

Oleśnica, dnia 26.09.2025 r.

Znak sprawy: MT.481.21.2025

INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW

„Remont dachów z przebudową kominów na budynkach będących w zasobie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy”

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Ze względu na specyfikację zamówienia oraz termin wykonania (nie dające się przewidzieć warunki pogodowe) zwracam się z prośbą o zmianę zapisu w umowie dotyczącego płatności jednorazowej po dokonaniu odbioru całości robót, na możliwość odbiorów oraz płatności fakturami częściowymi wykonanych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał zmian w treści umowy w § 4 ust. 12:

Było:

12. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jedną fakturą końcową po wykonaniu wszystkich etapów obrót, wystawionej zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi załącznikami:

- 1) protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót lub warunkowego odbioru końcowego robót wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich wad i usterek;
- 2) potwierdzenia przelewów całości wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – według zał. nr 2 do niniejszej umowy;
- 3) podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 4) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający;
- 5) protokoły prób, sprawdzeń; atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, dokumentacja powykonawcza budowlana, w tym geodezyjna.

Jest:

12.Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się:

- a) fakturą częściową w kwocie łącznej do 50% wynagrodzenia ofertowego brutto płatne do 14.11.2025 r.
- b) fakturą końcową w kwocie łącznej do 100% kwoty całkowitej wynagrodzenia ofertowego brutto, płatne do 15.12.2025 r., o którym mowa w ust. 1, wystawionej zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi wraz z załącznikami:
 - 1) protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót lub warunkowego odbioru końcowego robót wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich wad i usterek;
 - 2) potwierdzenia przelewów całości wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – według zał. nr 2 do niniejszej umowy;
 - 3) podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający;
 - 5) protokoły prób, sprawdzeń; atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, dokumentacja powykonawcza budowlana, w tym geodezyjna.

Pytanie nr 2

W przedmiarze znajduje się punkt murowanie kominów, proszę o wskazanie, z jakiej klasy cegły mają być wykonane kominy?

Odpowiedź:

Kominy powinny być wykonane z cegły pełnej, klasa 200-250.

Zamawiający załącza aktualny wzór umowy na stronie prowadzonego postępowania.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder