

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL .RAJSKIEJ W M.GRANICE			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID. DZIAŁEK KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 GRANICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 , obr. ew. Granice			
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
<table><tr><td><u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u> TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA</td><td>TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA • OŚWIADCZENIA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE</td></tr></table>			<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u> TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA	TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA • OŚWIADCZENIA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u> TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA	TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA • OŚWIADCZENIA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE			
DATA: GRUDZIEŃ 2021 r		Egz arch		

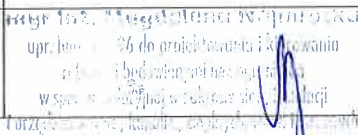
TOM I

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID. DZIAŁEK KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 GRANICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 , obr. ew. Granice			
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZATKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		Egz arch
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: GRUDZIEŃ 2021 r				

SPIS TREŚCI

		Str
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	2
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1._	Przedmiot inwestycji.....	5
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	5
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	6
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
8.	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego.....	6
9	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	6
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	9
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	10
III	OŚWIADCZENIA	11

I. **CZĘŚĆ OPISOWA**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic działek w ul. Rajskiej w miejscowości Granice – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, dz.nr ew.: obr. ew. Granice – dz. nr ew. 20/21, 20/31, 20/40, 30/25.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania Projektu Budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rajskiej obejmuje dz.nr ew.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25., obr. ew. Granice

W dużej części jest to teren zabudowany, podzielony na działki budowlane przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie pasów w/w działek

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

PVC-U , SN8, lite śr 200 mm	142,0 - mb
PVC-U , SN8, lite śr 160 mm	54,0 - mb
Razem	196,0 - mb

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej objęta Projektem Zamiennym wynosi:
L = 196,0 m.

5 Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r, poz.2067) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie. Zgodnie z decyzją nr 5/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Wójta Gminy Teresin, z dnia 13 września 2019 r., tereny objęte opracowaniem nie podlegają ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

8. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.
2. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby zalega warstwa utworów niespoistych, wykształcona w postaci piasków różnej granulacji genezy wodnolodowcowej i lodowcowej przewarstwiona utworami spoistymi – łąkami, łąkami pylastymi genezy zastoiskowej i piaskami gliniastymi genezy lodowcowej.
3. Po intensywnych opadach deszczu oraz w czasie wiosennych roztopów możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropach utworów słabo przepuszczalnych.
4. Wyróżniono trzy warstwy geotechniczne.
5. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
6. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
7. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0 m ppt.
8. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.
9. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się zamienną sieć kanalizacji sanitarnej t.j. dz.nr ew.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25. obr. ew.

Granice w Gminie Teresin.

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

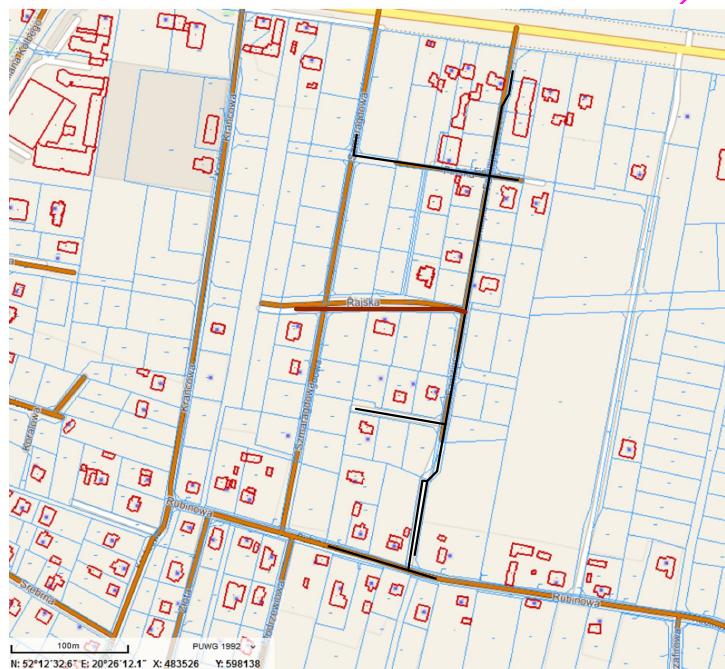
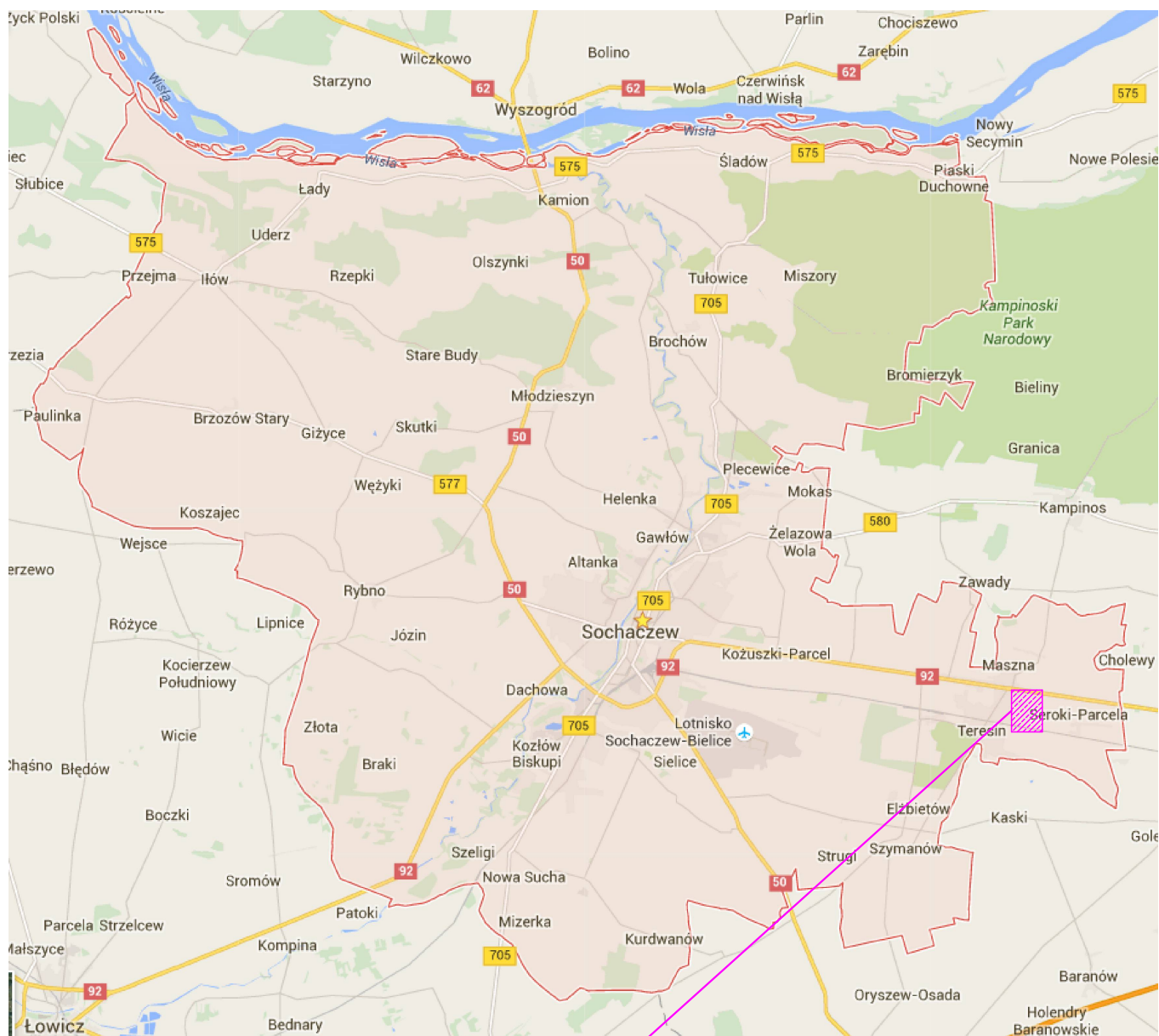
Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 – zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 2373 tekst jednolity),

- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2021 r., poz.1376 z późniejszymi zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 - tekst jednolity)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz.869).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2021, poz.741, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	GMINA TERESIN ul. Zielona 20, 96-510 Teresin			
Nazwa inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice			
Nazwa opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice			
Obiekt / Kat. obiektu	Sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic ewid. działek / XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 ul.: Rajska w jednostce ewid. 142808_2 Teresin, obręb ewid. 0005 Granice w gm. Teresin			
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA			
Projektował	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce	
Opracował				
Sprawił/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96	
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odc:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	12.2021	1.0-2.0
				Nr rys.: 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr KERG GN.6640.2603.2021

Skala: 1:500

Działka 30/13, 37, 38, 172

Obręb: 0005 Granice

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 25.08.2021 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 21.09.2021 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.2603.2021_1 z dnia 21.09.2021 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Głabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-100-29-31, REGON 750442836
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Modzelewski
nr op. 5797

Niniejszy wydruk jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:

KERG GN.6640.1.2603.2021

Skala: 1:500

Obręb: 005 Granice

Gmina: 142808_2 Teresin

Mapa aktualna na dzień 25.08.2021 r.

w granicach oznaczonych kolorem zielonym

LEGENDA

- Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wg. odrębnego opracowania i pozwolenia na budowę
- Zabezpieczenie przewodów (kabli) energetycznych oraz telekomunikacyjnych za pomocą rury AROTA
- Zakres opracowania mapy do celów projekt.
- Zakres ewidencyjny działek objętych opracowaniem/zakres oddziaływania inwestycji/ zakres pasa drogowego dróg ul. Rubinowej, Familijnej, Rajskiej, Fińskiej oraz dz. prywatnej, w których projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami

- Numer odcinka sieci
- Numer studni
- Średnica studni
- Materiał studni - Typ kinety studni
- Nr studni
- Numer trójnika PVC-U lite Ø200/160/45°
- Numer odgałęzienia do granicy ewid. działki

- Rzędna terenu/rzędna dna studni (kanału) /zagłębienie
- Ø200 Średnica przewodu (kolektora) głównego grawitacyjnego kan. sanit. z rur PVC-U lite
- Ø160 Średnica odgałęzienia kan. sanit. z rur PVC-U lite
- i=4,0‰ Spadek przewodu głównego kan. sanit.
- i=1,5‰ Spadek przewodu bocznego (odrzuć) kan. sanit.
- L=5,0 m Odległość między studniami lub do granicy ewid. działki mierzona w osiach studni

Wykonawca USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
NIP-837-116-52-02, tel./fax 46-862-42-10

Inwestor GMINA TERESIN
ul. Zielona 20, 96-510 Teresin

Nazwa inwestycji Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice

Nazwa opracowania Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice

Obiekt / Kat. obiektu Sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic ewid. działek / XXVI

Adres dz. nr ewid.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25
ul.: Rajska
w jednostce ewid. 142808_2 Teresin, obręb ewid. 0005 Granice w gm. Teresin

Nazwa rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektował inż. Hanna Szusteczka Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce

Opracował mgr inż. Magdalena Najmrocka Nr. upr. bud.: 12/96

Sprawił/a

Faza oprac. Branża: Sanitarna Skala: 1:500 Data: 12.2021 Nr. od: 1.0-2.0 Nr. rys.: 2

III.

OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, grudzień 2021 r.

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI : *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE*

NAZWA OPRACOWANIA : *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE*

NAZWA OBIEKTU : *SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID. DZIAŁEK KATEGORIA OBIEKTU – XXVI*

ADRES BUDOWY : *OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 GRANICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin
GMINA: TERESIN
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 , obr. ew. Granice*

INWESTOR : *GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20*

STADIUM PROJ. : *PROJEKT BUDOWLANY*

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew

Podpis

Skierniewice, dnia 21 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji , - , -

projektanta oraz kierownika budowy i robót , -
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej , -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, , -

instalacji sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna SzustECKa
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[signature]*
D Y R E K T O R
Wydziału Inżynierii
Urbanistycznej i Nadzoru
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HSF-WMT-VNW *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, grudzień 2021 r

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA : *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI*
ZADANIA/ : *SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE*
INWESTCJI

NAZWA : *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W*
OPRACOWANIA : *UL .RAJSKIEJ W M.GRANICE*

NAZWA OBIEKTU : *SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ*
: *WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID. DZIAŁEK*
: *KATEGORIA OBIEKTU – XXVI*

ADRES BUDOWY : *OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 GRANICE*
: *JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin*
: *GMINA: TERESIN*
: *POWIAT: SOCHACZEWSKI*
: *WOJ.: MAZOWIECKIE*
: *DZ. NR EWID.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 , obr. ew. Granice*

INWESTOR : *GMINA TERESIN*
: *UL. ZIELONA 20*

STADIUM PROJ. : *PROJEKT BUDOWLANY*

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Magdalena Najmrocka
upr. bud. 122/96 do projektowania i dzieł
roboty budowlane, m.in. projektowanie
w spec. instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych, ciepłotłocznicy, wentylacji

Podpis

Znak sprawy: OP.II.7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 3, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY

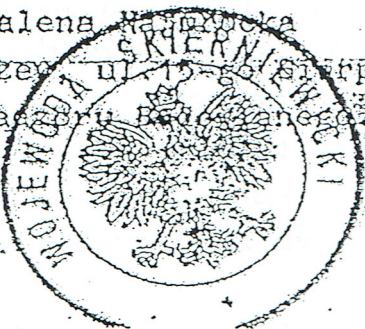
mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KVW-PU9-1Z6 *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIA 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

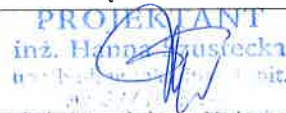
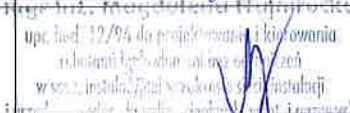
TOM II

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID. DZIAŁEK KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 GRANICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 , obr. ew. Granice			
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna SzustECKa	Nr 57/90/Sk-ce		Egz arch
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: GRUDZIEŃ 2021 r				

SPIS TREŚCI

		Str
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	6
3.	Rozwiązanie techniczne.....	6
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	8
5.	Roboty ziemne.....	9
6.	Organizacja robot.....	10
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	10
8.	Odtworzenie nawierzchni	10
9	Wykonanie i odbiór.....	11
10	Zestawienie podstaowych materiałów.....	11
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
1.	Przekrój podłużny po trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – rys. nr 3	13
2	Studnia betonowa rewizyjno-połączeniowa.....- rys. nr 4	14
3	Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych śr 425 mm.....- rys. nr 5	15
4	Schemat zabezpieczenia kabla energetycznego i telekomunikacyjnego..... – rys. nr 6	16

I.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r. poz.2351),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 2373 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1376 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 869),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1065),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz.1213)

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Familijnej wraz z bocznymi drogami w m. Granice, wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie dnia 10.11.2021 r
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP z dnia 16. 12. 2021 r w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany przez Urząd Gminy Teresin w dniu 06.08.2021 r.
- Decyzja nr 124/2021 zezwalająca na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w pasie drogowym dróg gminnych, obr. Granice, gm. Teresin wydana przez Wójta Gminy Teresin.
- Uzgodnienie nr WA.ZZI.5.521.2557.2021 projektu trasy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Granice, ul. Familijna, gmina Teresin z dnia 04 października 2021 r przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- Uzgodnienie nr DP.5183.502.2021 lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z dnia 30 sierpnia 2021 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Familijnej i bocznych działkach, w miejscowości Granice – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew. Granice –dz.nr ew.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25. obr. ew. Granice.

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wg Projektu zamiennego

PVC-U , SN8, lite śr 200 mm	142,0 - mb
PVC-U , SN8, lite śr 160 mm	54,0 - mb
Razem	196,0 - mb

3 . Rozwiązanie techniczne.

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdy),
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjno-połączeniowych, przepompowni strefowej)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

3.1. Przeznaczenie obiektu , charakterystyczne parametry techniczne .

Przeznaczenie obiektu:

Odprowadzenie ścieków z posesji usytuowanych wzdłuż ulicy Rajskiej do projektowanej kanalizacji grawitacyjnej w ul.Familijnej . Powstające ścieki spływały będą docelowo poprzez istniejące kanały sanitarne do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Granice.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Kanał sanitarny wykonany w technologii rur z polichlorku winylu, litych (SN8) średnicy 200 i 160 mm o łącznej długości 196,0 m, studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200 mm – 3 szt , z tworzyw sztucznych śr 425 mm – 1 szt .

3.2. Miejsce wprowadzenia ścieków.

Ścieki sanitarne wprowadzone zostaną do projektowanego wg odrębnego opracowania kanału sanitarnego w ulicy Familijnej w miejscowości Granice w gminie Teresin.

Docelowo ścieki odprowadzone zostaną do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Granice na terenie gminy Teresin.

3.3. Rury.

3.3.1. Kanały grawitacyjne.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przedstawiono graficznie na załączonych w części rysunkowej projektu mapie sytuacyjno – wysokościowej – Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 2 . Przewiduje się ułożenie nowych sieci na trasie wyznaczonej w projekcie zagospodarowania. Główny kolektor projektuje się z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 200 mm. Odgałęzienia do granic działek prywatnych projektuje się z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 160 mm.

Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu należy zaślepić w granicy działki.

Rury należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej o uziarnieniu poniżej 20 mm nie zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min. 0,15 m . Kanały układany pod jezdnią i nawierzchnią utwardzoną winny być na całej wysokości zasypane piaskiem z zagęszczeniem go warstwami, co 30 cm. W terenach nieutwardzonych obsypka kanału z zagęszczeniem do wysokości 0,5 m nad rurą. Układanie rurociągów , obsypkę przewodów , zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z “Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC “ producenta przewodów.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób , aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia .

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi . Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora kierunku przeciwnym do spadku .

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z PVC .

Zasypywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.)

Uwagi:

- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być dokładnie oczyszczone i osuszone, mogą być posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta), należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;
- do wcisnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
- montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0°C;
- przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C;
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm); podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jej stronach;
- należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu kielichowym bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;
- sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi ;
- kanały należy posadowić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;

3.4. Uzbrojenie.

3.4.1. Studzienki.

Uzbrojenie kanałów i przewodu ciśnieniowego głównego stanowić będą:

- studzienki rewizyjno-połączeniowe betonowe średnicy 1200 mm
- studzienki z tworzywa sztucznego śr 425 mm

Studzienki należy ustawić na projektowanym poziomie na podsypce grubości ok. 20 cm, zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu. Elementy studni winny być wykonane metodą wibroprasowania, z betonu hydrotechnicznego B-45 z domieszkami uszczelniającymi, wodoszczelnego, o nasiąkliwości do 5 %, zgodnie z PN-88/B-06250. Elementy studni muszą być łączone w sposób zapewniający szczelność za pomocą fabrycznie wmontowanej uszczelki. Studnie należy wyposażać w stopnie żłazowe typu "drabinka" odporne na korozję, z tworzywa sztucznego lub w otulinie z tworzywa sztucznego o szerokości stopnia min. 30 cm wbudowane maszynowo przez producenta kręgów. Kinetę studni należy wykonać fabrycznie. W studniach betonowych zastosować przejścia szczelne z PVC na beton. W przypadku wprowadzania ścieków do kinety na kolektorze głównym na poziomie większym niż 50 cm od poziomu zwierciadła ścieków w kolektorze głównym należy stosować kaskady zewnętrzne. Należy stosować płyty żelbetowe nastudzienne z mimośrodowym otworem włazowym oparte na pierścieniu odciążającym z włazem żeliwnym typu ciężkiego (40 t) z wypełnieniem betonowym, z uszczelką gumową, zamknięciem i blokadą zabezpieczającą przed kradzieżą. Wyrównanie rzędnej włazu należy regulować za pomocą prefabrykowanych pierścieni wyrównujących betonowych.

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.

Inwentaryzacji istniejącego zbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z planu sytuacyjno-wysokościowego.

Projektowane kanały krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

1. sieć i przyłącza wodociągowe,
2. kable energetyczne,
3. kable telekomunikacyjne,
4. drenaże.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien opracować projekt organizacji ruchu i uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy od stosownego Zarządcy Drogi. Przed wykonaniem kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić zagłębienie istniejącego uzbrojenia podziemnego. Jeżeli zagłębienie nie spełnia kryteriów z projektu, należy je przebudować lub zmienić spadek odgałęzień kanalizacji sanitarnej. Decyzję o przebudowie należy podjąć w uzgodnieniu z Właścicielem uzbrojenia, Projektantem, Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru. Na terenie projektowanej inwestycji występuje częściowo sieć drenarska wykonana w ramach zadania inwestycyjnego Teresin w latach 1975/79. Rurociągi drenarskie nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo. Konieczna jest weryfikacja lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego ich przebiegu. Ponieważ urządzenia melioracyjne znajdują się pod ochroną zakazuje się niszczenia, bądź uszkodzania ich. W przypadku konieczności przebudowy lub likwidacji sieci drenarskiej należy uzyskać w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu pozwolenie wodnoprawne na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.

5. Roboty ziemne.

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736 : " Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych " .

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem .W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- › mechanicznie w 90% ,
- › ręcznie w 10%.

Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Jeżeli wystąpią wody gruntowe, proponuje się stosowanie zestawu igłofiltrów.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni , musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna , celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- › w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- › na wywóz , na czas montażu rur, gromadzony w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zасыпка w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków kanalizacji sanitarnej pomiędzy studzienkami należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Przy szalowaniu wykopu pod przepompownię bądź przy zbliżeniach do istniejących obiektów oraz w przypadku występowania wysokich wód gruntowych należy zastosować ścianki szczelne .W pozostałych przypadkach przy szalowaniu wykopu stosować wypraski .

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej".

Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych prowadzić zgodnie z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych . Przed przystąpieniem do wykonania prac należy omówić szczegóły związane z wyłączeniem napięcia linii SN i nn z Rejonem Energetycznym . Przy słupach zachować odległość min. 1,0 m od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych. Roboty w miejscach skrzyżowań z kablami eNN należy wykonywać ręcznie , kabel wyłączyć spod napięcia i w miejscu skrzyżowania zabezpieczyć przez założenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem. Przed ponownym ich ułożeniem , po wykonaniu kanałów kable

elektryczne zabezpieczyć 2 m odcinkami rury osłonowej o przekrojach odpowiednich do średnicy kabli zgodnie z normą SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Wszystkie prace związane z liniami napowietrznymi i podziemnymi niskiego i średniego napięcia prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego. Prace związane z zabezpieczeniem linii kablowych winna wykonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu prac. Wykonane prace przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego.

W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do właściciela uzbrojenia. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowań z siecią i przyłączami wodociagowymi roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika GZGK w Teresinie. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W odkrytych w terenie ewentualnych miejscach skrzyżowań z rurami drenarskimi prace prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Sochaczewie.

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Inwestora. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu.

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego. Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Odtworzenie nawierzchni.

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Po wykopach prowadzonych na terenie nieutwardzonego pobocza dróg i jezdni gruntowych odtworzenie nawierzchni ograniczy się do przywrócenia stanu istniejącego tj. uzupełnienia ubytków humusu i obsiania trawą sładu po wykonanych przewodach.

Należy odtworzyć nawierzchnie z tłucznia po wykopach prowadzonych w jezdni zgodnie z istniejącymi normami i przepisami, należy wymienić w całości grunt z wykopów na piasek.

Przy odtworzeniu nawierzchni w drodze gminnej należy postępować zgodnie decyzją Wójta Gminy Teresin.

9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 1671 – Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej zatwierdzonej 16.07.2001r)

10. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Materiał	Ilość	j.m.
1.	Kanał z rur PVC (SN8) śr. 200mm	142,0	mb
2.	Kanał z rur PVC (SN8) śr. 160mm	54,0	mb
4	Zaślepki PVC śr. 160	7	szt.
5	Trójniki 200/160	4	szt
6	Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm	3	szt.
7	Studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych śr. 425 mm	1	szt.

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
inż.

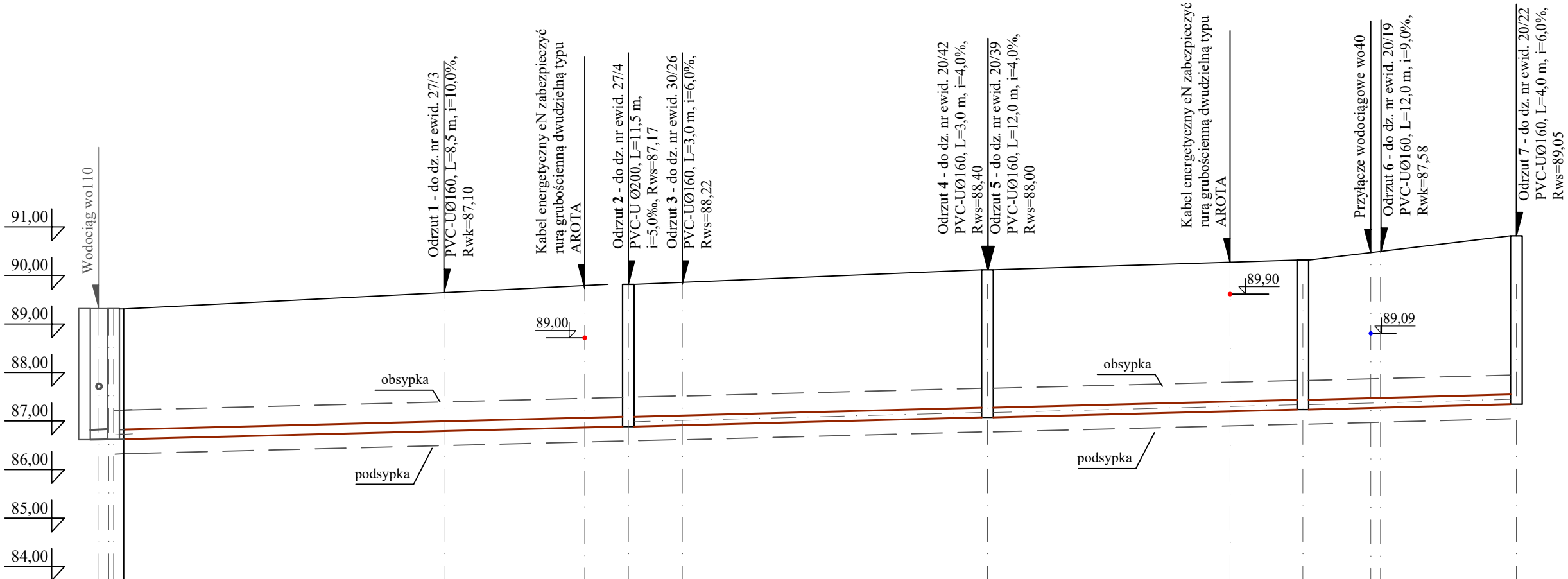
mgr inż. Magdalena Kojanowska
upa. bud. 12/96 do województwa łódzkiego - m.
robót budowlanych i inżynierów
w spec. inżynierii budowlanej, budowlanej, inżynierii
i inżynierii wodociągów, kanalizacji, wentylacji i grzewczej

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

SKALA
POZIOM
PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU		89,60			90,10			90,40			90,60			91,10																			
RZĘDNA DNA KANAŁU		86,92			87,17			87,36			87,52			87,63																			
ZAGŁĘBIENIE		2,68			2,93			3,04			3,08			3,47																			
MATERIAŁ/SPADEK		PVC-U lite SN8 Ø200																															
ODLEGŁOŚCI do skrzyż. i zał.		46,0				4,5						25,0		7,5	7,0	15,0																	
ODLEGŁOŚCI do i międz. trój.		31,5			19,0		5,5	31,5						11,0		11,0																	
ODLEGŁOŚCI między studn.		50,5				37,0					32,5			22,0																			
ODLEGŁOŚCI narast.	0,0					50,5			87,5					120,0			142,0																
OZNACZENIE stud. lub trój./ średnica/ materiał		T1 Ø200/160 PVC				S1 Ø1200 Bet.		T2 Ø200/160 PVC		S2 Ø425 PP 10°					S3 Ø1200 Bet.		T3 Ø200/160 PVC		S4 Ø1200 Bet.														
OZNACZENIE odcinka kanału		1.0																2.0															



LEGENDA :

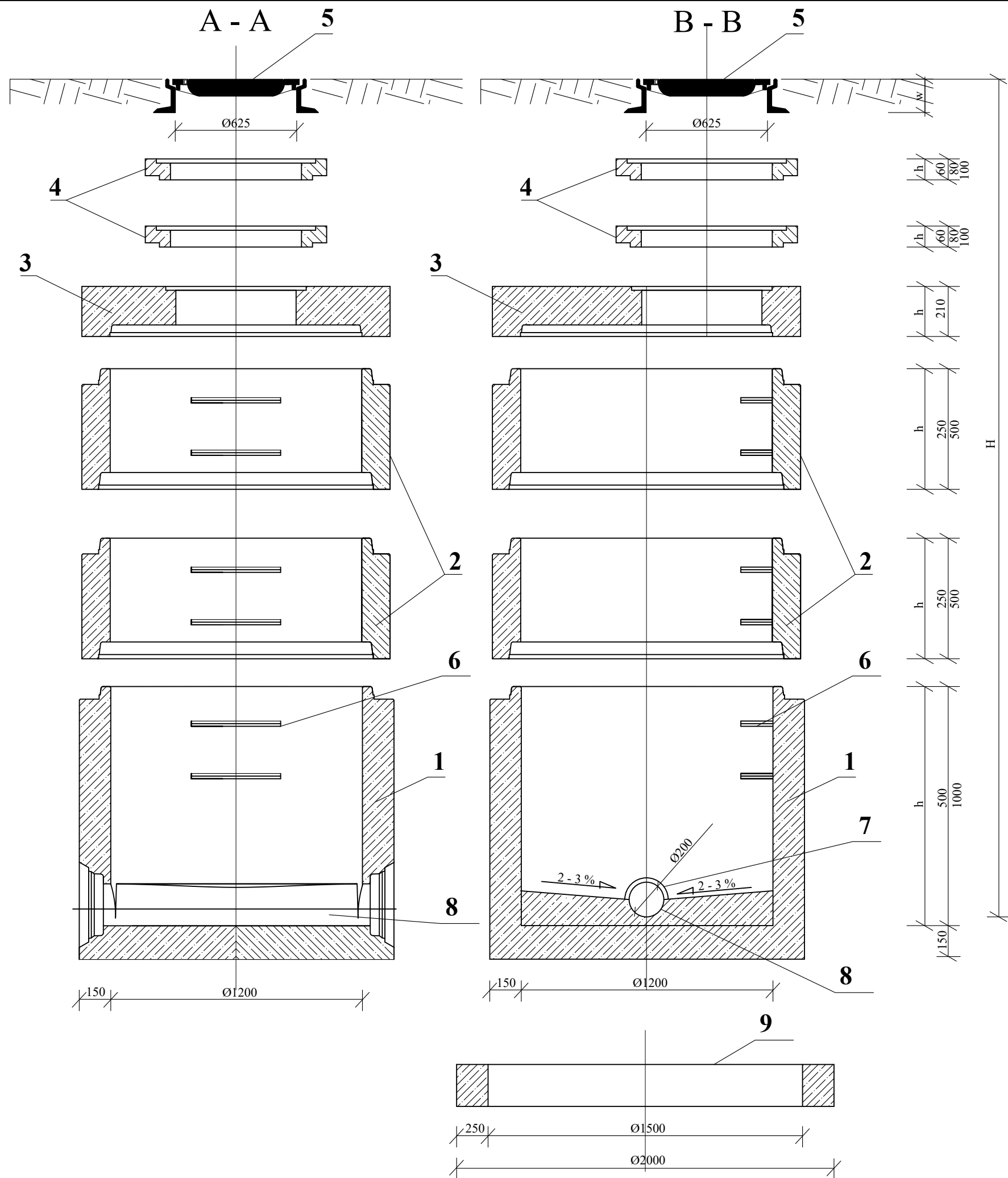
S1	nazwa i nr studni
Ø425	średnica studni
PP	materiał studni

T1	nazwa i nr trójnika
Ø200/160/45°	rodzaj i średnica trójnika
PVC	materiał trójnika

1.1	oznaczenie odcinka sieci kan. sanit.
-----	--------------------------------------

Dz. nr ewid. 1	nr ewid. dz., w kierunku której proj. się odrzut sieci kan. sanitarnej PVC-U SN8
PVC-U SN8 Ø160	materiał i średnica odrzutu sieci kan. sanit.
PVC-U SN8 Ø200	materiał i średnica sieci kan. sanit.
L=1,0 m	długość odrzutu sieci kan. sanit.
i=1,0 ‰	spadek odrzutu sieci kan. sanit.
i=5,0 ‰	spadek kanału głównego sieci kan. sanit.
Rws=81,28	rzędna włączenia odrzutu do studni
Rwk=81,28	rzędna włączenia odrzutu do kanału zb. (mierzona w osi kanału zbiorczego od dna)

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	GMINA TERESIN ul. Zielona 20, 96-510 Teresin		
Nazwa inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice		
Nazwa opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice		
Obiekt / Kat. obiektu	Sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic ewid. działek / XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 ul.: Rajska w jednostce ewid. 142808_2 Teresin, obręb ewid. 0005 Granice w gm. Teresin		
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE KAN. SANIT.		
Projektował Opracował	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	
Faza oprac: Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: 1:500	Data: 12. 2021
		Nr odc: 1.0-2.0	Nr rys.: 3



