

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA	4
II.	OPINIE (nie dotyczy)	8
III.	UZGODNIENIA (nie dotyczy)	9
IV.	POZWOLENIA	10

II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE JĘDRYSEK - NAD KOLEJĄ	
ADRES	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE POWIAT TARNOGÓRSKI NADLEŚNICTWO ŚWIERKLANIEC, LEŚNICTWO JĘDRYSEK	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV - DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	241301_1.0001.466/85 241302_1.0003.184/181	
INWESTOR	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIERKLANIEC Ul. Oświęcimska 19, 42-622 ŚWIERKLANIEC tel. +48 32 284 48 86, +48 32 284 48 68 http://www.swierklaniec.katowice.lasy.gov.pl e-mail: swierklaniec@katowice.lasy.gov.pl	



Zespół projektowy:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marcin Ludwig	Pławniowice, ul. Spokojna 14 44-171 Rudziniec	07.2025 r.	

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji

1.1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje:

- budowę konstrukcji nawierzchni drogi leśnej,
- budowę zjazdów,
- budowę mijanek,

1.2. Kolejność wykonywania robót

- oznaczenie budowy tablica informacyjna,
- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu przebudowywanej drogi,
- wycinka drzew i karczowanie,
- roboty ziemne,
- roboty budowlane związane z budową: nawierzchni drogi, zjazdów, mijanek,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak istniejących obiektów budowlanych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Na działce inwestora występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – wodociąg i podziemna sieć elektryczna.

Zagrożenie spowodowane może być przy realizacji robót związanych z wycinką i karczowaniem drzew.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

4.1. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłka koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru pomarańczowego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest

obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geotechniczna.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większa niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Ładowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicami klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest wzbronione.

Układanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.2. Roboty wykończeniowe

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- podczas wykonywania wykopów ramie koparki lub dźwigu może zaczepić o drzewo
- przy rozładunku palet z prefabrykatami betonowymi może dojść do przygniecenia rozładujących
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne).

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy,

sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym z wiążanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiska operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz z silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

5.1. Udzielanie pierwszej pomocy

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed rozpoczęciem robót na stanowisku pracy pod względem BHP instruktąz udzieli osoba uprawniona do pełnienia nadzoru nad robotami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić sprawny samochód i telefon komórkowy
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia

- higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną),
- umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość

tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległości stosów przy składaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o drzewa, płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy w szczególności powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty nawierzchniowe w sąsiedztwie ruchu pieszych należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym oraz wyposażać pracowników w kamizelki ostrzegawcze oraz kaski ochronne. Teren prac budowlanych związanych z inwestycją ogrodzić i zabezpieczyć przed przypadkowym wtargnięciem osób trzecich.

Sporządził: mgr inż. Marcin Ludwig

Nr upr. SLK/2515/POOD/09

Nr ewid. SLK/BD/6191/09

II. OPINIE (nie dotyczy

III.UZGODNIENIA (nie dotycz)

IV. POZWOLENIA

RODZIMYCH MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE
w województwie Śląskie

G.6730.7.2025

Miasteczko Śląskie, dnia 01.07.2025 r.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

wobec niewniesienia odwołania staje się

ostateczna i prawomocna z dniem 01.07.2025

Miasteczko Śląskie, dnia 01.07.2025

Bryt

DECYZJA

O WARUNKACH ZABUDOWY nr 7/2025

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2025 roku, złożonego przez Pana Marcin Ludwig, 44-171 Pławniowice, ul. Spokojna 14, będącego pełnomocnikiem inwestora Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec, ul. Oświęcimska 19, 42-622 Świerklaniec,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec, ul. Oświęcimska 19, 42-622 Świerklaniec.

przedmiot inwestycji: budowa drogi leśnej w leśnictwie Jędrysek – nad Koleją.

lokalizacja: teren inwestycji obejmujący części działek o numerze ewidencyjnym: 184/181, gmina Miasteczko Śląskie, obręb 0003 Miasteczko Śląskie oraz 466/85 gmina Kalety, obręb Kalety.

Rodzaj inwestycji: Infrastruktura leśna – budowa drogi leśnej w leśnictwie Jędrysek – nad Koleją.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

Budowa drogi leśnej w leśnictwie Jędrysek – nad Koleją:

- powierzchnia terenu inwestycji – ok. 22 500 m²;
- długość - do 2600 m,

Droga leśna o długości do 2600 mb wraz z zjazdami, mijankami szerokość jezdni od 3,5 m do 10,0 m, nawierzchnia z kruszywa naturalnego łamanego, remont istniejących przepustów pod drogą poprzez wymianę części przelotowych bez zmiany ich parametrów oraz remont ścianek czołowych – jeśli zajdzie konieczność, odmulenie, oczyszczenie (konserwacja) istniejących rowów melioracji leśnej (rowy chłonna – odprowadzające).

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie drogi leśnej w leśnictwie Jędrysek – nad Koleją. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji nie będzie znacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,
- b) warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,
- c) warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz.725 z późn. zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

d) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady po drogowe) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac;
- należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych;
- teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem Natura 2000;
- zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.

1112 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;

e) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).

Gmina Miasteczko Śląskie nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.

f) **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:**

a) w przypadku kolizji z innymi sieciami uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

- teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

- 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

- 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,

- 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;

- teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

- 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,

- 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

- 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;

g) **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:**

- w przypadku kolizji z innymi sieciami uzbrojenia oraz włączenia do funkcjonującej sieci – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

- lokalizacja w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi,

• obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: nie dotyczy.

• woda: nie dotyczy,

• energia: nie dotyczy,

• gaz: nie dotyczy,

• kanalizacja sanitarna: nie dotyczy,

• kanalizacja deszczowa: na własny nie utwardzony teren inwestycji;

• źródło ciepła – nie dotyczy,

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:**

a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

c) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

d) należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

e) odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

f) po zakończeniu inwestycji teren należy uporządkować.

Inwestycję uzgodniono z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Bytomiu Postanowieniem nr NS-NZ.139.2025.

4. **Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):**

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji prowadzonej Wody Polskie,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązywania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Z Zarządem Zlewni w Opolu inwestycję uzgodniono milcząco.

d) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na części działek stanowiących grunty oznaczone w ewidencji, jako Ls, LsIV. Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 82 z późn. zm.) - realizacja inwestycji nie zmienia leśnego charakteru gruntów. Inwestycję uzgodniono ze Starostą Tarnogórskim Postanowieniem nr OŚR.6123.66.2025.

Inwestycję uzgodniono z Nadleśnictwem Świerkianiec pismem S.771.16.2024, uwzględniono uwagi osoby upo-

ważnionej, Pana Marcina Ludwiga.

- e) teren inwestycji znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Lubliniec -Myszków" nr 327, ID 4702. Inwestycję uzgodniono z organem administracji geologicznej. Marszałek Województwa Śląskiego uzgodnił inwestycję milcząco.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Miasteczko Śląskie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów po budowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji.

Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W trakcie postępowania administracyjnego wpłynęło pismo Nadleśnictwa Świerkianiec nr S.771.16.2024. z dnia 26.05.2025 r., z uwagami osoby upoważnionej - projektanta, Pana Marcina Ludwiga, które zostały uwzględnione. Po za tym nie wpłynęły zastrzeżenia, uwagi dla planowanej inwestycji.

Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 u.p.z.p.:

1. Wydział Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych Starostwo Powiatowe, ul. Kartuszywiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu, ul. Odworaków 2, 45-089 Opole.
3. Marszałek Województwa Śląskiego, ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice w zakresie występowania obszaru objętego wnioskiem w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: "Lubliniec-Myszków" nr 327, ID 4702.
4. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Bytomiu – organem właściwym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Świerkianiec – odnośnie użytków Ls.

Reasumując stwierdza się, iż realizacja planowanego zamierzenia na nieruchomości spełnia wymagania n/n przepisów – w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art.63 ust.4 w/w ustawy).

Jeśli dla terenu objętego niniejszą decyzją, uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż zawarte w decyzji przedmiotowej, w przypadku gdy na inwestycję objętą decyzją niniejszą nie została wydana decyzja pozwolenia na budowę, organ który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie - zgodnie z wymogami art. 65 ust 1 ustaw w/w.

