# **Obchodná verejná súťaž**

# **podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení**

# **a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

## **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

## **Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok Ul. Pod Brezinou“**

**čl. I**

**Vyhlasovateľ**

Názov: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpený: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIX: CEKOSKBX

(ďalej len „Mesto Trenčín“ alebo „Vyhlasovateľ“)

## **čl. II**

## **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1/ Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: **„Pozemok Ul. Pod Brezinou“** a to :

**pozemok** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 77 m2 vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025 z pôvodnej C-KN parc. č. 2108/798 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

**2/ Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **2.700,-** **€.** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

3/ Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej Vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi Vyhlasovateľom ako predávajúcim a Navrhovateľom ako kupujúcim o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za kúpnu cenu, ktorá bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

## **čl. III.**

## **Informácie o predmete prevodu**

1/ Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v lokalite na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, medzi záhradami rodinných domov a evanjelickým cintorínom. Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Iné využitie ako súčasť záhrady existujúceho rodinného domu nie je možné.

2/ V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 26.03.2025 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba, s maximálnou výškou zástavby 2 NP – S, **avšak predmetný pozemok nie je samostatne využiteľný a je nutné ho chápať v širšom kontexte spolu s okolitou výstavbou.**

## **čl. IV**

## **Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky**

1/ Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené v elektronickej alebo listinnej podobe **do termínu 21.07.2025** **do 10:00 hod.**

2/ Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.

3/ Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk elektronicky v systéme JOSEPHINE sa elektronicky neotvorí, pričom

pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas Vyhlasovateľa.

Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk listinnou formou sa neotvorí a zásielka bude vrátená Navrhovateľovi.

**Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:**

**a/ doklad o zložení finančnej zábezpeky** v súlade s týmito súťažnými podmienkami.

**b/ návrh kúpnej zmluvy s doplnenou celkovou kúpnou cenou**

Navrhovateľ si vyberie návrh kúpnej zmluvy podľa toho, či ide nehnuteľnosť kupovať do svojho výlučného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V prípade listinnej podoby ponuky, je Navrhovateľ povinný priložiť podpísaný návrh kúpnej zmluvy vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami, a to v 5 vyhotoveniach.

V prípade doručenia ponuky elektronicky je povinný Navrhovateľ návrh kúpnej zmluvy priložiť 1 x ako scan podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh kúpnej zmluvy v 5 vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi a to do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

**c/ súhlas so zverejnením ponuky** – tlačivo podľa prílohy č.2 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa.

d/ **čestné vyhlásenie** Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 3 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa.

e/ v prípade doručenia ponuky elektronicky musí byť vyplnený elektronický formulár s celkovou kúpnou cenou.

## **čl. V**

## **Spôsob a miesto predkladania ponúk**

1/ Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať :

**a/ listinne**

**b/ elektronicky** prostredníctvom systému JOSEPHINE, iné elektronické formy/spôsoby doručenia napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a

na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.

2/ Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1 tohto článku) je na Navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky preložené inou formou sa nebude prihliadať.

3/ Ubezpečujeme Navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).

4/ Listinná ponuka vrátane požadovaných dokladov a dokumentov musí byť doručená na adresu Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená „Neotvárať, Verejná obchodná súťaž **„Pozemok Ul. Pod Brezinou“**

5/ Elektronická ponuka bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom

na webovej adrese [https://josephine.proebiz.com](https://josephine.proebiz.com.)

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom

na webovej adrese [https://josephine.proebiz.com](https://josephine.proebiz.com/).

**https://josephine.proebiz.com/sk/tender/68773/summary**

6/ Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe, má sa za to, že sa jedná výlučne

o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany Navrhovateľa ako aj Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže)**.**

7/Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať Navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópii), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti  o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronicky predloženého dokladu.

8/ Pri vkladaní ponuky navrhovateľ postupuje nasledovne: dokumenty navrhovateľ vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží uchádzač cez tlačidlo +)“.

**V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému** [**houston@proebiz.com**](mailto:houston@proebiz.com) **alebo telefonicky +421 220 255 999.**

9/ Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku

do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

## **čl. VI.**

## **Komunikácia a vysvetľovanie**

1/ Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a Navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne

v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených

v týchto dokumentoch.

2/ Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s Navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.

3/ JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

**Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:**

[**https://josephine.proebiz.com/sk/tender/68773/summary**](https://josephine.proebiz.com/sk/tender/68773/summary)

4/ Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:

* Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
* Google Chrome
* Microsoft Edge

5/ Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručenú Navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

6/ Ak je odosielateľom zásielky Vyhlasovateľ, tak Navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený Vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č.3 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási

do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobraziť celú históriu o svojej komunikácii s Vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a podobne.

7/ Ak je odosielateľom zásielky Navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenú Vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: V prípade, ak Navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť Vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.

8/ Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/predaj-a-prenajom/) . Takáto informácia sa považuje za doručenú okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/predaj-a-prenajom/), podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.

9/ Vyhlasovateľ odporúča Navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky Vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (https://josephine.proebiz.com), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované Navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.

10/ Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID) .

**V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému** [**houston@proebiz.com**](mailto:houston@proebiz.com) **alebo telefonicky +421 220 255 999.**

## **čl. VII**

## **Zábezpeka**

1/ Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **vo výške 270,- €** (slovom: dvestosedemdesiat eur) na účet Vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., **VS: 750 0000 425.** Iné formy zloženia zábezpeky nie sú prípustné.

2/ Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v  deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet Vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh Navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa znáša Navrhovateľ. To znamená, že na účet Vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **270,- €,** inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.

3/ Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou Vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.

4/ Ostatným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní podľa čl. VIII bod 4 týchto súťažných podmienok.

5/ Tým Navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy, doklady a dokumenty podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia

o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.

6/ Ak Vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške Navrhovateľom, ktorí ju už zložili.

7/ Ak Navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v  lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu, alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny) prepadne v prospech Vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je Navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

## **čl. VIII**

## **Vyhodnocovanie návrhov**

1/ Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude obsahovať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**

2/ Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

3/ Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu Navrhovateľovi najneskôr do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a to písomným oznámením zaslaným v systéme JOSEPHINE.

4/ Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

5/ Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorýbude ponúkať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti.

6/ Úspešný Navrhovateľ **je povinný** :

* do 10 pracovných dní  od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doplatiť rozdiel medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou finančnou zábezpekou, na účet Vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto súťažných podmienok
* do 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doručiť na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne podpísanú kúpnu zmluvu v potrebnom počte vyhotovení

V prípade, ak Navrhovateľ v stanovenej lehote nezaplatí zvyšok kúpnej ceny platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

7/ Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa po zaplatení celkovej kúpnej ceny v zmysle týchto podmienok.

## **čl. IX**

## **Ostatné ustanovenia**

1/Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom**.**

2/ Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:

Andrea Fraňová, tel. 0902 911 914, e-mail: [andrea.franova@trencin.sk](mailto:andrea.franova@trencin.sk).

Bc. Eva Hudecová, tel. 0902.911 299, e-mail: [eva.hudecova@trencin.sk](mailto:eva.hudecova@trencin.sk)

Ing. Gabriela Vanková, tel. 0902 911 150, e-mail: [gabriela.vankova@trencin.sk](mailto:gabriela.vankova@trencin.sk)

3/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

4/ Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

5/ Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní lehotou viazanosti ponúk do 120 dní (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

**Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:**

Príloha č. 1 Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 Súhlas so zverejnením ponuky

Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie

Príloha č. 4 Informácia o spracovaní osobných údajov

**Mgr. Richard Rybníček**

primátor mesta