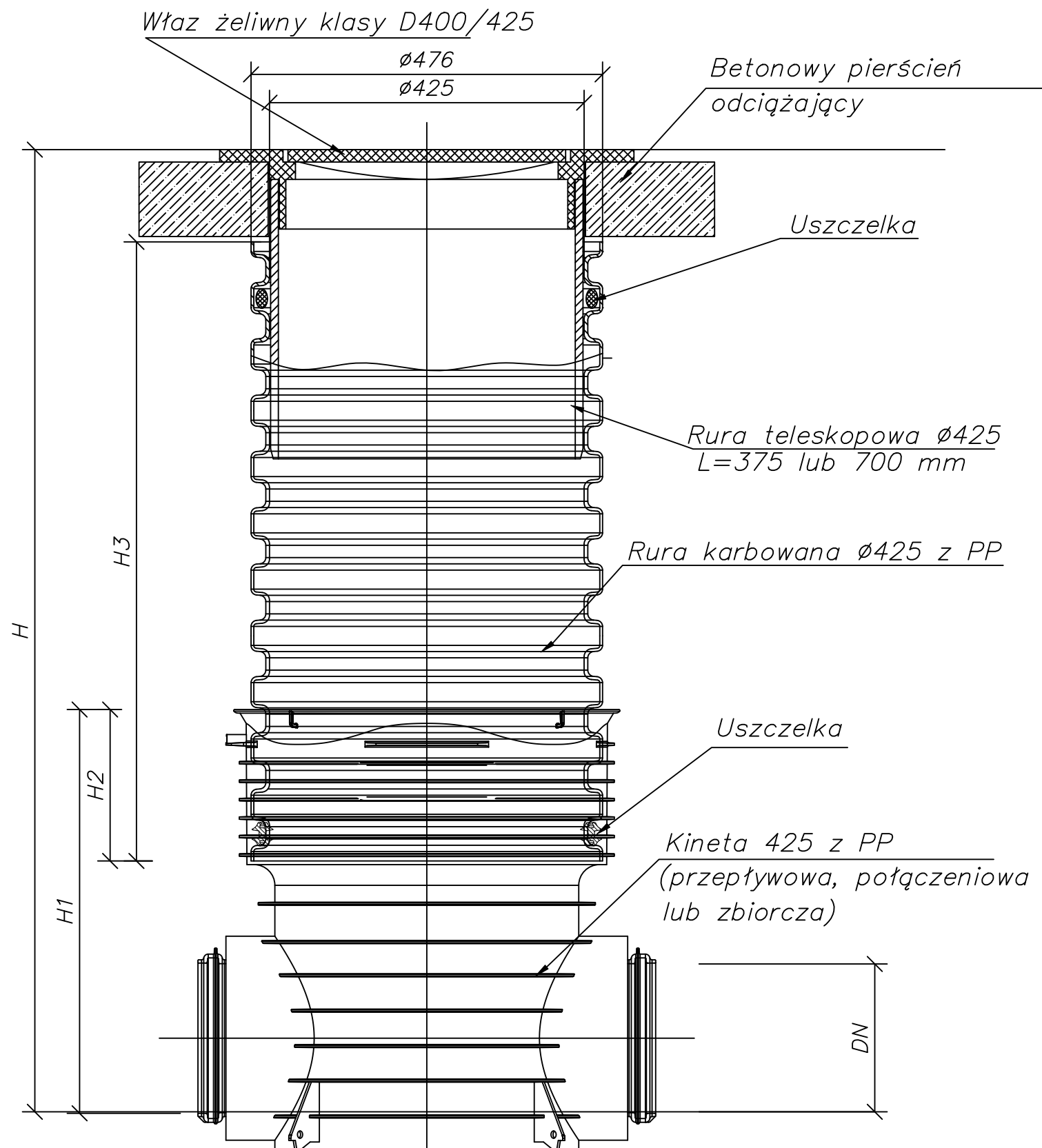
LEGENDA:
WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETNOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø1200 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową, wyposażony w system zabezpieczający (2 rygle) i pozycjonowanie
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Pierścień odciażający betonowy

UWAGI:

- o Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- o Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- o Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- o Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- o Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- o Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu
- o Izolacja przeciwwilgociowa studni poprzez dwukrotne malowanie studzienek na zewnątrz materiałami na bazie smoły i bitumitów lub innych preparatów o podobnym działaniu.
- o Miejsce połączeń kręgów betonowych zabezpieczyć dodatkowo poprzez owinięcie folią

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	GMINA TERESIN ul. Zielona 20, 96-510 Teresin				
Nazwa inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice				
Nazwa opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice				
Obiekt / Kat. obiektu	Sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic ewid. działek / XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 ul.: Rajska w jednostce ewid. 142808_2 Teresin, obręb ewid. 0005 Granice w gm. Teresin				
Nazwa rys.	RYSUNEK STUDNI REW. - POŁĄCZENIOWEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1200				
Projektował Opracował	inż. Hanna Szusteka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odc:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	12. 2021	1.0-2.0	4



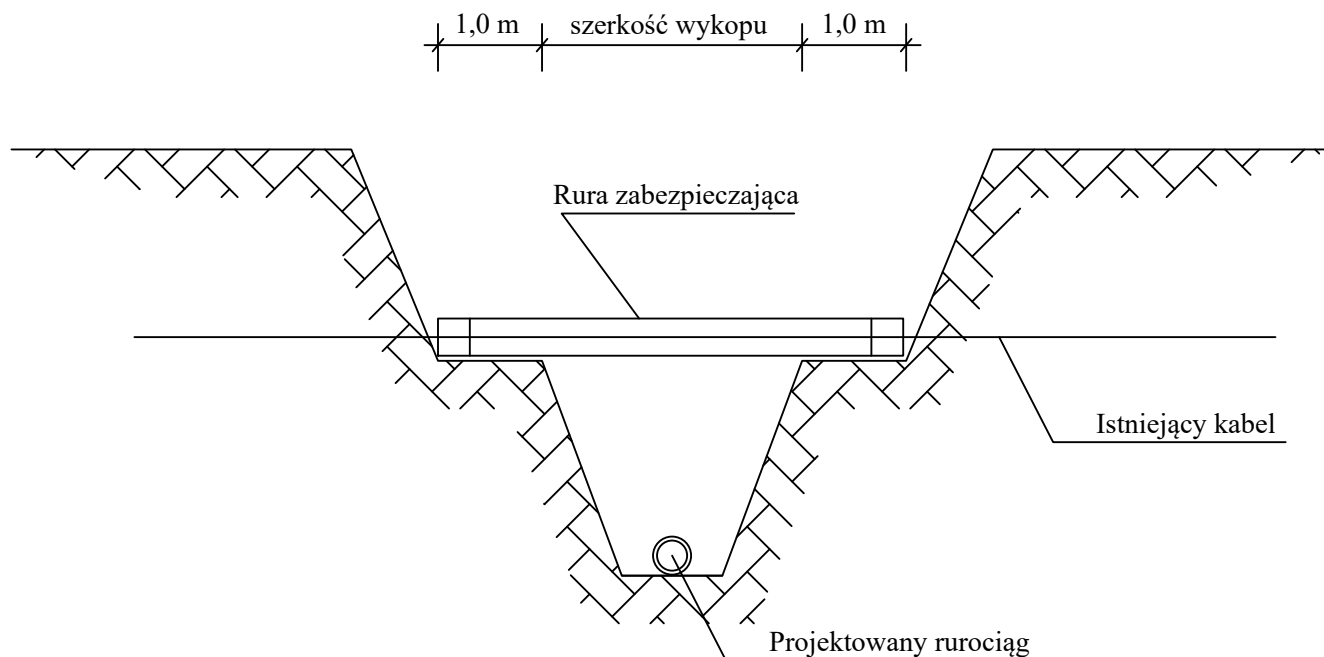
Studzienka inspekcyjna typu Tegra 425 firmi Wavin lub równoważne
z rurą teleskopową, włazem żeliwnym klasy D400/425
z teleskopowym adapterem do włazów,
i betonowym pierścieniem odciążającym

UWAGA

1. Niewykorzystane wloty zaślepić korkiem
2. wszystkie elementy studni od jednego producenta
3. Długość rury teleskopowej 700 mm
4. Właz żeliwny klasy D400, żeliwo sferoidalne, D400/425, okrągły do rury teleskopowej

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	GMINA TERESIN ul. Zielona 20, 96-510 Teresin				
Nazwa inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice				
Nazwa opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice				
Obiekt / Kat. obiektu	Sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic ewid. działek / XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 ul.: Rajska w jednostce ewid. 142808_2 Teresin, obręb ewid. 0005 Granice w gm. Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI Z PP DN 425				
Projektował Opracował	inż. Hanna Szusteka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr. od:	Nr. rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	12. 2021	1.0-2.0	5

SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO I TELEKOMUNIKACYJNEGO



HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem
właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	GMINA TERESIN ul. Zielona 20, 96-510 Teresin				
Nazwa inwestycji	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice				
Nazwa opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Rajskiej w m. Granice				
Obiekt / Kat. obiektu	Sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic ewid. działek / XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 ul.: Rajska w jednostce ewid. 142808_2 Teresin, obręb ewid. 0005 Granice w gm. Teresin				
Nazwa rys.	Schemat zabezpieczenia kabla energetycznego i telekomunikacyjnego				
Projektował Opracował	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odc:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	12. 2021	1.0-2.0	6

TOM III
ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID. DZIAŁEK KATEGORIA OBIEKTU – XXVI		
ADRES BUDOWY	:	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 GRANICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 , obr. ew. Granice		
INWESTOR	:	GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZATKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	inż. Hanna SzustECKa	Nr 57/90/Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna SzustECKa	Egz arch
Sprawdzający	Mgr inż. Magdalena Najmrocka		Mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacji proj. w zakresie obiektów budowlanych	
DATA: GRUDZIEŃ 2021 r				

SPIS TREŚCI

		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1	Informacja BIOZ	4
2	Warunki techniczne z dnia 10.11.2021 r wydane przez GZK w Teresinie	8
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP z dn. 16.12.2021 r w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego.....	9
4	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany w dniu 06.08.2021r przez Urząd Gminy w Teresinie	12
5	Decyzja nr 124/2021 zezwalająca na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie dróg gminnych, obr. Granice, gm. Teresin wydana przez Wójta Gminy Teresin	47
6	Uzgodnienie nr WA.ZZI.5.521.2557.2021 projektu trasy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Granice, ul. Familijna, gmina Teresin z dnia 04 października 2021 r przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	50
7	Uzgodnienie nr DP.5183.502.2021 lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z dnia 30 sierpnia 2021 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.	51
8	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu	53

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
INWESTCJI WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE*

NAZWA OPRACOWANIA : *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W
UL. RAJSKIEJ W M.GRANICE*

NAZWA OBIEKTU : *SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID. DZIAŁEK
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI*

ADRES BUDOWY : *OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 GRANICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin
GMINA: TERESIN
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25 , obr. ew. Granice*

INWESTOR : *GMINA TERESIN
UL.ZIELONA 20*

STADIUM PROJ. : *PROJEKT BUDOWLANY*

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustocka


1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szymanów w gminie Teresin, powiat soc Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic działek w ul. Rajskiej w miejscowości Granice – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, dz.nr ew.: obr. ew. Granice – dz. nr ew. 20/21, 20/31, 20/40, 30/25.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury a dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U.nr.120) w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa

2. Zakres robót

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Familijnej i bocznych działkach, w miejscowości Granice – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew. Granice –dz.nr ew.: 20/21, 20/31, 20/40, 30/25. obr. ew. Granice.

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wg Projektu zamiennego

PVC-U , SN8, lite śr 200 mm	142,0 - mb
PVC-U , SN8, lite śr 160 mm	54,0 - mb
Razem	196,0 - mb

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdu),
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjno-połączeniowych, przepompowni strefowej)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Podczas realizacji powyższego zadania nie występują obiekty podlegające adaptacji lub rozbiórce.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -Warunki techniczne wykonania.

Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja).

Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i

urządzeń podziemnych.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją.

Przejście przewodu pod nawierzchniami utwardzonymi należy wykonać metodą przecisku sterowanego w rurze osłonowej.

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 3,5 m pod powierzchnią terenu.
Średnie zagłębienie sieci wynosi około 2,50 m.

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP.

Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane.

Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach. Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak, aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej.

Roboty należy wykonywać odcinkami od studni do studni wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

Teresin dnia 10.11.2021 r.

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej**
96 – 515 Teresin
ul. Aleja XX – lecia 13

**Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96 – 500 Sochaczew**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscowości Granice, ul. Familijna wraz z bocznymi grogami w gminie Teresin pod warunkiem :

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta .
2. Projekt budowlany wykonać :
 - na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia ,
 - realizując wytyczne warunki należy bazować na projektowanej kanalizacji sanitarnej, śr. 200 mm , w ul. Rubinowej.
 - stosować rury PVC-U, SN 8, lite, średnica kanałów , długość wg. Projektu ,
 - należy zastosować studzienki rewizyjno połączeniowe z kręgów betowych lub z tworzyw sztucznych
 - trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować kierując się niweletą terenu, przebiegiem szlaków komunikacyjnych , istniejącego uzbrojenia tj. sieci wodociągowej, kabli energetycznych i telefonicznych oraz miejscem usytuowania istn. i proj. zabudowy ,
 - należy uzyskać zgodę na prowadzenie prac budowlanych w pasie drogowym od właściwego zarządcy drogi ,
3. Rozpoczęcie prac należy zgłosić – uzgodnić w biurze GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym .
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej musi być wykonana przez Wykonwcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo-branżowe .
5. Przedstawiciel Zakładu ma prawo wstępu na teren budowy i odbiera wykonane roboty budowlane przed ich zasypaniem , stwierdzając prawidłowość wykonania stosownym protokołem odbioru robót.
6. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej , pas drogowy należy doprowadzić do stanu poprzedniego
7. Ostateczny odbiór wykonanych robót następuje wraz z przedłożeniem przez Inwestora :
 - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci kanalizacji sanitarnej ,
 - atestów higienicznych i aprobat technicznych (certyfikaty) na wybudowane materiały ,
 - oświadczenie wykonawcy , że w/w materiały zostały wykorzystane do wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ,
8. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty wystawienia .

DYREKTOR

mgr Marek Jaworski

Znak sprawy: **GN.6630.139.2021****SOCHACZEW , 2021-12-16****PROTOKÓŁ**z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2021-12-16**

Wnioskodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka

96-500 Sochaczew

Porzeckowa 20

Inwestor: URZĄD GMINY TERESIN

96-515 TERESIN

Zielona 20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Paulina Pawełek - Dybiak - Główny Specjalista w Wydziale GKKiGN

Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
082	5	172	TERESIN	GRANICE
082	5	76/3	TERESIN	GRANICE
082	5	76/4	TERESIN	GRANICE
082	5	30/15	TERESIN	GRANICE
082	5	30/13	TERESIN	GRANICE
082	5	30/16	TERESIN	GRANICE
082	5	30/4	TERESIN	GRANICE
082	5	37	TERESIN	GRANICE
082	5	30/20	TERESIN	GRANICE
082	5	30/29	TERESIN	GRANICE
082	5	30/25	TERESIN	GRANICE
082	5	20/40	TERESIN	GRANICE
082	5	20/31	TERESIN	GRANICE
082	5	20/21	TERESIN	GRANICE
082	5	39	TERESIN	GRANICE
082	5	20/35	TERESIN	GRANICE
082	5	20/29	TERESIN	GRANICE
082	5	20/28	TERESIN	GRANICE
082	5	38	TERESIN	GRANICE
082	5	24/11	TERESIN	GRANICE
082	5	24/9	TERESIN	GRANICE
082	5	24/7	TERESIN	GRANICE
082	5	24/5	TERESIN	GRANICE
082	5	31/4	TERESIN	GRANICE

Opis przedmiotu narady:

1 sieP kanalizacyjna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	ENERGA-Narady Koordynacyjne Nowak Krzysztof, Jarosław Parzoch	Krzysztof Nowak 2021-12-14 06:59:18	poza terenem ENERGA
2	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Paweł Przychodzień 2021-12-09 07:23:37	brak uwag
3	PCSS - Narady Koordynacyjne	Grzegorz Kuberka 2021-12-10 05:40:41	brak uwag
4	Exatel - Narady Koordynacyjne Sławomir Pastuszka	Sławomir Pastuszka 2021-12-09 13:31:46	brak uwag
5	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz	Tomasz Wójcik 2021-12-09 14:50:13	W miejscach skrzyżowań zabezpieczyP istniejące kable energetyczne rurami dwudzielnymi o długości min. 1,5m . Rury naniesP na PZT oraz zainwentaryzowaP powykonawczo.
6	NETFALA- narada Koordynacyjna Borko Stanisław		
7	Sime - Narady koordynacyjne Piotr Kular		