Pouczenie o prawie do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 64 ust. 1 wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

O wydanie decyzji zezwalającej na budowę lub o zgłoszenie robót budowlanych należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Gminy Miasteczko Śląskie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opleczetowane stanowią część integralną decyzji.

Załączniki :

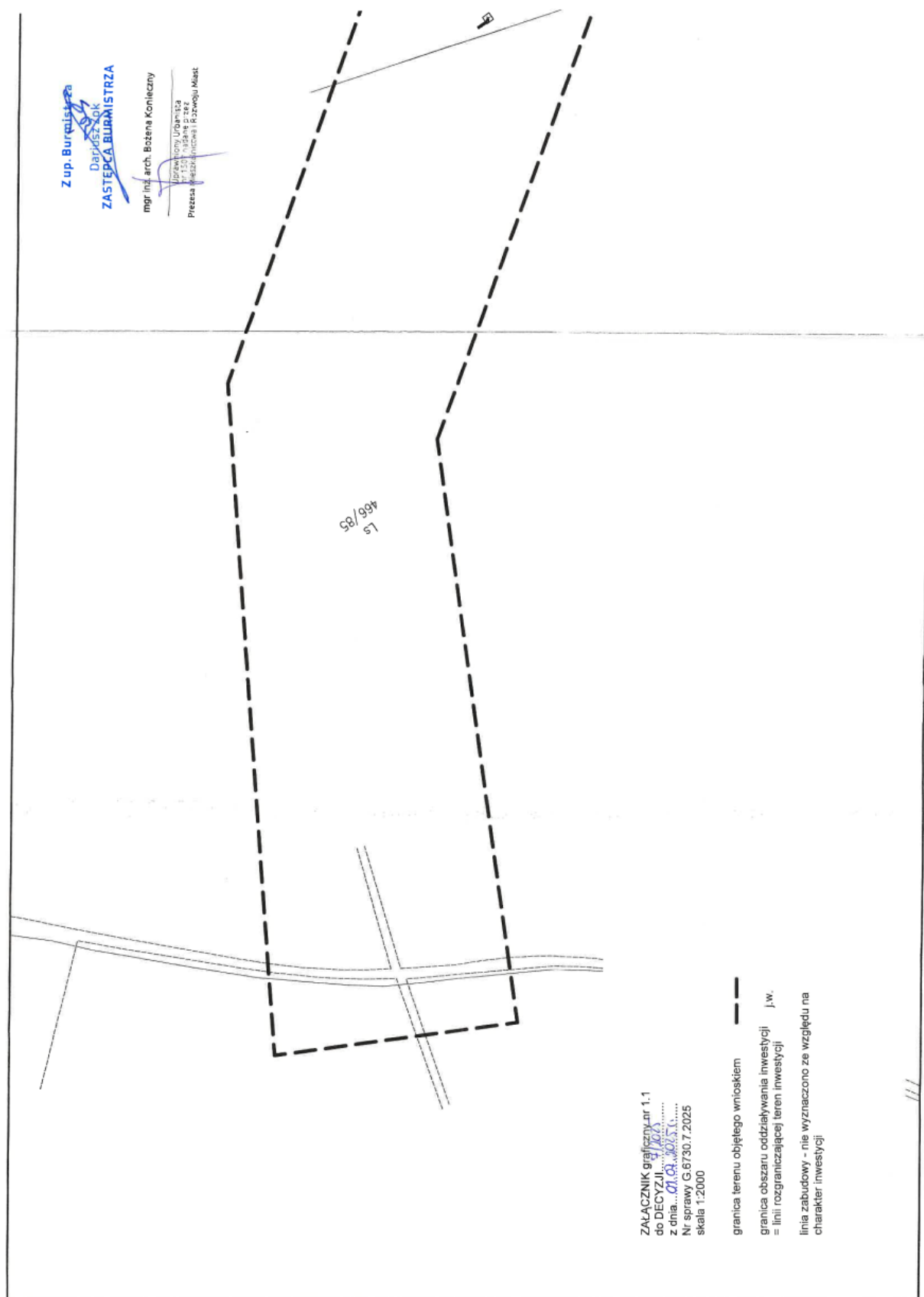
1. Mapa zasadnicza z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji zał. nr 1
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z częścią graficzną /zał. nr 2 i zał. nr 3/.

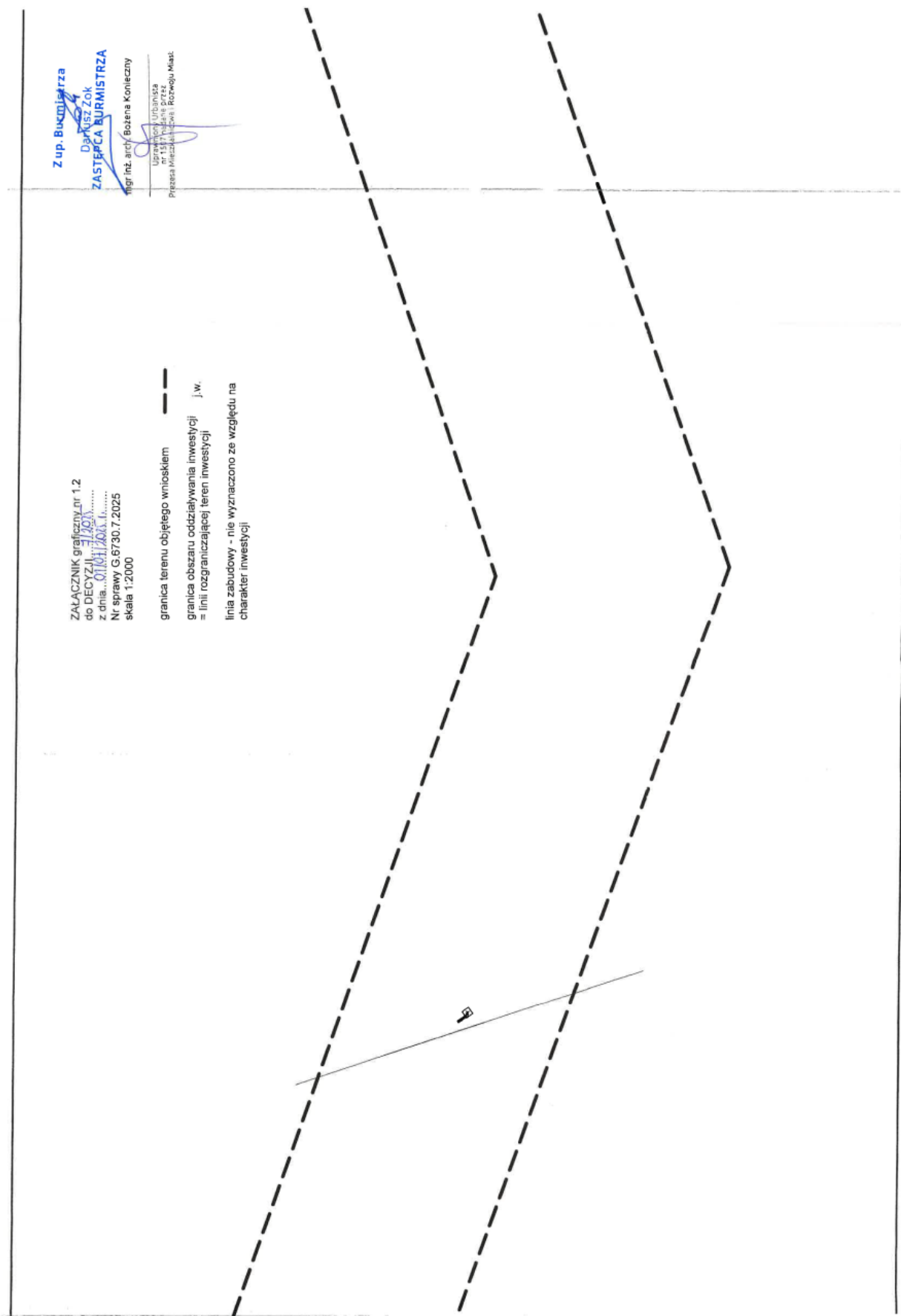
Otrzymują:

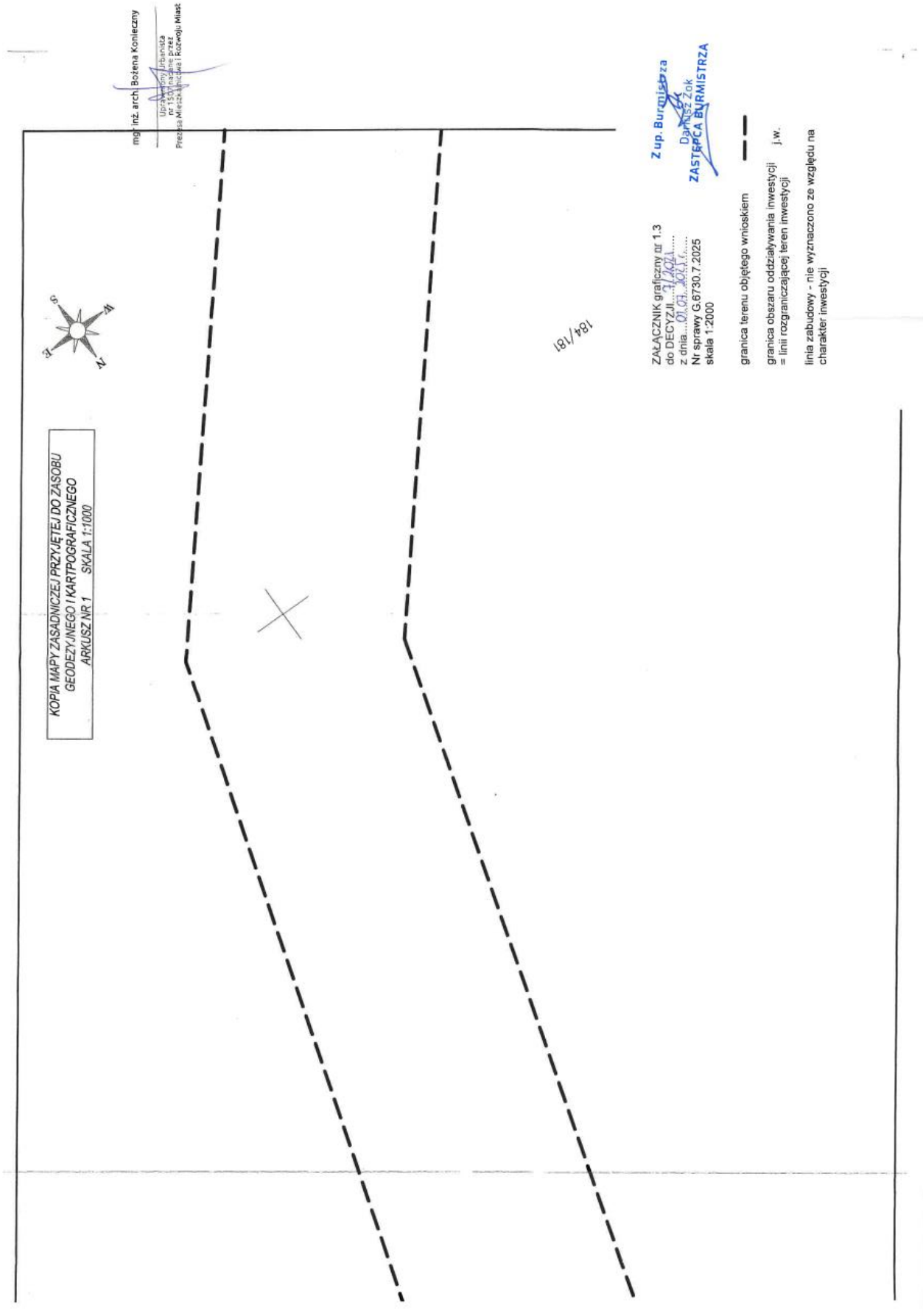
1. Strony postępowania zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów.

