
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja saunarium w Zespole Odnowy Biologicznej Zlokalizowanym w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka-Wodny Park Warszawa ul. Merliniego 4
ADRES INWESTYCJI : 02-511 Warszawa , ul. Merliniego 4
INWESTOR : Mokotowska Fundacja Warszawianka Wodny-Park
ADRES INWESTORA : 02-511 Warszawa, ul. Merliniego 4
BRANŻA : BUDOWLANA
DATA OPRACOWANIA : 27.06.2025 r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.06.2025 r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Modernizacja saunarium w Zespole Odnowy Biologicznej Zlokalizowanym w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka-Wodny Park Warszawa ul. Merliniego 4					
1		DEMONTAŻE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 KNNR 3 d.1 0801-04 analogia		Rozebranie płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		1000.9	m ²	1000.900	
				RAZEM	1000.900
2 KNR 4-01 d.1 0804-07		Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		1000.9	m ²	1000.900	
				RAZEM	1000.900
3 KNR 4-04 d.1 0105-04 analogia		Rozebranie ścianek	m ²		
		825.55	m ²	825.550	
				RAZEM	825.550
4 KNR 4-01 d.1 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic powierzchni do 2 m2	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
5 KNNR 7 d.1 0702-02 z.o.3.4.		Sufity podwieszane - demontaż	m ²		
		1000.9	m ²	1000.900	
				RAZEM	1000.900
6 KNNR 3 d.1 0601-02		Odbicie luźnych tynków z zaprawy wapiennej lub cem	m ²		
		396*30%	m ²	118.800	
				RAZEM	118.800
7 d.1 kalk. własna		Demontaż wyposażenia, istniejących technologicznych saunowych, umeblowania, umywalek, wc, natrysków, demontaż instalacji: elektrycznych, wodkan, wentylacji, itd.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8 KNR-W 4-01 d.1 0109-17		Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³		
		1000.9*0.05+825.55*0.12+24*2.1*0.8+1000.9*0.02+118.8*0.02+21	m ³	232.825	
				RAZEM	232.825
9 KNR-W 4-01 d.1 0109-20		Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10			
		1000.9*0.05+825.55*0.12+24*2.1*0.8+1000.9*0.02+118.8*0.02+21	m ³	232.825	
				RAZEM	232.825
10 d.1 kalk. własna		Opłata za wysypisko	m ³		
		1000.9*0.05+825.55*0.12+24*2.1*0.8+1000.9*0.02+118.8*0.02+21	m ³	232.825	
				RAZEM	232.825
2		PRACE BUDOWLANE			
2.1		Prace murowe			
11 KNR 0-14 d.2. 2010-01 1 analogia		Ścianki działowe z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe gr 100mm - płyty obustronnie wzmocniona matą z włókna szklanego, wykończona powłoką odporną na promieniowanie UV, zapewniająca doskonale parametry użytkowe w warunkach dużej wilgotności. Płyty te mają impregnowany rdzeń zawierający specjalne dodatki zapewniające odporność na wilgoć i pleśń. Płyty mają obniżoną zawartość skrobi, co zapobiega rozwojowi pleśni, dzięki temu nadają się do zastosowania w miejscach o wysokim obciążeniu wodą, takich jak baseny czy natryski. Maty z włókna szklanego są zespolone z gipsowym rdzeniem w sposób zapewniający uzyskanie monolitycznej płyty charakteryzującej się dużą wytrzymałością, solidnością	m ²		
		587.4	m ²	587.400	
				RAZEM	587.400

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12 d.2. 2010-06 1 analogia	KNR 0-14	Ścianki działowe z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe gr 150mm - płyty obustronnie wzmocniona matą z włókna szklanego, wykończona powłoką odporną na promieniowanie UV, zapewniająca doskonale parametry użytkowe w warunkach dużej wilgotności. Płyty te mają impregnowany rdzeń zawierający specjalne dodatki zapewniające odporność na wilgoć i pleśń. Płyty mają obniżoną zawartość skrobi, co zapobiega rozwojowi pleśni, dzięki temu nadają się do zastosowania w miejscach o wysokim obciążeniu wodą, takich jak baseny czy natryski. Maty z włókna szklanego są zespolone z gipsowym rdzeniem w sposób zapewniający uzyskanie monolitycznej płyty charakteryzującej się dużą wytrzymałością, solidnością	m ²		
		161.7	m ²	161.700	
				RAZEM	161.700
13 d.2. 0102-06 1	ZKNR C-2	płyta budowlana z pianki styrodurewej. Solidny materiał odporny na wilgoć. Płyta budowlana , zbrojona z obu stron siatką z włókna szklanego i pokryta zaprawą wzbogaconą tworzywem sztucznym.	m ²		
		165	m ²	165.000	
				RAZEM	165.000
14 d.2. 0105-03 1	ZKNR C-2	Przymocowanie płyt budowlanych pomocą kołków plastikowych, w ilości 5 szt/ m2	m ²		
		165	m ²	165.000	
				RAZEM	165.000
15 d.2. 0126-02 1 analogia	KNR 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach	szt		
		41	szt	41.000	
				RAZEM	41.000
2.2		Sufity			
16 d.2. 0702-03 2	KNNR 7	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x1200 mm - z płyt wodoodpornych	m ²		
		49.65	m ²	49.650	
				RAZEM	49.650
17 d.2. kalk. własna 2		sufit napinany DPS w kolorze czarnym błysk	m ²		
		9.5	m ²	9.500	
				RAZEM	9.500
18 d.2. 2011-07 2 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3.	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm. - zabudowy i luki dla taśm LED	m ²		
		43.5	m ²	43.500	
				RAZEM	43.500
19 d.2. 2012-01 2	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
		530.16	m ²	530.160	
				RAZEM	530.160
20 d.2. 0705-02 2 analogia	KNR 19-01	Gruntowanie powierzchni	m ²		
		530.16	m ²	530.160	
				RAZEM	530.160
21 d.2. 0815-01 2 analogia	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m ²		
		530.16	m ²	530.160	
				RAZEM	530.160
22 d.2. 0705-02 2 analogia	KNR 19-01	Gruntowanie powierzchni	m ²		
		530.16	m ²	530.160	
				RAZEM	530.160
23 d.2. 1505-01 2	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		530.16	m ²	530.160	
				RAZEM	530.160
2.3	Posadzki				
24 d.2. 1116-02 3	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²		
		862.84	m ²	862.840	
				RAZEM	862.840
25 d.2. 1116-03 3	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2.5	m ²		
		862.84	m ²	862.840	
				RAZEM	862.840
26 d.2. W1103-01 3	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca/spadkowa w kierunku wpustu podłogowym grub. 2.0 mm	m ²		
		118.7	m ²	118.700	
				RAZEM	118.700
27 d.2. W1103-02 3	KNNR-W 2 W1103-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet -- wylewka korygująco-wyrównująca/spadkowa w kierunku wpustu dopłata za każdy 1.0 mm grubości lecznie więcej jak do 10 mm grubości	m ²		
		118.7	m ²	118.700	
				RAZEM	118.700
28 d.2. 0602-06 3	KNR K-04 0602-06	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wygładzanie powierzchni poziomej	m ²		
		118.7+40	m ²	158.700	
				RAZEM	158.700
29 d.2. 0602-05 3	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m ²		
		118.7+40	m ²	158.700	
				RAZEM	158.700
30 d.2. 0602-03 3	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		185	m	185.000	
				RAZEM	185.000
31 d.2. 0602-01 3	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Krotność = 2	m ²		
		118.7+40	m ²	158.700	
				RAZEM	158.700
32 d.2. 0101-06 3	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m ²		
		118.7	m ²	118.700	
				RAZEM	118.700
33 d.2. 0705-02 3 analogia	KNR 19-01 0705-02	Gruntowanie powierzchni	m ²		
		118.7	m ²	118.700	
				RAZEM	118.700
34 d.2. 1118-05 3	KNR 0-12 1118-05	płytki 60x60 cm, kolor jasny szary „kamień”, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C;	m ²		
		276.26	m ²	276.26	
				RAZEM	276.26
35 d.2. 1118-05 3	KNR 0-12 1118-05	płytki 30x60 cm, kolor jasny szary „kamień”, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C;	m ²		
		84.62	m ²	84.62	
				RAZEM	84.62
36 d.2. 1118-05 3	KNR 0-12 1118-05	płytki 60x60 cm, kolor grafitowy kamień, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C	m ²		
		9.1	m ²	9.10	
				RAZEM	9.10
