

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



## UMOWA NR .....

zawarta w Warszawie, w dniu [ • ] roku pomiędzy:

**„ECM Group Polska” spółkę akcyjną** z siedzibą w Warszawie, Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 409702, NIP: 5252248357, REGON: 01525255000000, kapitał zakładowy w wysokości 1.000.000 PLN wpłacony w całości (pełnomocnictwo do zawarcia umowy oraz aktualny na dzień zawarcia umowy wydruk z CI KRS stanowią odpowiednio **Załącznik nr 1) – zwaną w dalszej części umowy, Inwestorem Zastępczym,**

którą reprezentuje:

**Katarzyna Łodzińska** – Prezes Zarządu, uprawniona do samodzielnej reprezentacji zgodnie z treścią załączonego wydruku z CI KRS

**działającą jako powiernik** Zamawiającego - Fundacji Ewy Błaszczak AKOGO z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Podleśnej 4, 01-673 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 125054, NIP: 1181654466, REGON: 01521777100000

a

..... z siedzibą w....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... pod numerem KRS:....., NIP:....., REGON:....., kapitał zakładowy w wysokości..... (wpłacony w.....) (aktualny na dzień zawarcia umowy wydruk z CI KRS stanowi **Załącznik nr 4) – zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,**

reprezentowaną przez:

.....  
.....

(zwanymi dalej także wspólnie „Stronami” lub każdy indywidualnie „Stroną”).

Mając na uwadze, że:

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- 1) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego przez Zamawiającego – Fundację Ewy Błaszczyk AKOGO pod nazwą: **Budowa stanu surowego zamkniętego zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”** w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą;
- 2) na mocy zawartej pomiędzy Inwestorem Zastępczym a Zamawiającym – Fundacją Ewy Błaszczyk AKOGO, Inwestor Zastępczy działa jako powiernik Zamawiającego;

**Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:**

### **§ 1 (Słownik)**

1. Następujące pojęcia użyte w umowie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:

- 1) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza wszelkie projekty, obliczenia, rysunki opisujące przedmiot zamówienia, będące częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia lub przekazane w trakcie realizacji robót przez Projektanta, Inżyniera lub Inwestora Zastępczego, w tym m.in. Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Pozwolenie na Budowę;
- 2) **Dokumentacja Wykonawcy** – oznacza projekty, obliczenia, rysunki, schematy, zestawienia materiałowe, podręczniki, instrukcje, modele, opisy techniczne, wnioski o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z załącznikami, raporty i sprawozdania, a także wszelkie inne dokumenty, dostarczane przez Wykonawcę na mocy Umowy, na podstawie których realizowany jest przedmiot Umowy;
- 3) **Element skończony** - element przedmiotu umowy wykazany w zatwierdzonym przez Inżyniera rozbiściu Zestawienia Cen Ryczałtowych oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, którego odbiór w części, proporcjonalnie do procentowego zaawansowanie prac lub całości jest odbiorem częściowym przedmiotu Umowy;
- 4) **Inwestor** - oznacza Fundację Ewy Błaszczyk "AKOGO" z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Podleśna 4, 01-673 Warszawa), w imieniu której działa Inwestor Zastępczy;
- 5) **Inwestor Zastępczy** – oznacza „ECM Group Polska” spółkę akcyjną z siedzibą w Warszawie (adres: Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa), działający w stosunku prawnym opisanym w Umowie w imieniu i na rzecz Inwestora jako powiernik;
- 6) **Inżynier** - oznacza osobę fizyczną wskazaną i upoważnioną przez Inwestora Zastępczego w zakresie nadzoru oraz zarządzania realizacją inwestycji na podstawie przedmiotowej Umowy.
- 7) **Kodeks cywilny (kc)** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
- 8) **Umowa lub Dokument Umowy** – oznacza każdy dokument, określający prawa i obowiązki Stron w ramach Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na potrzeby realizacji

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



przedmiotu Umowy, obejmujące:

- a) niniejszy dokument umowy wraz z załącznikami,
  - b) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami (w szczególności OPZ), wraz z modyfikacjami,
  - c) Odpowiedzi Zamawiającego udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - d) ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - e) zmiany wprowadzone do Umowy,
- 9) **Materiały** – oznaczają wszelkiego rodzaju tworzywa, surowce, materie, oraz urządzenia i inne rzeczy, które mają na skutek realizacji niniejszej Umowy stanowić trwałe elementy Robot;
- 10) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** - Oznacza dokumentację odnoszącą się do opisu wymagań dla realizowanego przedmiotu Umowy, w tym Dokumentację Projektową, opisującą zakres rzeczowy świadczenia Wykonawcy i sposób jego realizacji;
- 11) **Oferta** – oznacza ofertę Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami do tej oferty;
- 12) **Podwykonawca** – oznacza osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części prac, dostaw, usług stanowiących część przedmiotu Umowy;
- 13) **Prawo autorskie** - oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 14) **Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z wszelkimi powiązаныmi aktami prawa oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;
- 15) **Prawo zamówień publicznych (Ustawa pzp/zzp)** - oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- 16) **Projektant** – autor dokumentacji projektowej, w zakresie uprawnień określonych w Prawie budowlanym dla tej funkcji technicznej w szczególności w zakresie nadzoru autorskiego;
- 17) **Roboty** – oznaczają wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi, prace instalacyjne, montażowe i inne, które ma zrealizować Wykonawca na podstawie Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w celu doprowadzenia do jego należytego wykonania, obejmujące również wszelkie dostawy, usługi prace konieczne dla usunięcia wad i usterek w Robotach na podstawie udzielanej gwarancji i/lub rękojmi; a także inne czynności, zadania i obowiązki, jakie ma zrealizować Wykonawca dla należytej realizacji przedmiotu umowy;
- 18) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** – oznacza dokument tak zatytułowany opublikowany przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania numer: ZP/..... wraz ze wszystkimi jego zmianami i uzupełnieniami w toku procedury przetargowej, a także wyjaśnieniami co do jego treści;

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- 19) **Teren Budowy** – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Wykonawcy oraz inne obiekty stanowiące zaplecze budowy;
- 20) **Nadzór archeologiczny** – czynności nadzorcze niezbędne do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 21) **Zestawienie Cen Ryczałtowych** - podział ceny ryczałtowej złożony wraz z ofertą Wykonawcy
- 22) „dni”- Użyte w treści Umowy słowa „dni” – oznaczają dni kalendarzowe.

## § 2 (Przedmiot umowy)

- 1. Przedmiotem Umowy jest budowa stanu surowego zamkniętego zabezpieczonego przed wpływem warunków atmosferycznych zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych” zgodnie z OPZ, wymaganiami zawartymi w SIWZ oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, na warunkach określonych w Umowie.
- 2. W zakresie przedmiotu Umowy zostaną wykonane m.in., następujące elementy inwestycji:
  - a) Zabezpieczenie zieleni, przycięcie zieleni, przesadzenie drzew.
  - b) Przekładka sieci elektroenergetycznej SN.
  - c) Roboty ziemne - wykop z zabezpieczeniem, odwodnieniem i zasypaniem po wykonaniu stanu zerowego i uziomów.
  - d) Ułożenie i wykonanie uziomów.
  - e) Poziomy kanalizacyjne podpłytkowe i zabudowane w płycie fundamentowej.
  - f) Płyta fundamentowa i stan zerowy łącznie z kanałem czerpni i ściankami osłonowymi doświetli z uszczelnieniami i izolacjami.
  - g) Konstrukcje żelbetowe nadziemia i ściany murowane zewnętrzne.
  - h) Dachy, tarasy, balkony w zakresie izolacji, pokrycia i odprowadzenia wody, bez posadzek na podkonstrukcjach i warstw wegetacyjnych, z balustradami zewnętrznymi i kablami grzewczymi wyprowadzonymi do przyszłych przyłączy, z kratami zabezpieczającymi doświetla piwnic.
  - i) Elewacja w zakresie kompletnym, z przepustami dla okablowania do przyszłych przyłączy dla instalacji niskoprądowych i oświetleniowych, w tym ślusarka zewnętrzna.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- j) Wykonanie instalacji odwodnienia deszczowego do poziomu piwnic z prowizorycznym wyprowadzeniem wody na zewnątrz pod stropem piwnic i częściowym wykonaniem docelowego przykanalika kanalizacji deszczowej.
  - k) Wykonanie instalacji odgromowej w zakresie zasadniczym z pozostawieniem wyprowadzeń do niepodłączonych urządzeń i nie wykonanych konstrukcji na dachach.
  - l) Zabezpieczenie otworów w dachu pod klapy dymowe, zwieńczeń kominów i wyrzutni i otworów w głowicy kanału pod czerpnie.
3. Strony zgodnie ustalają, że zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, będą realizowane zgodnie z:
- a. Umową,
  - b. Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącą załącznik nr ... do Umowy,
  - c. SIWZ wraz z załącznikami, a także pytaniami i odpowiedziami do SIWZ, stanowiącą załącznik nr ... do Umowy,
  - d. ofertą Wykonawcy z dnia .... wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr ... do Umowy,
  - e. normami i zasadami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz wiedzą techniczną i technologiczną znaną w dacie wykonania Robót,
  - f. Dokumentacją Wykonawcy,
4. W przypadku wystąpienia takiej konieczności dokumenty, o których mowa w ust. 2 należy interpretować w kolejności podanej w tym ustępie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonane Roboty będą spełniać wszelkie parametry techniczne i inne wymogi określone w SIWZ dla przedmiotu umowy, a jednocześnie będą zgodne z normami i zasadami Prawa budowlanego i stanem wiedzy technicznej i technologicznej znanym w dacie wykonania Robót.

