

Mesto Lučenec

Ulica novohradská 1, Lučenec

Číslo: MsÚLC/5639/47398/2023

Vybavuje: Mgr. Anderle

V Lučenci 28.09.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník **Gymnázium B.S. Timravy**
v zastúpení **PROMOST s.r.o.**
adresa **Haličská cesta 9, Lučenec**
Gregorova Vieska 73
požiadal dňa **13.09.2023**
o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Gymnázium BST Lučenec - rekonštrukcia objektov - zníženie energetickej náročnosti"

Haličská cesta 9, Lučenec

Účastníci stavebného konania sú: Gymnázium B.S. Timravy, Haličská cesta 9, Lučenec v zastúpení PROMOST s.r.o., Gregorova Vieska 73, VUC Banská Bystrica, Ing. Michal Slobodník, Partizánska 17, Lučenec

Mesto Lučenec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov, v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba: **"Gymnázium BST Lučenec - rekonštrukcia objektov
- zníženie energetickej náročnosti",** Haličská cesta 9, Lučenec

pozostáva: zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu nad posledným III. NP vrátane častí obvodových murív I. PP, montáž vonkajších žalúzií na časť okien, výmena existujúcich svetidiel za nové úsporné, montáž fotovoltického systému, zdvíhacia plošina pri vonkajšom vstupnom schodisku, vnútorná schodisková plošina na centrálne umiestnenom schodisku, vybudovanie samostatného WC na I. NP pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, výmena keramickej krytiny, klampiarske práce, rekonštrukcia bleskozvodov

na pozemku parcelné číslo C KN 3854/4

v katastrálnom území Lučenec

sa podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo C KN 3854/4
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) a § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
 - objekt bude zateplený tepelnoizolačnými doskami o hrúbke 160 mm
 - na sokle budú použité dosky z extrudovaného polystyrénu o hrúbke 160 mm a 30 mm na ostenia suterénnych okien
 - zateplenie stropu nad úrovňou III. NP bude doskami z minerálnej vlny hrúbky 300 mm
 - pred realizáciou zateplenia je potrebné demontovať oplechovanie všetkých parapetov a nahradiť ich novými
 - pôvodná keramická krytina bude nahradená novou keramickou krytinou
 - existujúce osvetlenie sa vymení za LED osvetlenie
 - panely fotovoltického systému budú inštalované na šikmú valbovú strechu budovy a to v časti nad čelnou fasádou
 - vybuduje sa zvislá zdvíhacia plošina pri vonkajšom vstupnom schodisku pred hlavným vstupom do objektu a vnútorná schodisková plošina na centrálne umiestnenom schodisku za hlavným vstupom
 - na I. NP sa vybuduje samostatné WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - existujúca bleskozvodná sústava bude vymenená za novú
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných

prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné.

6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

7. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2025.

8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom /oznámiť zhotoviteľa do 15 dní po výberovom konaní/

9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

11. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

12. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu

14. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

15. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a §43f stavebného zákona.

Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

16. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.

-so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch

-stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie

17. Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo

a) Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch).

b) V prípade vzniku stavebných odpadov počas realizácie stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.

c) Pôvodca odpadu je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch zabezpečiť aj zhodnotenie a recykláciu 70 % hmotnosti stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch, pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Uvedený cieľ sa počíta z celkového množstva, ktoré pôvodca vyprodukuje v príslušnom roku zo všetkých jeho stavieb a preukazuje sa v kolaudačnom konaní.

d) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa oddelene zhromažďujú

- stavebné odpady, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len vyhláška č. 344/2022 Z.z.),

- odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa § 5 až 7 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z.z.,

- stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky č. 344/2022 Z.z..

e) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečistenými nebezpečnými látkami takým spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.

f) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

g) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.. Povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

h) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch.

Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. stavebník predloží:

- zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.

- doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov

- doklady, ktoré spĺňajú požiadavky na recyklované stavebné odpady podľa § 17 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch v prípade zhodnotenia stavebných odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov, ktoré je povinný preukazovať jeho prevádzkovateľ

- materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny

-Všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Ak sa napriek

zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach alebo výkopových prácach poškodí drevina, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodenej dreviny.

-Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť živočíchy a ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu (§ 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

-Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu, resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie technických prác (§ 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

-Pred začatím realizačných stavebných prác požiadať ŠOP SR, Správu CHKO Cerová vrchovina so sídlom Železničná ulica č. 31,979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/563 49 47) o zistenie a potvrdenie výskytu chránených živočíchov hlavne vtákov a netopierov.

-Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.

-Za dodržanie všetkých podmienok uvedených v záväznom stanovisku orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj za rešpektovanie ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu zodpovedá žiadateľ.

Technická inšpekcia a.s., Banská Bystrica

Zistenia:

2.1. V projekte el. zariadenia fotovoltiky nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / pokiaľ elektrická inštalácia vrátane PV napájacie systému nemá aspoň jednoduché oddelenie medzi AV stranou a DC stranou, je potrebné v stavbe použiť prúdový chránič typu „B“ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 712.53 STN 33 2000-7-712.

2.2. Nie je riešená časť statika z dôvodu preťaženia strechy panelmi - rozpor s § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. č. 453/2000 Z. z.

2.3. Nie je navrhnuté upevnenie panelov na streche a bezpečný prístup na strechu z dôvodu kontroly a údržby - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN 73 1901.

2.4. Nie je navrhnutý spôsob zaistenia bezpečnosti pri montáži a budúcej prevádzke - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Upozornenia:

2.5. V technickej správe sú uvedené neplatné STN 33 2000-4-41:2009, STN 33 2000-6:2007, STN EN 60439-3(35 7107) a nariadenie vlády č. 245/2004 Z.z.

18. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu základy na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

19. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb. Stavebník prípadné vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

Námietka účastníka konania neboli podané:

Odôvodnenie:

Dňa 13.09.2023 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Gymnázium B.S. Timravy, Haličská cesta 9, Lučenec v zastúpení PROMOST s.r.o., Gregorova Vieska 73 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Gymnázium BST Lučenec – rekonštrukcia objektov – zníženie energetickej náročnosti" – Haličská cesta 9, Lučenec.

Stavebný úrad dňa 18.09.2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. MsÚLC/5639/45367/2023, spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a určil lehotu na uplatnenie námietok.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie /ochrana prírody, odpadové hospodárstvo/, ORHaZZ Lučenec, Technická inšpekcia a.s., Bratislava, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať mesto Lučenec o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho poriadku/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Lučenec, mestský úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Alexandra P i v k o v á
primátorka mesta

Prílohy:

-projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:**Stavebník:**

1. Gymnázium B.S. Timravy, Haličská cesta 9, Lučenec v zastúpení PROMOST s.r.o., Gregorova Vieska 73

Vlastník pozemku a stavby:

2. VUC Banská Bystrica

Projektant:

3. Ing. Michal Slobodník, Partizánska 17, Lučenec

Na vedomie:**Dotknuté orgány:**

4. Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie
5. ORHaZZ Lučenec