

SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa ust. § 24 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Predmet zákazky: Vzdelávacie centrum v Rimavskej Sobote-stavebné práce

Hodnota zákazky: 2 803 863,72 EUR s DPH

b) Použitý postup zadávania zákazky:

Nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa ust. § 66 ods. 7 písm. b) ZVO.

c) Dátum uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku Európskej únie a vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie a čísla týchto oznámení:

Úradný Vestník Európskej únie

- oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania: č. 660693-2025 S 193/2025 zo dňa 08.10.2025

Vestník Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO):

- oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania: Vestník 204/2025 zo dňa 09.10.2025, značka 16104 - MSP_Identifikátor_1370535

d) Identifikácia vybraných záujemcov spolu s odôvodnením ich výberu a identifikácia záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov:

Neaplikuje sa.

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

Neaplikuje sa.

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neaplikuje sa.

g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi:

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska splnenia kritéria umiestnil na prvom mieste - **Denco s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955.**

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenený výkaz výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/8-PO-G3965 s platnosťou zápisu od 17.08.2023 do 17.08.2026. Uchádzač

týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ nepožadoval splnenie podmienok účasti podľa § 33 ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami jednotlivých objednávateľov prác. Súčasťou cudzojazyčných potvrdení je úradný preklad do slovenčiny. Zo zoznamu je možné akceptovať nasledovné plnenia:

Objednávateľ: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., právny nástupca: Ministerstvo výstavby a dopravy (Építési és Közlekedési Minisztérium), 1054 Budapest, Alkotmány u. 5

Investícia: „Rozvoj oddelenia ambulantného ošetrovania Nemocnice Ferenca Toldyho v meste Cegléd vytvorením novej budovy ambulancie“ – Výstavba novej, štvorpodlažnej, bezbariérovej kliniky s plochou strechou, pri zabezpečení nepretržitého plnenia úloh existujúceho zdravotníckeho zariadenia, bez sťaženia starostlivosti o chorých

Obdobie: 06.05.2022 – 20.12.2024

Hodnota: 8 488 983,92 € bez DPH (3 121 484 276,00 HUF + DPH; kurz 367,71 HUF zo dňa: 03.01.2022). Komisia uvádza, že v zmysle súťažných podkladov potvrdenia vydané v inej mene ako v eurách je potrebné prepočítať a to tak, že sumy uvedené v iných menách budú prepočítané kurzom ECB platným k prvému dňu v roku, v ktorom boli stavebné práce uskutočnené. Keďže práce boli uskutočnené v decembri 2024, mal byť použitý kurz z januára 2024, čo podľa ECB bolo 382,10 HUF. Komisia nepovažovala za podstatné žiadať uchádzača o vysvetlenie v tejto veci, keďže hodnota týchto prác výrazne prevyšuje minimálnu hodnotu požadovanú verejným obstarávateľom pre splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Zhotoviteľ: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Bosnyák utca 23. A., Budapest, Cg. 01-09-433853

Komisia uvádza, že uchádzač preukazuje podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO inou osobou. Uchádzač vo svojej ponuke predložil zmluvu o poskytnutí technických a odborných kapacít, z ktorej vyplýva záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Iná osoba je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2025/7-PO-H1679 s platnosťou zápisu od 29.07.2025 do 29.07.2028. Iná osoba týmto zápisom preukázala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia inej osoby predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov, vrátane Čestného vyhlásenia o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO za inú osobu.

Komisia tak konštatovala, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 1 550 000,00 EUR bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty:

vo funkcii **stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Atila Kišiday:**

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Atila Kišiday, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich predchádzajúcich požadovanú odbornú prax s výkonom činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) v dĺžke viac ako 3 roky. Osoba vo funkcii stavbyvedúci (pozemné stavby) je vlastnou kapacitou uchádzača, zároveň je predložená pracovná zmluva medzi touto osobou a uchádzačom DENCO, s.r.o.
 - o V zozname odborných skúseností predmetná osoba uviedla viacero stavieb, z ktorých komisia vybrala nasledovné:
 - 01/1997 – 09/2010 - AKSIS s.r.o., zamestnanec – stavbyvedúci, prípravár stavieb
 - 05/2022 – 05/2025 – FTO STAV, s.r.o. - stavbyvedúci
 - 06/2025 – trvá – DENCO, s.r.o. – stavbyvedúci

Podiel zákazky, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať tretím osobám:

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, IČO: Cg. 01-09-433853, SO 01-09 Stavebné práce, podiel subdodávky: 1 735 235,00 Eur s DPH.

h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 ZVO:

Neaplikuje sa.

i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) ZVO a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO:

Neaplikuje sa.

j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO:

Neaplikuje sa.

k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:

Neaplikuje sa.

l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:

Neaplikuje sa.

m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:

Neaplikuje sa.

n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:

Neaplikuje sa.