### **§ 3 (Oświadczenia Wykonawcy)**

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że posiada doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, że znane mu są procesy techniczne i technologiczne potrzebne do prawidłowego wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy oraz że dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub pozyska wszelkie wymagane zgody, licencje i zezwolenia potrzebne do należytego wykonywania przedmiotu Umowy. Koszty z tym związane objęte są wynagrodzeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu Umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w SIWZ, w szczególności OPZ i Dokumentacją

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



Projektową, oraz, że przyjmuje bez zastrzeżeń wszystkie tam zawarte wymagania i zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zdaje sobie sprawę, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i że zostały załączone do dokumentacji jedynie pomocniczo, w związku z czym dokument ten nie może stanowić podstawy do żadnych roszczeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego, a także zgodnie ze standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędny personel do realizacji przedmiotowych Robót budowlanych legitymujący się doświadczeniem i uprawnieniami budowlanymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami SIWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi:
  - a. pełną odpowiedzialność za Roboty w tym dostawy i usługi wykonane przez jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - b. pełną odpowiedzialność oraz osób trzecich z powodu utrudnień, strat, uszkodzeń oraz innych szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
  - c. pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
  - d. ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz w obrębie bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy;
  - e. ryzyko finansowe ewentualnych opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek związane z tym ryzykiem;

#### **§ 4 (Inżynier, Nadzór Inwestorski, Projektant)**

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy pełnić będzie Inżynier powołany przez Inwestora Zastępczego wraz z powołanym personelem - w tym branżowymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że udzielił Inżynierowi odpowiednich pełnomocnictw do dokonywania czynności, składania oświadczeń woli i wiedzy związanych z budową zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Inżynier wskaże Wykonawcy pozostałe osoby wchodzące w skład personelu Inżyniera uprawnione i odpowiedzialne za kontakty z Wykonawcą.
4. Do uprawnień i obowiązków Inżyniera wraz personelem należeć będzie w szczególności:
  - 1) pełnienie w stosunku do Robót wykonywanych przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
  - 2) dokonywanie czynności odbioru Robót lub ich poszczególnych części;
  - 3) nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
  - 4) wydawanie poleceń Wykonawcy w zakresie należytej realizacji Umowy;
  - 5) rozliczenie odebranych Robót w tym dostaw i usług;
  - 6) rozpatrywanie ewentualnych roszczeń Wykonawcy;
  - 7) wykonywanie uprawnień kontrolnych, o których mowa w § 14 niniejszego dokumentu Umowy;
  - 8) opiniowanie zmian do Umowy;
5. Na żądanie Inżyniera lub jego personelu, Wykonawca będzie bez zbędnej zwłoki udzielał Inżynierowi wszelkich niezbędnych wyjaśnień i przekazywał mu informacje dotyczące realizowanych Robót.
6. Funkcja Projektanta w zakresie przygotowania Dokumentacji Projektowej została powierzona ....., reprezentowanemu przez: .....  
.....  
Adres:.....  
Adres e-mail:.....  
Telefon:.....
7. Projektantowi przysługują uprawnienia projektanta, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, w tym także w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji Robót.

#### **§ 5 (Podwykonawcy)**

1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie, Inwestor zastępczy dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Inwestor

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



zastępczy dopuszcza także dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych.

2. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Inwestora Zastępczego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych podwykonawców.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Inżynierowi, najpóźniej na 21 dni przed planowanym przystąpieniem przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do wykonywania robót, projektu tej umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi projekt umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) oraz harmonogramem realizacji tych robót przez Podwykonawcę.
4. Inżynier, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań Inwestora Zastępczego określonych w niniejszej Umowie.
5. Niezgłoszenie przez Inżyniera lub Inwestora Zastępczego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora Zastępczego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Inżynierowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Inżynier, w terminie 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo na Roboty w sytuacji, gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Umowie. Brak zgłoszenia sprzeciwu we wskazanym terminie uznawany jest za akceptację umowy. Do czasu upływu wskazanego terminu, Podwykonawca nie może zostać dopuszczony do wykonywania zleczonej mu części Robót.
8. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Inżynierowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niniejsze postanowienia nie mają zastosowania do umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 50.000 zł netto.
9. Inżynier nie zaakceptuje umowy podwykonawczej lub jej projektu, szczególnie w przypadku



Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia przez Podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę dostawy/ usługi/ robót budowlanych albo ich części lub brak jest zobowiązania Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy do wystawienia faktury lub rachunku nie dalej jak w terminie 7 (siedmiu) dni od odbioru dostawy/ usługi/ robót budowlanych albo ich części od Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wykracza poza termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, lub terminy/ harmonogram oddawania przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót częściami są/ jest sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy lub zatwierdzonym/ uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo jest wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które nie odpowiadają Przedmiotowi zamówienia określonego niniejszą Umową lub w umowie o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo nie dokonano przyporządkowania objętych jej przedmiotem dostaw/ usług/ robót budowlanych do elementów skończonych/ scalonych, stanowiących etapy Robót odbieranych częściami lub wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji projektowej, SIWZ,
  - 4) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera postanowień o obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, dla których taki obowiązek przewidują postanowienia niniejszej Umowy,
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i umów o dalsze podwykonawstwo.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Inżynierowi, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jednocześnie przedstawi Inżynierowi oświadczenia dla podmiotu trzeciego potwierdzające brak podstaw do wykluczenia dla tego Podwykonawcy.
12. Jakakolwiek akceptacja przez Inżyniera, Inwestora Zastępczego umowy podwykonawczej w

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



ramach niniejszego § 5 dokumentu Umowy nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją zakresu prac, dostaw lub usług przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, są kosztami Wykonawcy, uznanymi za uwzględnione w cenie Oferty.

### **§ 6 (Obowiązki)**

1. Do obowiązków Inwestora Zastępczego należą zadania, o których mowa we wszystkich dokumentach składających się na Umowę, w tym w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w ustalonym w Umowie terminie;
  - 2) udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji będących w jego posiadaniu niezbędnych do należytego wykonywania Robót;
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych Robót w tym dostaw i usług zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 4) rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy tytułem należytego wykonania Robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy ;
2. Inwestor Zastępczy będzie współpracować z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy.

### **§ 7 (Przekazanie dokumentacji)**

Inżynier przekaze Wykonawcy wszelką dokumentację znajdującą się lub która będzie się znajdować w posiadaniu Inwestora Zastępczego, a która jest niezbędna do realizacji przedmiotu Umowy.

### **§8 (Obowiązki Wykonawcy)**

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
  - 1) uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy, o ile zgodnie z treścią Umowy uzyskanie takich zgód, pozwoleń i decyzji nie leży w gestii Inwestora Zastępczego;
  - 2) wykonywanie podczas realizacji Robót zadań Kierownika Budowy w rozumieniu Prawa budowlanego, w tym zagwarantowanie opracowania przed rozpoczęciem Robót na Terenie Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 3) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
  - 4) zapewnienie geodezyjnej obsługi wykonanych Robót w tym w szczególności: wykonanie

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Robót wraz ze sporządzeniem i wydaniem Inżynierowi odpowiedniej w stosunku wykonanych Robót części dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (łącznie ze zgłoszeniem zmian w zasobach geodezyjnych) zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności Prawem geodezyjnym i kartograficznym oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy; wyżej wymieniona dokumentacja obejmująca cały zakres Robót winna zostać przekazana w 4 egzemplarzach, w formie papierowej oraz elektronicznej na płytach CD (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym; rysunki techniczne w plikach: dwg), pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed wprowadzaniem zmian;

- 5) opracowanie kompletu dokumentów odnoszących się do wykonanych Robót, a w przyszłości niezbędnych na potrzeby uzyskania dokumentu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu Umowy (w tym oświadczenia kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy, o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z Projektem, właściwymi przepisami i Pozwoleniem na Budowę, protokołów i sprawdzeń odnoszących się do wykonanego przedmiotu Umowy);
- 6) opracowanie kompletu dokumentów w zakresie dokumentacji Projektowej powykonawczej w części odnoszącej się do wykonanych Robót sporządzony w języku polskim zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie, w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na płytach CD (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym);
- 7) stosowanie się do poleceń i określeń przekazanych mu przez Inwestora Zastępczego oraz Inżyniera w trakcie realizacji Umowy;
- 8) w przypadku konieczności wejścia na grunt osoby trzeciej – dokonanie uzgodnień oraz uzyskanie pisemnej zgody właścicieli nieruchomości na wejście na daną nieruchomość oraz, po zakończeniu Robót, przywrócenie na własny koszt nieruchomości do stanu pierwotnego;
- 9) uzgodnienie godzin oraz harmonogramu realizacji Robót z osobami trzecimi o ile realizacja danych robót będzie miała, lub mogła by mieć wpływ na funkcjonowanie i działania osób trzecich. Wykonawca w szczególności dokona wszelkich uzgodnień z sąsiadującym z Terenem Budowy Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim, uwzględniając charakter prowadzonej działalności w sąsiadujących obiektach szpitalnych. Wykonawca będzie respektował wnioski Mazowieckiego Szpitala Brudnowskiego o czasowe wstrzymanie części lub całości Robót z powodów potencjalnych zakłóceń bieżącej działalności medycznej Szpitala .
- 10) naprawienie na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub podmiotów, za pomocą których realizuje on przedmiot Umowy i zwolnienie Inwestora Zastępczego z odpowiedzialności w tym zakresie;

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



### **§ 9 (Prawa autorskie)**

1. Z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Inwestora zastępczego i Inwestora autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w ramach realizacji Umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono utwór.
2. Nabycie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Wykonawcy;
  - 2) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itp.);
  - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
  - 6) nadawanie w całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - 8) reemisja;
  - 9) wypożyczenie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utwalono;
  - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
  - 12) wprowadzanie zmian i skrótów;

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- 13) przystosowanie do aktualnych potrzeb Wykonawcy;
  - 14) udostępnianie wykonawcom;
  - 15) tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 16) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 17) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworów samodzielnie przez Inwestora zastępczego, Inwestora lub osoby wskazane przez podmioty.
  4. Wykonawca zezwala na korzystanie z opracowań utworów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami, tj. udziela Inwestorowi zastępczemu i Inwestorowi praw zależnych.
  5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  6. Nie później niż w terminie miesiąca od wygaśnięcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inwestorowi zastępczemu wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji Umowy.
  7. Wykonawca zwalnia Inwestora zastępczego i Inwestora z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodnych oświadczeń zawartych w niniejszej Umowie ze stanem rzeczywistym.