37 d.2. 1118-05 3	KNR 0-12 1118-05	płytki 30x60 cm, kolor grafitowy kamień, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C.	m ²		
		26.96	m ²	26.96	
				RAZEM	26.96

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.2. 3	KNR 0-12 1118-05	plytki 60x60 cm, kolor biały kamień, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C	m ²		
		89.48	m ²	89.48	
				RAZEM	89.48
39 d.2. 3	KNR 0-12 1118-05	plytki 30x60 cm, kolor biały kamień, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C.	m ²		
		11.84	m ²	11.84	
				RAZEM	11.84
40 d.2. 3	KNR 0-12 1118-05	plytka gresowa 60x60 cm, kolor beżowy „kamień”, barwiony w masie, gładki, matowy, o klasie R12 C.	m ²		
		82.73	m ²	82.73	
				RAZEM	82.73
41 d.2. 3	KNR 0-12 1118-05	plytka granitowa 60x30 cm, kolor grafitowy, szczotkowany, dla powierzchni mokrej i suchej.	m ²		
		15.72	m ²	15.72	
				RAZEM	15.72
42 d.2. 3	KNR 0-12 1118-05	plytki gresowe 60x60 cm, kolor beż „trawertyn”, gładki, matowy, o klasie R12C.	m ²		
		81.05	m ²	81.05	
				RAZEM	81.05
43 d.2. 3	KNR 0-12 1118-05	plytki gresowe 30x60 cm, kolor beż „trawertyn”, gładki, matowy, o klasie R12C;	m ²		
		12.4	m ²	12.40	
				RAZEM	12.40
44 d.2. 3	KNR 0-12 1118-05	plytki 60x60 cm, plytka gresowa, kolor jasny beż. Kamień.	m ²		
		94.53	m ²	94.53	
				RAZEM	94.53
45 d.2. 3	KNR 0-12 1118-05	plytki 30x60 cm, plytki gresowe, kolor jasny beż.	m ²		
		6.39	m ²	6.39	
				RAZEM	6.39
46 d.2. 3	KNR 2-02 0617-06 analogia	Silikonowanie	m		
		185	m	185.000	
				RAZEM	185.000
47 d.2. 3	KNR-W 2-02 1123-03	Panele PCV, imitacja naturalnego drewna.	m ²		
		44.4	m ²	44.400	
				RAZEM	44.400
2.4		Wykonczenie ścian			
48 d.2. 4	KNR 19-01 0705-02	Gruntowanie powierzchni ścian ceglanych, be- tonowych lub z płyt wiórowo-ce- mentowych	m ²		
		1299.75	m ²	1299.750	
				RAZEM	1299.750
49 d.2. 4	KNR K-04 0602-07	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wygładzanie powierzchni pionowej	m ²		
		261	m ²	261.000	
				RAZEM	261.000
50 d.2. 4	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		174	m	174.000	
				RAZEM	174.000
51 d.2. 4	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m ²		
		261	m ²	261.000	
				RAZEM	261.000
52 d.2. 4	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Krotność = 2	m ²		
		261	m ²	261.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	261.000
53	KNR 0-12	plytka 30x60 cm, kolor jasny szary „kamień”, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C;	m ²		
d.2.	0829-05				
4	analogia	795.62	m ²	795.620	
				RAZEM	795.620
54	KNR 0-12	Okładzina kamienna	m ²		
d.2.	0829-05				
4	analogia	10.43	m ²	10.430	
				RAZEM	10.430
55	KNR 0-12	plytka gresowa 60x60 cm, kolor beżowy „kamień”, barwiony w masie, gładki, matowy, o klasie R12 C.	m ²		
d.2.	0829-05				
4	analogia	33.9	m ²	33.900	
				RAZEM	33.900
56	KNR 0-12	mozaika, kolor beż „trawertyn”, o klasie R12C;	m ²		
d.2.	0829-05				
4	analogia	44.19	m ²	44.190	
				RAZEM	44.190
57	KNR 0-12	plytka granitowa 60x31 jasnoszara, płomieniowane	m ²		
d.2.	0829-05				
4	analogia	40.7	m ²	40.700	
				RAZEM	40.700
58	KNR 0-12	plytka granitowa 60x31 jasnoszara, poler	m ²		
d.2.	0829-05				
4	analogia	35.62	m ²	35.620	
				RAZEM	35.620
59	KNR 0-27	cegła solna różowa gładka 10x20x2,5 cm	m ²		
d.2.	0163-02				
4	analogia	11.95	m ²	11.950	
				RAZEM	11.950
60	KNR 0-27	cegła solna biała gładka 10x20x2,5 cm	m ²		
d.2.	0163-02				
4	analogia	2.53	m ²	2.530	
				RAZEM	2.530
61	KNR 0-12	dekoracyjny drewniany panel	m ²		
d.2.	0829-05				
4	analogia	32.63	m ²	32.630	
				RAZEM	32.630
62	KNR 0-12	plytki gresowe 30x60 cm, kolor beż „trawertyn”, gładki, matowy, o klasie R12C;	m ²		
d.2.	0829-05				
4	analogia	288.78	m ²	288.780	
				RAZEM	288.780
63	KNR 0-12	plytki gresowe 30x60 cm, kolor czarny "kamień", gładki, matowy, o klasie R12C;	m ²		
d.2.	0829-05				
4	analogia	3.4	m ²	3.400	
				RAZEM	3.400
64	KNR 2-02	Silikonowanie	m		
d.2.	0617-06				
4	analogia	475-185	m	290.000	
				RAZEM	290.000
65	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami" - powierzchnie poziome	m ²		
d.2.	202 1134-01				
4		488	m ²	488.000	
				RAZEM	488.000
66	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.2.	1505-01				
4		488	m ²	488.000	
				RAZEM	488.000
2.5		wymiana stolarki drzwiowej			
67	KNR 2-02	Stolarka drzwiowa HPL	m ²		
d.2.	1017-05				
5	analogia				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		24	m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
68	KNR 2-02	Stolarka drzewiowa aluminiowa	m ²		
d.2.	1017-05				
5	analogia				
		54.6	m ²	54.600	
				RAZEM	54.600
2.6		wymiana stolarki okiennej			
69	KNR 0-19	Montaż ścianek aluminiowych oszklonych na budowie	m ²		
d.2.	1024-10				
6		91	m ²	91.000	
				RAZEM	91.000
70	KNR-W 2-05	Wykonanie zadaszienia z profili aluminowuch z oszkelniem	m ²		
d.2.	1007-01				
6	analogia	40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
3		TECHNOLOGIA SAUNOWA			
71		Dostawa i montaż - NIECEKA BASENOWA Z STALI NIERDZEWNEJ	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
72		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - OGRÓD ZIMOWY	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
73		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - Sauna EVENTOWA	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
74		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - Sauna INFRARED	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
75		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - Sauna SUCHA	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
76		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - Łaźnia PAROWA	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
77		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - LODOPAD	kpl.		
d.3	kalk. własna	LODOPAD			
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
78		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - Grota SOLNA	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
79		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - Sauna KAMIENNA	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
80		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - Sauna AROMATYCZNA	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
81		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - Łaźnia SOLNA	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
82		Dostawa i montaż technologii wyposażenia - Siedziska podgrzewane	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
83		Dostawa i montaż - wyposażenia pomieszczeń umeblowanie itp, wg zestawie-	kpl.		
d.3	kalk. własna	nia wyposażenia			
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
84		Dostawa i montaż - tężnia z wypełnieniem z witek brzożowych o wymiarach 2,0	kpl.		
d.3	kalk. własna	m dł. x 2,5 m wys			
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		WYPOSAZENIE			
85	d.4 kalk. własna	Kosz łazienkowy ze stali nierdzewna	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
86	d.4 kalk. własna	Krzesiśko prysznicowe uchylne ze stali nierdzewnej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
87	d.4 kalk. własna	Pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewna	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
88	d.4 kalk. własna	Szczotka toaletowa wisząca	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
89	d.4 kalk. własna	Poręcz dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
90	d.4 kalk. własna	Poręcz uchylna dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
91	d.4 kalk. własna	Zalustrowy zestaw woda mydło powietrze	kpl.		
		11	kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000