

**STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**

Plac Tysiąclecia 25

87-400 Golub-Dobrzyń

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB.6740.340.2023.CWoj

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nie wniesiono odwołania.

Niniejsza decyzja z dniem
stała się ostateczna i prawomocna.

Golub-Dobrzyń, dnia 08.08.2024 r.

(miejscowość i data)

**Decyzja niniejsza jest ostateczna
na podstawie art. 127 § 1a Kpa**

DECYZJA NR 126/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.10.2023 r. (uzupełnienie braków materialnoprawnych: 13.12.2023 r. – 06.08.2024 r.),

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń

Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń

obejmujące:

rozbudowę, przebudowę oraz zmianę konstrukcji dachu budynku administracyjnego (biurowca) siedziby Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń w Konstancjewie, w zabudowie usługowo-administracyjnej, na działce nr ewid. 5133/3, obręb ewid. 040503_2.0006 Kujawa, jednostka ewid. 040503_2 Golub-Dobrzyń – G.

Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez:

- projektanta mgr inż. arch. Emilię Kuhn-Ciupak, upr. bud. nr ewid. 12/KPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będącą członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. KP-0300,
- projektanta mgr inż. Dawida Wojciechowskiego, upr. bud. nr WAM/1257/POOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WAM/IS/0085/11,
- projektanta mgr inż. Jędrzeja Bojarskiego, upr. bud. nr ewid. WAM/0122/PWBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WAM/IE/0081/20,

Projekt zagospodarowania terenu sprawdzony przez:

- sprawdzającego mgr inż. arch. Tadeusza Tylka, upr. bud. nr NN-8345/474/81 do projektowania w zakresie pełnym w specjalności architektonicznej, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. WP-0334,

n1207



RPW/4851/2024 N
Data: 2024-08-09

- sprawdzającego inż. Piotra Świąckiego, upr. bud. nr WAM/0125/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WAM/IS/0010/07;
- sprawdzającego mgr inż. Zbigniewa Elminowskiego, upr. bud. nr ewid. WAM/00670PWOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WAM/IE/0089/11,

Projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

- projektanta mgr inż. arch. Emilię Kuhn-Ciupak, upr. bud. nr ewid. 12/KPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będącą członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. KP-0300,

Projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez:

- sprawdzającego mgr inż. arch. Tadeusza Tylka, upr. bud. nr NN-8345/474/81 do projektowania w zakresie pełnym w specjalności architektonicznej, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. WP-0334,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Na obszarze prowadzenia robót budowlanych uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, z dopuszczeniem wykorzystania i przekształcania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
3. Zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
4. Ustanowić kierownika budowy.
5. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów zawartych w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym.
6. Prowadzić dziennik budowy.
7. Przy realizacji budynku usługowego ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu wydania dziennika budowy.
9. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

10. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego i projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

11. Dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

11. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

wynikających z art. 5 ust. 1, art. 19 ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 3 lit. art. 36 ust. 1 pkt 4, 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a, art. 43 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b, art. 45a ust. 1 pkt 1-2 i pkt 3 lit. a, art. 46, art. 47a, art. 47b, art. 47g, art. 47h i art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja niniejsza jest ostateczna.

Stronie służy jednak prawo wniesienia na nią skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego, w terminie trzydziestu dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zapłaty opłaty skarbowej dokonano zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) oraz na podstawie załącznika do ww. ustawy („Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”) – Część III, ust. 9 pkt 1 lit. i, kol. 3 w kwocie 273,00 zł – wpłacono na konto Urzędu Miasta Golub-Dobrzyń (dowód wpłaty).



Z up. STAROSTY
Inż. Wojciech Cieszyński
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Andrzej Zawistowski
ul. Mikołaja Kopernika 3/13, 14-200 Iława.
2. AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń - (jako organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 1/2023, znak: TI.6730.79.2023 z dnia 13.09.2023 r. zmienioną decyzją nr 2/2024, znak: TI.6730.20.2024 z dnia 26.02.2024 r., oraz jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dr J.G.Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Załączniki:

Trzy egzemplarze opieczetowanego przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego obejmującego:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Załączniki projektu budowlanego;

z których: jeden egzemplarz – numer 1, przeznaczony jest dla Inwestora, jeden egzemplarz – numer 2, dla tutejszego organu oraz jeden egzemplarz - numer 3, dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu.

Sporządził: Wojciech Cieszyński



Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Projektowe " ÓSEMKA " Kinga Zawistowska

ul. Mikołaja Kopernika 3/13; 14-200 Iława,
NIP 744-103-71-31, Regon 382207009 tel. + 48 695-385-007
e-mail : projekt-osemka74@wp.pl

Golub-Dobrzyń, dnia 09 sierpnia 2024r.

**Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń
Konstancjewo 3A
87-400 Golub-Dobrzyń**

Protokół przekazania dokumentacji

Dotyczy : Rozbudowy, przebudowy budynku administracyjnego (biurowca) siedziby Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń z lokalizacją inwestycji w miejscowości Konstancjewo, gmina Golub-Dobrzyń, działka geodezyjna Nr 5133/3, jednostka ewidencyjna : Gmina Golub-Dobrzyń : 040503_2, Obręb ewidencyjny : Kujawa (0006), województwo kujawsko-pomorskie.

W załączeniu przekazuję :

1. Decyzję prawomocną pozwolenia na budowę Nr 126/2024 z dnia 08 sierpnia 2024r., wydaną przez Starostę Golubsko-Dobrzyńskiego – 1 egz.
2. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu działki Nr 5133/3 – 1 egz.
3. Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.
4. Załączniki do projektu budowlanego – 1 egz.
5. Strony tytułowe i oświadczenia projektantów do PAB, PZT i Załączników do projektu budowlanego – 2 egz.

Przekazujący :

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
„ÓSEMKA” Kinga Zawistowska

Andrzej Zawistowski

PEŁNOMOCNIK-SZEF PRACOWNI
tel. 695 385 007

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE
„ÓSEMKA” Kinga Zawistowska
ul. M. Kopernika 3/13, 14-200 Iława
NIP 744-103-71-31, Regon 382207009
e-mail: projekt-osemka74@wp.pl