## **§ 10 (Teren budowy)**

1. Inżynier, w imieniu Inwestora Zastępczego, w terminie do **7** dni od zawarcia Umowy, da Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy i jego używania. Jednakże Inżynier może wstrzymać prawo dostępu do Terenu Budowy do czasu dostarczenia i zatwierdzenia:
  - 1) wykazu personelu pełniącego funkcje techniczne wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 2) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - 3) zaświadczeń i informacji wynikających z art. 41 Prawa budowlanego dotyczących Wykonawcy.
  - 4) dowodów zawarcia i zapłaty umów ubezpieczenia wymaganych Umową;
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Teren Budowy oraz zagwarantować bezpieczne korzystanie z terenu bezpośrednio przylegającego do Terenu Budowy, a także zabezpieczyć Materiały i sprzęt zgromadzone na Terenie Budowy oraz Roboty. Zobowiązanie niniejsze obejmuje także obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji do i z Terenu Budowy,

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



odpowiednich ogrodzeń oraz odpowiedniego oznakowania Terenu Budowy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji i urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót.

3. Inwestor Zastępczy nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie Budowy. Od chwili przejścia Terenu Budowy aż do chwili dokonania odbioru końcowego Robót, Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej, tj. spowodowanej okolicznościami, za które Inwestor Zastępczy nie ponosi odpowiedzialności, utraty lub uszkodzenia zgromadzonych tam Materiałów, sprzętu Wykonawcy, mienia Wykonawcy i/lub uszkodzenia/zniszczenia Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały okres realizacji Umowy przejazdu dla dróg pożarowych oraz dróg dostaw zgodnie z podjętymi przez Wykonawcę, przy udziale Inwestora Zastępczego, ustaleniami z Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim.
5. Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na Terenie Budowy oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących zachowanie się wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego na Terenie Budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny również za utrzymanie w czystości dróg publicznych w związku z realizowanymi Robotami a także za zapewnienie dojazdów tymczasowych do wszystkich nieruchomości, w pobliżu których będą realizowane Roboty.
6. Wykonawca, na żądanie Inżyniera umożliwi innym podmiotom realizację robót lub dostaw w zakresie Terenu Budowy. Wykonawca uzgodni szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w sposób minimalizujący możliwość ewentualnych kolizji oraz zapewniający możliwość realizacji innych robót, dostaw lub usług na Terenie Budowy.
7. Wykonawca, na żądanie Inżyniera umożliwi przedstawicielom tych podmiotów lub ich upoważnionym pracownikom, jak również przedstawicielom odpowiednich władz, i innym Wykonawcom niezwiązanym z realizacją przedmiotu Umowy dostęp do Terenu Budowy.
8. Wykonawca utrzyma porządek i ład na Terenie Budowy, a także właściwie zorganizuje swoje zaplecze i przestrzeń użytkowo-biurową w tym zapewni własnym staraniem i na własny koszt kontenery na odpady, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych Materiałów poza Teren Budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. W przypadku zaniechania tych czynności przez Wykonawcę Inwestor Zastępczy lub Inżynier może je podjąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia przekazania Terenu Budowy zapewni w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy zaplecze budowy wraz z wyposażeniem, tj.:
  - 1) zaplecze socjalne Terenu Budowy zgodnie z przepisami BHP;
  - 2) biuro Budowy wraz z archiwum dokumentacji budowy;

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- 3) sale konferencyjną dla 10 osób wyposażoną w stół z krzesłami, klimatyzację, bezprzewodowy dostęp do Internetu;
  - 4) wyposażone w bezprzewodowy dostęp do Internetu, Biuro Inżyniera o powierzchni minimum 10 m<sup>2</sup> do dyspozycji zespołu Inżyniera i Inwestora zastępczego. Wykonawca nie będzie naliczał Inżynierowi lub Inwestorowi zastępczemu opłat za media i powierzchnię biurową udostępnione Inżynierowi/Inwestorowi zastępczemu w czasie realizacji Umowy;
10. Obowiązek zapewnienia odpowiednich mediów w ramach Terenu Budowy, w tym dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu i gazu, na Teren Budowy oraz koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
  11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Technicznego Robót, Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z Terenu Budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar Materiałów, złom, odpady, i wszelkie zbędne pozostałości po Robotach. Wykonawca pozostawi Teren Budowy i jego okolice w szczególności przyległy teren szpitala w czystym i bezpiecznym stanie.
  12. Materiały nienadające się do ponownego wykorzystania/ odpady powinny być usunięte przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

#### **§ 11 (Materiały, Personel)**

1. Wszystkie Materiały, potrzebne do wykonania Robót są dostarczane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt i podlegają akceptacji Inżyniera.
2. Inwestor Zastępczy, Inżynier lub ich przedstawiciele mogą dokonywać kontroli jakości i przydatności Materiałów w każdym czasie,
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie Materiałów, wyrobów spełniających wymogi określone w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie Materiałów wyrobów fabrycznie nowych, w tym dopuszczonych do stosowania na dzień ich zastosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
4. Inżynier będzie uczestniczył w odbiorze Materiałów na terenie budowy lub w miejscu ich wydania. W przypadku wydania Materiałów poza Terenem Budowy, wszelkie koszty związane z delegacją personelu Inżyniera pokrywa Wykonawca
5. Przed wbudowaniem Materiałów lub urządzeń technicznych lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Inżyniera i w tym celu złożyć do Inżyniera, w uzgodnionej formie, w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym także Karty zatwierdzeń dla Materiałów przeznaczonych do wbudowania załączając do

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i projektem wykonawczym, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty oraz przedłożyć wraz z Kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Inżynier może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygnięcia w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy przekazane dokumenty są niekompletne

6. Inżynier w terminie 7 dni od złożenia kompletnego Wniosku o zatwierdzenie w raz z Kartą zatwierdzeń i próbkami materiałów - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
7. Po zajęciu stanowiska przez Inżyniera w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia wyrobów wskazanych we wniosku i Karcie zatwierdzeń – jeden egzemplarz Karty zatwierdzeń zachowuje Inżynier, Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania robót.
8. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy w szczególności personel wskazany w ofercie Wykonawcy.
9. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a Ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji:
  - 1) Robót przygotowawczych.
  - 2) Robót ziemnych.
  - 3) Robót konstrukcyjnych.
  - 4) Robót elektrycznych, energetycznych.
  - 5) Robót sanitarnych.
  - 6) Prac porządkowych.
  - 7) Prac biurowo – administracyjnych. .
10. Wraz z każdym z raportów okresowych składanych zgodnie z § 13, Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające okoliczność, o której mowa w ust. 9 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte powyższym punktem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem



Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

11. Inżynier w ramach doraźnej kontroli może dodatkowo zażądać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Przedmiotowy dokument powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego w dalszej części „RODO”).
12. Ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na podstawie oświadczenia o przejęciu obowiązków. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy. Kierownik Budowy reprezentuje Wykonawcę na budowie i Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu niezbędnych do tego pełnomocnictw. Wykonawca odpowiada za czynności Kierownika Budowy.
13. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszane przez niego osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie wymagane w ramach warunków udziału w postępowaniu w SIWZ oraz kryterium oceny ofert w stopniu nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie i wymaga opinii oraz akceptacji Inżyniera. Propozycję zmian personalnych Wykonawca przedstawi Inżynierowi na piśmie. Inżynier w terminie do 7 dni zaakceptuje proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska.
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni, zaproponowania zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej w przypadku śmierci, choroby lub niemożności należytego wykonywania zleconych zadań, w tym utraty wymaganych uprawnień, przez którąkolwiek z tych osób.
15. Inżynier lub Inwestor Zastępczy może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Terenie Budowy lub przy Robotach, włącznie z przedstawicielem Wykonawcy, jeśli ma to zastosowanie, która:
  - 1) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

16. Jeżeli Inżynier, Inwestor Zastępczy zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia określonej osoby należącej do personelu Wykonawcy, to Wykonawca zapewni, że osoba ta opuści Teren Budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej, jeżeli usunięcie dot. osoby pełniącej funkcję wymagane w ofercie, Inżynier wezwie na piśmie Wykonawcę do, uzupełnienia personelu Wykonawcy. W takiej sytuacji zastosowanie będą miały postanowienia ust. 13 i 14 powyżej.

## § 12 (Realizacja)

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy najpóźniej w terminie 5 dni od przekazania Terenu Budowy.
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych ziemnych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca podejmie niezbędne kroki wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmianę do Umowy obejmującą przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Umowy o odpowiedni okres odpowiadający koniecznym opóźnieniom w realizacji Robót wynikającym z tych okoliczności. Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych z tym związanych i przyjmuje się, że odpowiednie ryzyko z tym związane zostało uwzględnione w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Ponieważ w ramach realizacji przedmiotu Umowy wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest ujawnienie niewybuchów i niewypałów. Odpowiednie obowiązki i koszty zabezpieczenia niewybuchów i niewypałów do momentu przejścia ich przez odpowiednie służby, będą obciążać Wykonawcę. Wykonawca zgłasza w trybie pilnym odpowiednim służbom oraz Inżynierowi zaistniałą sytuację. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmianę do Umowy obejmującą przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Umowy o odpowiedni okres odpowiadający koniecznym opóźnieniom w realizacji Robót wynikającym z tych okoliczności. Termin zakończenia realizacji Umowy może być przedłużony tylko o przedział czasu niezbędny do usunięcia ww. przeszkód. Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych z tym związanych i przyjmuje się, że odpowiednie ryzyko z tym związane zostało uwzględnione w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Żadne działania Wykonawcy nie mogą uniemożliwiać, bądź utrudniać podmiotom

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



sąsiadującym z Terenem Budowy, w szczególności Mazowieckiemu Szpitalowi Bródnowskiemu, prowadzenia ich działalności. Szczególnie działania związane z pracami o dużym natężeniu hałasu, wielkogabarytowym transportem materiałów czy urządzeń, odcięciami, przełączeniami, kolizjami z istniejącą infrastrukturą nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z Inżynierem oraz tymi podmiotami, zwłaszcza z Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za utrudnienia w realizacji przez podmioty sąsiadujące z Terenem Budowy w szczególności Mazowiecki Szpitalem Bródnowskim swojej działalności, jeżeli utrudnienia te powstały w związku z realizacją Umowy, a zakres działań Wykonawcy nie został odpowiednio wcześniej uzgodniony z Inżynierem.
6. Na polecenie Inżyniera, Wykonawca ma obowiązek we wskazanym terminie, wstrzymać realizację w zakresie określonym przez Szpital co do części lub całości Robót na okres wskazany przez Inżyniera. Wykonawca nie ponosi konsekwencji przekroczenia terminów wykonania Robót wynikających z wykonania polecenia Inżyniera.
7. Wykonawca ma obowiązek trwałego oznaczenia wszystkich środków trwałych poprzez naniesienie logotypu Ministerstwa Sprawiedliwości i klauzulę „Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”.

### **§ 13 (Harmonogram i Raporty)**

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Inżynierowi, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Robót, w tym dostaw zgodnie z zatwierdzonym przez Inżyniera rozbiem Zestawienia Cen Ryczałtowych, obrazujący planowany zakres realizacji przedmiotu Umowy w okresach miesięcznych. Przedstawiony harmonogram rzeczowo-finansowy będzie w szczególności uwzględniał:
  - 1) Harmonogram realizacji robót branżowych;
  - 2) Harmonogram realizacji dostaw;
  - 3) Harmonogram przewidywanych płatności;
  - 4) Terminy wynikające z procedury Odbioru Technicznego Robót ;
  - 5) Terminy wynikające z procedury Odbioru Końcowego;
  - 6) Terminy uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń o ile takie są niezbędne;
  - 7) Inne terminy wskazane przez Inżyniera;
2. Na żądanie Inżyniera, Wykonawca będzie przedstawiał Inżynierowi aktualizacje harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji, lub o ile okaże się to konieczne w świetle faktycznego postępu realizacji Robót, dostaw i usług, modyfikacji w zakresie rozbi

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



Zestawienia Cen Ryczałtowych Akceptacja przez Inżyniera terminów lub wartości określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji nie stanowi zmiany Umowy.

3. Wykonawca będzie przygotowywał okresowe Raporty o postępie pracy opracowane według wzorów przekazanych przez Inżyniera, Raporty będą przedkładane w 2 egzemplarzach (jeden do Inżyniera i jeden dla Inwestora Zastępczego), w następujących terminach:
  - 1) Dwutygodniowe Raporty - w dniu następnym po okresie, którego dany raport dotyczy.
  - 2) Miesięczne Raporty - w terminie 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.
4. Raporty Miesięczne będą zawierały, co najmniej:
  - 1) wykresy i szczegółowe opisy postępu prac i Robót, budowy, montażu, dokonywania prób, dokonywania, odbioru;
  - 2) fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na Terenie Budowy
  - 3) prognozę płatności w kolejnym okresie raportowania, która powinna obejmować wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na jej wysokość;
  - 4) porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy prac i Robót, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, która mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z Umową oraz środków przedsięwziętych (lub mających być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom;
  - 5) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska i kontaktów ze społeczeństwem;
  - 6) zestawienie wszystkich Podwykonawców w tym także dostawców i usługodawców realizujących część przedmiotu zamówienia;
  - 7) oświadczenie w sprawie zatrudnienia personelu zgodnie z § 11 ust. 10 Umowy;
  - 8) wszelkie inne dokumenty wymagane przez Inżyniera w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy;
5. Wykonawca na wezwanie Inżyniera lub Inwestora Zastępczego sporządzi i przekaże Inżynierowi dodatkowy Raport interwencyjny o postępie prac we wskazanym przez Inżyniera lub Inwestora Zastępczego zakresie. Taki Raport interwencyjny będzie przedstawiony na każde wezwanie Inżyniera lub Zamawiającego.
6. Raporty, o których mowa powyżej, podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera, które nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłożenia każdego z raportów. W przypadku uwag do treści któregośkolwiek z raportów, Inżynier odmówi zatwierdzenia danego raportu, wzywając Wykonawcę do przedłożenia korekty raportu w terminie kolejnych 3 dni od daty wezwania Wykonawcy. W przypadku niezłożenia prawidłowego Raportu po wyznaczonym terminie na korekty Inżynier będzie uprawniony do naliczenia odpowiednich kar za każdy kolejny dzień

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



po tym terminie.

#### **§14 (Kontrola)**

1. Inżynier jest uprawniony do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania pracownikom Wykonawcy zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych, dostaw i usług oraz bezpieczeństwa na Terenie Budowy. W tym celu Wykonawca zapewni Inwestorowi Zastępczemu oraz Inżynierowi nieograniczony dostęp do Terenu Budowy, na każdym etapie wykonywania Robót.
2. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora Zastępczego lub Inżyniera lub innych pracowników Inwestora Zastępczego nieprzestrzegania ich zaleceń albo też stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy, wykonuje go w sposób nienależyty Inżynier wezwie na piśmie Wykonawcę do zaniechania naruszeń odpowiednio zaleceń, postanowień Umowy lub przepisów prawa i wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 3 dni na zaniechanie w/w naruszeń oraz – w razie potrzeby – nakaże usunięcie stwierdzonych wad i usterek. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Inwestora Zastępczego lub Inżyniera i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie stwierdzonych naruszeń, nadal nie będzie przestrzegał zaleceń lub nie będzie wykonywał Umowy lub będzie ją wykonywał w sposób nienależyty, Inwestor Zastępczy będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy lub naliczenia odpowiedniej kary.
3. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności realizowanych Robót, dostaw z Umową. Koszt takich badań, analiz, opracowań poniesie Wykonawca. Przed wykonaniem badań, analiz, opracowań koszt ich wykonania będzie zatwierdzony przez Inżyniera. W przypadku gdy wynik badania, analizy, opracowania potwierdzi należyte wykonanie danego zakresu Umowy wcześniej zatwierdzony koszt poniesie Inwestor Zastępczy.
4. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy może żądać od Wykonawcy, dokumentów i dowodów potwierdzających stan faktyczny rozliczeń z Podwykonawcami aktualny na dzień wezwania. Przedmiotowe dokumenty i dowody Wykonawca dostarczy w terminie 24 godzin od przedstawienia przedmiotowego żądania przez Inżyniera pod ryzykiem naliczenia kar umownych. Inżynier jest uprawniony do wyznaczenia dłuższego terminu przekazania dokumentów i dowodów potwierdzających stan faktyczny rozliczeń z Podwykonawcami.

#### **§ 15 (Termin realizacji)**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy, strony ustalają na **10** miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Za czynność stwierdzającą wykonanie przedmiotu Umowy, strony uznają podpisanie

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



przez Inwestora Zastępczego protokołu końcowego - ostateczny odbiór Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji dla Robót liczonej od dnia podpisania przez Inżyniera Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Okres Rękojmi wynosi 3 lata od dnia podpisania przez Inżyniera Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z Umową.

#### **§ 16 (Odbiory)**

1. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu będą przeprowadzone przez Inżyniera i zostaną potwierdzone wpisami do dziennika budowy.
2. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej nie ustalono wykazu Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory tych Robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy i po akceptacji Inżyniera.
3. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca obowiązany jest pisemnie oraz drogą elektroniczną zgłaszać Inżynierowi gotowość odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem zakrycia Robót, poprzez wpis do dziennika budowy.
5. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłaszać Inżynierowi gotowość Odbioru Częściowego Robót, (Wykonawca dokonuje dodatkowo wpisu w dzienniku budowy) zrealizowanych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem danego odbioru. Jednocześnie Wykonawca przekazuje, dokumenty w celu potwierdzenia należytej realizacji danych Robót:
  - 1) wyniki prób dla danego zakresu (o ile są wymagane zgodnie z STWiORB),
  - 2) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
  - 4) inne dokumenty wskazane przez Inżyniera,
6. Odbiory częściowe zostaną potwierdzone poprzez sporządzenie protokołu Odbioru Częściowego dla danych Robót potwierdzając procentowe zawansowanie danych prac dla danego elementu skończonego określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w razie braku uwag do zakresu Robót podlegających odbiorowi częściowemu, Inżynier podpisze protokół odbioru częściowego, nie później niż w terminie do 7 dni od daty złożenia do Inżyniera kompletu dokumentów o których mowa w ust 5 powyżej.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



7. Odbiory Częściowe Robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Potwierdzenie odbioru lub zapłata za daną Robotę lub dostawę nie powoduje przejęcia odpowiedzialności materialnej za ten Materiał, Robotę przez Zamawiającego lub Inżyniera do momentu zakończenia całości Robót - Odbioru Końcowego.
8. Przed odbiorem technicznym Robót Wykonawca przeprowadzi próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu Robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Inżyniera. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przed wyznaczoną datą dla wszczęcia danych prób poinformuje Inżyniera oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inżyniera. Inżynier akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 dni roboczych od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
9. Wykonawca przeprowadza wszelkie czynności, próby, uzyskuje wszelkie zgody i akceptacje i składa do akceptacji Inżyniera wszystkie wymagane prawem oraz STWiORB. Inżynier w ciągu 7 dni dokonuje oceny złożonych dokumentów pod kątem formalnym lub przekazuje na piśmie uwagi w tym zakresie Wykonawcy.
10. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Wykonawca dokonuje w dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do Odbioru Technicznego Robót, jednocześnie na piśmie zawiadamia Inżyniera o osiągnięciu gotowości do Odbioru Technicznego Robót a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inżynierowi w formie operatu kolaudacyjnego w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru zgodnie z STWiORB, w tym:
  - 1) Dziennik Budowy,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z Projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, potwierdzony przez branżowych Inspektorów nadzoru (potwierdzenie może być w dzienniku budowy,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, w szczególności szpitala, potwierdzony przez Inżyniera,
  - 4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 5) protokoły badań końcowych i sprawdzeń, zatwierdzone przez Inżyniera,

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- 6) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w części odnoszącej się do przedmiotu Umowy (a koniecznej w dalszej części realizacji inwestycji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
- 7) dokumentację powykonawczą, tj.:
  - a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
  - b) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
  - d) recepty i ustalenia technologiczne,
  - e) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
11. Inżynier wyznaczy termin rozpoczęcia procedury Odbioru Technicznego Robót w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru Technicznego Robót, który to termin rozpoczęcia odbioru przypadać będzie nie dalej jak na 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru Technicznego Robót. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był Przedmiot zamówienia.
12. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera braku gotowości Wykonawcy do Odbioru Technicznego, Inżynier może w uzasadnionych przypadkach odmówić wyznaczenia terminu Odbioru Technicznego Robót. Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do Odbioru Technicznego Robót wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Inżyniera.
13. Odbiór Techniczny Robót będzie zrealizowany w terminie do 7 dni od wyznaczonej daty rozpoczęcia Odbioru Technicznego Robót wyznaczonej przez Inżyniera.
14. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Technicznego Robót braku wykonania Umowy, w szczególności gdy przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady wyłączają możliwość wykonywania dalszych robót budowlanych zmierzających do wykończenia obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie – Inżynier w imieniu Inwestora Zastępczego może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy.
15. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Technicznego Robót wad nieistotnych – Inżynier w



Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- imieniu Inwestora Zastępczego dokonując odbioru wskaże w protokole Odbioru Technicznego Robót zastrzeżenia, co do wykonania przedmiotu Umowy i zawrze w protokole Odbioru Technicznego Robót wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
16. Dokonanie Odbioru Technicznego Robót, pomimo stwierdzenia wad, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania umowy.
  17. Z czynności Odbioru Technicznego Inżynier sporządza protokół Odbioru Technicznego Robót, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
    - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
    - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia Odbioru Technicznego Robót ,
    - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
    - 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych do Inżyniera przez Wykonawcę,
    - 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
    - 6) wymienienie ujawnionych wad,
    - 7) decyzje Inwestora Zastępczego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Technicznego Robót oraz wyborze uprawnienia przysługującego mu w związku z podjęta decyzją,
    - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w Odbiorze Technicznym Robót ,
    - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
  18. Protokół Odbioru Technicznego Robót podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się stronom w dniu zakończenia czynności odbioru.
  19. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany Protokół Odbioru Technicznego Robót jest skuteczny i zostaje przekazany Wykonawcy do realizacji.
  20. Potwierdzenie przez Inwestora Zastępczego wykonania przedmiotu Umowy następuje poprzez podpisanie przez Inżyniera protokołu Odbioru Końcowego Robót, po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad i usterek, wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego Robót do usunięcia z wyłączeniem usterek wskazanych do usunięcia w okresie rękojmi i gwarancji.
  21. Wykonawca na piśmie zawiadamia Inżyniera o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inżynierowi w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym:
    - 1) oświadczenie końcowe Wykonawcy wraz z oświadczeniami końcowymi wszystkich

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- biorących udział w realizacji Umowy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w przedmiocie spełnienia na ich rzecz nie tylko wymagalnych, ale wszystkich świadczeń z tytułu wynagrodzenia związanego z realizacją Umowy. Oświadczenia końcowe Podwykonawców mają być wystawione nie później niż na dzień zgłoszenia Wykonawcy gotowości do Odbioru Końcowego;
- 2) oświadczenie Wykonawcy oraz Podwykonawców, że lista zgłoszonych przez nich Inwestorowi Zastępczemu Podwykonawców i dalszych podwykonawców odpowiada ilości oświadczeń wymienionych w pkt 1) i żadne inne podmioty nie wykonywały żadnych Robót przy wykonaniu przedmiotu Umowy;
  - 3) protokół potwierdzający usunięcie usterek wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego Robót;
22. Inżynier wyznaczy termin rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, który to termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru Końcowego.
  23. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera braku gotowości Wykonawcy do Odbioru Końcowego, Inżynier może w uzasadnionych przypadkach odmówić wyznaczenia terminu Odbioru Końcowego. Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Inżyniera.
  24. Odbiór Końcowy będzie zrealizowany w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia terminu Odbioru Końcowego wyznaczonej przez Inżyniera.
  25. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady nie zostały usunięte lub są na tyle istotne, że wyłączają możliwość wykonywania dalszych robót budowlanych zmierzających do wykończenia obiektu lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie – Inżynier może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy.
  26. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Końcowego wad nieistotnych – Inżynier dokonując odbioru wskaże w Protokole Odbioru Końcowego zastrzeżenia, co do wykonania przedmiotu Umowy i zawrze w Protokole Odbioru Końcowego wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
  27. Dokonanie Odbioru Końcowego pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania Umowy.
  28. Z czynności Odbioru Końcowego Inżynier sporządza Protokół Odbioru Końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych do Inżyniera przez Wykonawcę,
  - 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) ustalenia, co do wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego,
  - 7) wymienienie ujawnionych wad,
  - 8) decyzje Inwestora Zastępczego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy oraz wyborze uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
  - 9) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 10) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
29. Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się stronom w dniu zakończenia czynności odbioru.
30. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół Odbioru Końcowego jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
31. Odbiory w okresie rękojmi i gwarancji.
- 1) Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji są przeprowadzane z inicjatywy Inwestora Zastępczego, zgodnie z wcześniej ustalonym Harmonogramem Gwarancyjnym.
  - 2) Przegląd przeprowadza Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego i osób wskazanych przez Inwestora Zastępczego.
  - 3) Z każdego przeglądu Wykonawca przedłoży protokół Przeglądu Gwarancyjnego zawierający zalecenia i wytyczne, terminy obowiązujące dla stron oraz wnioski z przeglądu oraz inne dane opisujące prace oraz parametry przedmiotu Umowy.
  - 4) Inwestor Zastępczy może nie podpisać Protokołu Gwarancyjnego z przeglądu w przypadku gdy badania i próby podjęte przez Wykonawcę w czasie przeglądu, były wykonywane w sposób nieodpowiedni lub budzą uzasadnione wątpliwości. W takim przypadku Inwestor Zastępczy wyznaczy dodatkowy termin na powtórzenie Przeglądu i odpowiednio badań lub prób.
  - 5) Inwestor Zastępczy może nie podpisać kolejnego Protokołu Gwarancyjnego z przeglądu w przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad i usterek lub nie wywiązał się z zobowiązań wskazanych w protokole z poprzedniego Przeglądu Gwarancyjnego.

