

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB)	4
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 33 ust. 2 pkt 10 PB)	5
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
2. Zmierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	7
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	11
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
9. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej	11
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13

SPIS RYSUNKÓW

1.1 PRZEKRÓJ NORMALNY	skala 1:50
1.2 PRZEKRÓJ NORMALNY	skala 1:50

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB)

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222), zgodnie z inż. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy niniejszym oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** pod nazwą:

**BUDOWA PARKINGU NA DZIAŁKACH 302/14, 276/8, 279 POŁOŻONYCH
W KUŹNI RACIBORSKIEJ PRZY UL. MONIUSZKI**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Województwo: śląskie,
powiat: raciborski,
gmina: 241105_4 Gmina Kuźnia Raciborska - miasto,
obręb: 0003 Kuźnia Raciborska,
arkusz mapy: AR_2
dz. ewidencyjne **302/14; 276/8; 279**

opracowany przez:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	Branża drogowa	12.2024 r.
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Bera	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej MAP/0245/POOD/09	Branża drogowa	12.2024 r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	12.2024 r.	

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 33 ust. 2 pkt 10 PB)

Marcin Ludwig

(imię i nazwisko projektanta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z inż. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

BUDOWA PARKINGU NA DZIAŁKACH 302/14, 276/8, 279 POŁOŻONYCH W KUŹNI RACIBORSKIEJ PRZY UL. MONIUSZKI

~~brak jest możliwości podłączenia~~ / ~~jest możliwość podłączenia~~ / nie jest wymagane podłączenie*

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w inż. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.
– Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	12.2024 r.	

* *niepotrzebne skreślić*

** *klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane zalicza się do kategorii obiektu budowlanego:

- XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
- XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

Projektowana budowa parkingu, chodnika i odcinka drogi stanowi budowlę inżynierską lądową.

2. Zmierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Zamierzony sposób użytkowania

Projektowany ogólnodostępny parking, chodnik i droga będą wykorzystywane na potrzeby mieszkańców istniejącego osiedla w zabudowie wielorodzinnej.

2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego zaprojektowano 20 miejsc parkingowych przeznaczonych dla:

- samochodów o DMC do 3,5 t – 18 miejsc
- samochodów osób niepełnosprawnych – 2 miejsca.

Parkowanie pojazdów odbywać się będzie prostopadłe do jezdni drogi. Miejsca postojowe zostały zaprojektowane z dopasowaniem do kształtu działki gruntu przeznaczonej pod przedmiotową inwestycję.

W związku z kolizją projektowanego parkingu z istniejącymi chodnikami zaprojektowano nowe chodniki, istniejące chodniki podlegają rozbiórce.

Pomiędzy projektowanymi miejscami przewidziano również budowę odcinka drogi.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Układ przestrzenny parkingu, chodników został zaprojektowany w oparciu o przekazane przez inwestora wytyczne dotyczące rodzaju pojazdów dla których parking ma być przeznaczony oraz kształtu terenu przeznaczonego pod inwestycję. Projektowany odcinek drogi przebiegać będzie po śladzie istniejącym.

Parking, chodnik i droga zostały zaprojektowane z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy parkingu, chodnika i drogi zostały zaprojektowane w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla uczestników ruchu i osób trzecich. Nawierzchnię parkingu, chodnika i drogi zaprojektowano z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Projektowany parking spełnia warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXVII/322/2005 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22.12.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego miasta Kuźnia Raciborska, tj.

- 1) został zaprojektowany na działce gruntu nr 302/14; 276/8; 279 dla której nieodłączną częścią zagospodarowania terenu są chodniki i parkingi,
- 2) wokoło parkingu i chodnika zaprojektowano zieleń urządzoną (teren trawiasty).

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Ilość miejsc parkingowych

- dla samochodów o DMC do 3,5 t – 18 miejsc
- dla samochodów osób niepełnosprawnych – 2 miejsca.

Parametry funkcjonalno-użytkowe parkingu i dróg manewrowych:

- | | |
|---|-----------------|
| – kategoria obciążenia ruchem | KR1 |
| – grupa nośności podłoża | G1 |
| – dopuszczalny nacisk na oś | 100 kN, |
| – szerokość jezdni | 5,00 m |
| – długość stanowisk postojowych dla samochodów o DMC do 3,5t i osób niepełnosprawnych | 5,00 m |
| – szerokość stanowisk postojowych dla samochodów o DMC do 3,5t | 2,50 m |
| – szerokość stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych | 3,60 m |
| – nawierzchnia stanowisk postojowych | kostka betonowa |
| – nawierzchni jezdni drogi | beton asfaltowy |

Zaprojektowano następującą konstrukcję:

Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni drogi:

- | | |
|--|---------|
| – w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 | – 4 cm |
| – w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 | – 5 cm |
| – w-wa podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanej 0/31,5 mm C _{90/3} | – 20 cm |
| – istniejące podłoże gruntowe. | |

Zaprojektowana konstrukcja miejsc postojowych i chodnika:

- | | |
|--|---------|
| – kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa | – 8 cm |
| – w-wa podsypki cementowo - piaskowej 1:4 | – 3 cm |
| – w-wa podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanej 0/31,5 mm C _{90/3} | – 20 cm |
| – istniejące podłoże gruntowe. | |

Zaprojektowana konstrukcja terenów zielonych:

- | | |
|--|---------|
| – w-wa humusu obsiana trawą | - 10 cm |
| – istniejące podłoże gruntowe / nasyp. | |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Położenie i morfologia terenu

Gmina Kuźnia Raciborska (powierzchnia 127 km²) położona jest w zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie raciborskim, w górnym biegu rzeki Odry i dolnym biegu rzeki Rudy. Graniczy od północy z gminą Bierawa (woj. Opolskie), od wschodu z gminami Pilchowice i Sośnicowice, od południa z miastem Rybnikiem i gminą Nędza. Granicę zachodnią wyznacza rzeka Odra, za którą leży gmina Rudnik oraz gminy woj. Opolskiego: Cisek i Bierawa.