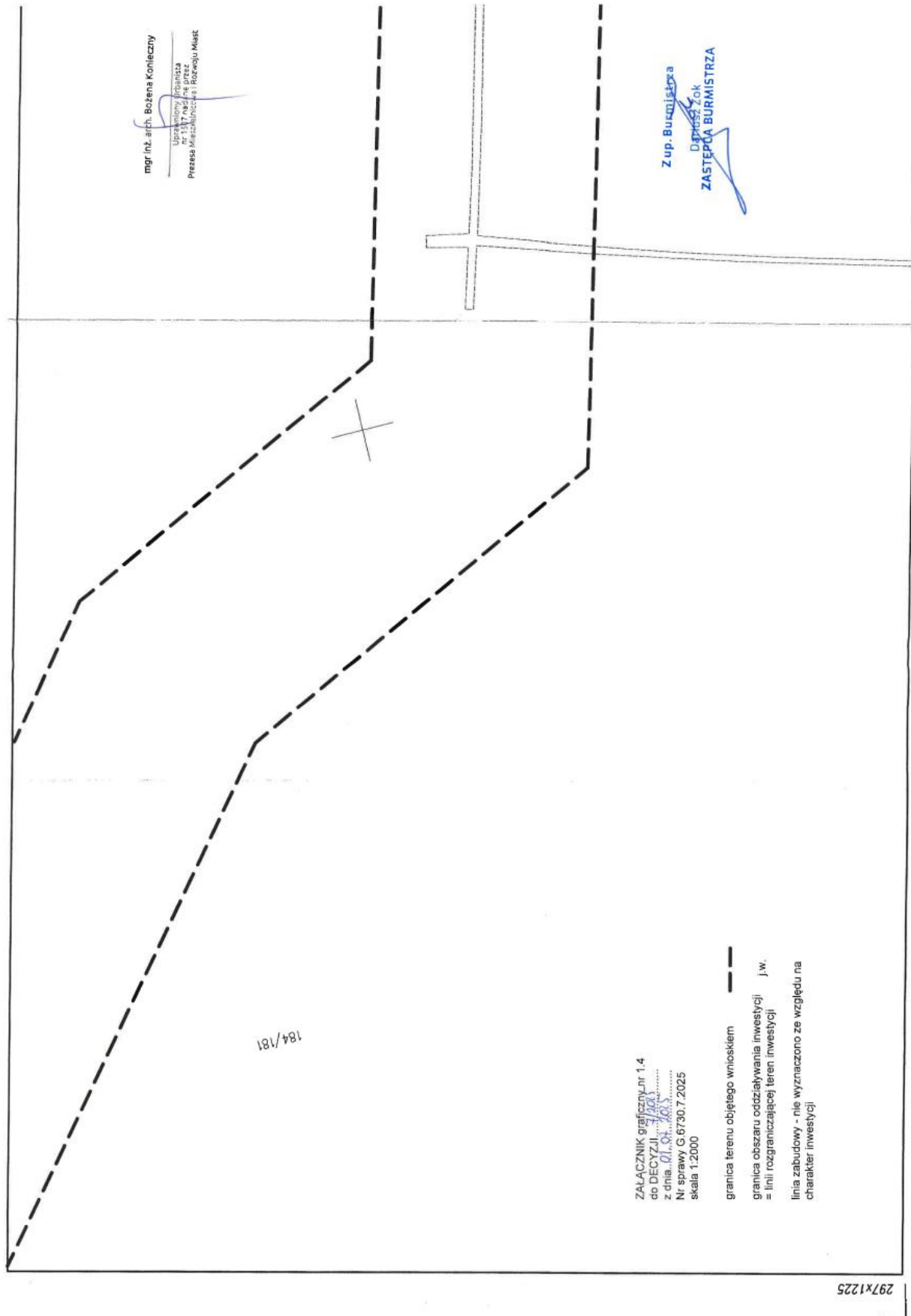


Z up. Burmistrza
Dariusz Zok
ZASTĘPCA BURMISTRZA

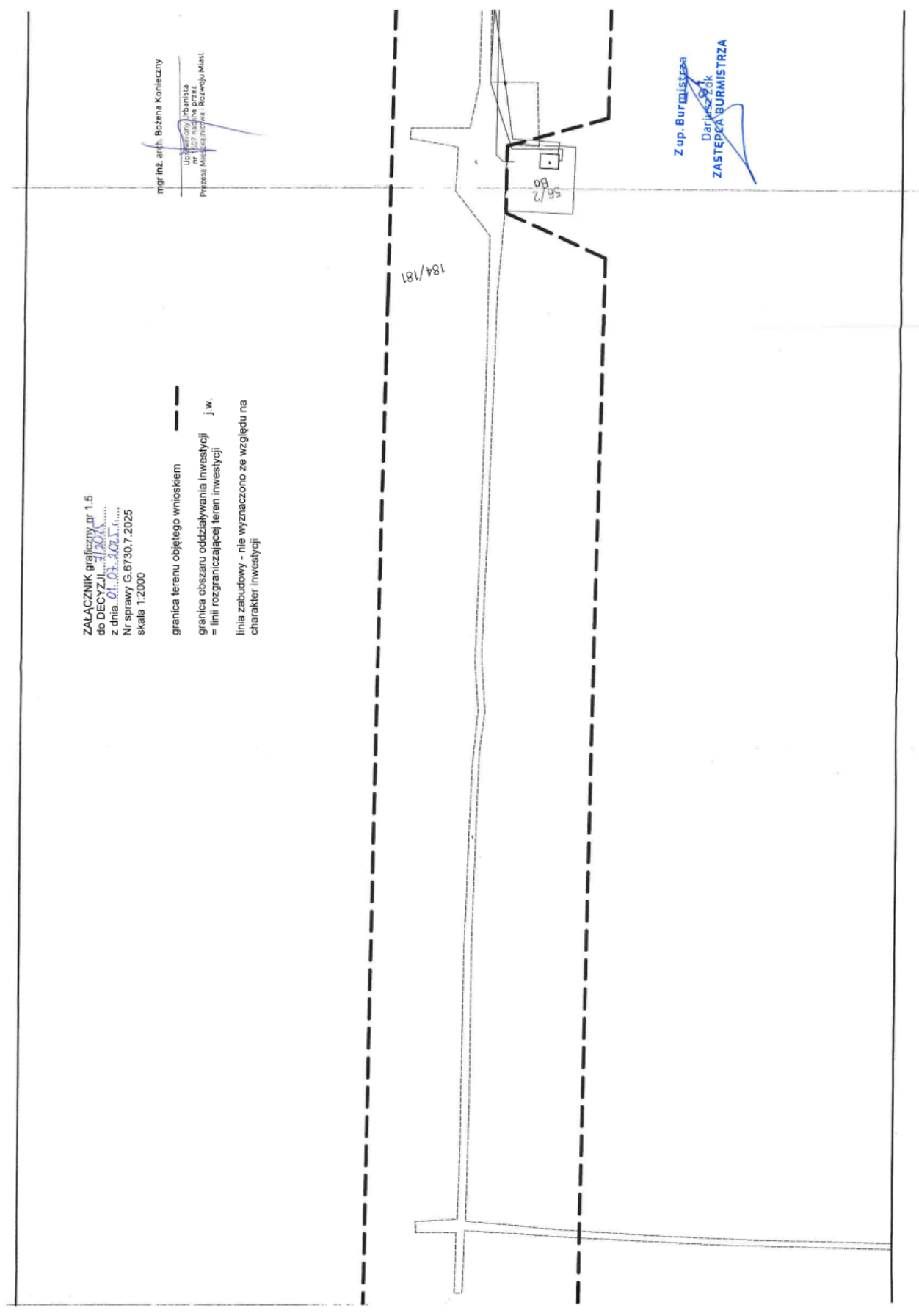


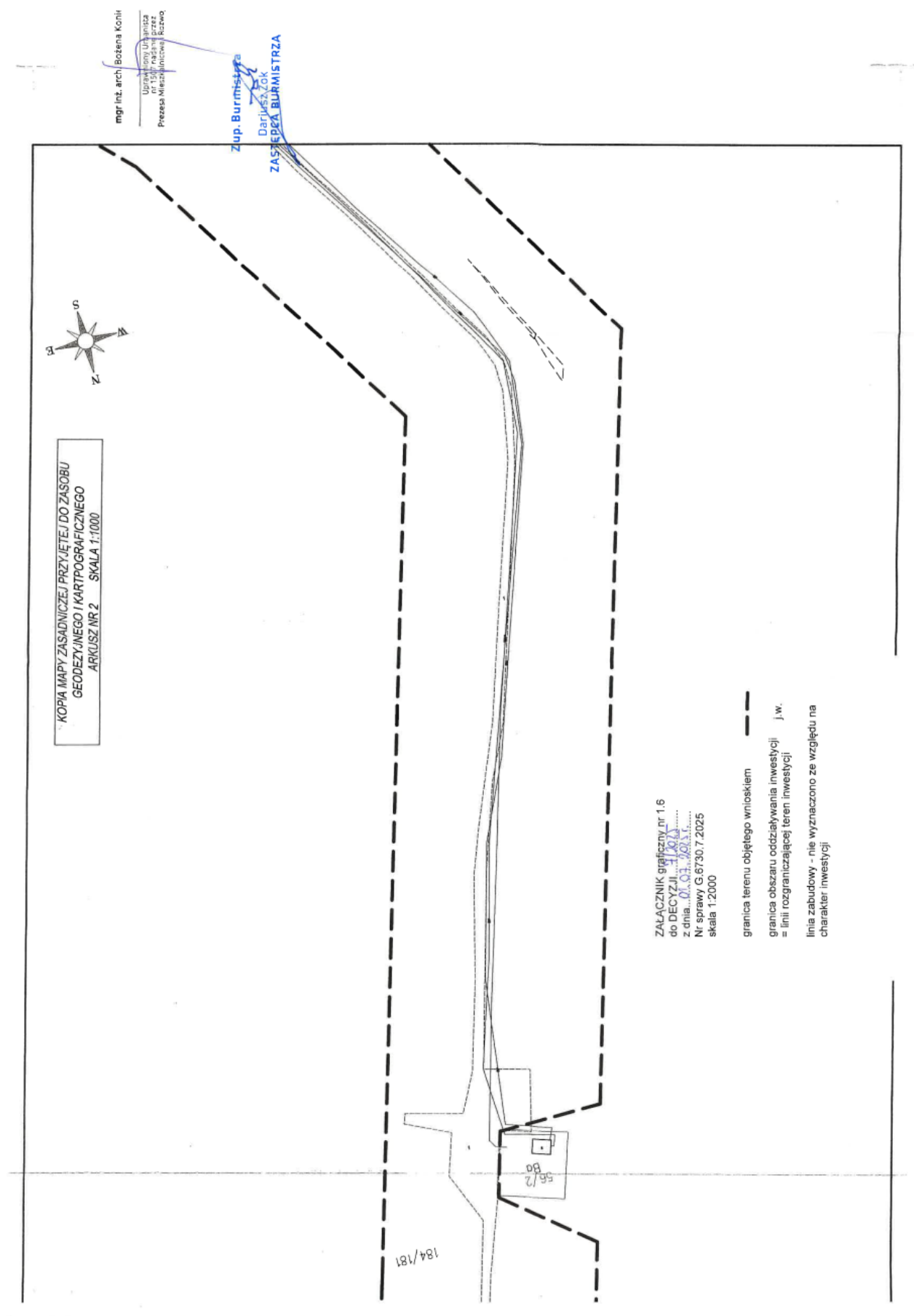


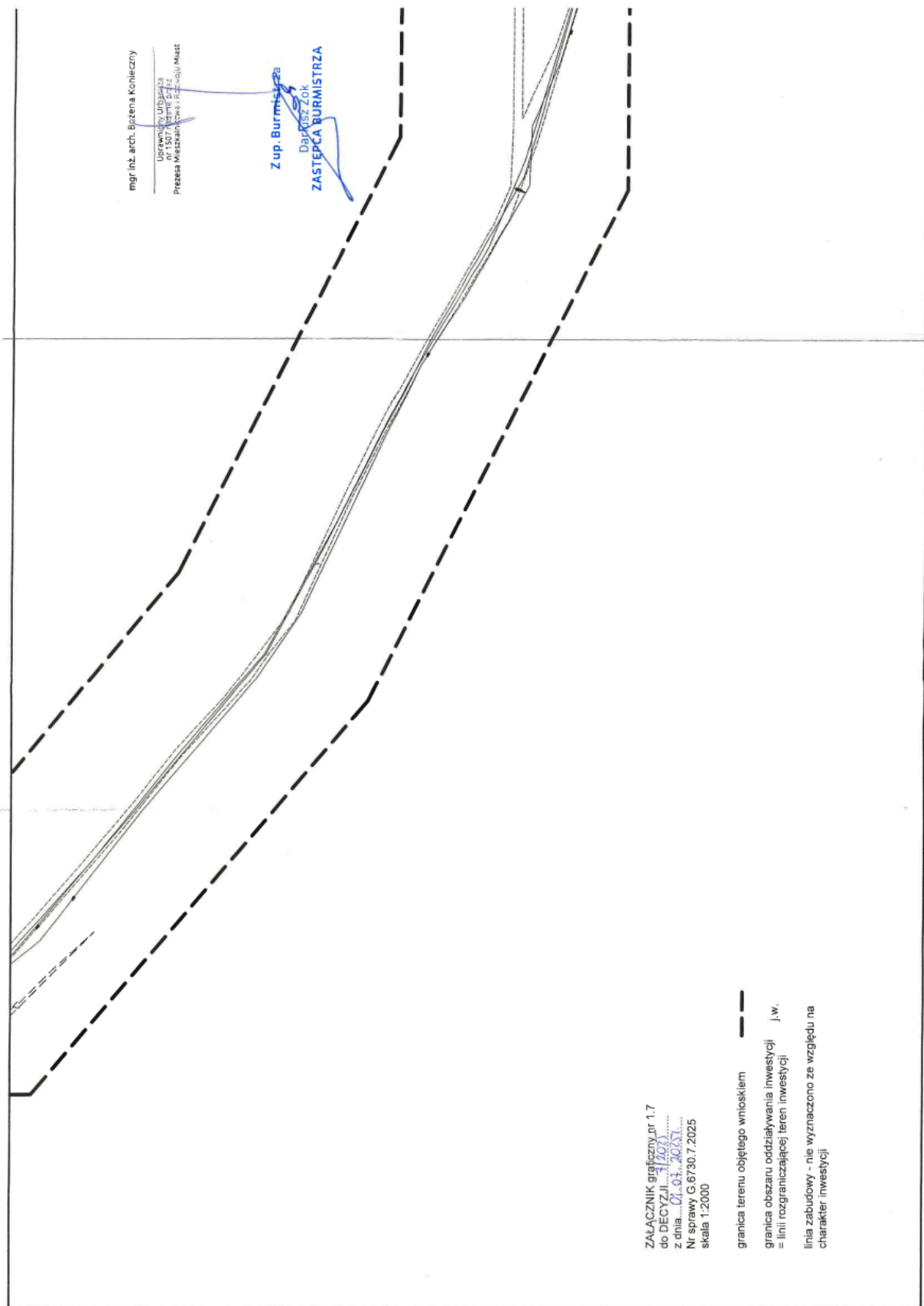




297x1225







297x1225

ZALĄCZNIK graficzny nr 1.8
do DECYZJI nr 11/2025
z dnia 04.10.2025 r.
Nr sprawy G.6730.7.2025
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji
= linii rozgraniczającej teren inwestycji
linia zabudowy - nie wyznaczono ze względu na
charakter inwestycji

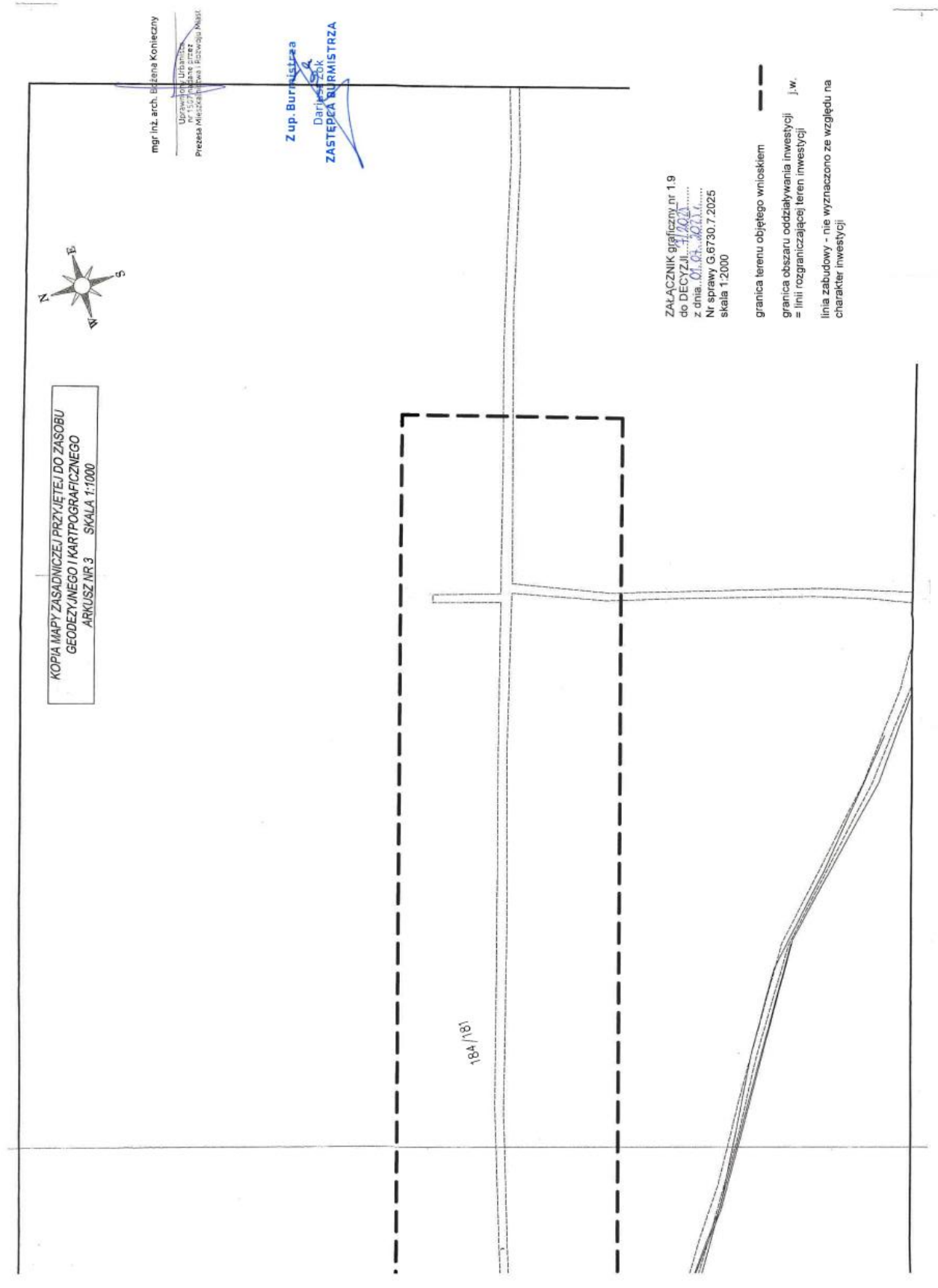
mgr inż. arch. Joanna Koniczny

Urząd Miejski w Jędrzychowie
Nr 1507/2025/15
Prezes Międzyzakładowego Stowarzyszenia

Z up. Burmistrza
Dariusz Zok
ZASTĘPCA BURMISTRZA

184/181

1:5



Załącznik do DEC4231
nr 4/2025
z dnia 01.07.2025r.

ANALIZA warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

zał. nr 2

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.Rodzaj inwestycji: budowa drogi leśnej w leśnictwie Jędrysek – nad Koleją.

2.Lokalizacja: teren inwestycji obejmujący części działek o numerze ewidencyjnym: 184/181, gmina Miasteczko Śląskie, obręb 0003 Miasteczko Śląskie oraz 466/85 gmina Kalety, obręb Kalety.

3.Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja nie jest celem publicznym na podstawie art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn.zm.)

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upisz organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

4.Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: nie dotyczy.

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych, ani ewentualnej przebudowy drogi.