## § 17 (Wynagrodzenie)

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



1. Wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi  
..... złotych (słownie: ..... złotych) netto, tj. .... złotych (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Niewłaściwe oszacowanie wartości lub ilości Robót, w tym dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie umowne określone w ust. 1, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie w pełnym zakresie wszystkich Robót w tym dostaw i usług niezbędnych do wykonania całości przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami OPZ .
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inżynierowi propozycję rozbicia wartości wskazanych w Zestawieniu Cen Ryczałtowych, na elementy skończone Robót w sposób umożliwiający ich odbiór i rozliczenie. Wykonawca dokona podziału zadeklarowanych w ofercie cen ryczałtowych w stopniu szczegółowości umożliwiającym płatności częściowe za dane elementy skończone poprzez określenie procentowego zaawansowania prac w ramach tych elementów. Przedmiotowe rozbicie ma wskazywać na realne stawki za całościowe wykonanie danych elementów, skalkulowane zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz Umowie.
5. W terminie 5 dni od doręczenia Inżynierowi propozycji rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych, o których mowa powyżej – Inżynier zatwierdzi ten dokument albo odmówi jego zatwierdzenia wyznaczając termin 2 dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Inżyniera.
6. Inżynier może odmówić zatwierdzenia rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych w przypadku, gdy dana pozycja (element skończony) według oceny Inżyniera będzie wyceniona w sposób uniemożliwiający jej rozliczenie poprzez płatność za całość danego elementu lub określenie procentowego zawansowanie wykonanych prac dla danego elementu lub rażąco odbiegający od cen rynkowych, określonych na podstawie zeszytów Sekocenbud lub Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) lub trzech niezależnych ofert przedstawionych przez Inżyniera. Inżynier odmówi akceptacji rozbicia zestawienia cen ryczałtowych także w przypadku niezgodności przedmiotowego dokumentu w odniesieniu do oferty Wykonawcy, wymagań opisanych w STWiORB lub Umowie, w szczególności w zakresie braku zgodności wskazanych wartości danych pozycji skończonych odpowiednio z wartościami wskazanymi w zestawieniu cen ryczałtowych złożonym wraz z ofertą. W przypadku braku zatwierdzenia rozbicia zestawienia cen ryczałtowych, Inżynier przekaze na piśmie uwagi i zastrzeżenia w zakresie przekazanego rozbicia zestawienia cen ryczałtowych.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



7. Do czasu zatwierdzenia propozycji rozbitcia zestawienia cen ryczałtowych, Inżynier będzie uprawniony do rozliczenia Umowy według pozycji oraz stawek wskazanych w wykazie cen ryczałtowych złożonych w ofercie.
8. Podział wartości wskazanych w Zestawieniu Cen Ryczałtowych może ulegać w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy lub Inżyniera. Każda modyfikacja będzie jednak wymagać zgody i akceptacji Inżyniera zgodnie z ust. 5 i 6 powyżej. Wartości wskazane w Zestawieniu Cen Ryczałtowych złożonym wraz z Ofertą pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy, z wyjątkami przewidzianymi Umową.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia w zakresie każdej z płatności częściowej jest uprzednia akceptacja wniosku o płatność, która stanowi podstawę do wystawienia faktury..
10. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, nie wypłacono Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Inżyniera na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub obniżenie jego wysokości.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), Inwestor Zastępczy będzie uprawniony do dokonania potrącenia uiszczonej należności wraz z odsetkami ustawowymi z płatności przysługujących Wykonawcy lub Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zwalnia Inwestora Zastępczego, z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Inwestora Zastępczego, Inżynier umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Inżynier informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Inżyniera, Inwestora Zastępczy może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora Zastępczego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



takiej zapłaty.

14. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa powyżej, Inwestor Zastępczy wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w całości lub części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i wdrożyć procedurę o której mowa powyżej w ust 13.
15. Rozliczenie Robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na podstawie stawek i cen przewidzianych na podstawie rozbitcia Zestawienia Cen Ryczałtowych oraz inwentaryzacji dokonanej przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy.

### **§ 18 (Płatność)**

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, w płatnościach częściowych, w terminie 30 dni od daty doręczenia Inżynierowi prawidłowo wystawionej faktury na rzecz Inwestora Zastępczego.
3. Rozliczenia finansowe za wykonane Roboty, nastąpi na podstawie faktur Wykonawcy za wykonane roboty, wystawionych na podstawie zatwierdzonych przez Inżyniera Wniosków o Płatność.
4. Wartość danej płatności będzie wynikać z procentowego zaawansowania prac określonego w ramach danego elementu skończonego, w zatwierdzonym przez Inżyniera protokole odbioru częściowego danych Robót.
5. Wniosek Wykonawcy o płatność będzie złożony, wraz z następującymi dokumentami:
  - 1) należycie sporządzonym zestawieniem kosztów, uwzględniającym Roboty składające się na wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu należytego wykonania Robót wskazanych w zatwierdzonym rozbitciu Zestawienia Cen Ryczałtowych w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonym wydaniem protokołu odbioru częściowego dla tych Robót;
  - 2) oświadczeniem (zgodnym ze wzorem przekazanym przez Inżyniera) Wykonawcy wraz z oświadczeniami biorących udział w realizacji Umowy Podwykonawców i dalszych podwykonawców w przedmiocie spełnienia na ich rzecz całości należnych świadczeń z tytułu wynagrodzenia związanego z realizacją elementu skończonego wraz z kopią faktury oraz protokołem odbioru zakresu objętego fakturą i potwierdzeniem dokonania płatności. Oświadczenia Podwykonawców mają być wystawione na dzień złożenia Wniosku o płatność u Inżyniera..
6. Inżynier w terminie do 7 dni zaakceptuje Wniosek o płatność lub go odrzuci podając uzasadnienie swojej decyzji. Warunkiem akceptacji, oprócz wymagań wskazanych w ust. 5, będzie

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



przedłożenie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców, dalszych podwykonawców wynikających z uprzednio zaakceptowanego wniosku o płatność.

7. Inwestor zastępczy nie przewiduje realizacji płatności częściej niż dwa w miesiącu ( do 30 dni licząc od dnia podpisania Umowy ). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Inwestor Zastępczy może wyrazić zgodę na zmianę częstotliwość realizacji wypłat.
8. Należności objęte wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie., pod warunkiem, że rachunek ten jest ujawniony na Białej liście podatników VAT. Jeżeli rachunek ten nie figuruje na Białej liście płatników VAT, faktura zostanie zwrócona. Płatność nastąpi dopiero po przedstawieniu faktury VAT zawierającej rachunek bankowy ujawniony na Białej liście podatników VAT. Powyższe nie stanowi opóźnienia w dokonaniu płatności i Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.  
Należności dla Wykonawcy będą płacone na rachunek bankowy o numerze:  
.....
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego z którego będzie realizowana płatności.
10. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
11. Z uwagi na charakter stosunku łączącego Inwestora zastępczego z Inwestorem, odpowiedzialnym za płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców jest Inwestor zastępczy natomiast jedynym podmiotem odpowiedzialnym za ustanowienie ewentualnej gwarancji zapłaty w trybie art. 649(1) kc jest Inwestor.

### **§ 19 (Gwarancja)**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy i zapewnia, że nie posiada on wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Inwestora zastępczego potwierdzającego ostateczny odbiór przedmiotu Umowy i kończy po 36 miesiącach od tej daty („Gwarancja”).
2. Gwarancją objęta jest całość Robót w tym Materiałów, dostaw, urządzeń i usług wykonanych na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/Robót w czasie naprawy gwarancyjnej oraz czynności wynikających z Rękojmi.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



4. Odpowiedzialność z tytułu Gwarancji obejmuje wszelkie wady, usterki stwierdzone w ciągu terminu Gwarancji oraz szkody wynikające z zaistniałych wad lub usterek, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu Umowy.
5. Gwarancją objęta jest całość Robót, dostaw wykonanych na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji będą zgłaszane do Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w Umowie. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad lub opis nieprawidłowości w działaniu danej instalacji, maszyny lub urządzenia
7. W okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterek lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu, nie później niż w następujących terminach:
  - 1) w przypadku usterek limitujących (tj. skutkujących wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 16 godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie,
  - 2) w przypadku usterek nielimitujących (tj. wszystkie inne nie skutkujące wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do 120 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie,
8. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie, Inwestor Zastępczy będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady.. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do chwili protokolarnego odbioru usunięcia wady ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu przedmiotu Umowy element przedmiotu Umowy wolny od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad lub odbioru przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił, element przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega



Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy objętego gwarancją Zamawiając nie mógł z przedmiotu Umowy korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.

12. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania gwarancji wykonywać przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczanych przez Inwestora Zastępczego, ale nie częściej niż co 4 (cztery) miesiące przez okres pierwszych 12 miesięcy gwarancji, a w kolejnych latach co 6 miesięcy, przy czym harmonogram przeglądów zostanie ustalony bezpośrednio po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Z każdego z przeprowadzonych przeglądów zostanie sporządzony protokół Przeglądu Gwarancyjnego zawierający wnioski, w tym wskazanie wykrytych wad. Niezależnie od powyższego - Wykonawca zobowiązuje się wykonać na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu gwarancji, usługę przeglądu gwarancyjnego dla wykrycia wad przedmiotu Umowy. O wykrytych wadach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora Zastępczego na piśmie, niezwłocznie po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego, ale nie dalej jak na 20 dni przed upływem terminu Gwarancji.
13. Inwestor Zastępczy może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji, a wykonanie uprawnień z Gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi. Jednakże w razie wykonywania uprawnień z Gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu Rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
14. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a Wykonawca odpowiada w reżimie Gwarancji w zakresie wykonanych Robót na zasadach określonych mniejszą Umową.
15. W przypadku zmiany danych adresowych Wykonawca bezzwłocznie i bez wezwania ze strony Inwestora Zastępczego jest zobowiązany do przekazania na piśmie nowych danych kontaktowych w celu realizacji obowiązków wynikających z Gwarancji i Rękojmi.
16. Inwestor Zastępczy zastrzega sobie prawo cesji uprawnień wynikających z Gwarancji na podmiot przez niego wskazany, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wskazany przez Inwestora Zastępczego podmiot będzie posiadał uprawnienia wynikające z tytułu udzielonej Gwarancji bezpośrednio od Wykonawcy.
17. Udzielenie przez Wykonawcę Gwarancji na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości skorzystania przez Inwestora Zastępczego z uprawnień z tytułu Rękojmi.
18. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru przez Inżyniera spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy a Wykonawca odpowiada w reżimie Gwarancji w zakresie wykonanych Robót na zasadach określonych mniejszą Umową.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



### Artykuł 20 (Rękojmia)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego („Rękojmia”).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z Rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Okres rękojmi wynosi **36 miesięcy** od dnia od dnia zakończenia robót i przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji po podpisaniu przez Inżyniera Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania Rękojmi, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu Umowy, chyba, że wykáže, że wada nie wynika z przyczyny tkwiącej w przedmiocie Umowy lub powstała z przyczyny tkwiącej po stronie Inwestora Zastępczego, użytkownika obiektu albo działań dalszych wykonawców obiektu.
5. Jeżeli przedmiot Umowy lub jego element ma wadę, Inwestor Zastępczy może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
  - 1) żądać wymiany danego elementu na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego terminie, albo
  - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia,
6. W przypadku, gdy Inwestor Zastępczy poinformuje Wykonawcę o wykonaniu uprawnień w zakresie obniżenia wynagrodzenia – te uprawnienia Inwestora Zastępczego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany danego elementu na wolny od wad albo usunięcie wady.
7. W przypadku, gdy Inwestor Zastępczy żądał wymiany danego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (również, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Inwestor Zastępczy uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
  - 1) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
  - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu wymiany danego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkiem, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
8. Jeżeli Inwestor Zastępczy zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

9. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Rękojmi udzielanej przez Wykonawcę wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru przez Inżyniera spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie Rękojmi w zakresie wykonanych Robót na zasadach określonych niniejszą Umową.

### **§ 21 (Siła wyższa)**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za działania i zaniechania spowodowane okolicznościami siły wyższej, to jest okolicznościami o charakterze zewnętrznym, niezależnym od Stron Umowy, zaistniałymi po zawarciu Umowy, a które nie były i nie mogły być przewidziane, bądź których następstwom nie można było zapobiec z zastrzeżeniem ustępu 2 poniżej.
2. Niekorzystne dla Wykonawcy warunki klimatyczne nie będą uznawane za siłę wyższą.

### **§ 22 (Kary umowne)**

1. Inwestor Zastępczy naliczy a Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Robót w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do tego terminu;
  - 2) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 17 ust. 1 Umowy;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu czynności w ramach Gwarancji, określonych w § 19, w stosunku do któregośkolwiek z przewidzianych w przywołanym § terminów – karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu czynności dostarczenia dowodu potwierdzającego posiadanie opłaconej polisy OC, o której mowa w § 27 – karę umowną w wysokości 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) każdorazowo w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – karę umowną w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara będzie naliczana dla każdej z osób oddzielnie;
  - 6) za opóźnienie w złożeniu do Inżyniera Raportów lub harmonogramu rzeczowo-

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



finansowego o których mowa w §. 13 Umowy – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 7) każdorazowo w przypadku dokonania zmiany personelu, zgodnie z postanowieniami Umowy, bez zgody Inżyniera – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek) w Okresie Gwarancji – w wysokości ..... za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem;
2. Inwestor Zastępczy naliczy następujące kary umowne w związku z zatrudnieniem Podwykonawcy:
- 1) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania zgodnie z wymogami § 5 Umowy projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
  - 2) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
  - 3) każdorazowo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto wskazanego w Artykule 17 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy danego podwykonawcy,
  - 4) każdorazowo w przypadku dopuszczenia do wykonywania jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia przez niezgłoszonego lub niezatwierdzonego podwykonawcę – karę umowną w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
3. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli wartość należnych kar umownych przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia.
5. Suma kar z wyżej określonych przypadków nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy. Nie dotyczy to przypadku, gdy do

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



już naliczonych kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy zostanie naliczona kara z tytułu odstąpienia.

6. Wszędzie tam, gdzie w Umowie wskazuje się na procentowy sposób wyliczania kar umownych w odniesieniu do wartości wynagrodzenia, należy rozumieć wynagrodzenie, które zostało określone w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
7. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które nie zostały wymienione w niniejszej Umowie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 23 (Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy)**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń wynikających z udzielonych przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zabezpieczenie będzie wystawione na Inwestora zastępczego.
2. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci ..... na kwotę [ ] PLN stanowiącą **10%** ceny brutto podanej w Ofercie Wykonawcy.
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze wezwanie kwoty pieniężnej, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, musi być ono wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Niedopuszczalny jest zapis żądający potwierdzenia przez notariusza, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Inwestora Zastępczego. Gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa lub poręczenie bankowe musi zawierać prawo do cesji praw z niej wynikających z Inwestora Zastępczego na Fundację Ewy Błaszczyk AKOGO z siedzibą w Warszawie.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, a postanowienia gwarancji lub poręczenia wskazują na datę jej/jego wygaśnięcia, zaś Wykonawca w tym terminie nie zrealizował przedmiotu Umowy, jest on zobowiązany utrzymać przedmiotową gwarancję do końca realizacji Umowy. Wykonawca bez dodatkowego wezwania, jest zobowiązany odpowiednio wydłużyć termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia i przedstawić Inżynierowi aneks do gwarancji lub poręczenia bądź nową gwarancję lub nowy dokument poręczenia na 14 dni przed upływem terminu wygaśnięcia pierwotnie złożonej gwarancji lub poręczenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha czynności wskazanych ust. 5, Inwestor Zastępczy jest uprawniony do zrealizowania złożonej gwarancji należytego wykonania umowy. W takiej sytuacji nastąpi automatyczna zmiana formy gwarancji na pieniężną. Pozyskane środki finansowe będą przetrzymywane na nieoprocentowanym rachunku bankowym i zostaną zwrócone zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Po zaistnieniu okoliczności wskazanych powyżej, Wykonawca jest uprawniony w każdym momencie do wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. W takiej sytuacji, zatrzymane środki zostaną zwrócone bezpośrednio Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowego dokumentu gwarancyjnego.
7. Inwestor Zastępczy zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ..... w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Inwestora zastępczego (przejęcia przedmiotu Umowy przez Inwestora zastępczego );
  - 2) 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwota ....., będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady;

#### **§ 24 (Odstąpienie)**

1. Inwestor Zastępczy ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji Umowy albo z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Umowy na dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia realizacji Umowy albo podjęcia realizacji Umowy;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub należytych wykonywaniem Umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, że nie dotrzyma z terminu określonego § 15 ust 1 Umowy;

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Inżyniera, wzywającego do prawidłowej i zgodnej z wymaganiami Umowy realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) Wykonawca mimo wezwania do usunięcia naruszenia, nadal narusza przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe lub przepisy o ochronie środowiska;
  - 5) Wykonawca na dwukrotne wezwanie nie wydłużył lub nie przedłożył zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wymaganej wartości ;
  - 6) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - 7) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy Podwykonawcy w całości lub w części z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
  - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyłą realizację Umowy lub jej zagrażającym;
  - 9) gdy suma naliczonych kar umownych przewyższa 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy;
  - 10) Wykonawca nie potwierdził posiadania lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia o którym mowa w § 27 Umowy, przez okres 15 dni od dnia wezwania do złożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wymaganej i opłaconej polisy.
  - 11) w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Inwestora Zastępczego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 17 ust. 1. Umowy;
  - 12) w przypadku gdy Mazowiecki Szpital Bródnowski nakaze wstrzymanie robót na okres co najmniej 35 dni lub gdy Mazowiecki Szpital Bródnowski zakaże w jakiegokolwiek formie kontynuowania robót;
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym Inżynier powziął informację o podstawach do odstąpienia i nie później niż w terminie 10 miesięcy od zawarcia Umowy.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



4. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku i na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego bądź w art. 145 ustawy Pzp.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Inwestora Zastępczego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich oraz praw własności przemysłowej stosuje się odpowiednio, z tym, że przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Inwestora Zastępczego aż do dnia odstąpienia od Umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 45 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inżyniera sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do Inżyniera odbiór Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,

## **§ 25 (Ubezpieczenie)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umów ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu i utrzymywania ich ważności – w zakresie niżej wskazanym (w tym rodzaj ubezpieczenia, okres ubezpieczenia, suma ubezpieczenia, ubezpieczony):
  - 1) od ryzyk budowlanych, obejmujące zniszczenie lub uszkodzenie obiektu w budowie lub mienia na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy wyrządzone przez zdarzenie zaistniałe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy – na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia



Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



od momentu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu Gwarancji; ubezpieczony: Wykonawca, Inwestor Zastępczy, Fundacja Ewy Błaszczyk AKOGO z siedzibą w Warszawie, Podwykonawcy (w tym dostawcy), Projektant, Inżynier; z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej;

- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu pełnej odpowiedzialności (tak z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak i z tytułu czynu niedozwolonego) za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, w tym odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć, za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy (tak za straty rzeczywiste jak i za utracone korzyści) - wyrządzone przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe na terenie budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych/ dostaw/ usług objętych Przedmiotem Umowy – obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Podwykonawcą, Inżynierem - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 000,00 złotych na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od zawarcia niniejszej Umowy do końca okresu Gwarancji, ubezpieczony: Wykonawca, Inwestor zastępczy, Zamawiający, Inżynier, Podwykonawcy; z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej;
  - 3) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przepisami prawa.
2. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
- 1) ryzyko związane z konserwacją w okresie gwarancji lub rękojmi po przejściu do użytkowania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy (co najmniej 36 miesięcy),
  - 2) ryzyko szkód powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi – limit odpowiedzialności – 1.000.000zł,
  - 3) ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego – limit odpowiedzialności – 300.000,00 zł,
  - 4) ryzyko szkód w mieniu transportowanym – limit odpowiedzialności – 1.000.000,00 zł,
  - 5) ryzyko prób i testów w tym prób gorących – przez cały rzeczywisty okres ich trwania,
  - 6) ryzyko szkód w mieniu otaczającym – limit odpowiedzialności 5.000.000,00 zł,
  - 7) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach – limit odpowiedzialności – limit odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 zł,
  - 8) klauzulę szkód w częściach wadliwych – ubezpieczyciel pokryje dodatkowo koszty na naprawę lub wymianę Ubezpieczonego mienia gdy było ono dotknięte wadą materiałową, wykonawczą lub projektową, a które należałoby ponieść na usunięcie tej wady gdyby była ona odkryta bezpośrednio przed wystąpieniem szkody. Ubezpieczyciel nie odpowiada za koszty dodatkowe związane z ulepszeniem lub poprawianiem pierwotnego projektu, planu, specyfikacji, materiałów lub wykonawstwa. Limit odpowiedzialności – 1.000.000,00 zł,

