

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



Warszawa, dnia: 13.05.2020r.

Uczestnicy Postępowania.

Nr referencyjny: **PZP/2/2020**

Dotyczy: **Budowa stanu surowego zamkniętego zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie treści SIWZ .

22. Prosimy o rozdzielanie scalonych plików dokumentacji (w formacie pdf) wszystkich branż na pojedyncze pliki w danej branży tzn. : opis oraz każdy rysunek jako osobny plik. Umieszczenie scalonej dokumentacji w bardzo dużych plikach uniemożliwia wysyłania zapytań do dostawców, producentów, wycenę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma możliwości technicznych podziału dokumentacji. Ponowna publikacja dokumentacji technicznej mogła by wprowadzić w błąd Wykonawców

23. W celu wykonania rzetelnej i prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej prosimy o udostępnienie rysunków w formacie dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje rysunkami w formacie DWG

24. Prosimy o wskazanie miejsca na zaplecze budowy.

Odpowiedź:

Teren zaplecze przewidziano na terenie działki 7/5 gdzie plac ogrodzono, a teren utwardzono płytami betonowymi, drogowymi

25. Prosimy o wskazanie punktów poboru mediów na cele budowlane oraz odprowadzenia ścieków.

Odpowiedź:

Miejsce wpięcia:

Energia elektryczna – RNN „J” w budynku „J” [30 kW]

Woda – licznik należy zainstalować w komorze przyłączeniowej przy wjeździe do MSB od ul. Kondratowicza na instalacji wykonanej w fazie przygotowawczej, punkt poboru w komorze na terenie budowy w pobliżu agregatu lub w studzience wodomierzowej przy ogrodzeniu od ul. Chodeckiej.

Ścieki – tymczasowo można odprowadzać do studzienki przy budynku „G” us zastosować zbiorniki bezodpływowe

Szczegóły na załączonych rysunkach w dokumentacji przetargowej w pliku „ST 00-01-00 WYMAGANIA OGoLNE ECM_mapa” oraz dodatkowych rysunkach załączonych do odpowiedzi.

Miejsce poboru mediów musi być wyposażone przez Wykonawcę w liczniki wg których nastąpi rozliczenie z MSB

26. Prosimy o wskazanie dróg dojazdowych do obsługi i zaopatrzenia budowy.

Odpowiedź:

Wjazd na teren budowy odbywać się będzie przez bramę od ul. Chodeckiej. Dojazd do zaplecza budowy został dodatkowo poszerzony poprzez ułożenie betonowych płyt drogowych. Szczegóły na załączonym rysunku w dokumentacji przetargowej w pliku „ST 00-01-00 WYMAGANIA OGoLNE ECM_mapa”

27. Czy możliwe jest ustawienie żurawia wieżowego ?

Odpowiedź:

Tak, poza budynkiem. W obrębie budynku można wykorzystać otwór między parterem a poddaszem o średnicy 5.60m, w innym miejscu w obrysie budynku projektant konstrukcji nie widzi możliwości.

28. Czy są jakieś ograniczenia czasowe w trakcie realizacji inwestycji tzn. godziny pracy lub dni, w których nie można prowadzić robót.

Odpowiedź:

Prace należy planować w godzinach od 6:00 do 20:00 od poniedziałku do soboty.

Organizacja realizacji prac budowlanych ma się odbywać w sposób nie utrudniający wykonywania świadczeń leczniczych przez MSB. MSB ma prawo do uzgadniania terminów, w których wstrzyma czasowo roboty budowlane oraz działania i poruszania się w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala maszyn, urządzeń oraz środków transportu celem wykonywania przez Szpital procedur związanych z prowadzoną działalnością leczniczą.

29. Procedura. Po ilu dniach od daty złożenia zostanie zatwierdzony przez Inwestora projekt zabezpieczenia wykopu sporządzony przez wykonawcę robót ?

Odpowiedź:

Projekt zostanie zatwierdzony w ciągu 7 dni od jego przedłożenia lub zostaną wniesione uwagi, ze względu na które nie będzie mógł być zatwierdzony we wskazanym terminie. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia uwag i ponownego przedłożenia opracowania

30. Architektura. Czy montaż klap dymowych jest w zakresie postępowania przetargowego ?

Odpowiedź:

Montaż klap dymowych nie jest w zakresie postępowania przetargowego dotyczącego I etapu budowy, należy utworzyć na obrysie otworów na klapy dymowe czasowe przykrycia zabezpieczające przed opadami atmosferycznymi i wiatrem.

31. OPZ. W punkcie **Klatki schodowe KL-01, KL-02** opisano montaż marek słupków balustrad. Montaż balustrad odbywa się bezpośrednio za pomocą systemowych kotew i jest elementem wykończeniowym tzn. poza zakresem stanu surowego zamkniętego. Prosimy o usunięcie montażu marek pod słupki balustrad z zakresu przetargu.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, montaż balustrad odbywa się za pomocą systemowych kotew i jest poza zakresem przetargu I etapu- stan surowy zamknięty.

32. OPZ. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie hydroizolacji części podziemnej w technologii betonu wodoszczelnego (biała wanna) ?

Odpowiedź:

W przekazanym projekcie wykonawczym przyjęto wykonanie płyty fundamentowej i ścian zewnętrznych budynku z betonu C30/37 wodoszczelnego W8 na bazie cementu hutniczego CEM III/A 32.5 z dodatkiem środków uszczelniających zbrojonej prętami #12, #16, #20, #25. Zbrojenie minimalne z uwagi na zarysowanie przyjęto w oparciu o punkt 6.20 normy „PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie”. Dla odkształceń wewnętrznych (skurcz) przyjęto dla I terminu krytycznego $f_{ct, eff}=0.5 f_{ctm}$ przy założeniu ograniczenia rys do $w_{lim}=0.30\text{mm}$ oraz zastosowanie izolacji poziomej płyty fundamentowej typu ciężkiego z kompozytowej maty hydroizolacyjnej oraz izolacji pionowej ścian zewnętrznych z dwuskładnikowych polimerowo-bitumicznych mas uszczelniających KMB. W przypadku wykonania izolacji części podziemnej budynku w technologii bezpowłokowej należy wziąć pod uwagę:

Norma PN-EN 1992-3:2008 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 3: Silosy i zbiorniki klasyfikuje elementy żelbetowe ze względu na szczelność na klasy "0", "1", "2" i klasę "3". W klasie "1" dopuszcza się pewien stopień przecieków (powierzchniowe przemakanie i miejscowe zawilgocenie) oraz ograniczenie rys do $wk1=0.20\text{mm}$ dla $h_0/h < 5$ (wysokość słupa wody do grubości ściany), dla $h_0/h > 35$ ograniczenie rys do $wk1=0.05\text{mm}$. W klasie "2" nie dopuszcza się rys przebiegających przez całą grubość ściany bądź płyty fundamentowej, chyba że zostaną zastosowane okładziny (izolacje powierzchniowe).

Należy liczyć się z dodatkowymi kosztami przeprojektowania, wzrostem zbrojenia minimalnego ze względu na zarysowanie (ograniczenie rys do $wk1=0.20\text{mm}$) oraz

opracowaniem szczegółowej Technologii Betonu Szczelnego. Zwraca się uwagę na kontrolę konsystencji betonu i wskaźnik c/w.

Zastosowania technologii tzw. białej wanny w nawiązaniu do w/w ograniczeń w tym z uwagi na dobór zbrojenia minimalnego ze względu na zarysowanie (ograniczenie rys do $wk1=0.20\text{mm}$) wiąże się z wykonaniem wykonawczego projektu zamiennego płyty fundamentowej oraz ścian zewnętrznych budynku. Wykonawca powinien w takiej sytuacji własnym kosztem i staraniem opracować projekt technologiczny hydroizolacji bezpowłokowej, przedstawić go do uzgodnienia i akceptacji autorowi projektu konstrukcji budynku i uzyskać tę akceptację oraz udzielić gwarancji na szczelność konstrukcji.

33. Konstrukcja. Prosimy o podanie klasy bloczków wapienno-piaskowych.

Odpowiedź:

Informacja o bloczkach podana jest na rysunkach zestawieniowych konstrukcji:

ŚCIANY NOŚNE MUROWANE: bloczki silikatowe klasy 20MPa grupy 1 (gęstość brutto klasy 1.8) kategoria I produkcji na zaprawie klejowej marki M-10. Połączenie ścian murowanych z elementami żelbet. na styk płaski. Kat. A wykonania robót murowych

ŚCIANY WYPEŁNIAJĄCE MUROWANE:

bloczki silikatowe klasy 20MPa grupy 1 (gęstość brutto klasy 1.8) kategoria I produkcji na zaprawie klejowej marki M-10. Połączenie ścian murowanych z elementami żelbet. na styk płaski. Kat. A wykonania robót murowych

34. Konstrukcja. Czy w łącznikach termoizolacyjnych balkonowych w miejsce polistyrenu spienionego można zastosować łączniki z korpusem izolacyjnym z wełny ?

Odpowiedź:

Łączniki termoizolacyjne na styku z budynkiem muszą zapewnić niezbędną izolacyjność jak i spełnić warunki zachowania stanu granicznego nośności i użytkowania. Muszą również uwzględniać mocowanie do konstrukcji w różnych warunkach tj. styk płyta-płyta oraz styk płyta-ściana. Projektant zwraca uwagę, że istnieje ryzyko zawilgocenia materiału izolacyjnego łączników w wyniku nie planowanej, trudnej do wykrycia i naprawy awarii izolacji balkonu w fazie użytkowania i nie rekomenduje zastosowania tego materiału.

35. Architektura. Czy ściany murowane mają być na zaprawie klejowej cienkowarstwowej czy na zaprawie cem.-wap. ?

Odpowiedź:

prosimy zapoznać się z odpowiedzią na pytanie 33 – przyjęto zaprawę klejową.

36. Architektura. Czy w ścianach murowanych spoina pionowa ma być wypełniona zaprawą ?

Odpowiedź:

Tak, powinna być wypełniona spoiną w celu zachowania odpowiedniej akustyki.

37. Architektura. Czy współczynnik $u = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ dotyczy okna, fasady czy tylko szyby ?

Odpowiedź:

Współczynnik $u = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ to maksymalny współczynnik dla całego wyrobu: okien aluminiowych oraz szklonych fasad.

38. Architektura. Prosimy o podanie przykładowego produktu do termoizolacji ścian poniżej terenu wg opisu : pianka poliuretanowa klejona ($\lambda_D = 0,028 \text{ W/mK}$), gr. 18cm.

Odpowiedź:

Pianka PIR. Istnieją również dopuszczone do stosowania z budownictwie pianki o wartościach niższych od 0,028,

39. Architektura. Prosimy o potwierdzenie, że pergola na dachu jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że pergola na dachu jest poza zakresem zamówienia.

40. Architektura. Czy warstwy SP1, SP2, SP3, SP4, SP5 należy wykonać tylko do papy wierzchniego krycia czy do warstwy wykończeniowej z kostki, żwiru, substratu ?

Odpowiedź:

Odpowiedź: W etapie I – stan surowy zamknięty warstwy wykończeniowe zewnętrzne SP1, SP2, SP3, SP4 należy wykonać do warstw papy wierzchniego krycia włącznie. Warstwy SP5 należy wykonać do warstw wykończeniowych z kostki betonowej, aby zamontować korytko odwodnieniowe. Warstwy SP6 (nad parterem), SP7 (nad poddaszem) oraz daszku żelbetowego należy wykonać całości.

41. Architektura. Czy balustrady tymczasowe wewnętrzne na klatkach schodowych, holach należy pozostawić po zakończeniu prac etapu 1 ?

Odpowiedź:

W celu zachowania bezpieczeństwa balustrady tymczasowe wewnętrzne należy pozostawić.

42. Architektura. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać tylko ściany murowane zewnętrzne, a wszystkie ściany murowane wewnętrzne np. pomieszczeń 211,303,302,307,306,324,325 są poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, należy wykonać tylko ściany zewnętrzne murowane.

43. Elewacja. „Chorągiewka” 2 wg legendy to tynk mineralny. Jakie elementy elewacji należy wykończyć tym tynkiem, ponieważ odnośnik wskazuje na stolarkę rys. A-12 ?

Odpowiedź:

Oznaczenie nr 2 na rysunku A-14 odnosi się spodu prefabrykowanych balkonów żelbetowych, które należy wykończyć tynkiem. Poprzez tynk mineralny należy w odniesieniu do obiektu objętego zamówieniem rozumieć tynk zewnętrzny cementowo-wapienny kat. III w kolorze płyt elewacyjnych. Na rysunku nr A-12 oznaczenie nr 2 zostało wprowadzone omyłkowo.



Michał Męczkowski

Załączniki

- dwa załącznik do pytania 25