2.Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz 1292 z późn. zm.).

b) Gmina Miasteczko Śląskie nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej,

3.Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1/Dz.U. z 2024 r. poz. 82 z późn.zm. /, ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w na użytkach: Ls, LsIV. **WNIOSEK:** użytki na terenie inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – realizacja inwestycji nie zmienia leśnego charakteru gruntów.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz.1478 z późn.zm.):

-teren przeznaczony pod inwestycję leży poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000,

-lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,

-inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie,

-ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Wójta zezwalającej na takie usunięcie,

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn.zm.),

-zgodnie z charakterystyką inwestycji – nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz oddziaływać na środowisko.

-inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,

d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.),

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.

4. Warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego:

1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

c) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,

d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyty powrotnej;

2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,

c) 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

d) 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,
- b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
- c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- e) teren inwestycji znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Lubliniec-Myszków" nr 327,

ID 4702.

6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

- a) inwestycja leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego,
- b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji prowadzonej Wody Polskie.
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb.

8. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- 1) działka nr 66/85 – jest własnością Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Świerklaniec.,
- 2) działka nr 184/181 – jest własnością Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Świerklaniec.
- 3) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza została sporządzona przez
mgr inż. arch. Bożena Konieczny
uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast

Z up. Burmistrza
Dariusz Zók
ZASTĘPCA BURMISTRZA

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,
- b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
- c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- e) teren inwestycji znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Lubliniec-Myszków" nr 327,

ID 4702.

6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

- a) inwestycja leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego,
- b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji prowadzonej Wody Polskie.
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

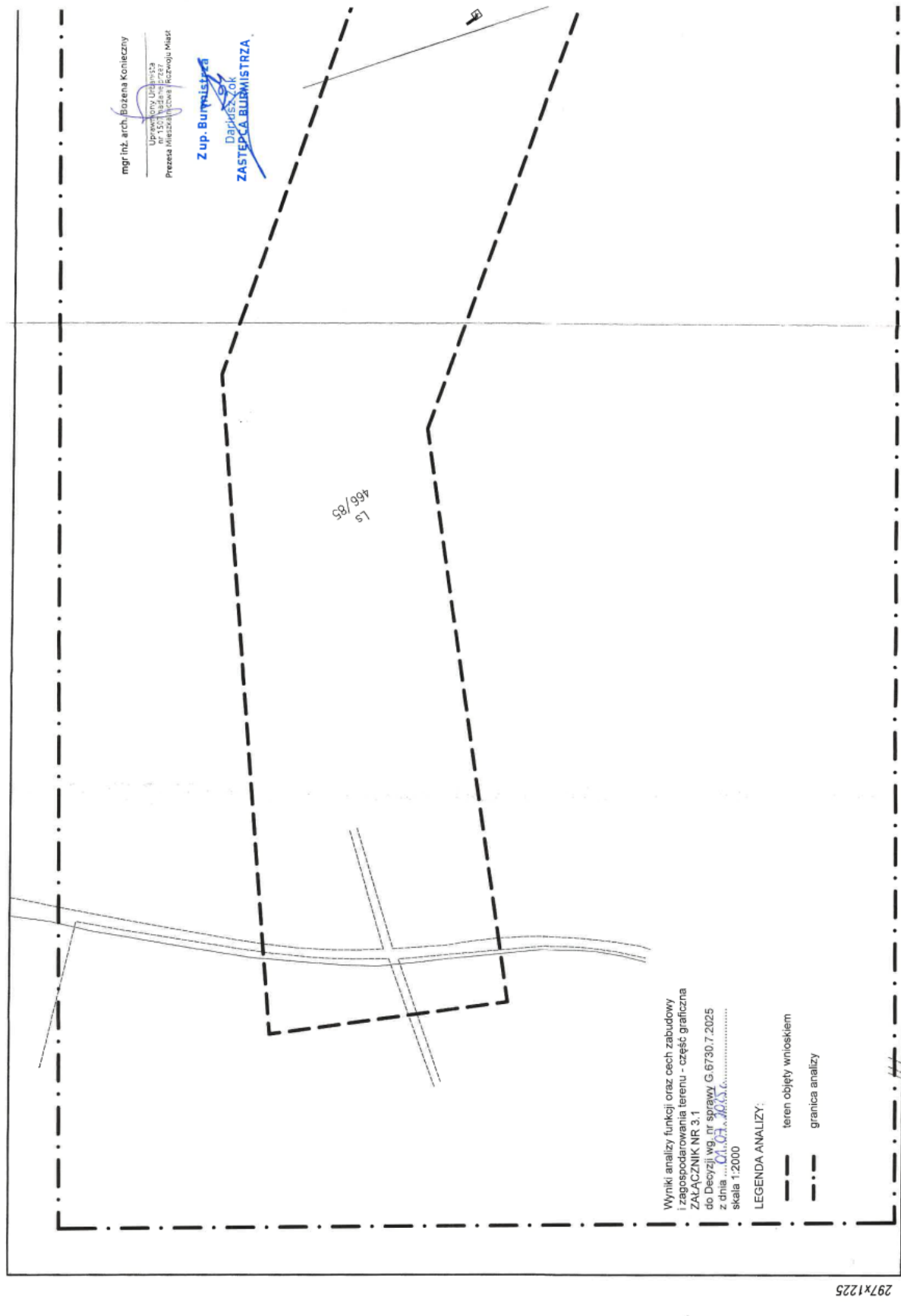
- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb.

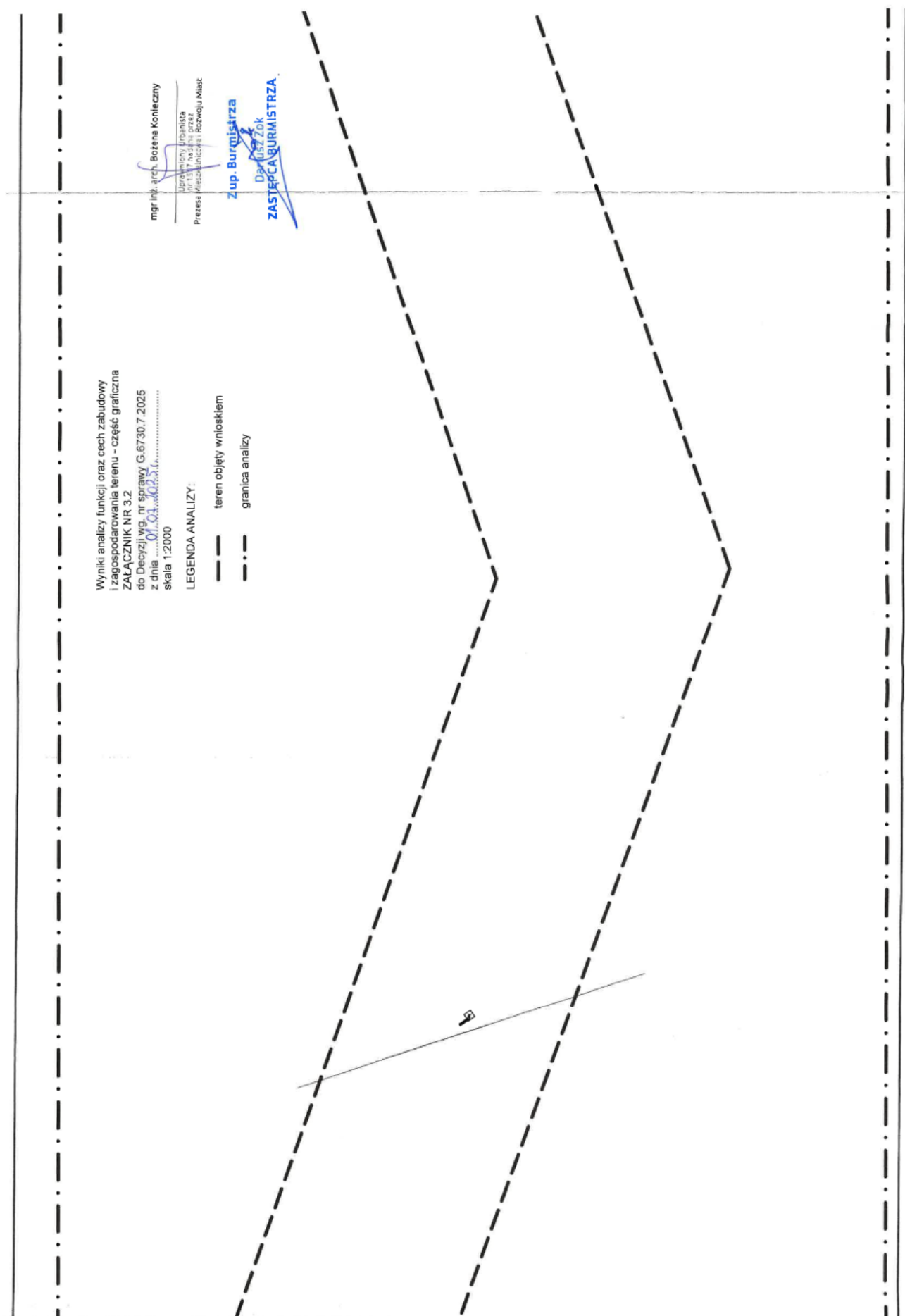
8. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