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywaP ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W naradach elektronicznych nie uczestniczył

UG Teresin, UM Sochaczew

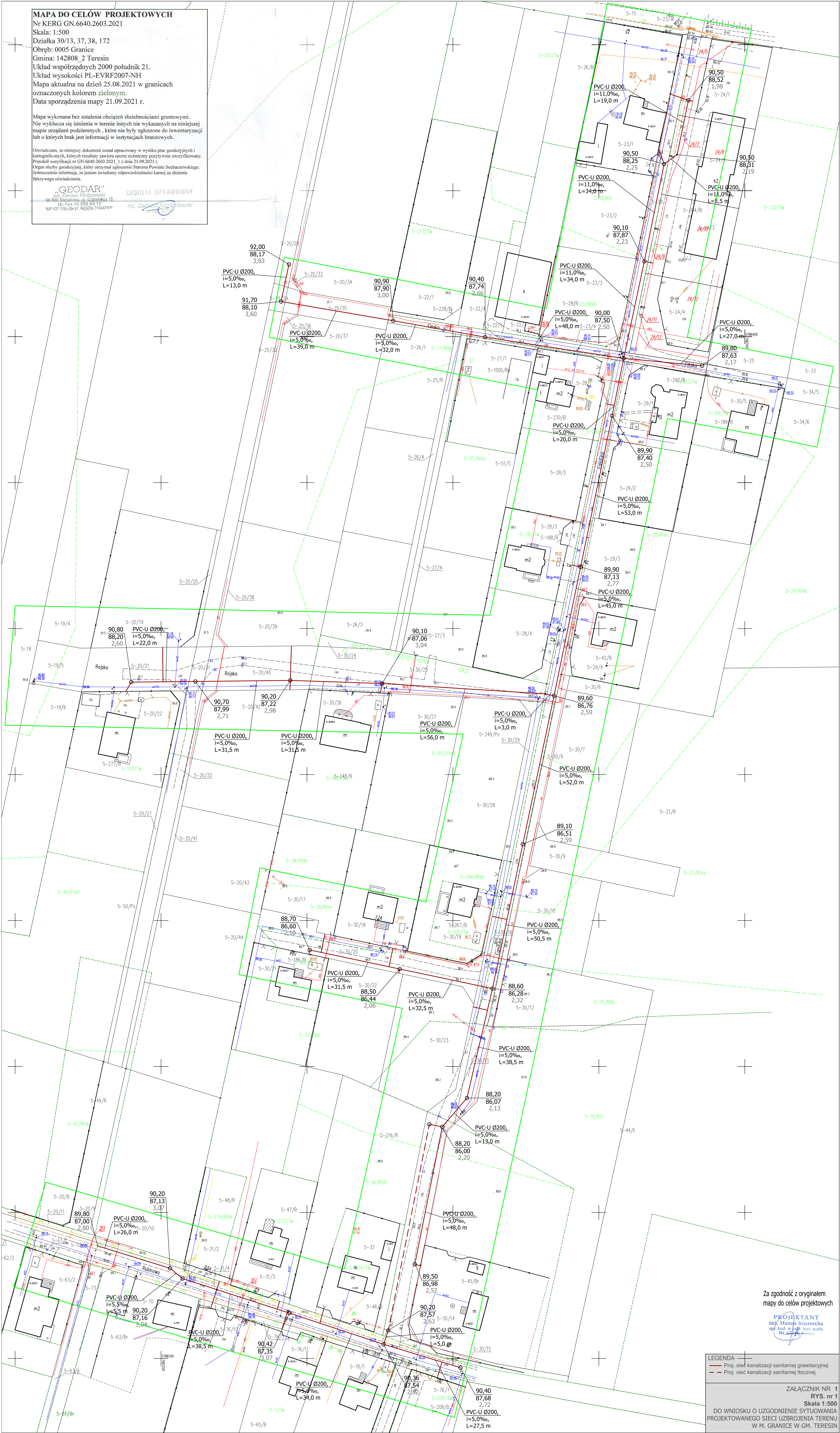
Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Paulina Pawełek-Dybiec

Data: 2021.12.20 08:47:24 CET

Paulina
Pawełek
-Dybiec

Elektronicznie
podpisany przez
Paulina Pawełek-
Dybiec
Data: 2021.12.20
08:54:20 +01'00'



Znak sprawy: **GN.6630.9.2022****SOCHACZEW , 2022-02-23****PROTOKÓŁ**z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2022-02-23**

Wnioskodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka

96-500 Sochaczew

Porzeckowa 20

Inwestor: Usługi Projektowe Hanna Szustecka

96-500 Sochaczew

Porzeckowa 20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Paulina Pawełek - Dybiak - Główny Specjalista w Wydziale GKKiGN

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
082	5	172	TERESIN	GRANICE
082	5	30/13	TERESIN	GRANICE
082	5	30/4	TERESIN	GRANICE
082	5	30/25	TERESIN	GRANICE
082	5	37	TERESIN	GRANICE
082	5	39	TERESIN	GRANICE

Opis przedmiotu narady:

1 sieć kanalizacyjna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	PCSS - Narady Koordynacyjne	Grzegorz Kuberka 2022-02-23 11:45:38	brak uwag
2	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz		
3	Orange Polska Narady Koordynacyjne		

4	PCSS - Narady Koordynacyjne		
5	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Sławomir Jakowski 2022-02-16 09:37:18	brak uwag
6	NETFALA- narada Koordynacyjna Borko Stanisław		

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W naradach elektronicznych nie uczestniczył

UG Teresin, UM Sochaczew

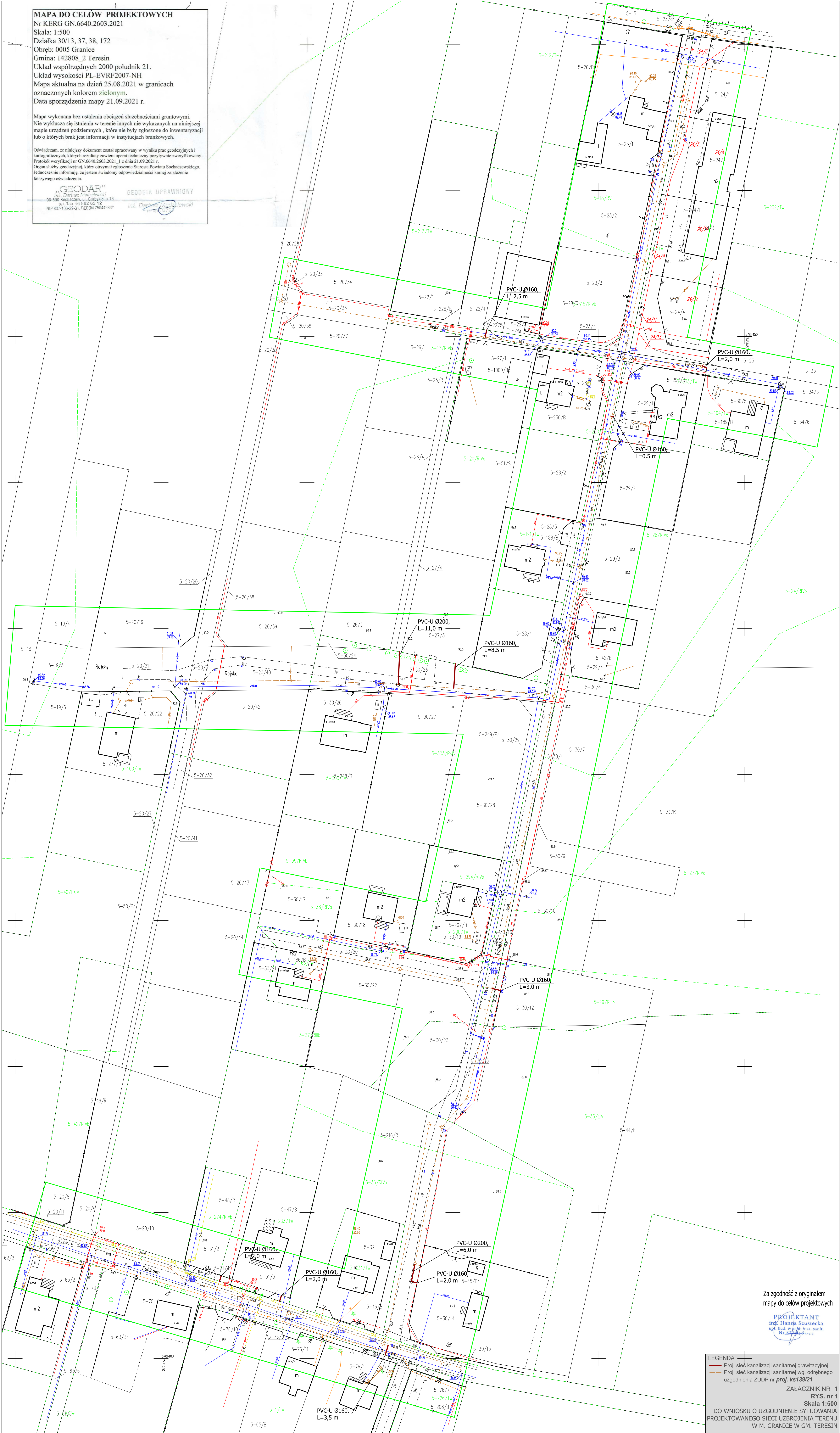
Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Paulina Pawełek-Dybiec

Data: 2022.02.24 10:27:08 CET

Paulina
Pawelek
Dybiec

Elektronicznie
podpisany przez
Paulina Pawelek-
Dybiec
Data: 2022.02.24
10:31:40 +01'00'





GP.6727.535.2021

Teresin, dnia 2021-08-06

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2021-08-06

Wnioskodawca:
Gmina Teresin
Referat Inwestycji

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XLI/259/10 z dnia 2010-03-05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 162 z dnia 2010-09-11, poz. 4024.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XVI/103/2011 z dnia 2011-12-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Paprotnia i Granice ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2012-04-06, poz. 3210.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XXVI/174/2012 z dnia 2012-11-29 W sprawie zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2013-04-10, poz. 4284.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 37, obręb Granice

- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „6KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05
- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „9KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05
- Teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej „1KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

Dz. nr 38, obręb Granice

- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „6KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

Dz. nr 39, obręb Granice

- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „3KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05
- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „6KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05
- Tereny komunikacyjne - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „1KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/174/2012 z 2012-11-29
- Tereny komunikacyjne - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „2KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/174/2012 z 2012-11-29

Dz. nr 30/25, obręb Granice

- Teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej „1KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr

XLI/259/10 z 2010-03-05

- Tereny dróg wewnętrznych „3KDW” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

Dz. nr 30/20, obręb Granice

- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „9KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „6MN” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

Dz. nr 30/4, obręb Granice

- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „9KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

- Teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej „1KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7MN” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

Dz. nr 30/13, obręb Granice

- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „9KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7MN” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

Dz. nr 30/16, obręb Granice

- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „9KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

Dz. nr 30/9, obręb Granice

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7MN” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

Dz. nr 172, obręb Granice(objęta częściowo planem)

- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „1KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

- Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „8KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/259/10 z 2010-03-05

- Tereny poszerzenia dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „1KDp” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/103/2011 z 2011-12-30

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „1KD/D”, „2KD/D”

§ 33.

Oznaczenie terenu: 1KD/D, 2KD/D

1. Przeznaczenie terenu

1) Przeznaczenie podstawowe: Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania

1) Ogólne zasady zagospodarowania

- teren obejmuje realizację elementów drogi tj. (jezdnię, jednostronny chodnik, pobocza i rowy odwadniające) i urządzeń z drogą związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych oraz rysunkiem planu.

2)

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających

1KD/D - szerokość części drogi zmienna, wynika z osiowego poszerzenia istniejącej drogi do 8,0m w liniach rozgraniczających;

2KD/D - szerokość drogi wynosi 6,0m w liniach rozgraniczających; poszerzenie drogi wg rysunku planu.

Dla „8KD”, „1KD”, „9KD”, „3KD”, „6KD”

8. Oznaczenie terenu 1KD-10KD

1) Przeznaczenie terenu

a) przeznaczenie podstawowe: Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej.

2) Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

a) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających

- 10.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami 2KD, 4KD, 5KD, 9KD,
- 8.0 m dla terenu drogi 6KD,
- 6.0m dla terenu drogi 7KD, projektowana szerokość całej drogi 12.0m,
- od 4.0m do 8.5m dla terenu drogi 1KD, szerokość całej drogi 10.0 m,
- 5.0 m dla terenu drogi 8KD, szerokość całej drogi 10.0 m.
- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 3KD – szerokość terenu jest zmienna i wynosi od 8.0 do 10.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 8.0 m do 10.0 m dla terenu drogi 10 KD.

b)

- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodnik) i urządzeń z nią związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.

c)

- ustala się, że bezpośrednie połączenie z drogą krajową oznaczoną w planie symbolem 1KDGP posiadają istniejące drogi gminne oznaczone na rysunku Planu symbolem 1KD i 6KD.

Dla „1KDL”

7. Oznaczenie terenu 1KDL

1) Przeznaczenie terenu

a) przeznaczenie podstawowe: Teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej – teren projektowanej drogi.

2) Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

a) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających 15.0 m

b)

- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodniki) i urządzeń z nią związanych,
- ustala się urządzenie ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi 1KDL,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej. Skrzyżowania urządzeń nadziemnych i podziemnych z gazociągami wysokiego ciśnienia należy wykonywać zgodnie z wymogami

właściwych przepisów i norm,

- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
- w liniach rozgraniczających teren drogi oznaczonej symbolem 1KDL ustala się nasadzenia zieleni z wyłączeniem strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN200, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i operatorem sieci gazowej.

Dla „3KDW”

9. Oznaczenie terenu 1KDW - 4KDW

1) Przeznaczenie terenu

- a) przeznaczenie podstawowe: Tereny dróg wewnętrznych.

2) Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

- a) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających

- 8.0 m dla terenów dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 4KDW,
- 6.0 m dla terenu drogi 3KDW.

- b)

- tereny obejmują realizację elementów drogi (jezdnię, chodnik) i urządzeń z nią związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.

Dla „7MN”, „6MN”

1. Oznaczenie terenu 1MN-9MN

Powierzchnia 13.85 ha

1) Przeznaczenie terenu

- a) przeznaczenie podstawowe:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej) z możliwością budowy budynków gospodarczych i garażowych dla samochodów osobowych oraz infrastruktury technicznej i komunikacji.

- b) przeznaczenie dopuszczalne

Usługi towarzyszące w kubaturze obiektu podstawowego zgodnie z § 6 ust.1 pkt. 12.

Warunki dopuszczenia: powierzchnia usług do 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży.

- c) zasady zagospodarowania

Zachowanie, rozbudowa i budowa budynków

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy)

- a) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy

- 4.0 m od linii rozgraniczających drogę 3KDW;
- 8.0 m od linii rozgraniczających drogę 8KD;
- 6.0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg KDW i KD, (zgodnie z rysunkiem planu);
- w/w ustalenia nie dotyczą:
- sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- trwałych elementów konstrukcyjnych budynków (schody na gruncie, taras na gruncie, klatka schodowa, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wysięgu do 1.5 m poza lico budynku.
- 5.0 m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu,- od linii 110kV zgodnie z rysunkiem planu.

- b) parametry zabudowy działki

- powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce – do 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 60% pow. działki,

- intensywność maksymalna zabudowy – 0.4.
- c) wysokość budynków
 - mieszkaniowych jednorodzinnych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 10.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia max. 1.20m.
 - gospodarczych i garaży:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu.
- d) kształt dachów
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,
 - dopuszcza się dachy mansardowe,
 - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych,
 - przy realizacji dachów na budynkach mieszkalnych bliźniaczych wymagane jest zachowanie na obydwu dachach tego samego kąta nachylenia połaci dachowych oraz kierunku głównej kalenicy.
- e) kolorystyka kolorystyka dachów i elewacji zgodnie § 8 ust. 4
- f) ogrodzenia zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów wypełniających przęsła i ogrodzeń pełnych, pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 ust. 5
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek
 - dla terenów 1MN, 2MN, 3MN - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynku wolnostojącego bez usług,
 - dla pozostałych terenów MN - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynku wolnostojącego bez usług,
 - wielkość działek dla MN z usługami wbudowanymi - 1000 m²,
 - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
 - b) minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek 20 m z dopuszczeniem zmniejszenia tej szerokości (min. do 15.0 m) na skrzyżowaniu drogi lub wokół placu do zawracania
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego zaleca się prostopadłe w stosunku do pasa drogowego położenie granic nowo wydzielanych działek (z tolerancją ok. 10%);
 - d) zasady i warunki podziałów
 - każda wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i do infrastruktury technicznej,
 - za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach podanych poniżej,
 - dopuszcza się wydzielanie działek pełniących rolę dojazdów o min. szerokości 8 m, dla dojazdów do max. dwóch działek jest to wielkość – 6.0 m.
- 4) Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek
 - dla terenów 1MN, 2MN, 3MN - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynku wolnostojącego bez usług,
 - dla pozostałych terenów MN - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynku wolnostojącego bez usług,
 - wielkość działek dla MN z usługami wbudowanymi - 1000 m²,
 - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb

- lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych
- b) minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek
20 m z dopuszczeniem zmniejszenia tej szerokości (min. do 15.0 m) na skrzyżowaniu drogi lub wokół placu do zawracania
- c) zasady i warunki podziałów
- dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem,
 - adaptuje się istniejące, przed wejściem w życie planu, podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - zaleca się prostopadłe w stosunku do pasa drogowego położenie granic nowo wydzielanych działek (z tolerancją ok. 10%),
 - każda wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i do infrastruktury technicznej,
 - za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach podanych poniżej,
 - dopuszcza się wydzielanie działek pełniących rolę dojazdów o min. szerokości 8 m, dla dojazdów do max. dwóch działek jest to wielkość – 6.0 m.

