

**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr \_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Brodnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Brodnica z siedzibą w Brodnicy (dalej jako „Zamawiający”) ul. Sądowa 16 87 – 300 Brodnica, NIP 874 000 56 07 , REGON 870529994

reprezentowanym przez:

Dariusza Gnacińskiego - Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer

identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),  
złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. :

**„PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ DROGI LEŚNEJ – DOJAZD POŻAROWY NR 20- odcinek o długości 543,00m”** nr SA.270.31.2024 przeprowadzonym w trybie podstawowym – Wariant I („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 – „PZP”), została zawarta niniejsza umowa („Umowa”) następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. **„PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ DROGI LEŚNEJ – DOJAZD POŻAROWY NR 20- odcinek o długości 543,00m”** – nr SA.270.2.2..2025.  
(„Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie wskazanym w SWZ tj. Leśnictwo Bryńsk gm. Górzno pow. brodnicki woj. kujawsko-pomorskie
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych określony został w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy przedstawionym w Ofercie oraz obowiązującymi przepisami i zapisami Umowy.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawcy znane są warunki realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się z SWZ, dokumentacją projektową, lokalizacją Przedmiotu Umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania prac.
7. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania pisemnych informacji o stanie zawansowania prac budowlanych na każde wezwania Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Okres realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany do 20 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu robót budowlanych przez Wykonawcę.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) przekazać Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy plac budowy;
- 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 4) przekazywać Wykonawcy informacje o zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
- 5) uczestniczyć w odbiorach prac zrealizowanych i zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 6) dokonać odbioru końcowego;
- 7) dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 8) zapewnić na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

W ramach zawartej umowy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie:  
-z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, spełniających wymagania techniczne postawione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i przedkładania ich Zamawiającemu na każde żądanie.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
11. Pobór energii elektrycznej i wody będzie odbywał się kosztem i staraniem Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - b) terminowego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w czasie obowiązywania rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - c) wskazania kierownika budowy,
  - d) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
  - e) gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska, odpadów niebezpiecznych dla środowiska powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów, wraz z okazaniem Zamawiającemu dokumentów na potwierdzenie wypełnienia tego obowiązku,

- f) gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz ich odprowadzenie na składowisko komunalne.
13. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
14. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zapewni przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru pełny dostęp do robót oraz zgłosi Inspektorowi Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych, konieczność wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, instalacji, zieleni w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
18. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
19. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w niniejszym paragrafie ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
- 1) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
  - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je

eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;

- 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych w przypadku uzasadnionej konieczności zmiany materiałów lub technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zmiana będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

- zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
    - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
  4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
  5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, opisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
  8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania kluczowych części zamówienia wyłącznie przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców na warunkach określonych w kodeksie cywilnym, SWZ i w niniejszej umowie. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest



uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym Podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się Podwykonawca,
  - 4) dokumentów wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3) - Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia
3. Realizacja robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców.
  4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.
  5. W razie powierzenia robót Podwykonawcom, Wykonawca obowiązany jest w zawartych umowach o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) określić termin zapłaty (nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej), szczegółowy zakres prac oraz termin ich wykonania, wskazanie osoby do kontaktowania się z Wykonawcą (numer telefonu komórkowego, e-mail). Zakres robót musi być zgodny z umową z Wykonawcą, a termin realizacji nie może przekraczać terminu na wykonanie.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zastrzeżenia do projektu umowy zamawiający składa w formie pisemnej w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentu.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach naruszenia postanowień zawartych w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości powyżej 10 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W zakresie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie postanowienia art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie możliwość stosowania odbiorów robót: częściowych, czyli zanikających i ulegających zakryciu, jak i odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [brodnica@torun.lasy.gov.pl](mailto:brodnica@torun.lasy.gov.pl), po wykonaniu zakresu, o którym mowa w ust. 1.
3. Z czynności częściowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie ogół robót i cały Przedmiot Umowy, do zrealizowania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie § 1 Umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [brodnica@torun.lasy.gov.pl](mailto:brodnica@torun.lasy.gov.pl). Pełne rozliczenie realizacji całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę po zrealizowaniu wszystkich robót wskazanych w SWZ, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Pełne rozliczenie robót nastąpi po zgłoszeniu odbioru końcowego i uwzględnić będzie ustalenia Stron poczynione na etapie odbiorów częściowych.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, możliwe jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
7. Przez termin zakończenia całości robót objętych Przedmiotem Umowy należy rozumieć dzień wskazany przez Strony w protokole końcowym odbioru robót bez istotnych wad.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru

- częściowego i końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
9. Z czynności końcowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- (1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
  - (2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - (a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego – bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądowego, na koszt i ryzyko Wykonawcy („Wykonawstwo Zastępcze”),
    - albo
    - (b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
  - (3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
  - (4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - (a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
    - albo
    - (b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i wystąpienia o ustalenie nowego terminu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może również usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
12. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.
13. Po upływie terminu wykonania Umowy, Zamawiający może:
- 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1, pkt. 1) Umowy;

albo

- 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób wolny od wad lub usterek Zamawiający obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) i pkt 2).

## **§ 9 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę ..... zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wskazana w pkt. 1 kwota zawiera podatek VAT wg. obowiązującej stawki ..... w kwocie .....
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
4. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 10 Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej będą zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio protokoły odbioru częściowego robót, protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w postaci faktur częściowych, tj. po dokonywaniu odbiorów częściowych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Protokół Odbioru Robót (końcowy) bez uwag.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy lub Podwykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku zlecenia prac Podwykonawcom, opłacenie faktury nastąpi pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia Podwykonawców o zaspokojeniu całości zobowiązań finansowych wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666– „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Brodnica (87-300 Brodnica, ul. Sądowa 16).
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
14. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
16. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

17. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwraca 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po wykonaniu robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag.
4. 30% Zabezpieczenia Umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. W przypadku niewykonania Przedmiotu Zamówienia do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 niniejszej umowy- w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych.
  - 8) w przypadku realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia polegających na:
    - wykonywaniu robót budowlanych będących Przedmiotem Zamówienia, przez osoby niewymienione w oświadczeniu, o którym mowa w §6, ust. 3, pkt. 1 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - 9) w przypadku nieprzedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego informacji, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3), Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów opisanych w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3),
  - 10) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane, zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia i naliczyć dodatkowo karę w wysokości 5000,00 zł,
  - 11) w przypadku, gdy liczba osób ujęta w dokumentach, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3) jest mniejsza niż liczba osób wyszczególnionych w wykazie lub faktycznie wykonujących przedmiot zamówienia, Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek, niedokonania zgłoszenia lub uniemożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z §8 ust 1.
  - 13) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania naprawy wynikającej z gwarancji lub rękojmi w kwocie 500,00 złotych , liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie naprawy.
  - 14) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania naprawy wynikającej z rękojmi w kwocie 500 ,00złotych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia, lecz nie mniej niż 2.500 zł.

3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 30% Wartości Przedmiotu Umowy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;
  - 2) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
  - 3) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;
  - 5) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy, trwającej ponad 7 dni;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i prześle go Zamawiającemu;
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz



- zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
  6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

## **§ 14**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku zmiany:
  - 1) kierownika budowy lub kierowników robót, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy lub kierownika robót w przypadkach niezależnych od Wykonawcy. W przypadku zmiany personelu – nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ,
  - 2) Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innych Podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jak określone w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem Podwykonawców),
  - 3) w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone,
  - 4) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, wpływających na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i/lub wysokość wynagrodzenia,
  - 5) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
    - a) podwyższą jakość wykonanych robót, lub

- b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia,  
lub
  - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
  - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
  - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego,
- 6) przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację Umowy,
  - 7) terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od stron Umowy,
  - 8) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację Umowy.
- 3. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 PZP: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
  - 4. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 5. Jeżeli Wykonawca uważa że została spełniona przesłanka zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem, w tym opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
  - 6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
  - 7. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
  - 8. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  - 9. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - 1) przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
    - 2) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub

- opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 3) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 6) opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
  - 7) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki generalne lub lokalne), która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 8) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie zakłócających realizację poszczególnych elementów Zamówienia;
  - 9) w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
  - 10) awarii niezawinionych przez Wykonawcę, skutkujących koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 11) okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez Stronę, która na określoną okoliczność się powołuje,
  - 12) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 13) opóźnień wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej (w szczególności: przedłużenie terminu związania ofertą, wniesienie odwołania, mających wpływ na termin podpisania umowy z Wykonawcą,
  - 14) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 15) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie

w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

z zastrzeżeniem, że termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy.