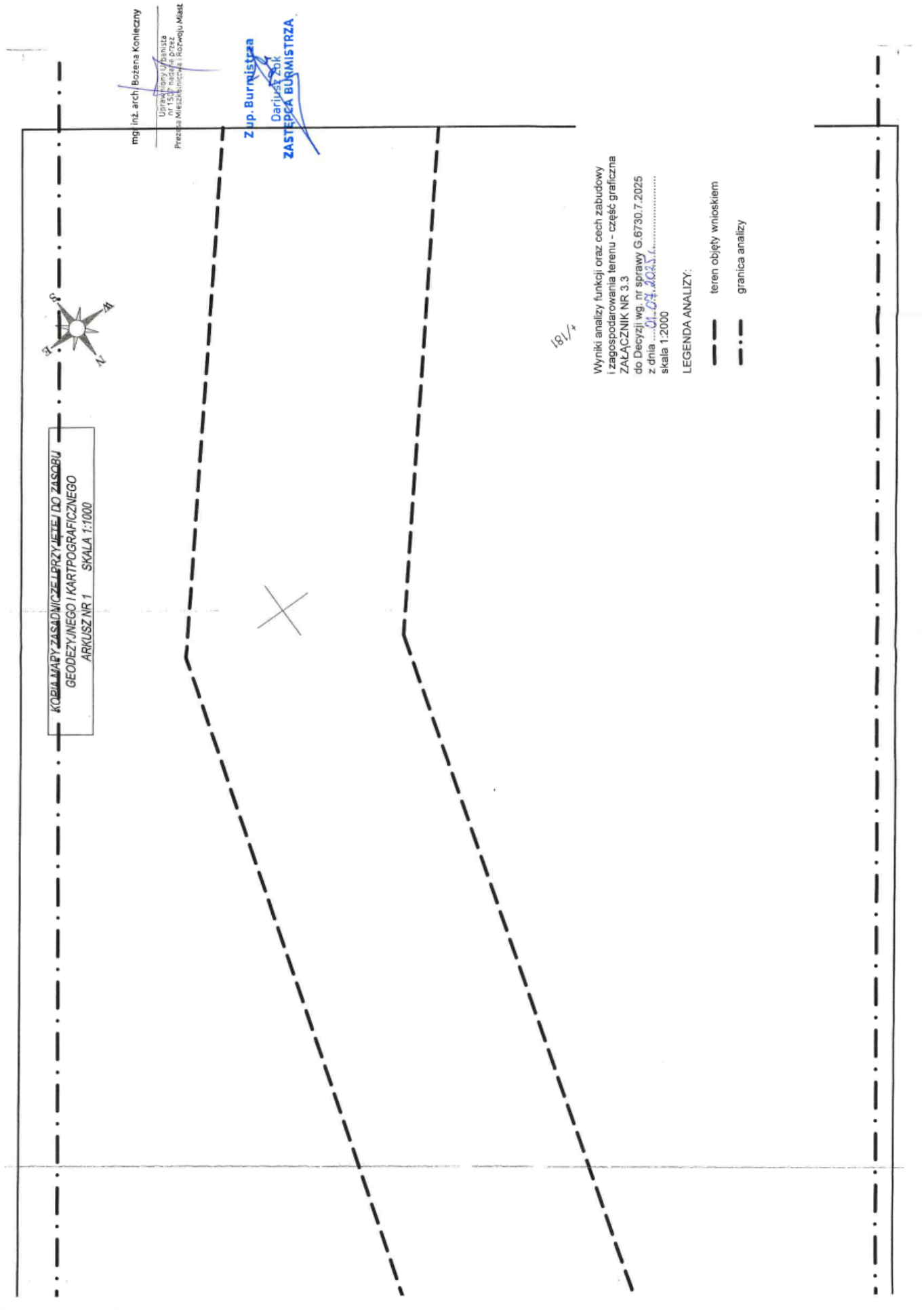
- 1) działka nr 66/85 – jest własnością Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Świerklaniec.,
- 2) działka nr 184/181 – jest własnością Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Świerklaniec.
- 3) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza została sporządzona przez
mgr inż. arch. Bożena Konieczny
uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast

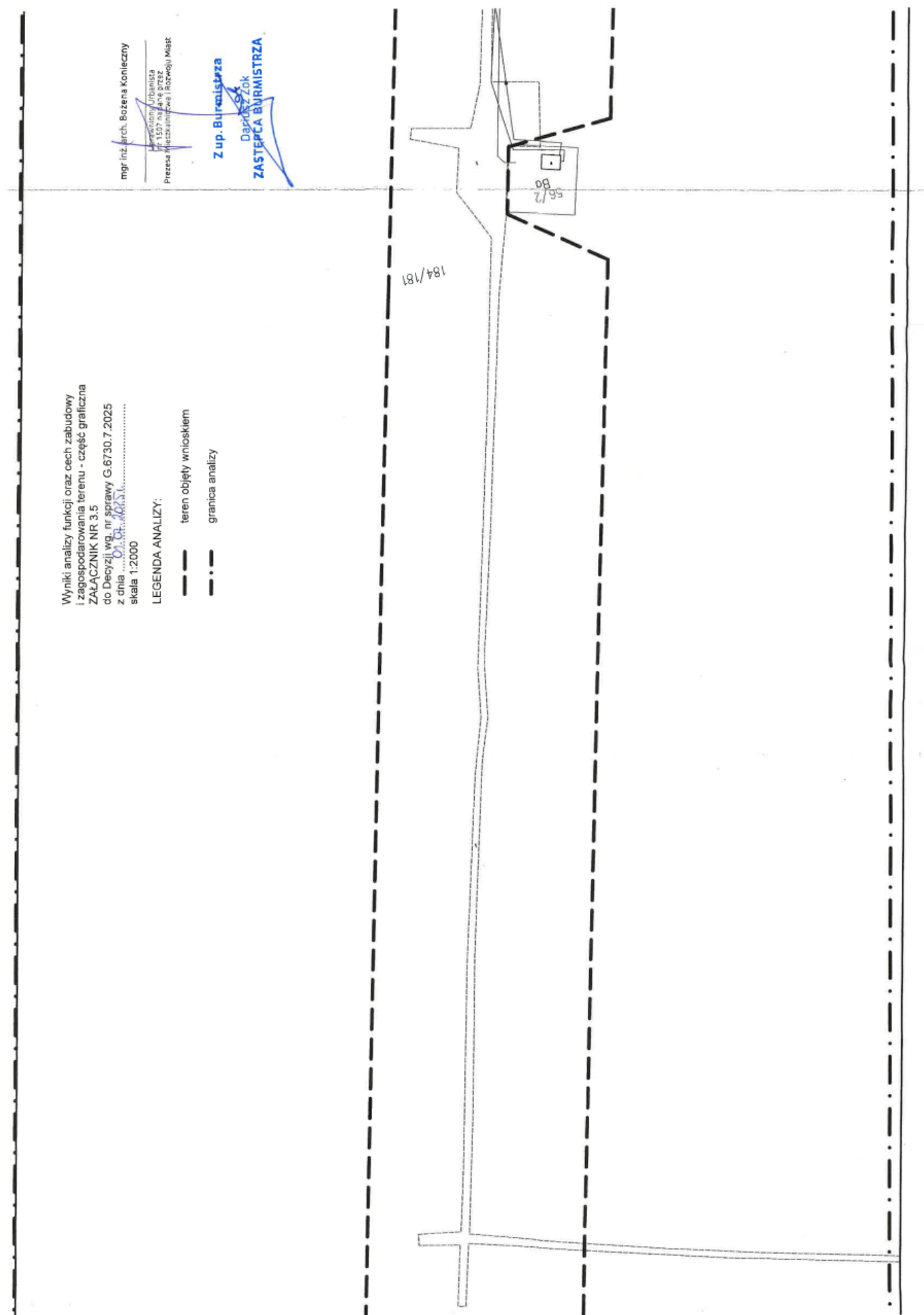
Z up. Burmistrza
Dariusz Zók
ZASTĘPCA BURMISTRZA