5) Obsługa komunikacyjna, parkingi

a) obsługa komunikacyjna terenu

Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych i dróg wewnętrznych znajdujących się na terenie objętym planem lub dojazdów i dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu.

b) parkingi

Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych.

Dla „1KDp”

§ 42. Oznaczenie terenu 1KDp, 2KDp

1) Przeznaczenie terenu

a) przeznaczenie podstawowe: Tereny poszerzenia dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej

2) Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających

- dla terenu poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 1KDp – szerokość terenu jest zmienna i wynosi od 3.5m do 5.0m, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość całej drogi łącznie z terenem poza granicami planu wynosi 10.0m

- dla terenu poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 2KDp – szerokość terenu jest zmienna, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość całej drogi, łącznie z terenem poza granicami planu wynosi 10.0m.

3) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu

a)

- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodnik) i urządzeń z nią związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- ustala się stosowanie narożnych ścieg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLI/259/10

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębu geodezyjnego Granice zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Granice, zawarty między drogą krajową nr 2, drogą gminą nr 380821W, o łącznej powierzchni 27.24 ha, położony w gminie Teresin.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały i wyznaczone przez:

- od strony północnej – oś drogi krajowej nr 2 Poznań – Warszawa,
- od strony wschodniej – wschodnią granicę dz. nr ewid. 45 w obrębie Granice,
- od strony południowej – oś istniejącej drogi gminnej nr 380821W (dz. nr ewid. 172 w obrębie Granice),
- od strony zachodniej – zachodnią granicę istniejącej drogi gminnej nr 380875W (dz. nr ewid. 16 w obrębie Granice).

§ 3. Stwierdza się, że ustalenia niniejszej uchwały są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” Uchwała nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 czerwca 2006 roku.

§ 4. 1. Plan obejmuje :

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych od drogi krajowej nr 2,
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczonych symbolem np. AZP 57-61/4,
- przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;

b) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu;

c) wyrys ze studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr II/1/06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 5. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Granice w gminie Teresin o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000,

stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym;

8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki;

10) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;

11) przeznaczenie dopuszczalne terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które może być lokalizowane na tym terenie pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, w sposób określony w ustaleniach planu;

12) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.;

13) usługach – należy przez to rozumieć usługi niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi takie jak określone poniżej: (usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracownie pracy twórczej, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów w użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.), a także drobna wytwórczość, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t;

14) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki;

15) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;

16) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;

17) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %;

18) zachowaniu istniejącej zabudowy - możliwość pozostawienia budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu (określonych przepisami ustawy prawo budowlane);

19) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;

20) osiowym poszerzeniu drogi – obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi;

21) strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – obszar, na którym stwierdzono ślady działalności i egzystencji człowieka, objęty szczegółowymi ustaleniami niniejszego planu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

22) zieleni izolacyjnej - pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami

w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

23) obszarze ograniczonego zagospodarowania – teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;

24) zaleceniu – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do zaleceń, propozycji uznawanych za optymalne, wprowadzone ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp. Zalecenia nie stanowią prawa miejscowego, nie stanowią więc nakazów dla osób trzecich, jednakże jako zawarte w niniejszej uchwale, stanowią dla władzy samorządowej przesłanki do podejmowania gdy tylko to możliwe decyzji zgodnych z propozycjami;

25) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość działań lub sposobów wykorzystania terenu określonych w ustaleniach planu, lecz nie uznanych za optymalne.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 6 pkt 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 7. Przeznaczenie terenu.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej,
- 4) KDGP – teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 5) KDL – teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej,
- 6) KD – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej,
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 8) E – tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone są na rysunku planu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się przeznaczenie podstawowe, oraz w miarę potrzeb przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się przeznaczenie podstawowe, oraz w miarę potrzeb przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Przepisy szczegółowe

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej.

1) Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- a) Ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem jest przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,
- b) Ustala się przeznaczenie terenów wzdłuż drogi krajowej nr 2 pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług,
- c) Ustala się przeznaczenie terenów wzdłuż drogi 1KD pod zabudowę mieszkaniową z usługami,
- d) Ustala się przeznaczenie pozostałych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt.1 niniejszej uchwały, tereny infrastruktury technicznej oraz drogi publiczne,
- e) Ustala się, iż lokalny układ komunikacyjny oparty jest o drogę gminną nr 380875W oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD oraz o projektowaną drogę 1KDL, a także pozostałe istniejące i projektowane drogi publiczne i drogi wewnętrzne, jak również drogę krajową nr 2 częściowo znajdującą się w granicach planu oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDGP,

2) Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy w Teresinie;

3) Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem, oraz określają zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach;

4) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w § 11 niniejszej uchwały.

2. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających.

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych wyznacza się następująco:

- a) dla terenu drogi 1KDGp wg rysunku planu,
- b) dla części terenu 4KD oraz części terenu 9KD jako osiowe poszerzenie istniejących dróg do szerokości 10.0 m w liniach rozgraniczających,
- c) dla terenu drogi 8KD granicą obszaru objętego planem oraz jako osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej do szerokości 10.0 m w liniach rozgraniczających (w granicach planu – 5.0 m),
- d) dla terenu drogi 1KD zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dla dróg 1KDL, 2KD, 3KD, 5KD, 6KD, 7KD, 10KD, 11KD wg rysunku planu,
- f) dla terenu drogi 1KDW jako osiowe poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8.0 m w liniach rozgraniczających,
- g) dla terenu drogi 3KDW jako osiowe poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6.0m w liniach rozgraniczających,
- h) dla dróg wewnętrznych 2KDW, 4KDW wg rysunku planu.

2) Ustala się, że linie rozgraniczające pozostałe tereny wyznacza się według rysunku planu.

3. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg oraz linii energetycznej 110 kV i zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków i wszystkich ich elementów;
- 3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;
- 4) Odległości zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie do czasu technicznego zużycia obiektów, z zakazem rozbudowy niezgodnej z ustaleniami planu z wyjątkiem budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolem 3MN,U i 6MN,U;
- 6) Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi;
- 7) W pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi – dopuszcza się rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady kształtowania zabudowy.

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;
- 3) Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów jaskrawych na powierzchni elewacji.

5. Zasady sytuowania ogrodzeń.

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej;
- 2) Istniejące ogrodzenia, zlokalizowane niezgodnie z linią rozgraniczającą, mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z prefabrykowanych elementów wypełniających przęsła;
- 4) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1.8 m.
- 5) Dla dróg o szerokości mniejszej niż 10.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi drogi.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania

i podziału nieruchomości.

1) W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w § 11.

7. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

§ 9. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Na terenach o symbolu U dopuszcza się realizację:

1) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i zdrowie ludzi.

3. Ustala się, że eksploatacja instalacji nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska.

4. Ustala się obowiązek realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

5. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych

1) Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrogeograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego terytorialnie zarządu melioracji;

2) Ustala się, na terenach oznaczonych w planie symbolami 1U, 2U, 3U, 4U i KDGP zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych, o powierzchni określonej w przepisach odrębnych, bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach.

6. W zakresie ochrony powietrza

1) Ustala się, że eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

7. W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych

1) Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu;

2) Zaleca się wprowadzenie na całym obszarze zieleni towarzyszącej. W terenach usługowych zieleni należy lokalizować w szczególności wokół budynków, placów manewrowych, wzdłuż chodników, między pasem drogowym i linią zabudowy. Wskazana jest nawierzchnia trawiasta z drzewami i krzewami;

3) W terenach komunikacyjnych zaleca się miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego obsadzić zielenią niską i/lub wysoką, pod warunkiem niepogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;

4) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i ustalone w § 11;

5) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej i utwardzonej są wyznaczone i ustalone w § 11;

6) Ustala się zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3 m² z wyłączeniem terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 2.

8. W zakresie ochrony przed hałasem

1) Tereny zabudowy MN, MN,U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- 2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) Ustala się tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować między pasem drogowym a linią zabudowy oraz szczególnie na granicy działek terenów 1U, 3U z terenami o innym przeznaczeniu.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty będące w ewidencji konserwatorskiej oraz wskazuje się dwie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego związane z możliwością występowania w tym obszarze zabytków archeologicznych.
2. Ustala się ochronę obiektów będących w ewidencji konserwatorskiej. Obiekty pod ochroną konserwatora zabytków znajdują się na działce ew. nr 17 (dom mieszkalny murowany nr 44 z 1-szego ćw. XX w. oraz dom mieszkalny murowany nr 122 z 1-szego ćw. XX w.).
3. Ochrona obiektów polega na:
 - 1) Dostosowaniu współczesnych funkcji i programów obiektów do ich wartości zabytkowych, przez nawiązanie do funkcji historycznej. Dostosowanie to nie może w sposób istotny wpływać na historyczny wygląd i układ obiektu;
 - 2) Zakazie przebudowy i rozbudowy obiektów, które powodowałyby zmianę wysokości oraz kąta nachylenia połaci dachowych obiektów;
 - 3) Przy pracach wykończeniowych należy używać materiałów stosowanych w pierwotnie użytych rozwiązaniach.
4. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach będących w ewidencji konserwatorskiej oraz w ich otoczeniu oraz innych zmian określonych przepisami odrębnymi wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie przepisów odrębnych.
5. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne) w formie strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego, określonych na rysunku planu symbolami AZP 57-61/4 i AZP 57-61/5.
5. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne) w formie strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego, określonych na rysunku planu symbolami AZP 57-61/4 i AZP 57-61/5.
6. Ustala się w obszarze w/w strefy:
 - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych;
 - 2) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
 - 3) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania dokumentacji;
 - 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków i ochrony środowiska, stosownie do rozporządzenia dotyczącego warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, ustala się w granicach obszaru objętego planem ochronne strefy kontrolowane Od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 Błonie-Sochaczew o szerokościach 6 m (po trzy metry od osi gazociągu), w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej urządzenie parkingów nad gazociągami.
2. Granica stref kontrolowanych określona w ust. 1 może zostać zmieniona jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.
3. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego w bezpośrednim

sąsiedztwie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w miejscu skrzyżowania należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz każdorazowo uzgadniać z zarządcą gazociągu.

4. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych i stacji transformatorowych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, polskie normy i inne przepisy odrębne.

5. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi położonej w zasięgu oddziaływania drogi krajowej Warszawa — Poznań tj. w odległości poniżej 100,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDGP może nastąpić pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno — budowlanych, między innymi stosowania w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej,

6. Dla terenów położonych w obszarze umieliorowanym zabudowa terenu jest dopuszczona po dokonaniu zmian w drenowaniu z zachowaniem przepisów prawa wodnego i zgłoszeniu ich w Inspektoracie WZMiUW.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem układ istniejących i projektowanych dróg gminnych dojazdowych, dróg wewnętrznych i istniejącej drogi krajowej głównej;

2) plan wyznacza następujące drogi publiczne oznaczone symbolami:

a) teren drogi 1KDGP jako fragment istniejącej drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) teren drogi 1KDL jako projektowaną drogę lokalną,

c) drogi publiczne KD klasy dojazdowej.

3) szerokości terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 11 pkt 6,7,8,9 niniejszej uchwały;

4) przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych, dróg dojazdowych z drogą lokalną i ciągiem pieszo-jezdnym należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu);

5) przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych z drogą krajową należy stosować narożne poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających (trójkąt widoczności) o minimalnych wymiarach 10.0 m x 10.0 m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:

a) od północy bezpośrednio z drogą krajową nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa - Poznań oznaczoną symbolem 1KDGP,

b) od południa z drogą gminną nr 380821 W klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 8KD,

c) od zachodu z drogą gminną nr 380875W klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 1KD

2) ustala się, że bezpośrednio z drogą krajową klasy głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP posiadają istniejące drogi gminne oznaczone symbolem 1KD, 6KD.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;

2) ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych;

3) do czasu wybudowania sieci wodociągowej się pobór wody z indywidualnych źródeł.

2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;

2) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych;

3) ustala się zakaz na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U odprowadzania nie oczyszczonych ścieków technologicznych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych;

4) ustala się, że ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania i uzdatnienia;

5) wody opadowe i roztopowe, z wyjątkiem wymienionych wyżej, należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody.

3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN, NN, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego;
- 2) ustala się zasadę prowadzenia sieci NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych 15 kV w pasie o szerokości 15m oraz w sąsiedztwie napowietrznej linii 110 kV „Sochaczew — Grodzisk” w pasie o szerokości 36m, wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, polskich norm oraz innych przepisów odrębnych;
- 4) ustala się, lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 5) ustala się, że dla projektowanych w terenie stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6mx5m dla stacji wewnątrzowych lub 3mx2m dla stacji słupowych.

4. Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, w uzgodnieniu i na warunkach odpowiedniego zakładu telekomunikacji.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi;
- 3) w przypadku skrzyżowań projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z właściwym organem;
- 4) na rysunku planu określono orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 Błonie-Sochaczew ze strefą kontrolowaną, na podstawie decyzji 120/R-G/2005 o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 15.12.2005, wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie.

6. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie obniży standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7. Zasady usuwania odpadów:

- 1) ustala się zasadę usuwania odpadów stałych w zorganizowanym systemie z wywozem na wysypisko śmieci na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z pojemników na surowce wtórne.

8. Ustalenia ogólne

- 1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w technicznie uzasadnionych przypadkach się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich

zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu;

1. dla terenów o symbolach MN, MN,U, U — w wysokości 10%
2. dla pozostałych terenów — w wysokości 0%

Przepisy końcowe

§ 17. 1. Wejście w życie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje utratę mocy w zakresie obszarów objętych niniejszą Uchwałą obowiązujących planów miejscowych:

- 1) Uchwały nr XII/72/99 Rady Gminy w Teresinie z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U. Woj. Mazowieckiego nr 30, poz. 201 z dnia 1 marca 2000 roku),
- 2) Uchwały nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 5 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U. Woj. Mazowieckiego nr 89, poz. 2194 z dnia 18 kwietnia 2004 roku).

§ 18. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uwzględniając zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskane w oparciu o przepisy odrębne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obowiązują lub utraciły swą moc.

§ 19. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin. Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XVI/103/2011

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębów geodezyjnych Paprotnia i Granice zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje część obrębów geodezyjnych Paprotnia i Granice, zawartych między drogą gminną nr 380821W a linią kolejową Warszawa - Poznań, o łącznej powierzchni 58.28 ha, położonych w gminie Teresin, z wyłączeniem terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi na podstawie:

- Uchwały Nr VI/33/01 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U.Woj. Maz. Nr 247 poz. 4897 z dnia 19.11.2001r.),
- Uchwały Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 5 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U.Woj. Maz. Nr 89 poz. 2194 z dnia 18 kwietnia 2004 roku),
- Uchwały Nr VI/47/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U.Woj. Maz. Nr 260 poz. 6873 z dnia 9 października 2003r.),
- Uchwały Nr XXIX/200/09 Rady Gminy w Teresinie z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U.Woj. Maz. Nr 123 poz. 3621 z dnia 30 lipca 2009r.).