Całość gminy leży w Kotlinie Raciborskiej i w północno-zachodniej części Płaskowyżu Rybnickiego należącego do Wyżyny Śląskiej.

Uwarunkowania geologiczne i hydrogeologiczne

Budowa geologiczna

W celu określenia budowy geologicznej rozpoznano jedynie stropową warstwę utworów czwartorzędowych.

Osady czwartorzędowe są różnej genezy – glacialne, fluwioglacjalne, fluwialne, eoliczne i organogeniczne. Miąższość osadów czwartorzędowych na analizowanym obszarze nie przekracza na ogół 20-30m, większa jest tylko kopalnych dolin Rudy i Bierawki – porywających się z przebiegiem neogeńskich rowów tektonicznych – gdzie osiąga 80-90 m. W ich dnach zachowały się najstarsze aluwia preglacjalne.

Zasadnicze zmiany w budowie geologicznej pokrywy czwartorzędowej na omawianym terenie wywarło zlodowacenie środkowopolskie, tzw. Stadiał Odry, który pozostawił po sobie ostańce ozów, kemów i wzgórz morenowych.

Najbardziej rozpowszechnionymi osadami budującymi większą część analizowanego terenu są osady fluwioglacjalne, piaski i żwiry wodnolodowcowe z epoki plejstocenu, głównie piaski i piaski ze żwirami oraz żwiry różnej granulacji. Niekiedy zawierają one wkładki mułów i ilów, a także głazy. Zajmują one szczególnie duże obszary w dnach doliny Rudy i jej głównych dopływów.

Na południu analizowanego obszaru, wzdłuż całej doliny rzeki Rudy występują mułki i piaski rzeczne pochodzące z początków holocenu, mady i torfy.

Na rozpatrywanym terenie występują również żwiry rzeczne i piaski eoliczne a punkowo obserwuje się występowanie wydmy eolicznych.

W podłożu budowlanym stwierdzono występowanie gruntów rodzimych w postaci piasków drobnych z niewielką domieszką żwirów – grunty mineralne niespoiste w stanie średnio zagęszczonym $I_D=0,50$. Grunty niewysadzinowe, kategoria urabialności II. Grupa nośności G1.

Warunki wodne

Na podstawie wykonanych prac terenowych nie stwierdzono występowania czwartorzędowego zwierciadła wód gruntowych, nie napotkano również na miejscowe sączenia.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) ze względu na stwierdzone proste warunki gruntowo – wodne w poziomie posadowienia obiektu, przyjęto I kategorię

geotechniczną dla przedmiotowej Inwestycji. W trakcie budowy, przy twierdzeniu innych od założonych warunków gruntowych, kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie.

Projektuje się bezpośrednie posadowienie obiektu budowlanego na istniejącym gruncie. Przedmiotowa inwestycja objęta projektem nie leży w obszarze występowania szkód górniczych.

6. Charakterystyka ekologiczna

6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Dla obiektu nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę, za wyjątkiem okresu wykonywania robót budowlanych. Wody opadowe będą odprowadzane do istniejących urządzeń przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Wybudowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wybudowany obiekt nie będzie generował odpadów.

Powstające w trakcie robót odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze planu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników oraz w zwartych przymach. Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów winno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem, gruz składować z dala od drzew i krzewów w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ na środowisko glebowo – wodne należy realizować przez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran. Pozyskane w wyniku rozbiórki posegregowane materiały przeznaczać do odzysku lub jeżeli nie jest on możliwy do utylizacji przez uprawnione do tego celu podmioty i niezwłocznie wywozić z placu budowy. W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpady w postaci opakowań materiałów budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

6.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z pracą maszyn budowlanych użytych do realizacji robót.

W celu zmniejszenia uciążliwości hałasu na etapie realizacji robót zaleca się ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

Na etapie użytkowania inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem. Z uwagi na przeznaczenie oraz lokalizację parkingu nie przewiduje się urządzeń ochrony przed hałasem i drganiami. Zaprojektowany obiekt nie jest źródłem wibracji ani form promieniowania.

6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi,

w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W związku z budową obiektu zachodzi konieczność wycięcia drzew w bezpośrednio kolidujących z inwestycją. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robot należy zebrać w pryzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

Spływ wód opadowych nie spowoduje zmiany jakości wody odbiornika, tj. przekroczenia wartości dopuszczalnych dla istniejących klas czystości wód w miejscu ich wprowadzenia do środowiska oraz zmian jakości wód podziemnych. Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji nie będzie miała wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

6.6. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Wody opadowe z projektowanego obiektu będą odprowadzane do istniejących urządzeń przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

6.7. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Projektowany obiekt budowlany nie wymusza konieczności wyburzeń istniejących zabudowań. Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości.

7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany obiekt budowlany nie wymaga zaprojektowania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

9. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa

w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest wymagana zgoda na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest wymagana zgoda udzielona w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

1.1 PRZEKRÓJ NORMALNY
1.2 PRZEKRÓJ NORMALNY

skala 1:50
skala 1:50