požadavků ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), v rozhledovém poli nebude žádná překážka vyšší než 0,7 m, možno pouze sloup o šířce max. 0,15 m. V případě vzrostlých stromů nebo náletové zeleně požadujeme v souladu s § 15 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejich odstranění. 2) Napojení bude mít zpevněnou, lehce čistitelnou vozovku. 3) Bude zamezeno přítoku dešťové vody z této plochy na komunikaci.
10. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **Město Pelhřimov, hospodářský odbor** č.j. **MPe/OH/739/2024-2** ze dne **29.1.2025**: Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky: Vodovodní přípojka bude provedena z materiálu PE100RC SDR17 dle PAS 1075 d110 s napojením na vodovodní řad PE100RC DN150 v místní komunikaci p.č. 2360/1 k.ú. Pelhřimov a zakončena vodoměrnou šachtou na pozemku p.č. 2360/95 v k.ú. Pelhřimov. (podrobnosti viz <http://www.mupe.cz/vh-dokumenty-ke-stazeni/d-34710/pl=17821>) - Splašková kanalizační přípojka bude provedena z materiálu PPKGEM d160 SN10 s napojením na stávající splaškový kanalizační řad PP-K DN 300 v pozemku p.č. 2360/96 k.ú. Pelhřimov a zakončena revizní šachtou na pozemku

parc. č. 2360/95 v k.ú. Pelhřimov. (podrobnosti viz <http://www.mupe.cz/vh-dokumenty-ke-stazeni/d-34710/pl=17821>) - Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku investora – bez napojení do veřejné kanalizace. Při realizaci této stavby budou dodrženy podmínky, zejména vyjádření Pelhřimovské vodárenské s.r.o. ze dne 28.1.2025, č.j. V3/007/25 a Technických služeb města Pelhřimova, p.o. ze dne 3.12.2024. Po ukončení prací uvede investor (nebo zhotovitel) nemovitosti ve vlastnictví Města Pelhřimova do původního stavu a protokolárně je předá zástupci Technických služeb města Pelhřimova, p.o. Stavba bude provedena na náklady investora. Před zahájením prací si nechá investor (nebo zhotovitel) vytýčit inženýrské sítě.

11. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **Pelhřimovská vodárenská s.r.o.** č.j. **V3/007/25** ze dne **28.1.2025**: Likvidace dešťových vod bude probíhat v souladu s ČSN 759010 a TVN 759011. Před zahájením stavby je nutné min. 1 týden před zahájením výkopových prací požádat o vytýčení vodovodu a kanalizace na místě stavby odpovědným pracovníkem Pelhřimovské vodárenské s.r.o. – Rudolf Cířka tel.: 602 464 708.
12. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření **TSmP, p.o.** ze dne **3.12.2024** a **6.12.2024**: Výkopové práce budou prováděny v souladu s předpisy Města Pelhřimov o provádění výkopových prací na pozemcích v majetku Města Pelhřimov. Práce budou prováděny v souladu s platnými nařízeními Rady města Pelhřimov. Povrchy komunikací a obrubníky budou provedeny oprávněnou osobou na zhutněný zásyp a to v následujícím provedení. **Živičné povrchy** – u výkopových prací prováděných podélně v ose komunikace dojde k opravě povrchu v celé šířce dotčeného jízdního pruhu. – u výkopových prací prováděných kolmo na osu komunikace dojde k opravě povrchu v min. šířce 1m+zámkem 0,25 m na každou stranu od hrany výkopu. **Dlážděné povrchy** – u výkopových prací prováděných v chodníku dojde po jejich dokončení k předdláždění chodníku v celé jeho šířce, - u výkopových prací prováděných v dlážděné komunikaci platí stejná pravidla jako pro živičné povrchy, vyjma zámků na každou stranu od hrany výkopu. Komunikace budou konstruovány dle platných technických norem, typu a třídy komunikace. Chodníky budou konstruovány jako pojízdné pro vozidla o hmotnosti min. 5000 Kg a min šíře 2,0 m. Důkladně ošetřit případné spáry asfaltovou záplavkou v živičných krytech dle platných norem a předpisů. Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou upraveny osetím travou a uhrabáním na zhutněný zásyp s minimální finální vrstvou 15 cm ornice, popř. zahradního substrátu. Po vyklizení dotčené plochy se na místě nebudou nacházet zbytky stavebního materiálu, odpadky a v upravených plochách se nebude nacházet kamenivo větší frakce než 30 mm ve větším množství. Při výstavbě bude investor dbát, aby nepoškozoval a neznečišťoval části vozovky a okolní terén, kterých se stavba nedotýká. Odpadní znečištěné vody nebudou vylévány do městské dešťové kanalizace ani na jiný pozemek v majetku Města Pelhřimov. Výkopy budou náležitě zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu vč. dopravního značení, které bude osazeno na náklady žadatele. V průběhu výstavby budou plochy v majetku Města Pelhřimova dotčené výstavbou udržovány dodavatelem stavebních prací v náležitém pořádku. Tzn. průběžný úklid a sečení dotčených ploch. Bude zajištěn bezpečný a čistý pohyb chodců. Po dokončení prací budou dotčené plochy v majetku Města Pelhřimov protokolárně předány zástupci TSmP, p.o. – vedoucí stavební údržby – 774 142 018, Vedoucí staveb a investic – 778 527 894. Pokud nebudou doloženy hutnicí zkoušky, tak záruční doba hutnění zásypů bude 60 měsíců, v případě doložení hutnicích zkoušek poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců na provedené práce. Bude určena osoba odpovědná za prováděné práce a bude nahlášena písemně na e-mailovou adresu info@tspe.cz vč. kontaktu na tuto osobu. Budou dodrženy podmínky Vyjádření o existenci sítí veřejného osvětlení, při odkrytí a před záhozem kabelu jste povinni kontaktovat zástupce TSmP – Vedoucí stavební údržby. Zvláštní užívání místních komunikací se neuděluje v zimním období a v nově vybudovaných komunikacích. Komunikační napojení podléhá souhlasnému stanovisku Policie České republiky, požadujeme však, aby šířka vjezdu nepřesahovala 6 m. Ve vyznačeném zájmovém území této stavby se nachází zemní kabelové vedení VO v naší správě. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou porušit výše uvedené kabelové vedení musí být ze strany investora zajištěna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Před zahájením prací bude objednáno u TSmPe, skupina elektro, přímé vytýčení zemního kabelového vedení hledacím zařízením, tel. 565 327 598 nebo 774142018. Zemní práce v ochranném pásmu kabelů V.O. (1 m od kabelu na obě strany) budou ze strany investora prováděny výhradně ručním výkopem a s max. opatrností. Případná křížení inženýrských sítí s kabely provést dle ČSN 341050 a 736005. V místě případného vjezdu provést přeložení kabelu VO do patřičné hloubky, chránit chráničkou. Před záhozem kabelů přizve investor zástupce TSmPe ke kontrole. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku investora. Při nedodržení této podmínky budou případně vzniklé poruchy na

kabelech odstraňovány na náklady investora stavby. Jakékoliv poškození kabelového vedení nebo ostatního zařízení V.O. jste povinni neprodleně ohlásit správci a zúčastnit se jednání o způsobu opravy a náhradě vzniklé škody. Za opravu poškozeného zařízení cizí organizací účtujeme 100 % přírážku a to podle vyhl. o cenách. Případné přemístění stožáru VO jde na náklady stavebníka.

13. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek stanoviska **Povodí Vltavy, s.p. Závod Dolní Vltava zn. PVL-81447/2024/240** ze dne **05.12.2024**: 1) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Odpovídá zhotovitel stavby. 2) Bezpečnostním odtokem ze vsakovacího objektu vedeným údolnicí může být ovlivněn VVT Bělá - S případným vydáním souhlasu dle § 17 vodního zákona souhlasíme. 3) Napojení objektu na veřejnou inženýrskou a dopravní infrastrukturu bude provedeno dle podmínek jejich vlastníků/provozovatelů. 4) Vsakovací objekt dešťových vod bude řešen v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. 5) Stavba bude řešena v souladu s Vyhláškou č. 146/2024 Sb.
14. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek souhlasu s činností v OP **EG.D, a.s. zn. O7106-27140193** ze dne **14.11.2024**: V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že bude zajištěno: 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaromír Kubů, tel.: 56531- 4420, mail: jaromir.kubu@egd.cz. 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. 7) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26329755, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 14.08.2026. 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny

v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. 13) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. Kontakty provozovatelů zařízení: Provozovatel VN, NN: Jiří Šonka, tel.: 56531-4422, mail: jiri.sonka@egd.cz.

15. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek souhlasu s činností v OP **EG.D, a.s. zn. A54172-27140194** ze dne **19.11.2024**: V zájmovém území stavby se nachází plynovod STL d160 IPE. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že bude zajištěno: 1) V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. 2) Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů techniků EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení plynovodu zajistí Pavel Skalník, tel.: 56531-4481, mail: pavel.skalnik@egd.cz. 4) Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.). 5) V případě, že je uvažováno s protlakem v místech, kde jsou vedeny plynárenské sítě, musí být dle TIN 700 03, před zahájením protlaku, provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. Bez obnažení plynovodu, v místě křížení, nesmí být protlak prováděn. 6) Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP - zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran). 7) Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. 8) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umísťování objektů a provádění zemních prací. 9) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. 10) Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navesením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis. 11) Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu. 12) Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle § 70 zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, po předchozí dohodě s technikem EGD. 13) Uhrazení veškerých nákladů na práce, vyvolané stavbou, investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak. 14) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky, uvedené ve Sdělení č. 26329755, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách činnosti v jeho blízkosti, s platností do 14.08.2026. 15) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení v provozování EGD na telefonní číslo Poruchové linky 1239. Kontakty provoz sítě plynu: Provoz sítě plynu STL, NTL: Aleš David, tel.: 56531-4480, mail: ales.david@egd.cz

16. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření **StaMPi, spol. s r.o.** ze dne **15.8.2024**: Ve vyznačeném zájmovém území této stavby se nachází zemní optické vedení v naší správě. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou porušit výše uvedené optické vedení, musí být ze strany investora zajištěna veškerá opatření, aby nedošlo k jeho poškození. Před zahájením prací bude objednáno u firmy StaMPi spol. s r.o. (608164015) přímé vytýčení optického kabelu. Zemní práce v ochranném pásmu optického kabelu budou prováděny výhradně ručním výkopem a s maximální opatrností. Jakékoliv poškození optického vedení jste povinni neprodleně ohlásit správci a zúčastnit se jednání o způsobu opravy a náhradě vzniklé škody.
17. Při provádění stavby bude provedena ochrana proti radonu dle ČSN 73 0601 pro zjištěný střední radonový index pozemku.
18. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, zhotoviteli archeologického průzkumu, popřípadě archeologickému ústavu a stavbu pozastavit do doby rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu o dalším postupu.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
20. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
21. Zahájení stavebních prací oznámíte vlastníkům dotčených pozemků a staveb min. 14 dnů předem.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby před zahájením stavebních prací.
23. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad na předepsaném formuláři o povolení zkušebního provozu a po jeho provedení o kolaudační rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy: geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy do KN; doklad prokazující použití výrobků s prohlášením o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; zpráva o revizi elektroinstalace; zpráva o revizi systému ochrany před bleskem; doklad o tlakové zkoušce vodovodu; doklad o zkoušce těsnosti kanalizace; doklad o tlakové a topné zkoušce; doklad o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů, hydrantového systému; doklady o montáži a kontrolách provozuschopnosti PBZ (uzávěry, ucpávky, obklady apod.); závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
24. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Odůvodnění:

Dne 09.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina; závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina; závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí (vynětí ze ZPF); souhlas s činností v OP EG.D, a.s. (EL, PL); vyjádření TSMP, p.o. (majetek, veřejné osvětlení); vyjádření o existenci StaMPi spol. s r.o.; smlouva o připojení DS elektřiny; vyjádření CETIN a.s.; vyjádření GasNet Služby, s.r.o.; vyjádření Město Pelhřimov, odbor hospodářský; vyjádření Pelhřimovská vodárenská s.r.o.; protokol

o stanovení radonového indexu pozemku; stanovisko Povodí Vltavy, s.p.; vyjádření Policie ČR, ÚO DI Pelhřimov.

Stavební úřad dle § 188 odst. 1 stavební zákon vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně určil lhůtu 15 kalendářních dní pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- HZS Kraje Vysočina; KHS Kraje Vysočina; MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí (vynětí ze ZPF)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována autorizovanými projektanty, je přehledná, členěná v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Z projektové dokumentace jednoznačně vyplývá materiálové, konstrukční a dispoziční řešení záměru. Stavba nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, jedná se o provozní budovu vodohospodářské společnosti. Provoz stavby nebude mít negativní vliv na okolí, jedná se o stavbu provozem odpovídající průmyslové lokalitě Města v ploše určené územním plánem pro výrobu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (pozemek p.č. 2360/95, 2360/96, 2360/1), vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich (pozemky p.č. 2360/66, 2360/86, 2360/94, 193/9 - k.ú. Skrýšov u Pe., 167/5 – k.ú. Skrýšov u Pe.) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Město Pelhřimov; VHST Holding a.s., Ing. Miroslav Paclík, Ph.D., E-Sea s.r.o., Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, Pelhřimovská vodárenská s.r.o., StaMPi, spol. s r.o., EG.D, s.r.o., Gas Distribution s.r.o., Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Lisa
úředník stavebního oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

LAPLAN a.s., IDDS: f9umfsq

sídlo: Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

VHST Holding a.s., IDDS: pd2qpj4

sídlo: Kouřimského č.p. 2532, 393 01 Pelhřimov

Ing. Miroslav Paclík, Ph.D., IDDS: s9hg25r

trvalý pobyt: Na Vlásačce č.p. 66/4, Praha 10-Křeslice, 104 00 Praha 114

E-Sea s.r.o., IDDS: wpgqnae

sídlo: U Agrostroje č.p. 2435, 393 01 Pelhřimov

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3c4rw

sídlo: Radětínská č.p. 1158, 393 01 Pelhřimov

StaMPi, spol. s r.o., IDDS: cfc337m

sídlo: Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Město Pelhřimov, hospodářský odbor, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

dotčené správní úřady

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Požárnická č.p. 1240, 393 01 Pelhřimov

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, dopravní inspektorát, IDDS: jyda16g

sídlo: Pražská č.p. 1738, 393 01 Pelhřimov

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Příloha:

