

Szubin Wieś, 2025-09-02

Opis techniczny do projektu remontu elewacji oraz tarasu budynku mieszkalnego leśniczówki Jaktórka.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących budynku mieszkalnego – leśniczówki Jaktórka, położonej w miejscowości Smolniki 28A, 89-200 Szubin, dz. ew. 3046/1, obr. ew. Smolniki. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, kryty blachodachówką, powierzchnia użytkowa 200,70 m², powierzchni zabudowy 151,10 m², kubatura 1075,0 m³.

Ogólny zakres robót planowanych do wykonania obejmuje:

- oczyszczenie ścian budynku z zabrudzeń, „zielonego nalotu” oraz miejscowo łuszczącej się starej farby,
- malowanie elewacji budynku, zejścia do piwnicy oraz płyty balkonowej farbą silikonową – łącznie 323,24m²,
- wymiana okładzin ceramicznych tarasu na posadzkę z kostki brukowej – 10,48m².

MALOWANIE ELEWACJI:

Powierzchnie ścian zewnętrznych i ościeży należy oczyścić z brudu, złuszczonej farby oraz „zielonego nalotu” przy użyciu wody z detergentem – zgodnie z instrukcją producenta oraz myjki wysokociśnieniowej. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą tynkarską. Elementy nie malowane oraz otwory drzwiowe i okienne zabezpieczyć przed zachlapaniem folią ochronną.

Po uprzednim oczyszczeniu powierzchnię starych tynków należy dwukrotnie zagruntować środkiem gruntującym. Po zagruntowaniu tynk cienkowarstwowy mineralny „kornik” należy pomalować min. 2x farbą elewacyjną silikonową. Elewacja w kolorze jasnym pastelowym, dobór koloru należy uzgodnić z inwestorem. Do malowania elewacji budynku należy zastosować silikonową farbę fasadową posiadającą następujące właściwości: efekt samooczyszczenia, bardzo niską nasiąkliwość i wysoką przepuszczalność, wysoce elastyczną i odporną na UV oraz warunki atmosferyczne.

REMONT TARASU:

Posadzka betonowa istniejącego tarasu na poziomie parteru wykończona jest płytkami ceramicznymi, natomiast stopnie tarasu wykonane są z kostki oraz obrzeży betonowych. Istniejącą posadzkę z płytek ceramicznych wraz z cokolikami oraz płytę betonową należy skuć. Gruz z rozbiórek należy wywieźć i zagospodarować we własnym zakresie. Przestrzeń po rozbiórce posadzki należy wypełnić zagęszczonym piaskiem do odpowiedniego poziomu. W miejscu rozebranej posadzki betonowej należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej kolorowej grubości 6cm wraz z obrzeżem betonowym

8x30x100cm w kolorze czerwonym. Należy zachować końcowo istniejący poziom posadzki tarasu. Kostkę układać na podsypce cementowo-piaskowej gr. ok. 10cm. Należy zastosować kostkę betonową wg. wzoru i kolorystyki istniejącej kostki na schodach tarasu (producent: KAMAL).

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.
2. Inwentaryzacja budynku.













Obiekt:

Leśniczówka Jaktórka

zd. 1

Adres:

Smolniki 24a, 89-200 Szubin



zd. 1

Opracował:

ARCHMED Sp z o.o.

mgr inż. Andrzej Dec WBPP 7210/31/84

*INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKÓW
POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA SZUBIN*

Lokalizacja	Obiekt	Zestawienie powierzchni		
Smolniki 24a, 89-200 Szubin	Garaż	NR inw.	Funkcja	m ²
		102/764	Pomieszczenia	
			Garaż	21,9
			Pom 1	11,5
		RAZEM	33,4	

Lokalizacja	Obiekt	Zestawienie powierzchni		
Smolniki 24a, 89-200 Szubin	Leśniczówka Jaktórka	NR inw.	Funkcja	m ²
		110/818	Pomieszczenia	
		PARTER	Wiatrołap/przedpokój	6,2
			Hol	13,6
			Kuchnia	14,2
			Łazienka	3,1
			Salon	26,6
			Pom. gospodarcze	4,4
			Garaż	22,6
			RAZEM	90,7
		POMIESZCZENIA LEŚNICZÓWKI	Gabinet	15,1
			Poczekalnia	5,0
			WC	5,5
			RAZEM	25,6
		I PIĘTRO	Holl	16,8
Sypialnia 1	14,3			
Sypialnia 2	22,5			
Sypialnia 3	12,7			
Łazienka	6,0			
Garderoba	2,5			

*INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKÓW
POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA SZUBIN*

			Pokój	9,6
			RAZEM	84,4

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń administracyjnych..... 25,6 m²