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i wyznaczone przez:

- od północy – północną granicę dz. nr ewid. 315 w obrębie Paprotnia, północną granicę dz. nr ewid. 366 w obrębie Paprotnia oraz dalej – oś istniejącej drogi gminnej nr 380821W (dz. nr ewid. 172 w obrębie Granice),
- od wschodu – wschodnią granicę dz. nr ewid. 102, 77, 104/7, 104/11, 104/4, 104/13 w obrębie Granice,
- od południa – północną granicę dz. nr ewid. 105 w obrębie Granice oraz dalej – północną granicę dz. nr ewid. 195/1 w obrębie Teresin B,
- od zachodu – oś istniejącej drogi powiatowej nr 3837W (ul. O. M. Kolbego) oraz dalej – zachodnią granicę działek nr ewid. 52/5, 52/6, 77, 51/4, 51/3, 51/9, 51/8, 51/7, 51/6, 51/5, 50/8, 50/7, 50/6, 50/1 i 172 w obrębie Granice

§ 3. 1. Plan obejmuje :

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych dla terenów 5MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczonego symbolem np. AZP 57-61/1,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym,
 - b) oznaczenia graficzne - informacyjne, nie będące ustaleniami planu,
 - c) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin przyjętego Uchwałą nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębów geodezyjnych Paprotnia i Granice w gminie Teresin, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linią określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno przeważać w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

11) przeznaczeniu dopuszczalnym – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała; .

12) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą lokalnej zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp. Są to usługi lokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;

13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; .

14) maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku lub maksymalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu dachu;

15) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki;

16) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;

17) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie zewnętrznym murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki budowlanej;

18) maksymalnej powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej określona w %;

19) powierzchni biologicznie czynnej – stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

20) zachowaniu istniejącej zabudowy - możliwość pozostawienia budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu (określonych przepisami ustawy prawo budowlane);

21) osiowym poszerzeniu drogi – obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi;

22) strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – obszar, na którym stwierdzono ślady działalności i egzystencji człowieka, objęty szczegółowymi ustaleniami niniejszego planu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

23) zieleni izolacyjnej - pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

24) obszarze ograniczonego zagospodarowania – teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (po 7.5 m od osi linii) i wysokiego napięcia (po 18 m od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 5 pkt 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące konstrukcji planu.

§ 6. 1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

§ 7. 1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone

odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz w § 10.

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu.

§ 8. 1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1 - 20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1 - 14MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1 - 3U – tereny zabudowy usługowej

1RM – teren zabudowy zagrodowej

1 - 2R – tereny rolnicze

1 - 20R/Z – tereny rolnicze – tereny zadrzewień i łąk

1ZP/KP – teren zieleni urządzonej i parkingów

1 - 11WS – tereny wód powierzchniowych

1ZC – teren cmentarza

1KO – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna, oczyszczalnia ścieków

1 - 3K – tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków

1 - 16KD – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej

1 - 2KDL – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej

3KDL – teren drogi publicznej kategorii powiatowej klasy lokalnej

1 - 2KDp – tereny poszerzenia dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej

1 - 2KDW – tereny dróg wewnętrznych

1KDx – teren ciągu pieszko-jezdnego

1 - 3E – tereny infrastruktury technicznej – teren stacji transformatorowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

1) Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- a) Obszar zawarty w granicach planu położony jest w centralnej części gminy, we wsiach Paprotnia i Granice, w przewidzianej w Studium do intensywnego rozwoju strefie mieszkaniowo – usługowej, w bliskim sąsiedztwie Klasztoru Niepokalanowskiego, drogi krajowej nr 2 oraz linii kolejowej Warszawa – Sochaczew stanowi część głównego ośrodka osadniczego gminy Teresin;
- b) Ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem będzie przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej;
- c) Ustala się, iż lokalny układ komunikacyjny oparty jest o drogę gminną nr 380821W oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDp, drogę powiatową 3837W oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDL oraz o istniejące drogi 1KDL (ul. Cmentarna) i 2KDL (ul. Świerkowa), a także pozostałe istniejące i projektowane drogi publiczne.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 10. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych wyznacza się następująco:

- a) dla terenu istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej 1KDL (ul. Cmentarna) linie rozgraniczające od strony północnej pokrywają się z granicą planu, od strony południowej, zachodniej i wschodniej położenie linii rozgraniczających określa rysunek planu,
- b) dla terenu drogi 2KDL (w części ul. Świerkowa) zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dla terenu istniejącej drogi powiatowej klasy lokalnej 3KDL (ul. O.M.Kolbego) linie rozgraniczające od

strony zachodniej, południowej i północnej pokrywają się odpowiednio z zachodnią, południową i północną granicą planu, od strony wschodniej zostały wyznaczone zgodnie ze wschodnią granicą ewidencyjną drogi powiatowej nr 3837W,

d) dla terenów istniejących dróg dojazdowych 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 7KD, 14KD wg rysunku planu,

e) dla terenów projektowanych dróg dojazdowych 5KD, 6KD, 8KD, 9KD, 10KD, 13KD, 15KD, 16KD wg rysunku planu,

f) dla terenu istniejącej drogi dojazdowej 11KD linie rozgraniczające wyznaczone zostały poprzez osiowe poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 12,0m,

g) dla terenu drogi 12KD zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla terenów dróg 1KDp, 2KDp zgodnie z rysunkiem planu,

i) dla terenów dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW wg rysunku planu;

j) dla ciągu pieszo jezdni 1KDx wg rysunku planu.

2) Linie rozgraniczające pozostałych terenów określa rysunek planu.

§ 11. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają linie zabudowy; w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu jej usytuowanie podlega przepisom odrębnym;

2) Wyznacza się linie zabudowy określone na rysunku planu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków garażowych dla terenów 5MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN od terenu kolejowego (znajdującego się poza granicami planu);

3) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, terenu kolejowego, rzeki Teresinki, terenów R/Z, terenu cmentarza oraz linii energetycznej 110 kV i zwymiarowane na rysunku planu;

4) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków i wszystkich ich elementów;

5) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;

6) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy 30% szerokości ściany stanowiącej elewację frontową budynku. Wysunięcie budynku nie powinno być większe niż 1.20 m.;

7) Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a linią zabudowy z wykluczeniem powiększenia kubaturowego;

8) Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi;

9) Dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku w przypadku dachów stromych musi być prostopadły lub równoległy do granic działki budowlanej;

2) Kolorystyka dachów budynków w szczególności w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;

3) Kolorystyka elewacji w szczególności w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów jaskrawych na powierzchni elewacji

§ 13. Zasady sytuowania ogrodzeń:

1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

2) Istniejące ogrodzenia, zlokalizowane niezgodnie z linią rozgraniczającą, mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;

3) Od strony rowów melioracyjnych i rzeki Teresinki ogrodzenie należy lokalizować w odległości odpowiednio: min. 1.5m od górnej skarpy rowu melioracyjnego oraz 3.0m od górnej skarpy rzeki;

4) Na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 8MN, 9MN, 11MN, 13MN, 19MN, 20MN oraz 1MN/U,

2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 12MN/U nakazuje się realizację ogrodzeń przepuszczalnych, ażurowych, umożliwiających rozwój roślinności pnącej oraz na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 30cm z przepustami, ułatwiającymi migrację niewielkich gatunków zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15 cm x 15 cm, w odstępach nie mniejszych niż 10m;

5) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń o przesłach betonowych z elementów prefabrykowanych z wyłączeniem działek położonych wzdłuż południowej granicy planu, tj. w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego, znajdującego się poza granicami planu;

6) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1.7 m;

7) Wokół cmentarza ustala się ogrodzenia o wysokości min. 1.5m;

8) Dla dróg o szerokości mniejszej niż 10.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 6.0 m od osi drogi.

§ 14. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;

2) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15. 1. Ustala się zakaz realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

1) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) terenu infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna, oczyszczalnia ścieków oznaczonego symbolem 1KO.

2. Na terenie o symbolu 3U dopuszcza się realizację:

1) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i zdrowie ludzi.

3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

4. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150m. Odległość ta może zostać zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§ 16. Ustala się obowiązek realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

§ 17. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych:

1) Zakazuje się zasypywania, uszkodzania brzegów i zaśmiecania rzeki i rowów melioracyjnych;

2) Wprowadza się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 3.0m lub 5.0m (zgodnie z rysunkiem planu) od górnej krawędzi skarpy rowu oraz 10.0m od górnej krawędzi skarpy rzeki. Ogrodzenia należy lokalizować w odległości minimum 1.5m od górnej krawędzi skarpy rowu oraz 3.0m od górnej krawędzi skarpy rzeki;

3) Ustala się, na terenach oznaczonych w planie symbolami 1U, 2U, 3U zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych, o powierzchni określonej w przepisach odrębnych, bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia;

4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających;

- 5) Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego terytorialnie zarządu melioracji i urządzeń wodnych;
- 6) Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód.

§ 18. Ochrona powietrza :

- 1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich;
- 2) Ustala się wykorzystanie jako czynników grzewczych w szczególności gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii itp.

§ 19. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi poprzez zachowanie i ochronę rzeki Teresinki i towarzyszących jej zadrzewień i zakrzewień oraz ich wzbogacenie, a także lokalizowanie ogrodzeń i zabudowy w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny;
- 2) Ustala się zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się wprowadzenie na całym obszarze zieleni towarzyszącej. W terenach usługowych niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchnie należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej z zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych z uwzględnieniem obiektów małej architektury;
- 4) W terenach komunikacyjnych miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego należy zagospodarować zielenią niską i wysoką, pod warunkiem niepogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 5) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i ustalone w Dziale II;
- 6) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

§ 20. Ochrona przed hałasem:

- 1) Tereny zabudowy MN, MN/U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) Ustala się tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować między pasem drogowym, a linią zabudowy szczególnie w terenie 3U, wzdłuż granicy terenu 3U z terenami o innym przeznaczeniu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 21. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologicznego) w formie strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego, określonych na rysunku planu symbolami AZP 57-61/1 i AZP 57-61/16.

2. Ustala się w obszarze w/w stref:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budowli obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych;
- 2) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznania

- i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 3) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania dokumentacji;
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22. 1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych i stacji transformatorowych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

2. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym zabudowa terenu jest dopuszczona po dokonaniu zmian w drenowaniu z zachowaniem przepisów prawa wodnego i zgłoszeniu ich w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

3. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi położonej w sąsiedztwie terenu kolejowego pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych;

2) plan wyznacza następujące drogi publiczne:

a) istniejące drogi publiczne klasy lokalnej:

- 1KDL – istniejąca droga gminna (ul. Cmentarna),
- 2KDL – istniejąca droga gminna (ul. Świerkowa),
- 3KDL – istniejąca droga powiatowa nr 3837W (ul. O.M.Kolbego),

b) istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej:

- 1KD – ul. Słoneczna,
- 4KD – ul. Poziomkowa,
- 7KD – ul. Jałowcowa,
- 14KD – ul. Modrzewiowa,
- oraz 2KD, 3KD, 11KD,

c) projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej:

- 5KD, 6KD, 8KD, 9KD, 10KD, 12KD, 13KD, 15KD, 16KD;

3) szerokości terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 39 - 43 niniejszej uchwały;

4) ustala się, że do obsługi poszczególnych terenów można wyznaczać drogi wewnętrzne i dojazdy o szerokości minimum:

a) 8.0 m,

b) w przypadku dojazdu obsługującego 2 działki na terenach MN, MN/U min. 6.0 m;

5) drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach 12.5 m x 12.5 m;

6) przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych, dróg dojazdowych z drogą lokalną i drogą wewnętrzną należy stosować narożne poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających (trójkąt widoczności) o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu).

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:

- a) od zachodu z drogą powiatową nr 3837W oznaczoną symbolem 3KDL,
- b) od północy z drogą gminną nr 380821W klasy dojazdowej.

§ 24. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
 - 2) ustala się zasadę rozbudowy i budowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych;
 - 3) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.
2. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:
- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
 - 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych wprost do gruntu, rzeki Teresinki oraz rowów przydrożnych;
 - 3) ustala się zakaz na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U odprowadzania nie oczyszczonych ścieków technologicznych wprost do gruntu, rzeki Teresinki oraz rowów przydrożnych;
 - 4) ustala się, że ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania i uzdatnienia;
 - 5) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej należy odprowadzić do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) wody opadowe i roztopowe, z wyjątkiem wymienionych wyżej, należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód w gruncie, ani kierunku odpływu wody.
3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN, NN, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;
 - 2) ustala się zasadę prowadzenia sieci NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego;
 - 4) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych 15 kV w pasie o szerokości 15m oraz w sąsiedztwie napowietrznej linii 110kV „Sochaczew – Grodzisk” w pasie o szerokości 36m, wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie, w przypadku konieczności pokrycia niedoborów mocy, nowych stacji transformatorowych na terenie objętym planem bez konieczności jego zmiany;
 - 6) ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 7) ustala się, że dla projektowanych w terenie stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6mx5m dla stacji wewnątrzowych lub 3mx2m dla stacji słupowych.
4. Zasady zaopatrzenia w telekomunikację:
- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (wzdłuż projektowanych i istniejących dróg) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego;
 - 4) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:
- 1) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
 - 2) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych,
 - 3) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.
6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych

w szczególności energii wód geotermalnych, gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii.

7. Zasady usuwania odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania lub unieszkodliwiania. Odpady, które nie podlegają przetworzeniu lub unieszkodliwieniu należy wywieźć na składowisko odpadów na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

8. Ustalenia ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi, w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 25. Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 46. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:

1. dla terenów o symbolach MN, MN/U, U – w wysokości 20%.
2. dla pozostałych terenów – w wysokości 0%.

§ 47. Dla terenów objętych niniejszym planem traci moc Uchwała Nr XXIX/199/09 Rady Gminy Teresin z dnia 27 lutego 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Teresin (Dz. U. Woj. Maz. nr 127 poz. 3788 z dnia 5 sierpnia 2009r.)

§ 48. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 50. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin. Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/174/2012

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującą część obrębu geodezyjnego Granice zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Granice położony w gminie Teresin o powierzchni około 0,32 ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

- 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

- e) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.
 - 2) oznaczenia graficzne informacji nie stanowiących ustaleń planu;
 - 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.
- § 4. 1.** Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Granice w gminie Teresin o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków lub obiekty wymienione w przepisach ogólnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które może być lokalizowane na tym terenie pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą lokalnej zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp. a także inne usługi do nich podobne; są to usługi lokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych¹, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
- 13) usługach – należy przez to rozumieć usługi niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracownie pracy twórczej, ochrona zdrowia, gabinety

odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., drobna wytwórczość oraz inne usługi, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t;

14) fronce działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;

15) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określonej w %;

16) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków, budowli i obiektów małej architektury);

17) maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu dachu;

18) osiowym poszerzeniu drogi – należy przez to rozumieć obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi;

19) działce budowlanej – należy rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

20) powierzchni biologicznie - czynnej – należy przez to rozumieć teren położony na gruncie rodzimym z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

21) obszarze ograniczonego zagospodarowania – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;

22) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość działań lub sposobów wykorzystania terenu określonych w ustaleniach planu, lecz nie uznanych za optymalne.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 5 pkt 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6. 1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

4. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

5. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

Dział I. Przepisy ogólne

Rozdział 1. Przeznaczenie terenu

§ 7. 1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

KD/D - tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg o symbolu KD/D o szerokości podanej w planie wyznacza rysunek planu oraz przepisy szczegółowe niniejszej uchwały;

2. Ustala się, iż linie rozgraniczające terenów MN i MN,U wyznacza rysunek planu.

§ 9. 1. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg i zwymiarowane na rysunku planu;

2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;

3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: schodów na gruncie, słupów, zadaszeń, podestów

- wejściowych, tarasów, okapów, klatek schodowych, wykuszy, loggi - max do szerokości 1.50m;
- 4) Ustala się, iż lokalizację budynków od pozostałych granic działek określają przepisy odrębne²□;
- 5) Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi;
- 6) W pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi – dopuszcza się rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 10. 1. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą- w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;
- 3) Ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym lub drewnianym;
- 4) Kolorystyka elewacji w kolorach harmonizujących z otoczeniem, pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych;
- 5) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe);
- 6) Plan nie ustala maksymalnej wysokości budowli i obiektów małej architektury.

§ 11. 1. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) Istniejące ogrodzenia, zlokalizowane niezgodnie z linią rozgraniczającą, mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z prefabrykowanych elementów wypełniających przęsła i odrodzeń pełnych;
- 4) Ustala się, iż bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi drogi.

Rozdział 3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:

- 1) infrastruktury technicznej i dróg;
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacji winna być zgodna z przepisami odrębnymi³□.

3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 14. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

§ 15. 1. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo

zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego terytorialnie zarządu melioracji.

§ 16. 1. W zakresie ochrony powietrza:

- 1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 2) W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

§ 17. 1. W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu;
- 2) W terenach komunikacji miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego należy zagospodarować zielenią z zachowaniem warunków nie pogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3) Ustala się zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3m²;
- 4) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 18. 1. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W obszarze planu jako tereny objęte ochroną przed hałasem wskazuje się tereny o symbolu MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny o symbolu MN,U jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

Rozdział 5.

§ 19. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi może nastąpić pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych, między innymi stosowania w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
2. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych i stacji transformatorowych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

Rozdział 6.

§ 20. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg gminnych dojazdowych, a także z istniejącej drogi krajowej klasy głównej, które znajdują się poza granicami planu;
- 2) Plan wyznacza następujące drogi:
 - a) teren drogi 1KD/D jako projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej klasy dojazdowej,
 - b) teren drogi 2KD/D jako projektowaną drogę dojazdową, kategorii gminnej.
- 3) Szerokości terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w 33 niniejszej uchwale;
- 4) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi □□).

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:
 - a) od północy z drogą krajową nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań,
 - b) od południa z drogą gminną nr 380821W,
 - c) od zachodu z drogą gminną nr 380875W.

Rozdział 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg.

§ 22. 1. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji

sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;

2) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych;

3) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody.

§ 23. 1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN, NN, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego;

2) Ustala się zasadę prowadzenia sieci NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;

3) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej;

4) Ustala się, że dla projektowanych w terenie stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6mx5m dla stacji wntęrzowych lub 3mx2m dla stacji słupowych.

§ 24. 1. Telekomunikacja:

1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

2) Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;

3) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego.

§ 25. 1. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

1) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;

2) Ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

§ 26. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego, oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§ 27. 1. Zasady usuwania odpadów:

1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Zagospodarowanie działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 28. 1. Ustalenia ogólne:

1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;

2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy;

3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

§ 29. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 9.

§ 30. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

1. Ustala się dla terenów o symbolach MN i MN,U opłatę w wysokości 10%.

2. Ustala dla pozostałych terenów opłatę w wysokości 0%.

Dział III.

Rozdział 1. Przepisy końcowe

§ 34. Traci moc uchwała nr XLI/259/10 Rady Gminy Teresin z dnia 5 marca 2010r. w granicach niniejszego planu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 161 poz. 4024 z dnia 11.09.2010).

§ 35. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 37. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

¹☐ Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

²☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

³☐ Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

☐ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

☐ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

5. Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn.zm.) nie pobiera się opłaty skarbowej.

6. Załączniki

- wrys z planu

z up. WÓJTA
mgr Grażyna Cierpisz-Przytycka
Gmina Teresin

Otrzymują

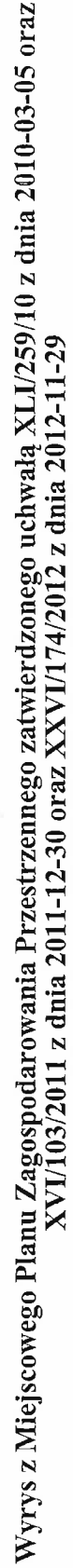
1. Gmina Teresin

Referat Inwestycji

2. a/a

Sprawę prowadzi: Referat Gospodarki Przestrzennej

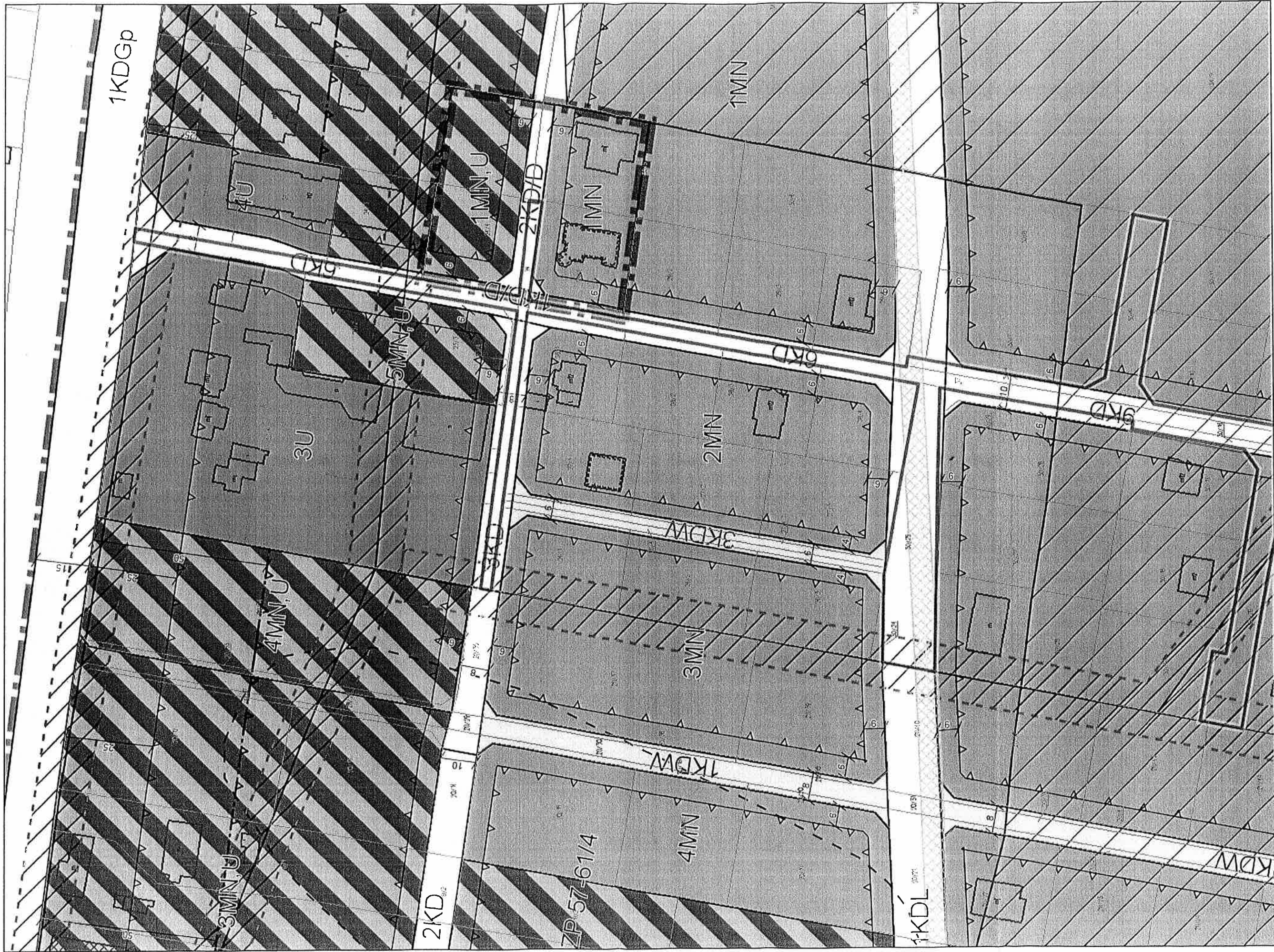
tel: 46 864 25 51



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Załącznik do sprawy GP.6727.535.2021, data wydania 2021-08-06
skala 1 : 1000

skala 1 : 1000

[illegible]

172 z obszaru Granice

strong I





Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLI/259/10 z dn. 05.03.2010 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej



Tereny dróg wewnętrznych



Teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej



Tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Obszar ograniczonego zagospodarowania wokół linii 15kV



Obszar ograniczonego zagospodarowania wokół linii 110kV



Strefa kontrolowana wokół gazociągu wysokiego ciśnienia



Obszar zmeliorowany



Obiekty będące w ewidencji konserwatorskiej



Strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych od drogi krajowej nr 2



Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN200

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XVI/103/2011 z dn. 30.12.2011 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Terenu dróg publicznych kategorii powiatowej klasy lokalnej



Tereny poszerzenia dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej



Terenu dróg wewnętrznych



Terenu dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych



Tereny zabudowy usługowej



Tereny rolnicze



Teren ciągu pieszo-jezdnego



Tereny infrastruktury technicznej - teren stacji transformatorowej



Tereny zieleni urządzonej i parkingów



Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna, oczyszczalnia ścieków



Tereny rolnicze - tereny zadrzewień i łąk



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren cmentarza



Tereny infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków



Teren zabudowy zagrodowej



Terenu dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej



Tereny wód powierzchniowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Obszar zmeliorowany



Istniejący rów



Proponowana lokalizacja nasadzeń zieleni wysokiej



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych



Strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/174/2012 z dn. 29.11.2012 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny komunikacyjne - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. usług

MIŚ.7230.124.2021

DECYZJA NR 124/2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Panią Sekretarz Gminy Grażynę Cierpis -Przysucha, z dnia 30.11.2021 r. w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie dróg : ul. Rubinowej, ul. Familijnej, ul. Rajskiej i ul. Fińskiej w miejscowości Granice na dz. nr ewid. 172, 76/3, 76/4, 30/15, 30/13, 30/16, 30/29, 30/4, 38, 37, 24/11, 24/9, 24/7, 24/5, 30/25, 20/40, 20/31, 20/21, 39, 20/35, 20/29, 20/28, 31/4 położonych w obrębie Granice, gm. Teresin, Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. Udzielić Gminie Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie dróg : ul. Rubinowej, ul. Familijnej, ul. Rajskiej i ul. Fińskiej w miejscowości Granice na dz. nr ewid. 172, 76/3, 76/4, 30/15, 30/13, 30/16, 30/29, 30/4, 38, 37, 24/11, 24/9, 24/7, 24/5, 30/25, 20/40, 20/31, 20/21, 39, 20/35, 20/29, 20/28, 31/4 położonych w obrębie Granice, gm. Teresin, przy zachowaniu następujących warunków:
 - wykonanie oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
 - zgłoszenie ewentualnych zmian w ruchu do Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Sochaczewie,
 - zasypanie i zagęszczenie ewentualnych wykopów, uprzątnięciu gruzu oraz dokonaniu odbudowy nawierzchni w istniejącej technologii,
 - po wykonaniu podbudowy należy zgłosić do odbioru do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie,
 - po zakończeniu robót doprowadzenie pasa drogi do poprzedniego stanu użyteczności,
 - czuwanie nad stanem technicznym wykonanych robót w okresie dwuletniej gwarancji liczonej od daty zakończenia robót,
 - w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas budowy, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;

3. *uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.*

UZASADNIENIE

W dniu 01.12.2021 r. został złożony wniosek przez Gminę Teresin reprezentowaną przez Panią Sekretarz Gminy Grażynę Cierpis-Przysucha w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie dróg : ul. Rubinowej, ul. Familijnej, ul. Rajskiej i ul. Fińskiej w miejscowości Granice na dz. nr ewid. 172, 76/3, 76/4, 30/15, 30/13, 30/16, 30/29, 30/4, 38, 37, 24/11, 24/9, 24/7, 24/5, 30/25, 20/40, 20/31, 20/21, 39, 20/35, 20/29, 20/28, 31/4 położonych w obrębie Granice, gm. Teresin. Po przeanalizowaniu wniosku, Wójt Gminy Teresin wyraził zgodę umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogi gminnej.

Przedmiotowa decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

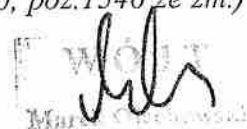
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz.1546 ze zm.) od niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej.



Załączniki:

1. nr 1 - mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie.



Łowicz, dnia 4 października 2021r.

WA.ZZI.5.521.2557.2021

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: uzgodnienie projektu trasy sieci kanalizacji sanitarnej w kolizji z urządzeniami na dz. nr ew. 30/13, 30/15, 30/16, 37, 38, 39, 172, 30/4, 30/25, 23/4, 30/24, 30/29, 30/20 w obrębie geodezyjnym Granice, gmina Teresin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek, informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 624.) na terenie projektowanej inwestycji występuje częściowo sieć drenarska wykonana w ramach zadania inwestycyjnego Teresin w latach 1975/79

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r poz. 624.) melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 4 ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r poz. 624), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) W przypadku przebudowy urządzeń należy przedłożyć w ciągu 30 dni mapę inwentaryzacyjną do Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)

DYREKTOR

Krzysztof Kołodziejczyk

Opinie sporządził: Waldemar Domalski



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwrlcz.pl

MAJ 2021
URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Adresantów
Wpłynęło dnia 06.08.2021
L.dz. 8434
podpis *[signature]*

Płock, 30 sierpnia 2021 r.

DP.5183.502.2021

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach o nr ewid. 30/13, 30/15, 30/16, 37, 38, 39, 172, 30/4, 30/25, 23/4, 30/24, 30/29, 30/20 w miejscowości Granice, gm. Teresin

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 6 sierpnia 2021 r. (*data wpływu: 13.08.2021*), wniesione przez Gminę Teresin w sprawie o uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej oraz określenie statusu konserwatorskiego działek, stanowiące w rzeczywistości **wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich** w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci wodociągowej na działkach o nr ewid. 30/13, 30/15, 30/16, 37, 38, 39, 172, 30/4, 30/25, 23/4, 30/24, 30/29, 30/20 w miejscowości Granice, gm. Teresin – **niniejszym informuję, że,**

1. Na przedmiotowych działkach ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
2. Projektowane działania inwestycyjne są planowane w sąsiedztwie zabytku archeologicznego o nr AZP 57-61/4 (stanowisko archeologiczne Granice nr 2) stanowiące zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową pozostałości osadnictwa kultury łużyckiej podlegającego ochronie na mocy art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Jednakże ze względu na odległość od stanowiska oraz ograniczony zakres planowanych prac ziemnych należy uznać, że inwestycja nie stanowi zagrożenia dla ww. zabytku archeologicznego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) – **działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszczam do realizacji inwestycji bez uwag i nie nakładam zaleceń konserwatorskich, tj. realizacja projektowanego zamierzenia nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.**

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Urząd Mazowieckiego Województwa
Konserwator Zabytków
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Sochaczewski (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.



OBIEKT	Sieć kanalizacji sanitarnej	
ADRES INWESTYCJI	ul. Familijna, 96-515 Granice gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny	
TYTUŁ	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Familijnej w miejscowości Granice, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie	
ZLECENIODAWCA	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	sierpień 2021 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr inż. Wojciech Rogowski	mgr inż. Wojciech Rogowski uprawnienia geologiczne DZ. U. Nr 30 poz. 2241 § 1 ust. 1 pkt 1c MOSZNIK N 001077
	mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	mgr inż. Łukasz Charczuk geolog, geotechnik upr. geologiczna XI-054, XII-187

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	3
1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Wykorzystane materiały	3
1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji	4
2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	4
3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA	5
3.1. Warunki gruntowo – wodne	5
3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych	5
II. OPINIA GEOTECHNICZNA	7
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0	Mapa dokumentacyjna, skala 1:1 000
Zał. 2.0	Przekrój geotechniczny wzdłuż linii A-A', skala 1:750/50
Zał. 3.0	Karty otworów badawczych, skala 1:25
Zał. 4.0	Objaśnienia do kart otworów badawczych i przekroju geotechnicznego

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP

Dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy **UPHS Hanna Szustecka** z siedzibą w Sochaczewie przy ulicy Porzeczkowej 20, gm. Sochaczew, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie.

1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Familijnej w miejscowości Granice, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie.

Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] PN-EN 1997-2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.
- [9] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej. Teren inwestycji znajduje się na obszarze zurbanizowanym z zabudową mieszkaniową. Lokalizację inwestycji przedstawiono na Zał. 1.0.

2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 2 otwory badawcze do głębokości: 3,0 ÷ 4,5 m p.p.t.

Lokalizacja otworów oraz ich głębokość określona zostały przez Zamawiającego. Lokalizację punktów przedstawiono na Zał. 1.0.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego zostały określone na podstawie wyników badań polowych.

Zakres badań polowych:

- makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów geotechnicznych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje, wilgotności gruntów oraz stany gruntów spoistych wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na (Zał. 2.0),
- pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0).

Uzyskane wartości charakterystyczne stopnia zagęszczenia I_D i wilgotności gruntów niespoistych posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

3.1. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby zalega warstwa utworów niespoistych, wykształcona w postaci piasków różnej granulacji genezy wodnolodowcowej i lodowcowej przewarstwiona utworami spoistymi – iłami, iłami pylastymi genezy zastoiskowej i piaskami gliniastymi genezy lodowcowej.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiony został na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) i kartach tworów badawczych (Zał. 3.0).

W trakcie wykonywania badań nawiercono swobodne i napięte zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości około $1,4 \div 2,0$ m p.p.t. tj. na rzędnej około $86,8 \div 87,7$ m n.p.m.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec zmianom.

3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw: $m=0,9$.

a) Warstwa geotechniczna I

Wykształcona w postaci piasków pylastych, średnich i grubych z domieszkami piasków innych frakcji, miejscami z organiką lub żwirem; małowilgotnych, wilgotnych i nawodnionych; jasnoszarych, brązowych i ciemnobrązowych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Zakres parametrów – stopień zagęszczenia $I_D = 0,45 \div 0,55$.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Geneza wodnolodowcowa i/lub zastoiskowa.

Temat nr 1504

b) Warstwa geotechniczna II

Warstwa utworów spoistych wykształcona w postaci ilów przewarstwionych pyłem i ilów pylastych; małowilgotnych i wilgotnych; brązowych, brązowo-szarych i szaro-brązowych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Zakres parametrów – stopień plastyczności $I_L=0,10 \div 0,20$.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L=0,20$.

Symbol konsolidacji: D

Geneza: zastoiskowa.

c) Warstwa geotechniczna III

Warstwa utworów spoistych wykształcona w postaci piasków gliniastych; małowilgotnych; ciemnoszarych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L=0,25$.

Symbol konsolidacji: C

Geneza: lodowcowa

Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Parametry charakterystyczne							Wysadzinowość wg [8]
		Symbol konsolidacji	Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ścisłości	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	
II	piaski pylaste, średnie i grube	-	0,50	1,80	30,4	-	61,9	77,4	grunty wątpliwe lub niewysadzinowe
II	ity pylaste, ity	D	(0,20)	1,90	10,3	49,1	24,3	30,3	grunty wysadzinowe
III	piaski gliniaste	C	(0,25)	2,15	14,0	15,0	26,3	43,9	grunty wysadzinowe

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Inwestycję należy zaliczyć do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, w zależności od decyzji projektanta konstrukcji. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.
2. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby zalega warstwa utworów niespoistych, wykształcona w postaci piasków różnej granulacji genezy wodnolodowcowej i lodowcowej przewarstwiona utworami spoistymi – iltami, iltami pylastymi genezy zastoiskowej i piaskami gliniastymi genezy lodowcowej.
Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiony został na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) i kartach tworów badawczych (Zał. 3.0).
3. W trakcie wykonywania badań nawiercono swobodne i napięte zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości około $1,4 \div 2,0$ m p.p.t. tj. na rzędnej około $86,8 \div 87,7$ m n.p.m.
4. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec zmianom nawet o $\pm 0,5$ od stanu obecnego.
5. Po intensywnych opadach deszczu oraz w czasie wiosennych roztopów możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropach utworów słabo przepuszczalnych.
6. Wyróżniono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
7. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
8. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
9. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
10. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m ppt.
11. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.
12. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym i technologicznym zaprojektowania oraz wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [6] Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Familijnej w miejscowości Granice, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. GEO4Tech Sp. z o.o. 08-2021.
- [7] Dane wstępne. Projekt budowlany dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Familijnej w miejscowości Granice, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. UPHS, Warszawa, 08-2021.

Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego [6] oraz wstępne dane dotyczące posadowienia sieci [7] precyzuje się warunki geotechniczne jako proste, a kategorię geotechniczną obiektu jako pierwszą lub drugą decyzją projektanta.

Niniejszy projekt zawiera:

- a) zalecenia dla zaprojektowania sposobu posadowienia [7] w celu zapewnienia nośności oraz dopuszczalnych i równomiernych osiadań w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.
- b) zalecenia dotyczące poprawnego wykonania robót geotechnicznych oraz sprawowania kontroli w trakcie i po ich realizacji.

Projekt został opracowany w celu uzyskania bezpiecznej i optymalnej pod względem technicznym oraz ekonomicznym współpracy projektowanego obiektu z podłożem gruntowym.

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia zbiornika będą małe i niezauważalne, pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonania planowanych robót. Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie fundamentowania. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między posadowianym obiektem i podłożem. Zmiany te zależą od wyboru wykonania wzmocnienia, zabezpieczenia wykopu oraz sposobu prowadzenia prac i robót.

Przed przystąpieniem do realizacji budowy należy wykonać Projekt Wykonawczy, w którym Wykonawca Robót zaprojektuje obudowę wykopu (w własnej technologii) oraz sposób ochrony sąsiednich budynków w celu bezpiecznego posadowienia i wykonania obiektu, tak aby zapewnić bezpieczne prowadzenie robót i nie doprowadzić do uszkodzeń budynków / infrastruktury sąsiedniej.

Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinno przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia I_D i wilgotność

gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności I_L i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa.

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa zaleca się przyjąć:

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający $\gamma = 0,90$
- zwiększający $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny: $m = 0,81$.

Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci gazociągowej, posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6]. Zaleca się przyjąć obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6], a ostateczne posadowienie sieci zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym [7].

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek prace ziemne należy prowadzić i kontrolować je wg poniższych zaleceń:

Wykonanie wykopów

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).

Zabezpieczenia wykopów

Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p.p.t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

Podsypki na gruncie rodzimym

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypki kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

Zasyпки przewodów

Zagęszczenia zasypki można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasyпки z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do poziomu terenu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy

do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasypki sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

Wymagane parametry geotechniczne

Podsypki, obsypki, zasypki doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia I_s wymaganego przez projektanta sieci.

Odbiory geotechniczne

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót (odbiorów wykopów oraz zagęszczeń) oraz zgodność wbudowywanych materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych.

Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

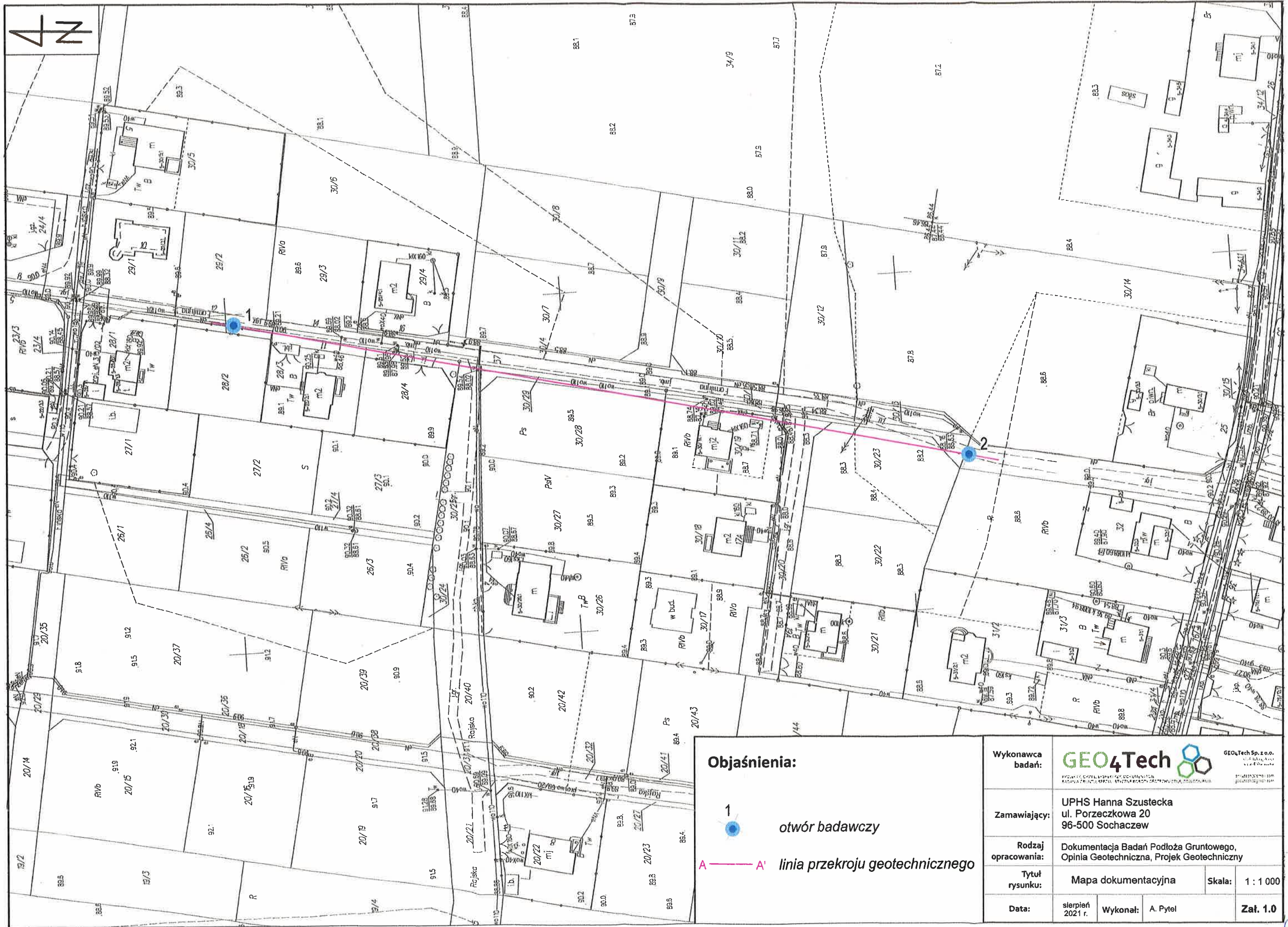
Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

1. Zaprojektowane sieci zalicza się do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, w zależności od decyzji projektanta konstrukcji. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w [6].
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
6. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p.p.t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
7. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
8. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
9. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
10. Podczas projektowania i wykonawstwa zaleca się zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych, geosyntetyków, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi lub inne.
11. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.

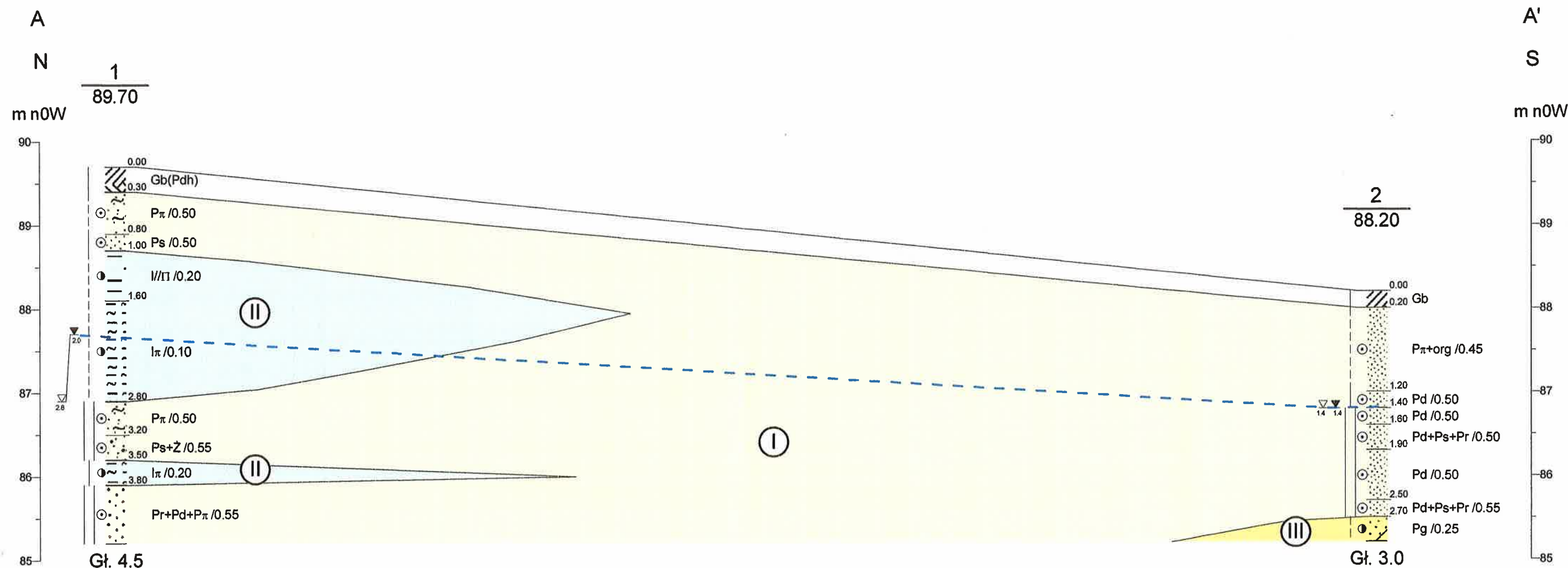


Objaśnienia:

1 otwór badawczy

A — A' linia przekroju geotechnicznego

Wykonawca badań:			
Zamawiający:	UPHS Hanna Szustecka ul. Poręczkowska 20 96-500 Sochaczew		
Rodzaj opracowania:	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny		
Tytuł rysunku:	Mapa dokumentacyjna	Skala:	1 : 1 000
Data:	sierpień 2021 r.	Wykonał:	A. Pytel
			Zał. 1.0



Objaśnienia:



- numer wydzielonej warstwy geotechnicznej

Pd/0.40 - stopień zagęszczenia dla gruntów niespoistych

Gp/0.20 - stopień plastyczności dla gruntów spoistych



- ustabilizowane zwierciadło wód gruntowych

Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna				Zał.Nr 2.0
Zamawiający UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20, Sochaczew		Wykonawca badań: GEO4Tech Sp. z o.o. ul. Artyleryjska 41, Warszawa		Skala 1: $\frac{750}{50}$
Opracował	Data 08.2021	Nazwisko A.Pytel	Podpis	

**Przekrój geotechniczny
wzdłuż linii A-A'**

Miejscowość: Granice
Gmina: Teresin
Powiat: sochaczewski
Województwo: mazowieckie

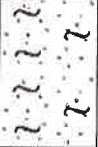
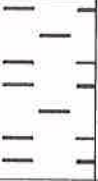
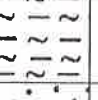
Obiekt: sieć kanalizacji sanitarnej
Zleceńodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp.z o.o.
Dozór geol.: M. Kwieciński

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 89.70 m n.p.m. Głębokość: 4.50 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2021-08-27

Wiercenie		Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL
1	2	3		[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						gleba (piasek drobny próchniczny), ciemnobrązowa	Gb(Pdh)	w	-				
					0.30	piasek pylasty, jasnoszary	P _π	mw	szg	I	0.50		
					0.80	piasek średni, brązowy	Ps	w					
			1.0		1.00	il przewarstwiony pyłem, brązowy	I/II					0.20	
			2.0		1.60	il pylasty, brązowo-szary	I _π	mw	tpl	II		0.10	
			3.0		2.80	piasek pylasty, brązowy	P _π	nw	szg	I	0.50		
					3.20	piasek średni + żwir, brązowy	Ps+Ż				0.55		
					3.50	il pylasty, szaro-brązowy	I _π	w	tpl	II		0.20	
			4.0		3.80	piasek gruby z domieszką piasku drobnego i pylastego, brązowy	Pr+Pd+P _π	nw	szg	I	0.55		
					4.50								

Miejscowość: Granice
Gmina: Teresin
Powiat: sochaczewski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: sieć kanalizacji sanitarnej
Zlecił: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: M. Kwieciński

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 88.20 m n.p.m.

Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2021-08-27

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL
1	2	3	4	5	6							
						7	8	9	10	11	12	13
						gleba, ciemnobrązowa	Gb	w	-			
					0.20	piasek pylasty z organiką, ciemnobrązowy	P _π +org	mw			0.45	
					1.20	piasek drobny, jasnoszary	Pd	w	szg	I	0.50	
					1.40	piasek drobny, jasnoszary						
					1.60	piasek drobny z domieszką piasku średniego i grubego, jasnoszary	Pd+Ps+Pr	nw			0.55	
					1.90	piasek drobny, jasnoszary	Pd					
					2.50	piasek drobny z domieszką piasku średniego i grubego, jasnoszary	Pd+Ps+Pr					
					2.70	piasek gliniasty, ciemnoszary	Pg	mw	tpl	III		0.25
					3.00							

Objaśnienia do kart otworów badawczych i przekroju geotechnicznego

I	numer otworu	
105.25	rzędna otworu	
Poziom zwierciadła wód podziemnych	ustalony nawiercony	
STAN GRUNTU		
Wilgotności	suchy s	
	mало wilgotny mw	
	wilgotny w	
	mokry m	
	nawodniony nw	
Konsystencja	zwarta	zwarty zw
		półzwarty pzw
	plast.	twardoplastyczny tpl
		plastyczny pl
		miękkoplastyczny mpl
		plynny pl
Zagęszczenia	luźny ln	
	średnio zagęszcz. szg	
	zagęszczony zg	
	bardzo zagęszcz. bzg	

Symbole dodatkowe { + domieszka na granicy
/ przewarstwienia
// ilość walczkowań
3/4

N	Nasyp
NB	Nasyp budowlany
	Posadzka betonowa
H	Grunt próchniczny
T	Torf
Nm	Namul
Krj	Kreda jeziorna

KW	Zwierzelina
KR	Rumosz
KO	Otoczaki i glazy
Ż	Żwir
Żg	Żwir gliniasty
Po	Pospółka
Pog	Pospółka gliniasta
Pr	Piasek gruboziarnisty
Ps	Piasek średnioziarnisty
Pd	Piasek drobnoziarnisty
Pπ	Piasek pylasty
Pg	Piasek gliniasty
Πp	Pył piaszczysty
Π	Pył
Gp	Gлина piaszczysta
Gπ	Gлина pylasta
G	Gлина
Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
Gπz	Gлина pylasta zwięzła
Gz	Gлина zwięzła
Iπ	Il pylasty
I	Il
	Piaskowlec
	Margiel
	Wapień