Číslo smlouvy objednatele: xxxx/2025 Číslo smlouvy zhotovitele: ………………..

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. **Smluvní strany**
	1. **Objednatel:**

**Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Jednající: Mgr. František Koudela, starosta města

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 19-5054880237/0100

Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek - vedoucí odboru investic a technických služeb

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění

* 1. **Zhotovitel:**

**…………………**

Sídlo:

Jednající:

IČO:

DIČ:

Daňový režim: Plátce/Neplátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

1. **Předmět smlouvy**
	1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.
	2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu zakázky na služby „Zpracování architektonické studie Revitalizace ulic v památkové zóně Znojmo“. Studie bude řešit revitalizaci historicky a urbanisticky cenných veřejných prostranství, které jsou součástí památkové zóny Znojmo. Jedná se o část nám. Republiky, ulice Lidickou, Rudoleckého, Bezručovu, Lužickou a nám. kpt. Otmara Chlupa.

Bude zpracován komplexní návrh úprav veřejných prostranství, zahrnující řešení uličního prostoru, veřejného osvětlení, umístění městského mobiliáře včetně podzemních kontejnerových stání a návrh sadových úprav. Nový efektivní systém organizace parkování bude navržen v souladu s připravovanou koncepcí parkování města Znojma.

Dílo obsahuje:

1. Zpracování analytické části dle zadání (fáze 1):
* Urbanistická struktura - analýza prostorového uspořádání zástavby včetně typologie objektů, charakteru uličního profilu, výškové hladiny okolní zástavby a identifikace případných historických vrstev nebo urbanistických hodnot;
* Dopravní řešení - posouzení současného fungování všech forem dopravy v území – pěší dopravy, cyklistické infrastruktury, provozu MHD i automobilové dopravy, včetně organizace parkování a jejich vzájemných vztahů;
* Technická infrastruktura - přehled a vyhodnocení dostupných údajů o vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro, plyn, datové sítě), systému veřejného osvětlení a umístění prvků městského mobiliáře.
* Veřejný prostor a zeleň - zhodnocení funkční i estetické kvality veřejného prostoru, stavu a rozmístění vegetačních prvků (stromořadí, travnaté plochy, výsadba), úroveň vybavení (lavičky, odpadkové koše, cyklo stojany apod.), a přítomnost prostorových bariér či překážek.
* Limity a problémy území - identifikace hlavních problémových jevů – dopravní zatížení, vizuální smog, nevhodně využívané nebo opuštěné plochy, prostorová nebo funkční neprostupnost apod.
* Závěrečný souhrn a prezentace zjištění objednateli - strukturované shrnutí hlavních zjištěných skutečností a doporučení, prezentované zadavateli jako východisko pro návrhovou část studie.
1. Urbanisticko-architektonický návrh (fáze 2):
* urbanisticko-architektonické řešení revitalizace:
* nová organizace uličního prostoru (rozvržení pěších zón, cyklostezek, zeleně, dopravních pruhů);
* umístění městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, osvětlení, přístřešky, podzemní kontejnery);
* návrh uličního profilu (šířkové uspořádání, povrchy, bezbariérovost);
* zeleň (výsadba stromů, travnaté plochy;)
* dopravní řešení – event. změny organizace dopravy, zklidnění, parkování;
* technická infrastruktura – návrh úprav sítí, odvodnění, osvětlení;
* ochrana historických hodnot a začlenění do kontextu města

Urbanisticko-architektonická studie řešeného území musí vyhovovat zadání objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění zakázky.

* odhad investičních nákladů;
* UAS bude v průběhu zpracování min. 2x konzultována s pracovní skupinou, která bude

složena ze zástupců města, pracovníků památkové péče, PČR a zpracovatele Programu

regenerace PZ Znojmo;

* UAS zhotovitel představí na jednání Výboru pro plánování a majetek;
* UAS zhotovitel představí a obhájí na veřejném projednání s občany;
* úprava UAS dle požadavků z projednání;
* UAS musí respektovat případné připomínky ze strany dotčených orgánů (památkové péče,
* odbor dopravy, DI PČR, HZS …);
1. Struktura díla je vymezena následovně:
* Textová část (v rozsahu UAS):
* základní technická zpráva obsahující komplexní popis navrženého řešení;
* zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení, včetně doporučených přístupů ke ztvárnění prostoru, konstrukčnímu systému a volbě povrchových a stavebních materiálů;
* popis vyvolaných a dočasných úprav technické infrastruktury, včetně případných přeložek sítí;
* analýza provozních a prostorových vztahů, se zaměřením na funkční propojení jednotlivých složek veřejného prostoru;
* návrh řešení dopravy v klidu, včetně způsobu organizace stání vozidel a návazností na širší dopravní systém;
* návrh etapizace realizace, s ohledem na technickou proveditelnost, finanční náročnost a provozní kontinuitu území;
* doporučení pro další stupně projektové dokumentace (PD) – specifikace potřebných průzkumů, rozpracování technických řešení a návrh časového harmonogramu.
* Grafická část:
* situace širších vztahů – vztah řešeného území k urbanistickému kontextu;
* situace návrhu – přehledné znázornění všech navržených funkcí, vazeb a prostorových souvislostí;
* koordinační situace – bude zahrnovat urbanistické a prostorové řešení, dopravní řešení, technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostoru včetně zeleně;
* situace dopravy v klidu – rozmístění parkovacích stání, zázemí pro cyklisty a zohlednění pěší prostupnosti;
* řezy a pohledy na uliční profil v podrobnostech měřítka 1:100 – znázornění výškových vztahů a prostorového uspořádání;
* perspektivní pohledy a vizualizace – minimálně dvě z každé řešené ulici či náměstí;
* charakteristické detaily – výběr prvků městského mobiliáře, povrchů, dlažeb, obrub, zeleně apod.
* Předání architektonické studie
* analytická část: 1x tištěné paré, 1x v digitální podobě
* urbanisticko-architektonická studie: 3x tištěné paré (formát A3), 1x v digitální podobě

Odevzdaná digitální podoba dokumentace bude v následujících formátech:

* textové části – DOC a PDF;
* tabulkové části (odhad investičních nákladů) – XLS a PDF;
* fotodokumentace – JPEG;
* výkresová dokumentace – DGN nebo DWG a PDF.

Součástí předmětu díla je dále:

* min. 2x konzultace s pracovní skupinou objednatele
* představení studie na jednání výboru pro plánování a majetek
* představení studie na veřejném projednání s občany

Podrobně je předmět díla popsán v Zadání architektonické studie, které je součástí a přílohou této smlouvy.

1. **Doba plnění díla**
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v těchto termínech:
* část díla dle čl. II odst. 2 písm. a) (fáze 1) ve lhůtě do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
* část díla dle čl. II odst. 2 písm. b) (fáze 2) ve lhůtě do 18 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
1. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
2. **Cena díla**
	1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou.

Cena za fázi 1: ……………Kč

Cena za fázi 2: …………… Kč

 **Celková cena díla: …………… Kč**

 K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.

* 1. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákla­dů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. IIa v příloze č. 1této smlouvy.
	2. Cena za případné vícetisky požadované objednatelem nad sjednaný počet vyhotovení není součástí celkové ceny díla podle tohoto článku a bude zhotovitelem fakturována zvlášť, a to podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
1. **Platební podmínky**
	1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě dvou faktur, které budou zhotovitelem vystaveny po předání a převzetí každé fáze díla. Přílohou faktur musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla.
	2. Doručení faktury se provede elektronicky ve formátu ISDOC na e-mailovou adresu fakturace@muznojmo.cz. Maximální velikost souboru vč. příloh je do 10 Mb.
	3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
	4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
	5. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
	6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
	7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. **Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele**
	1. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
	2. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických a pracovních postupů dle standardů.
	3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
	4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
3. **Provádění díla**
	1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, převzaté podklady a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
	2. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v souladu s platným Územním plánem města Znojma.
4. **Odpovědnost za škodu**
	1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
5. **Předání díla**
	1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. III. této smlouvy. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 občanského zákoníku se nepoužije.
	2. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo vady či nedodělky; učiní-li tak, pak nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Nebude-li uveden termín odstranění vad, budou odstraněny bez zbytečného odkladu po předání díla, nejpozději však do 10 pracovních dní od předání díla objednateli.
	3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
	4. Vlastnické právo k vytvořenému dílu na objednatele přechází předáním a převzetím díla podle tohoto článku.
6. **Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla**
	1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
	2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
	3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
	4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Oprava chyby nezprošťuje zhotovitele úhrady smluvní pokuty.
	5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
7. **Smluvní pokuty**
	1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny příslušné fáze díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
	2. V případě, že výsledek díla předaný zhotovitelem objednateli bude obsahovat věcné chyby, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny příslušné fáze díla bez DPH za každou jednotlivou věcnou chybu. Věcnou chybou se rozumí i chybějící nebo nedostatečně specifikovaná položka ve výkazu výměr.
	3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné fáze díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
	4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné fáze díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
	5. Výše smluvní pokuty se sjednává maximálně do výše ceny díla. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
	6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
8. **Odstoupení od smlouvy**
9. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
10. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 pracovních dnů.

1. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
2. **Licenční ujednání**
3. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uděluje objednateli licenci k veškerým nehmotným statkům, ke kterým mu vznikne vlastnické právo v důsledku provádění díla podle této smlouvy, a na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), a to za předpokladu, že je zhotovitel povinen na základě této smlouvy hmotný substrát, na kterém je nehmotný statek zachycen, předat objednateli. Zhotovitel uděluje podpisem této smlouvy výhradní licenci k užití takového nehmotného statku.
5. Objednatel je oprávněn užít nehmotný statek všemi způsoby, tj. je oprávněn jej zejména dále zpracovat, měnit či upravovat.
6. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli souhlas k tomu, aby oprávnění, která tvoří součást výhradní licence podle odst. 2 tohoto článku, zcela nebo zčásti převedl formou podlicence na třetí osobu. Zhotovitel rovněž uděluje objednateli souhlas k tomu, aby udělenou výhradní licenci jako celek převedl na třetí osobu. Objednatel není povinen těchto oprávnění využít.
7. Licence je poskytnuta objednateli na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k nehmotnému statku, přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít.
8. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny díla sjednané v této smlouvě.
9. **Závěrečná ustanovení**
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu se zavazuje v registru smluv zveřejnit objednatel.
11. Smlouva je vyhotovena v jediném výtisku s připojenými elektronickými podpisy každé ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu podepsaly osoby, které mají právo připojit zaručený elektronický podpis, který splňuje požadavky § 5 písm. a) a b) zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a že tuto smlouvu podepsaly osoby, které jsou držiteli prostředku pro vytváření elektronických podpisů, a v souladu s tím, ve smyslu § 8 odst. 1 výše uvedeného zákona, opatřují tento podepsaný elektronický dokument kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
14. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
15. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
17. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
18. Uzavření této smlouvy schválila rada města Znojma usnesením č. xxx/2025, bodem č. xxxx, ze dne xxxxx.

Ve Znojmě dne (dle data el. podpisu) V  dne (dle data el. podpisu)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. František Koudela

starosta jednatel

objednatel zhotovitel