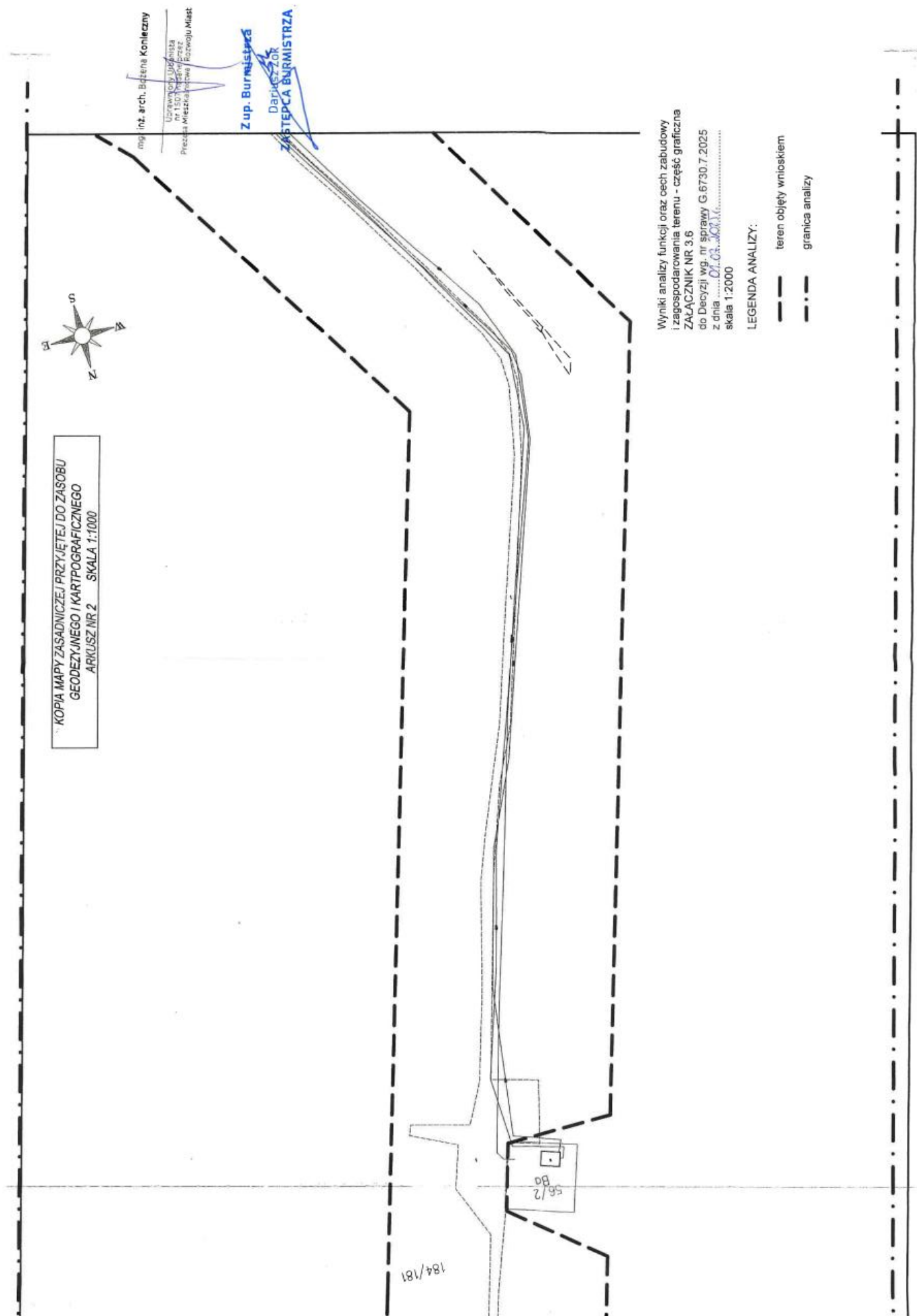


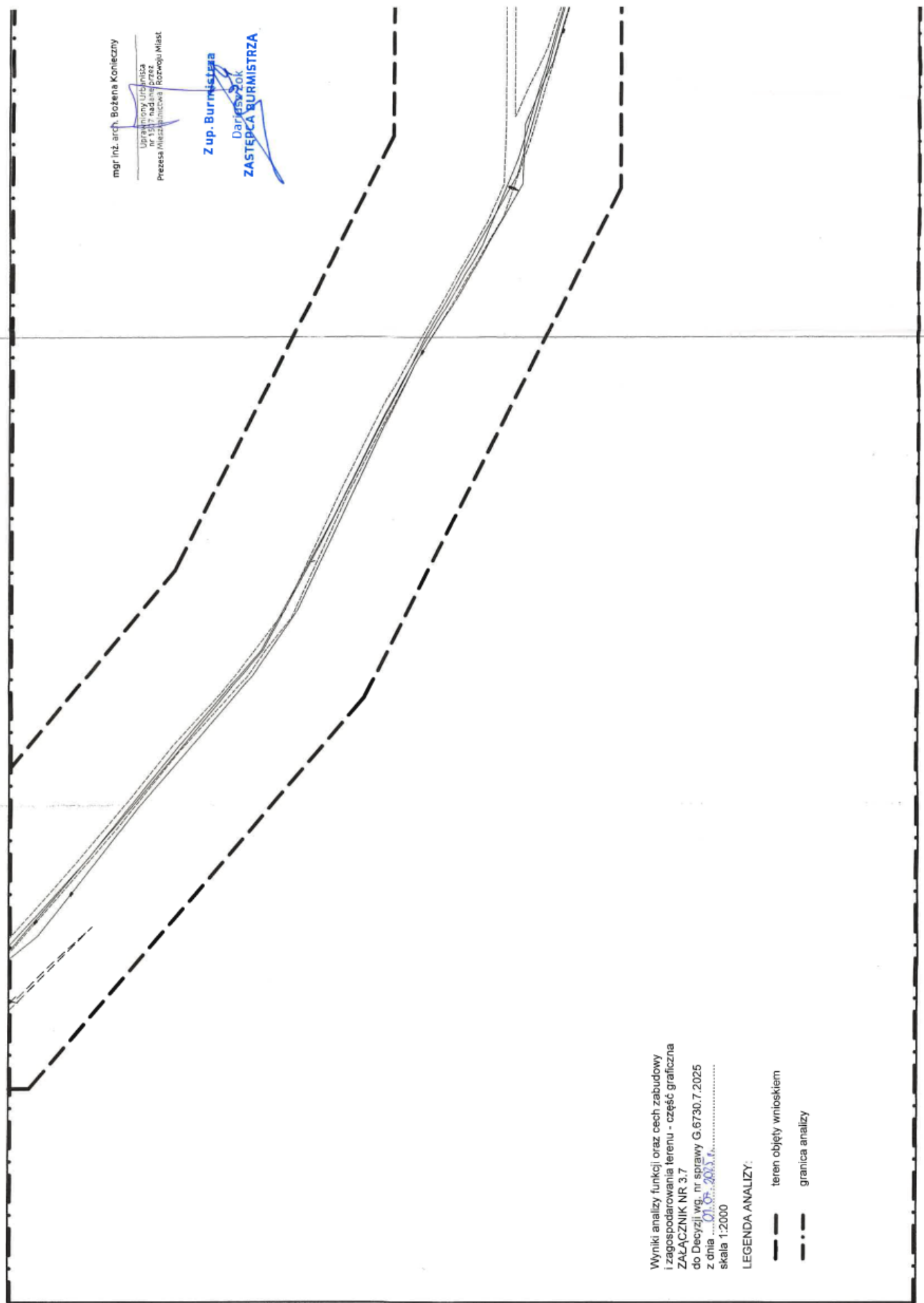












297x1225