## **§ 15**

### **Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe**

1. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych, Wykonawca sporządzi projekt „Protokołu konieczności rozwiązań zamiennych”, w którym zawarta zostanie lista robót zaniechanych oraz lista rozwiązań zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za roboty zaniechane.
2. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający potwierdzi, że ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych” będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączającego prace zaniechane z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i jednocześnie wprowadzającego prace zamienne w miejsce prac zaniechanych.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania rozwiązań zamiennych nie wcześniej niż po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonane prace.
5. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia kosztorysowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
6. Wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza przedmiot zamówienia), określonych w protokole konieczności podpisanym przez Strony, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy zgodnie z art. 455 PZP albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy PZP oraz stosownymi wytycznymi (znajdującymi zastosowanie do Projektu, jeżeli w ramach Projektu unijnego realizowana jest niniejsza umowa) wydanymi w oparciu o przepisy unijne.
7. W przypadku robót dodatkowych lub zaniechanych, Wykonawca opracuje odpowiednio zestawienie wartości robót dodatkowych lub zaniechanych, stanowiących podstawę odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wartości Wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownej oferty, zawierającej kalkulację robót, celem weryfikacji i akceptacji w oparciu o wskaźniki kalkulacyjne przyjęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich cen w kosztorysie:

- 1) dla cen jednostkowych robót oraz stawek r-g kosztów pośrednich, kosztów zakupu – wartość tych robót ustalona zostanie na podstawie bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych.
- 2) dla cen materiałów, urządzeń lub wyposażenia – wg cen rynkowych nie wyższych niż średnie ceny określone w aktualnej (obowiązującej w tym okresie) ogólnodostępnej bazie cenowej . Jeżeli ogólnodostępna baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oferty lub faktury ich zakupu. W przypadku wątpliwości co do ceny materiału, urządzenia lub wyposażenia przedstawionej w tych ofertach zakupu lub fakturach, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, a ceną uzgodnioną do wyceny będzie średnia cena z ww. zapytań lub  
Wykonawca sporządzi – z zachowaniem zasad określonych w zdaniu pierwszym powyżej - kosztorys ofertowy indywidualny wymagający akceptacji Zamawiającego.
8. Zestawienie wartości robót należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę lub samodzielnie dokonać korekty przedstawionych zestawień.
9. Jeżeli dane zestawienie przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będzie skalkulowane nieprawidłowo, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach.
10. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.

## **§ 16**

### **Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu .... lat rękojmi za wady licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. W okresie rękojmi, w razie wystąpienia wad i usterek w zakresie przedmiotu umowy powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia.
3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na następujących warunkach:
  - a) istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. W przypadku, gdy prawidłowo zawiadomiony Wykonawca nie stawia się na oględziny, wówczas protokół spisany jest jednostronnie przez Zamawiającego i przesyłany Wykonawcy.
  - b) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
5. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ... lat liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia:  
Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi przedmiotu zamówienia, a w szczególności: koszt dojazdu, robocizny, materiałów itp.  
Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kartę gwarancyjną dla wykonanego obiektu zgodnie z zał. nr 3 do Umowy, w której zawarte są szczegółowe warunki dot. gwarancji.
6. Wszelkie sprawy gwarancyjne, Zamawiający będzie zgłaszało bezpośrednio do Wykonawcy umowy a nie do producenta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia i dokumentowania spraw gwarancyjnych związanych z niniejszą umową.

## **§ 17**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Telefon: 56 49 439 00

e-mail: brodnica@torun.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko

\_\_\_\_\_

Adres:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

e-mail:

\_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 18**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.
  - 3) Załącznik nr 3- Karta gwarancyjna
  - 4) Załącznik nr 4 - Mapa