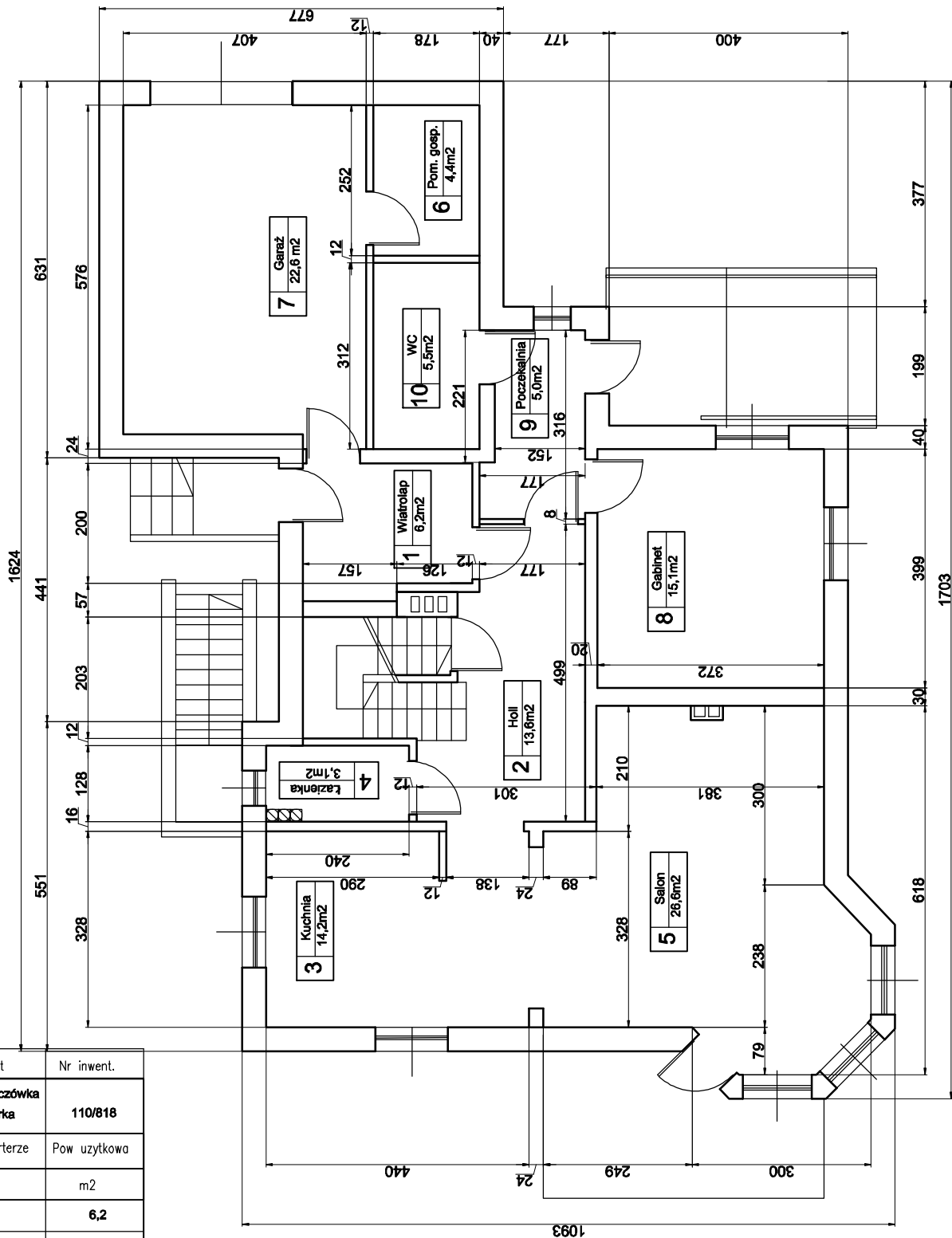
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych..... 175,1 m²

Powierzchnia całkowita (powierzchnia wg podłóg) leśniczówki 234,4 m²

Powierzchnia użytkowa garażu33,4 m²

Powierzchnia zabudowy leśniczówki.....151,1 m²

Kubatura leśniczówki..... 1075 m³



Lokalizacja		Obiekt	Nr inwent.
Smolniki 24, 89-200 Szubin		Leśniczówka Jaktórka	110/818
Pomieszczenia na parterze		Pow użytkowa	
Lp.	Funkcja	m2	
1	Wiatrolap	6,2	
2	Holl	13,6	
3	Kuchnia	14,2	
4	Łazienka	3,1	
5	Salon	28,6	
6	Pom. gosp.	4,4	
7	Garaż	22,6	
8	Gabinet	15,1	
9	Poczekalnia	5,0	
10	WC	5,5	
Razem		116,3	

Opracował:	ARCHMED Sp z o.o.	Lokalizacja	Obiekt	Nr inwent.	Data:	Temat:	Nr rys:	Skala
mgr inż. Andrzej Dec WBPP 7210/31/84		Smolniki 24a, 89-200 Szubin	Leśniczówka Jaktórka	110/818	I.2023r	Inwentaryzacja budowlana RZUT PARTERU	1	1:100