

SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa § 24 ods. 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:

Verejný obstarávateľ:	Ministerstvo financií Slovenskej republiky Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
Predmet zákazky:	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu - „Údržba, úprava, oprava a výmena vnútorného vybavenia budovy Ministerstva financií Slovenskej republiky a dostavba parkovania – parkovacia garáž“
Hodnota zákazky:	1 090 600,00 EUR bez DPH

b) Použitý postup zadávania zákazky: Verejná súťaž podľa § 66 ods. 7 zákona.

c) Dátum uverejnenia oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania a čísla týchto oznámení:

Úradný vestník európskej únie:

- | | |
|--|--|
| • predbežné oznámenie | - |
| • oznámenie o dobrovoľnej transparentnosti ex ante | - |
| • oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania | S 180/2025 pod zn. 613127-2025 zo dňa 19.09.2025 |

Vestník verejného obstarávania:

- | | |
|--|--|
| • predbežné oznámenie | - |
| • oznámenie o dobrovoľnej transparentnosti ex ante | - |
| • oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania | 15145 – MSS, vestník č. 191/2025 zo dňa 22.09.2025 |

d) Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu a identifikácia záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov:

Neaplikuje sa.

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

Neaplikuje sa.

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neaplikuje sa.

MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štefanovičova 5, 817 82 BRATISLAVA

- g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi:**

Neaplikuje sa.

- h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 zákona:**

Neaplikuje sa.

- i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k):**

Neaplikuje sa.

- j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2:**

Neaplikuje sa.

- k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:**

Podľa § 57 ods. 2 zákona môže verejný obstarávateľ zrušiť verejné obstarávanie alebo jeho časť aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie tohto zákona, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania. V predmetnom verejnom obstarávaní došlo na strane verejného obstarávateľa v čase po jeho vyhlásení (t.j. 19.9.2025), resp. po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk (t.j. 10.11.2025) k okolnostiam, pre ktoré od verejného obstarávateľa nemožno požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval a ktoré majú vplyv na pôvodne zverejnené súťažné podklady, predovšetkým na opis predmetu zákazky a návrh zmluvy.

Dňa 21. októbra 2025 (v čase po vyhlásení verejného obstarávania) Národná rada Slovenskej republiky prijala zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“) a ktorý bol uverejnený v Zbierke zákonov Slovenskej republiky dňa 10.11.2025 (v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk). Okrem iných zmien novelizovaný zákon o finančnej kontrole k 1.1.2026 ruší Úrad vládneho auditu, ktorý sa zlúči s Ministerstvom financií Slovenskej republiky (verejným obstarávateľom). Na základe vyššie uvedenej legislatívnej zmeny došlo (dôjde) u verejného obstarávateľa k nasledovným zmenám, ktoré majú priamy vplyv na rozsah požiadaviek na budovu verejného obstarávateľa po jej celkovej obnove/oprave a ktoré sú súčasťou pôvodného verejného obstarávania:

- navýšenie počtu zamestnancov v budove Ministerstva financií SR o približne 90 až 150 a s tým spojené zmenené požiadavky na priestorové vybavenie a iné technické vybavenie (nové architektonické, dispozičné a materiálové riešenie zohľadňujúce zmenené požiadavky na budovu),
- potreba zahrnutia ďalších priestorov (archív, CO kryt) do predmetu zákazky,
- úprava počtu parkovacích miest.

Zmena rozsahu požiadaviek na budovu verejného obstarávateľa po jej celkovej obnove/oprave, ktoré sú súčasťou pôvodného verejného obstarávania, nebolo z pohľadu verejného obstarávateľa možné zahrnúť do pôvodného verejného obstarávania, keďže tieto skutočnosti v čase jeho vyhlásenia neboli verejnému obstarávateľovi známe.

MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štefanovičova 5, 817 82 BRATISLAVA

S ohľadom na vyššie uvedené zmeny týkajúce sa opisu predmetu zákazky a návrhu zmluvy, verejný obstarávateľ prehodnotil aj stupne požadovanej projektovej dokumentácie, rozsah požadovaných činností, ako aj doplnenie ďalších činností, ktoré budú súčasťou projektovej dokumentácie.

l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:

Neaplikuje sa.

m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:

Neaplikuje sa.

n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:

Neaplikuje sa.