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- 9) ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – limit odpowiedzialności – 2.000.000,00 zł,
  - 10) Klauzula reprezentantów – ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa ubezpieczonego i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność (w tym reprezentantów), za wyjątkiem szkód wyrządzonych w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa zarządu ubezpieczonego,
  - 11) Klauzula rzeczoznawców - w ramach odszkodowania ubezpieczyciel dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Zatrudnienie rzeczoznawcy wymaga zgody ubezpieczyciela, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami.
3. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nie może wyłączać odpowiedzialności odnośnie następujących ryzyk:
- 1) Wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi, zalania oraz pożaru
  - 2) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące usunięcia rumowiska po osunięciu się ziemi,
  - 3) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy, chyba że ograniczenie to odnosi się tylko do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
  - 4) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy.
4. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. ust. 1 pkt 2) powyżej powinno stanowić odrębną, dedykowaną temu kontraktowi umowę/ polisę oraz winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
- 1) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - 2) poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację kontraktu (OC Pracodawcy) – limit odpowiedzialności – 3.000.000,00 zł,
  - 3) ryzyko szkód powstałych po przekazaniu robót lub usług wyniku nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
5. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. ust. 1 pkt b) nie może wyłączać odpowiedzialności odnośnie następujących ryzyk:
- 5) ryzyko szkód wyrządzonych przez produkt wprowadzony do obrotu,
  - 6) ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
  - 7) ryzyko szkód wyrządzonych przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
  - 8) ryzyko szkód spowodowanych wibracją,

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



- 9) ryzyko szkód spowodowanych osunięciem lub zapadaniem się ziemi – limit odpowiedzialności - 5.000.000 zł,
  - 10) ryzyko szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe,
  - 11) ryzyko szkód spowodowanych przez działanie młotów pneumatycznych,
  - 12) ryzyko szkód w środowisku – dotyczy szkód powstałych wskutek nagłego zanieczyszczenia, degradacji lub zaburzenia warunków środowiska limit odpowiedzialności - 1.000.000 zł,
  - 13) ryzyko szkód wyrządzonych we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,
6. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
  7. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  8. Treść umów ubezpieczenia (dokumentów ubezpieczeniowych) oraz mających do niej zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będą przedmiotem akceptacji przez Inwestora Zastępczego.
  9. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Inżynierowi wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy lub umów ubezpieczenia (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikaty wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane) nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu Budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Inwestor Zastępczy ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu Budowy do czasu przedłożenia takich dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Inżyniera wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  11. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych Umową, przedstawiając Inżynierowi dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
  12. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi Umową lub nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 9 lub 11 – Inwestor Zastępczy według własnego uznania uprawniony jest - bez upoważnienia sądu - dokonać stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym ust 1 i nast. w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt, a poniesiony koszt może potrącić z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



13. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu Umowy tj. Inwestor zastępczy, Wykonawca, Inżynier, Podwykonawcy - udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Inwestora Zastępczego, Wykonawca/ Podwykonawcy nie może/mogą zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może/mogą zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora Zastępczego.

### **§ 26 (Zmiany do umowy)**

1. Inwestor zastępczy przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w szczególności poprzez zmianę odpowiednio: sposobu realizacji Umowy, stosowanych technologii, okresu i terminów jego realizacji i/lub wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany przepisów prawa dotyczących wykonywania Umowy - ewentualna zmiana Umowy może w takim przypadku obejmować zmiany w Umowie konieczne w świetle zmienionej treści przepisów prawa co do przedmiotu Umowy, ceny i terminu realizacji o czas niezbędny do wprowadzenia zmiany;
  - 2) konieczności udzielenia i wykonania w trakcie realizacji Umowy innych zamówień, które mogą skutkować koniecznością zmiany w zakresie przedmiotowej Umowy
  - 3) na skutek odmowy lub niewydania w terminach wynikających z przepisów prawa lub innych umów, a nie wynikający z winy Wykonawcy, przez organ administracji publicznej decyzji administracyjnych lub innych decyzji przez inne podmioty, osoby fizyczne niezbędnych do realizacji Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy związanej z wydaniem danej decyzji lub decyzji administracyjnej, gdy ma ona wpływ bezpośrednio na realizację Robót.
  - 4) konieczności zmiany na skutek uzgodnień lub zaleceń wydanych przez Mazowiecki Szpital Bródnowski, z zastrzeżeniem że przedmiotowa zmiana nie jest wprowadzona na wniosek Wykonawcy, oraz nie wynika z jego winy lub jego zaniedbań w zakresie realizacji Umowy.
  - 5) konieczności usunięcia wad w dokumentacji projektowej, i/lub innych dokumentach niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku gdy brak przedmiotowej zmiany uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy.
  - 6) wystąpienia/ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w szczególności wykopalisk, niewypałów lub niewybuchów - zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy związanej z ich usunięciem,
  - 7) gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – z zastrzeżeniem że dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy

- 8) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
  - 9) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca;
  - 10) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na polepszenie funkcjonalności przedmiotu Umowy, oszczędności w zakresie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót,
  - 11) zmiana zakresu podwykonawstwa lub Podwykonawców w porównaniu do wskazanego w Ofercie Wykonawcy.
  - 12) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 13) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
  - 14) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
  - 15) niezależnie od postanowień niniejszej Umowy dopuszcza się zmiany Umowy w okolicznościach wynikających Pzp
2. Dla wyceny Robót wynikających ze zmian zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w Ofercie Wykonawcy, zatwierdzonym Rozbiciu Zestawienia

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



Cen Ryczałtowych. W przypadku wystąpienia robót nie wycenionych w Ofercie lub zatwierdzonym Rozbiciu Zestawienia Cen Ryczałtowych Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny „Rg”, narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach „Sekocenbud”, do szacowania wartości Robót zostanie przyjęta przez Inżyniera aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.

3. Wykonawca wstrzyma się i powiadomi Inżyniera w przypadku konieczności wykonania zmiany lub robót dodatkowych, co najmniej na 10 dni przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót.
4. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, każda ze stron da powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki uzasadniające wprowadzenie zmiany.
5. Jeżeli wnioskującym o dokonanie zmiany jest Wykonawca, wraz z powiadomieniem złoży on roszczenie dotyczące zmiany czasu i/lub kosztów związanych z koniecznością wprowadzenia zmiany.
6. Strona do której wpłynęło powiadomienie przedstawi swoje pisemne stanowisko w tej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia.
7. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zmiany w zakresie osób reprezentujących strony, oraz Inżyniera i Projektanta, danych kontaktowych nie wymagają aneksu do Umowy.
9. W przypadku zakończenia umowy pomiędzy Inwestorem zastępczym i Inwestorem, wszystkie obowiązki Inwestora zastępczego przejmuje Inwestor, który ma prawo samodzielnie kontynuować realizację Umowy lub wyznaczyć inny podmiot. W takiej sytuacji Inwestor zastępczy ponosi odpowiedzialność względem Wykonawcy tylko za zdarzenia zaistniałe do dnia zakończenia umowy pomiędzy Inwestorem zastępczym i Inwestorem.

### **§ 27 (Przedstawiciele Stron)**

1. Przedstawicielami Wykonawcy na potrzeby Umowy będą następujące osoby:
2. [\_\_\_\_\_]: [\_\_\_\_\_], tel. [\_\_\_\_\_]; adres e-mail: [\_\_\_\_\_];
3. Przedstawicielem Inwestora Zastępczego na potrzeby Umowy będzie:
4. [\_\_\_\_\_]: [\_\_\_\_\_], tel. [\_\_\_\_\_]; adres e-mail: [\_\_\_\_\_].
5. Przedstawicielem Inżyniera na potrzeby Umowy będzie:

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



6. [\_\_\_\_\_]: [\_\_\_\_\_], tel. [\_\_\_\_\_]; adres e-mail: [\_\_\_\_\_].
7. Wszelkie oświadczenia woli oraz oświadczenia wiedzy, przekazywane sobie przez Strony i przez Inżyniera w związku z Umową wymagają formy pisemnej, powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Strony i doręczone osobiście albo listem poleconym, lub za pomocą poczty elektronicznej. Wpis do dziennika budowy spełnia wymóg formy pisemnej i uważa się go za prawidłowo doręczony. Strony ustalają, że doręczenia będą dokonywane do Przedstawicieli Stron, o których mowa powyżej w ust. 1 i 2.
8. Umowa została sporządzona w języku polskim. W tym samym języku będą składane wszelkie oświadczenia pomiędzy Stronami.
9. Niniejszy dokument Umowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 28 (Postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy pzp oraz inne mające zastosowanie przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, oraz o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora Zastępczego.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**PODPISY STRON:**

\_\_\_\_\_

**Zamawiający**

\_\_\_\_\_

**Wykonawca**

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości

