

Załącznik nr 6 do SWZ

Zn. spr.: S.270.1.2025

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY Nr

zawarta w dniu2025 roku w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Opole
zwanym dalej w tekście **Zamawiającym** (NIP: 7540005499), którego reprezentuje:

Nadleśniczy Marek Cholewa

a

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**

(NIP:), którego reprezentuje:

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. Konserwacja i utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Opole w roku 2025", nr S.270.1.2025, strony zawarły umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Konserwacja i utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Opole w roku 2025**”

2. Wykonanie prac związanych z konserwacją i utrzymaniem dróg leśnych na terenie będącym w administracji Nadleśnictwa Opole. Prace mają charakter interwencyjny, co oznacza, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania częściowych uzupełnień nawierzchni dróg leśnych różnymi metodami w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie całego Nadleśnictwa Opole.

3. Obiektami na których przewiduje się konserwację są drogi leśne wewnętrzne (w tym dojazdy pożarowe). Przedmiotowe drogi posiadają nawierzchnie tłuczniowe, żużłowe, wzmacniane gruzem budowlanym oraz gruntowe. Sposób konserwacji i uzupełnień nawierzchni dróg leśnych (utrzymanie bieżące) technologia, zakres prac:

- Uzupełnienie ubytków w nawierzchni dróg leśnych (likwidacja wyrw, zaniżeń, kolein) kruszywem drogowym, łamanym, naturalnym, (wapiennym, dolomitowym, szarogłazowym, bazaltowym lub równoważnym) sortowanym fr. 31,5mm – 63mm.

4. Miejsce dowozu i wbudowania: odcinki dróg leśnych zniszczonych lub narażonych na zniszczenie, przewidziane do intensywnego użytkowania w ramach wywozu drewna, wskazane przez Zamawiającego w toku realizacji zamówień częściowych, na terenie 13 leśnictw na terenie całego Nadleśnictwa Opole. Średnio ok. 308 ton na 1 leśnictwo. Średnie odległości z miasta Opole do poszczególnych leśnictw: Narok 20 km, Dąbrowa 25 km, Lipowa 35 km, Suchy Bór 15 km, Walidrogi 20 km, Grotowice 20 km, Dąbrowice 40 km, Knieja 50 km, Krasiejów 35 km, Grodziec 40 km, Zawada 20 km, Chrzastowice 25 km, Dębska Kuźnia 25 km

5. Zamawiający określi w zleceniu szczegółowe ilości kruszywa konieczne do wykonania prac w poszczególnych leśnictwach z rozbiciem na poszczególne frakcje – na podstawie bieżących potrzeb w zakresie zapewnienia przejezdności dróg leśnych. Zamawiający nie przejmuje z góry lokalizacji szczegółowej wymaganych dostaw, co oznacza, że Wykonawca będzie realizował dostawy częściowe w ilościach i lokalizacjach odpowiadających kolejności potrzeb w danych leśnictwach, do 31 lipca 2023 r lub do wyczerpania limitu określonego wartością zamówienia wg umowy z wykonawcą.

6. Wbudowanie kruszywa na wskazanym odcinku drogi będzie polegało na zasypywaniu ubytków, kolein oraz grząskich fragmentów drogi, z wyrównaniem powierzchni równiarką. Szczegóły będą każdorazowo wskazywane przez leśniczego odbierającego dostawy.

- Wykonawca wyrównuje kruszywo na bieżąco by nie zablokować przejazdu.

- Nie dopuszcza się realizacji dostaw poza dniami roboczymi oraz w godzinach innych niż między 7:00 a 14:00.

- Dowóz kruszywa musi być potwierdzany przez leśniczego przyjmującego transport na drodze leśnej, poprzez podpis na dokumencie WZ. Każda dostawa kruszywa musi być awizowana leśniczemu lub osobie przez niego upoważnionej do odbioru na co najmniej 30 min przed przyjazdem do miejsca dostawy. W przypadku wątpliwości co do ilości dowiezionego kruszywa Zamawiający

zastrzega sobie prawo ważenia pojazdu. W przypadku stwierdzenia niezgodności wagi z dokumentem dostawy ważenie i dojazd do wagi na koszt Wykonawcy. W przypadku prawidłowej wagi dostarczanego kruszywa na koszt Zamawiającego.

7. Podstawą rozliczenia dostaw częściowych będą dostarczone przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumenty WZ z podpisem leśniczego lub podleśniczego odbierającego dostawę oraz protokół ostatecznego odbioru robót dowozu i wbudowania kruszywa w drogę.

8. Do każdej dostawy częściowej, wykonawca dołączy deklarację zgodności potwierdzającą dopuszczenie materiału do wykorzystania w budownictwie drogowym zgodnie z normą PN-EN 13242 PN-EN 13043

TERMINY

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do 30.11.2025 r.**
2. Zamówienia częściowe będą przekazywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną, a Wykonawca przystąpi do jego realizacji, a zakończy jego realizację w terminie wskazanym każdorazowo w zamówieniu częściowym.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie częściowych rozliczeń uwzględniających faktycznie wykonany rozmiar usług, odrębnych dla każdego zlecenia, przeprowadzonych z użyciem zaoferowanych cen jednostkowych, na zasadach opisanych w § 1 umowy.
2. Zapłata za zrealizowane zlecenia częściowe odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych.
3. Rozliczenie zlecenia odbywać się będzie na podstawie zrealizowanych zleceń częściowych - dostarczonego, rozsypanego i wbudowanego kruszywa. Wartość = ilość ton dostarczonego, wbudowanego i utwardzonego kruszywa * cena za 1 tonę.
4. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Cena jednostkowa za 1 tonę dostarczonego kruszywa zł netto + VAT.....%=zł. brutto. Cena ta będzie podstawą rozliczenia zleceń i nie może ulec zmianie przez okres trwania umowy
6. Łączna wartość przewidywanego zakresu podstawowego zadania, zgodnie z cenami jednostkowymi z oferty wynosi: netto, tj. brutto.
7. Wynagrodzenie określone niniejszą umową jest niezmiennie do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT podczas obowiązywania niniejszej umowy strony mogą zawrzeć stosowny aneks.
9. Płatności faktur nastąpią przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Płatnikiem faktury będzie: PGL LP Nadleśnictwo Opole ul. Groszowicka 10, 45-517 Opole, NIP: 7540005499
11. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT dni licząc od daty skutecznego jej doręczenia do siedziby PGL LP Nadleśnictwo Opole ul. Groszowicka 10, 45-517 Opole
12. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

REALIZACJA UMOWY

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
4. W razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy kruszywem opisanym w SWZ, a kruszywem zastosowanym podczas realizacji zadania, Zamawiający zażąda zmiany kruszywa nie uwzględniając kruszywa wbudowanego.
5. W trakcie trwania prac w przypadku podejrzenia nie stosowania materiałów zgodnych z wymogami SIWZ i umowy, komisyjnie zostanie pobrana próbka do badania w niezależnym laboratorium.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności materiału Zamawiający ma prawo do obciążenia kosztami badania Wykonawcę, jak również do odstąpienia od umowy. W przypadku stwierdzenia stosowania materiałów zgodnych z wymogami koszty badania poniesie Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa, porządku, przestrzegania przepisów p.poż. i BHP na terenie wykonywania zadania, w tym zapewnienia bezpieczeństwa pieszych.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji zadania lub przez zatrudniony personel.
9. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane prawem kwalifikacje techniczne.
10. W toku realizacji zadania przy użyciu środków transportu i sprzętu mechanicznego, należy stosować zabezpieczenia w celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
12. Odpady wytworzone w toku realizacji zadania, będą wywiezione i unieszkodliwione na koszt Wykonawcy.

§ 5

Z chwilą udostępnienia Wykonawcy terenu wykonywania zadania, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie wykonywania zadania,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem zadania podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- d) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zadania.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego, osobą reprezentującą jest Nadleśniczy Marek Cholewa.
2. Ze strony Zamawiającego, za nadzór merytoryczny nad zadaniem odpowiada referent Paweł Majchrowski oraz inżynierowie nadzoru nadleśnictwa Witold Witosza oraz Waldemar Hylla wg kompetencji.
3. Ze strony Wykonawcy, za nadzór odpowiada

ODBIORY

§ 7

1. Realizację poszczególnych zleceń częściowych stwierdza leśniczy z danego leśnictwa. Wykonawca uzgadnia z leśniczym termin spisania protokołu odbioru częściowego.
2. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony niezwłocznie. Odbiorów częściowych dokonują leśniczowie poszczególnych leśnictw.
3. Z uwagi na charakter zadania, realizację całości zadania będzie potwierdzał ostatni odbiór częściowy, który będzie dotyczył ostatniej porcji kruszywa, wypełniającej przewidzianą w umowie kwotę wynagrodzenia za całość usługi.

KARY UMOWNE

§ 8

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. zwłoki w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 0,3 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki od terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym lub końcowym) - w wysokości 0,3 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależyтым wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, niezgodnym z SWZ w wysokości 10 % wartości umowy netto lub odpowiednio 10 % wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono;
4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki
5. nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
6. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy za każdy dzień zwłoki.
7. nieostrożnego wykonywania przez Wykonawcę prac powodujących uszkodzenia drzewostanu, potwierdzone przez Inżyniera Nadzoru i leśniczego oraz przedstawiciela Wykonawcy za każde uszkodzone drzewo w wysokości 200 zł
8. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona, udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
14. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt.2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
15. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANY W UMOWIE

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje zlecone roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej
 - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca powierza realizację zamówienia podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

- a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:
 - ☐ warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi,
 - ☐ warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - ☐ zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego oraz konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - ☐ zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, takimi jak niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysięki wodne, jeżeli konieczność wykonania robót wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wymagania danego etapu przedmiotu zamówienia,
 - ☐ inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
 - ☐ przyczyny uzależnione od stanowiska lub decyzji organów i terminami wyrażenia lub zajęcia przez nie stanowiska lub decyzji.
- b) Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - ☐ konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - ☐ odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - ☐ odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, obiektów infrastrukturalnych, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
 - ☐ konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - ☐ wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
- c) Zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w niniejszej SWZ.

- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- ☐ Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
 - ☐ powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - ☐ powodujące poprawienie parametrów technicznych
 - ☐ wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- e) Konieczności wykonania robót dodatkowych.
- f) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. wystąpienia opóźnień w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia.
- g) Warunki dokonania zmiany: W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- h) Pozostałe zmiany:
- ☐ zmiana stawki VAT

Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

- rezygnacja z części prac

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn.zm.);
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną ,np.: zmiana nr rachunku bankowego,
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) Sposób inicjowania zmian;
 - a) Zamawiający: wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - b) Wykonawca: wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
 - 3) Protokół konieczności wymaga potwierdzenia przez projektanta i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w toku postępowania przetargowego ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca, który przewiduje zatrudnienie Podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji umowy z Podwykonawcami oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcami pod rygorem skutków przewidzianych w art. 647¹ k.c.
3. Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Treść umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od następnego dnia od daty otrzymania jej przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na podstawie art. 415, 429, 430 i 474 k.c.
4. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji finansowej) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca dysponuje tożsamymi zasobami.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest Zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców faktury częściowe oraz faktura końcowa Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
9. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
11. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
12. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
13. W przypadku powierzenia wykonania robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

INFORMACJE OGÓLNE I PORZĄDKOWE

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają pod orzecznictwo właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo Budowlane.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, oraz jednym dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA