



ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

predmet zákazky:

Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Pod Vríšky v Žiari nad Hronom – Sadové úpravy

Cieľom sadových úprav je vytvorenie estetického a funkčného verejného priestranstva so zachovaním pôvodnej zelene v maximálnej možnej miere. Zámerom tvorby je prehodnotenie a začlenenie existujúcej zelene predovšetkým hodnotných drevín do navrhovanej architektonickej úpravy a doplnenie zelene na voľných plochách zodpovedajúcej kvality a funkcie. Keďže architektonickým návrhom budú doplnené hracie prvky, trasovanie niektorých chodníkov, ich obnova, vznikla požiadavka na riešenie zelene vo vnútroblokoch:

Vnútroblok A

Súčasný stav: V bloku A je v súčasnej dobe zeleň nová a hodnotná z estetického hľadiska. Jedná sa o výsadbu aleje okrasnej hrušky *Pyrus calleryana* pozdĺž hlavného chodníka. Zeleň na hlavnej trávinatej ploche je v pomerne dobrom stave. Návrh akceptuje dreviny, ktoré sa dajú presadiť a počíta s nimi do budúcnosti. V súčasnosti je pri vchodoch do bytového domu solitérne umiestnený Svíb, ktorý navrhujem vyrúbať. Najnevýhovujúcejšia zeleň sa momentálne nachádza pri vchodoch s číslami 19 a 21, kde navrhujem výrub - 1 ks breza, 1 ks borovica a 1 ks smrek.

Návrh riešenia: Pod alejou z okrasnej hrušky (*Pyrus calleryana*) navrhujem trvalkovo-trávovú výsadbu s vrstvou štrku. Výsadba po zapojení prinesie potrebnú farebnosť a premenlivosť pre chodca, ktorý bude hlavným chodníkom prechádzať. V kombinácii s kvitnúcou hruškou a cibulovinami, ktoré je tiež možné vysadiť k trvalkám, bude táto časť vnútrobloku priťahovať pozornosť a zvyšovať tak estetický vnem pre obyvateľov. Skladba trvaliek je navrhnutá na postupné nakvitanie od konca jari až po kvitnutie okrasnej trávy na jeseň. Vysadením cibulovín sa kvitnúcí efekt môže rozšíriť aj na skoré jaré mesiace.

Kríky z hlavnej plochy, ktoré nebudú vyrúbané, navrhujem vysadiť k Dulovcu (výsadba N3). Všetky vzrastlé smreký na hlavnej ploche medzi hernými prvkami budú ponechané.

Výrazným prvkom po zapojení, bude živý plot, pravidelne strihaný. Ten je navrhnutý v dĺžke nad betónovou parkovacou plochou. Navrhujem výsadbu opadavého plota z druhu *Ligustrum vulgare*-Vtáci zob (označenie vo výkrese N4, N5A, 5B, 5C).

Pri vchode číslo 3, od ulice A. Štefanku, sa momentálne nachádza zmiešaná výsadba. Navrhujem len doplniť v tejto časti výsadbu nižšími kríkmi, kvôli pestrosti listu a kvetu. Výsadba stromov, krov, trvaliek a ostatnej zelene sa riadi podľa STN 83 70 16 Technológia vegetačných úprav v krajine, Rastliny a ich výsadba.

Trávniky sú v súčasnosti pravidelne kosené a sú vo vyhovujúcom stave. Predpokladám, že budú mierne zničené po prevedení všetkých prác vo vnútrobloku. Vo výkresovej časti sú označené miesta, kde navrhujem trávniky zregenerovať- tzn. previesť vertikutáciu s dosiatím vhodného trávneho osiva. V rámci vnútrobloku, hlavne v okolí nových športovísk pre malé deti, navrhujem založiť šporový trávnik. Samotné zakladanie trávnikov určuje norma STN 837017, Technológia vegetačných úprav v krajine, Trávniky a ich zakladanie.

