



Znak spr.: SA.270.7.12.2025

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji oraz tarasu budynku mieszkalnego leśniczówki Jaktórka, położonej w miejscowości Smolniki 28A, 89-200 Szubin, dz. ew. 3046/1, obr. ew. Smolniki.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalnego wraz z wyjściem zewnętrznym do piwnicy a także remont płyty tarasu znajdującego się na poziomie porteru.

Ogólny zakres robót planowanych do wykonania obejmuje:

- oczyszczenie ścian budynku z zabrudzeń , „zielonego nalotu” oraz miejscowo łuszczącej się starej farby,
- malowanie elewacji budynku, zejścia do piwnicy oraz płyty balkonowej farbą silikonową – łącznie 323,24m²,
- wymiana okładzin ceramicznych tarasu na posadzkę z kostki brukowej – 10,48m².

Szczegółowe opis przedmiotu zamówienia określony jest w załącznikach do zapytania ofertowego.

3. Termin realizacji – do 30 dni od daty udzielenia zamówienia.

4. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Pana Karola Kubackiego, tel. 052 391-03-29, email karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl

5. Kryteria wyboru ofert: najniższa cena.

6. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu: brak.

7. Warunki rękojmi: zamawiający na wykonaną robotę będzie żądał udzielenia rękojmi na okres 36 miesięcy.
8. Termin ważności oferty – 30 dni od daty składania ofert.
9. Sposób obliczenia ceny – cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458). Do kosztorysu należy załączyć zestawienia cen nakładów rzeczowych, sprzętowych i materiałowych – wykaz R, M, S, tj. :

- zestawienie robocizny (R) - liczbę roboczogodzin dotyczącą wszystkich czynności, które są wymienione w szczegółowych opisach robót wyszczególnionych pozycji kosztorysowych;
- zestawienie materiałów (M) - ilości/liczby wyszczególnionych rodzajów materiałów, wyrobów lub prefabrykatów niezbędnych do wykonania robót wyszczególnionych pozycji kosztorysowych, z uwzględnieniem ubytków i odpadów w transporcie i w procesie wbudowania;
- zestawienie pracy sprzętu (S) - liczbę maszynogodzin pracy wymienionych jednostek sprzętowych, niezbędnych do wykonania robót wyszczególnionych pozycji kosztorysowych, z uwzględnieniem przestojów wynikających z procesu technologicznego,

a także tabelę elementów scalonych sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, z wyszczególnieniem wartościowym oraz procentowym narzutów kosztów pośrednich (Kp) , zysku (Z) oraz kosztów zakupu do materiałów (Kz).

Podstawą do kalkulacji ceny jest przedmiar robót oraz opis techniczny. Ustalone na podstawie oferty wstępne wynagrodzenie kosztorysowe może zostać zmienione w ostatecznym rozliczeniu o kwotę wynikającą z ewentualnej różnicy między ilością robót określoną przedmiarem przekazanym przez Zamawiającego (robót planowanych do wykonania) a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych. Podstawą ostatecznego rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót.

10. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z pkt. 9. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część oferty.

Oferta wraz z kosztorysem ofertowym musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować : Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: Remont elewacji oraz tarasu budynku mieszkalnego leśniczówki Jaktórka. Nie otwierać przed dniem: 15.09.2025r do godz. 09:15”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com> Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub certyfikowanym podpisem osobistym E-dowód (podpisany własnoręcznie i zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy, sporządzony w postaci elektronicznej zgodnie z pkt. 9. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część oferty. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF.

Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert: |

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 15.09.2025r do godz. 09:00.

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A , adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.09.2025r o godz. 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

Podpisat
Nadleśniczy Nadleśnictwa Szubin
Inż. Grzegorz Gust

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót.
3. Opis techniczny.
4. Wzór umowy.
5. Klauzula informacyjna RODO.