Trávniky, ktoré nie sú vo výkrese označené, ponechať v pôvodnom stave.



Vnútroblok B

Súčasný stav: V bloku B je v súčasnej dobe zeleň nová a hodnotná z estetického hľadiska. Jedná sa o výsadbu aleje okrasnej hrušky *Pyrus calleryana* pozdĺž hlavného chodníka. Zeleň na hlavnej trávinatej ploche je v pomerne dobrom stave. Návrh akceptuje dreviny, ktoré sa dajú presadiť a počíta s nimi do budúcnosti. V súčasnosti je pri vchodoch do bytového domu solitérne umiestnený Svíb, ktorý navrhujem vyrúbať. Najnevýhovujúcejšia zeleň sa momentálne nachádza pri vchodoch s číslami 19 a 21, kde navrhujem výrub - 1 ks breza, 1 ks borovica a 1 ks smrek.

Návrh riešenia: Pod solitérnou borovicou v severnej časti a vo viacerých polohách v bloku navrhujem trvalkovo-trávovú výsadbu s vrstvou štrku. Výsadba po zapojení prinesie potrebnú farebnosť a premenlivosť pre chodca, ktorý bude hlavným chodníkom prechádzať. V kombinácii s kvitnúcou hruškou a cibulovinami, ktoré je tiež možné vysadiť k trvalkám, bude táto časť vnútrobloku priťahovať pozornosť a zvyšovať tak estetický vnem pre obyvateľov. Skladba trvaliek je navrhnutá na postupné nakvitanie od konca jari až po kvitnutie okrasnej trávy na jeseň. Vysadením cibulovín sa kvitnúcí efekt môže rozšíriť aj na skoré jarne mesiace.

Kríky z hlavnej plochy, ktoré nebudú vyrúbané, navrhujem vysadiť k Dulovcu (výsadba N3). Všetky vzrastlé smrek a borovice na hlavnej ploche bloku budú ponechané.

Výrazným prvkom po zapojení, bude živý plot, pravidelne strihaný. Ten je navrhnutý pozdĺž hranice venčiska pre psy (N18/16). Navrhujem výsadbu opadavého plota z druhu *Ligustrum vulgare*-Vtáci zob (označenie vo výkrese N4, N5A, 5B, 5C).

Pri vchode číslo 7, od ulice A. Štefanku, sa momentálne nachádza zmiešaná výsadba. Navrhujem sem presadbu existujúcich drevín, ktorá bude doplnená v tejto časti o výsadbu nižšími kríkmi, kvôli pestrosti listu a kvetu. Výsadba stromov, krov, trvaliek a ostatnej zelene sa riadi podľa STN 83 70 16 Technológia vegetačných úprav v krajine, Rastliny a ich výsadba .

Trávniky sú v súčasnosti pravidelne kosené a sú vo vyhovujúcom stave. Predpokladám, že budú mierne zničené po prevedení všetkých prác vo vnútrobloku. Vo výkresovej časti sú označené miesta, kde navrhujem trávniky zregenerovať- tzn. previesť vertikutáciu s dosiatím vhodného trávneho osiva. V rámci vnútrobloku, hlavne v okolí nových športovísk pre malé deti, navrhujem založiť šporový trávnik. Samotné zakladanie trávnikov určuje norma STN 837017, Technológia vegetačných úprav v krajine , Trávniky a ich zakladanie.

Trávniky, ktoré nie sú vo výkrese označené, ponechať v pôvodnom stave.

Vnútroblok C

Súčasný stav: V bloku C je v súčasnej dobe zeleň nová a hodnotná z estetického hľadiska. Jedná sa o výsadbu aleje okrasnej hrušky *Pyrus calleryana* pozdĺž hlavného chodníka na západnej strane bloku. Zeleň na hlavnej trávinatej ploche je v pomerne dobrom stave. Návrh akceptuje dreviny, ktoré sa dajú presadiť a počíta s nimi do budúcnosti. V súčasnosti je pri vchodoch č.3-5 do bytového domu solitérne rastúci Smrek obyčajný, , ktorý navrhujem vyrúbať. Tiež dôjde o odstránenie kríkov v počte 3 kusov pri vchode č.10.

Návrh riešenia: Dominantou a veľmi hodnotnou zeleňou v tomto vnútrobloku je alej z okrasnej hrušky (*Pyrus calleryana*) . Pod ňou navrhujem trvalkovo-trávovú výsadbu s vrstvou štrku. Výsadba po zapojení prinesie potrebnú farebnosť a premenlivosť pre chodca, ktorý bude hlavným chodníkom prechádzať. V kombinácii s kvitnúcou hruškou a cibulovinami, ktoré je tiež možné vysadiť k trvalkám, bude táto časť vnútrobloku priťahovať pozornosť a zvyšovať tak estetický vnem pre obyvateľov. Skladba trvaliek je



navrhnutá na postupné nakvitanie od konca jari až po kvitnutie okrasnej trávy na jeseň. Vysadením cibulovín sa kvitnúcí efekt môže rozšíriť aj na skoré jarné mesiace.

Novým vegetačným prvkom vnútrobloku C je navrhnutý strihaný živý plot pri betónovej parkovacej ploche (označenie vo výkrese N23). Zo severnej časti bude pôvodný dráč v počte 4 kusov doplnený o podobný druh a smerom na juh navrhujem vysadiť živý plot z Vtáčieho zobu. Presné počty a názvy vid' špecifikácia rastlín.

Keďže architekti navrhli na hlavnú plchu nové hracie prvky, okrasná zeleň rešpektuje a dopĺňa ich zámer. Pri zostave NENO resp. pred trafostanicou dôjde k presadbe piatich kusov drevín, aby sa prekryla stavba trafostanice. Za ňou k jestvujúcej Jedli navrhujem výsadbu zmiešanej skupiny nižších krov. (vid' špecifikácia).

V okolí ihriska pre loptové hry nedôjde k zmenám v pôvodnej zelene, keďže vhodne kopírujú hranicu tejto funkcie.

Drevina Amelanchier lamarckii bude doplnený k vchodu s č.1,3,5,7 spolu s pôdopokryvnou výsadbou s označením N 27-31, špecifikácia vid' v prílohe.

Na konci bloku, oproti reštaurácii „U Suseda“ sa momentálne nachádza výsadba troch borovíc, voľne v trávniku. Tieto budú ponechané, len v krajnej časti navrhujem výsadbu s označením N32. Jedná sa o zmiešanú výsadbu trvaliek a tráv podľa špecifikácie v prílohe.

Trávniky sú v súčasnosti pravidelne kosené a sú vo vyhovujúcom stave. Predpokladám, že budú mierne zničené po prevedení všetkých prác vo vnútrobloku. Vo výkresovej časti sú označené miesta, kde navrhujem trávniky zregenerovať (RPT) regenerácia pôvodného trávniku - tzn. previesť vertikutáciu s dosiatím vhodného trávneho osiva. Nové založenie športového trávniku označenie vo výkrese TPŠ bude v časti od ul. Štefanku, v časti severnej parkovacej betónovej plochy. Samotné zakladanie trávnikov určuje norma STN 837017, Technológia vegetačných úprav v krajine, Trávniky a ich zakladanie. Trávniky, ktoré nie sú vo výkrese označené, ponechať v pôvodnom stave.

Výsadba stromov, krov, trvaliek a ostatnej zelene sa riadi podľa STN 83 70 16 Technológia vegetačných úprav v krajine, Rastliny a ich výsadba.

Miesto realizácie na sídlisku Pod vršky, katastrálne územie Žiar nad Hronom

Miesto dodania predmetu zákazky: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, Žiar nad Hronom

Lehota dodania predmetu zákazky: 6 mesiacov