

Warszawa, dnia: 13.05.2020r.

Uczestnicy Postępowania.

Nr referencyjny: **PZP/2/2020**

Dotyczy: **Budowa stanu surowego zamkniętego zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie treści SIWZ.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje o zmianie treści SIWZ

44. Rzut poddasza. Czy pergole wypełnione żaluzją poziomą są w zakresie przetargu?

Odpowiedź

Pergole nie stanowią przedmiotu zamówienia I etapu budowy- stanu surowego zamkniętego.

45. Konstrukcja, rys. K-03-0, uwaga nr 9 „Tarasy wspornikowe wykonać z betonu architektonicznego [...]”. Architektura, rys. A-14 oznaczenie „2” – spód tarasów wykończyć tynkiem mineralnym w kolorze... Prosimy o potwierdzenie czy aby na pewno wykonać płyty tarasowe z betonu architektonicznego skoro i tak będą wykończone tynkiem mineralnym

Odpowiedź

Potwierdzamy, płyt wspornikowych nie należy wykonywać z betonu architektonicznego, poza tym zgodnie z opisem "Tarasy wspornikowe wykonać z betonu C30/37 szczelnego.....".

46. Dotyczy wzoru Umowy: § 22 pkt ust.1.1) Prosimy o zmianę kar umownych z (...) 0,3% za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu na (...) 0,05% (..)

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględni wniosek Wykonawcy i dokonuje zmian § 22 pkt ust.1.1) wzoru Umowy

ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 22 pkt ust.1.1) wzoru Umowy nadając mu treść :

1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Robót w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości ~~0,3~~ **0,1** % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do tego terminu;

47. Dotyczy wzoru Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienia wynikłe z zaistnienia sytuacji opisanych w § 8 ust. 9 Umowy będą skutkowały przesunięciem terminu o okres odpowiadający koniecznym wstrzymaniom Robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę że po stronie Wykonawcy jest koordynacja pracy w sposób ograniczający ryzyko wstrzymania robót z powodu sąsiedztwa ze Szpitalem Brudnowskim. Zamawiający informuje że opóźnienie wynikłe z zatrzymania części lub całości robót na wniosek Szpitala może być powodem wydłużenia terminu realizacji zgodnie z § 26 ust 4 umowy w przypadku gdy zatrzymanie prac nie dało się przewidzieć, wykonawca nie miał możliwości skoordynować danych robót i były one na ścieżce krytycznej realizacji inwestycji, miały bezpośredni wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji.

48. Dotyczy wzoru Umowy. Prosimy o zmianę treści zapisu § 18 ust 8 z „Należności dla Wykonawcy będą płacone na rachunek bankowy o numerze:” na „Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.”.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia umowy pozostają bez zmian

49. Prosimy o potwierdzenie, że nieruchomości gruntowa przeznaczona na teren budowy wraz z drogą dojazdową znajdującą się na terenie Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego zostanie Wykonawcy przekazana nieodpłatnie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że teren budowy zostanie przekazany nieodpłatnie

50. Dotyczy wzoru Umowy: § 22 ust. 1. 2). Prosimy o zmianę kar umownych z (..) w wysokości 15 % wynagrodzenia (...) na 10 % wynagrodzenia.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia umowy pozostają bez zmian

51. Wg pkt. 6.1 opisu technicznego architektury (str.9,10) grubość ścian zewnętrznych murowanych wynosi 25 cm oraz 18 cm . Z rysunków rzutów w pdf nie wynika do końca, w których miejscach jest jaka grubość. Prosimy o doprecyzowanie lokalizacji występowania poszczególnych grubości ścian zewnętrznych.

Odpowiedź

Ściany zewnętrzne w bryle głównej (zaprojektowanej na rzucie okręgu) należy wykonać w grubości 18 cm, a w bryle prostopadłościenniej w osi H/-6-7 zaprojektowano ścianę murowaną w grubości 25 cm.

52. Dotyczy wzoru Umowy - Zgodnie z § 8 pkt. 1 ust. 4 w ramach obowiązków Wykonawcy jest przygotowanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej łącznie ze zgłoszeniem zmian w zasobach geodezyjnych zgodnie z obowiązującym prawem. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach terminu Umownego zakończenia robót, o którym mowa w § 15 wzoru Umowy Wykonawca nie jest zobowiązany dostarczyć mapę powykonawczą geodezyjną przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego. Pragniemy nadmienić, że ta procedura jest czasochłonna i bezpośrednio wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy, który jest niezależny od Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w ramach terminu Umownego zakończenia robót, o którym mowa w § 15 wzoru Umowy Wykonawca nie jest zobowiązany dostarczyć mapę powykonawczą geodezyjną przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie uprawnionego geodety o złożeniu dokumentacji w ośrodku geodezyjnym.

53. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia jest wykonanie stanu surowego zamkniętego. Wg dokumentów przetargowych roboty budowlano-wykończeniowe wewnątrz budynku nie będą wykonywane. W tej sytuacji prowadząc roboty budowlane Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w trakcie postępu robót, musi zabezpieczać w środku budynku wszystkie otwory pionowe i poziome w systemowe, atestowane zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości - zakrycie otworów stropowych, zastosowanie tymczasowych balustrad na klatkach schodowych, zabezpieczenie otworów szachtów windowych i instalacyjnych, zastosowanie balustrad tymczasowych przy atrium oraz antresoli. Prosimy o informację czy w dniu przekazania obiektu Inwestorowi po odbiorze końcowym etapu 1 Zamawiający będzie wymagał aby wszystkie otwory, pionowe i poziome, szachty oraz klatki schodowe zostały zabezpieczone w atestowane zabezpieczenia BHP oraz czy należy to uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Potwierdzamy, należy zabezpieczenia wewnątrz budynku wycenić, wykonać i pozostawić na kolejny etap budowy.

54. Prosimy o informację, czy w zakresie robót elektrycznych oprócz przebudowy sieci SN należy przewidzieć również likwidację latarni 1 oraz 2 jak również linii oświetlenia zewnętrznego opisanej na rys. E-01/R1 jako do przełożenia. Wspomniane elementy istniejącej infrastruktury kolidują z projektowanym budynkiem.

Odpowiedź

Tak, należy przewidzieć. Są to pozostałości nieczynnej obecnie instalacji oświetleniowej Szpitala, których nie należy odtwarzać

55. Prosimy o potwierdzenie, iż oświetlenie zewnętrzne o którym mowa na str. 14 OPZ dotyczy jedynie oświetlenia pokazanego na rysunkach „Projektu wykonawczego instalacji elektrycznych wewnętrznych”, natomiast roboty na podst. „Projekt wykonawczy oświetlenia zewnętrznego” są poza zakresem.

Odpowiedź

Potwierdzamy, iż oświetlenie zewnętrzne o którym mowa na str. 14 OPZ dotyczy jedynie oświetlenia pokazanego na rysunkach „Projektu wykonawczego instalacji elektrycznych wewnętrznych”, natomiast roboty na podst. „Projekt wykonawczy oświetlenia zewnętrznego” są poza zakresem zamówienia

56. Prosimy o potwierdzenie, że przyłączy NN, okablowanie do agregatu, okablowanie do stacji ładowania pojazdów oraz ich zakup i montaż jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź

Potwierdzamy, że przyłączy NN, okablowanie do agregatu, okablowanie do stacji ładowania pojazdów oraz ich zakup i montaż jest poza zakresem zamówienia.

57. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie instalacji elektrycznych jest jedynie okablowanie / przejścia kablowe / orurowanie do urządzeń zgodnie z OPZ – zakończone w miejscu docelowego montażu rozdzielnic – bez ich dostawy.

Odpowiedź

Tak, należy wykonać powyższe bez docelowego montażu rozdzielnic i ich dostawy

58. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający jest w posiadaniu porozumienia kolizyjnego

bądź podpisanej Umowy usunięcia kolizji z Innogy? A jeżeli nie to prosimy o potwierdzenie, że wszystkie formalności związane z zawarciem umowy kolizyjnej z Innogy oraz opłaty za usunięcie kolizji są w zakresie Inwestora a Wykonawca ma wycenić jedynie fizyczne przełożenie kabla wraz z uzyskaniem odbioru przez odpowiednie służby Innogy.

Odpowiedź

Wszystkie formalności związane z zawarciem umowy kolizyjnej z Innogy oraz opłaty za usunięcie kolizji są w zakresie Inwestora a Wykonawca ma wycenić jedynie fizyczne przełożenie kabla wraz z uzyskaniem odbioru przez odpowiednie służby Innogy.

59. Dotyczy instalacji elektroenergetycznych. Prosimy o potwierdzenie, iż na czas usuwania kolizji kabli SN nie ma potrzeby zasilania stacji 9516 rezerwowym źródłem energii ? Informujemy, że stacja podczas przekładki kabla będzie cały czas zasilana tylko jednym kablem SN (zgodnie z procedurą przełączania sieci elektroenergetycznej opisu strona 6 opisu technicznego).

Odpowiedź

Tak. Na czas usuwania kolizji kabli SN nie ma potrzeby zasilania stacji 9516 rezerwowym źródłem energii.

60. Prosimy o informację czy w zakresie postępowania jest wykonanie kompletnej zewnętrznej kanalizacji deszczowej zgodnie z udostępnionym projektem „Projekt wykonawczy zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej” z dnia 13.12.2019r. Jeżeli nie, prosimy o udostępnienie projektu przedstawiającego zakres prac objętych postępowaniem.

Odpowiedź

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia nie należy wykonywać fragmentu projektu obejmującego odprowadzenie z pionów deszczowych do retencyjnego zbiornika zewnętrznego, zbiornika i instalacji tłocznej; w zamian za to należy wykonać prowizoryczne odprowadzenie grawitacyjne z pionów do studni rozprężnej instalacji tłocznej. Projekt na odcinek prowizoryczny nie będzie sporządzany, w razie potrzeby na etapie realizacji projektant w trybie nadzoru autorskiego udzieli w niezbędnym zakresie konsultacji. W pomocniczym przedmiarze udostępnionym oferentom uwzględniono zakres rzeczowy odcinka prowizorycznego i brak wykonania opisanej wyżej części projektu.

61. Udostępniony przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczących wykonania zbiornika retencyjnego wód deszczowych z pompą, studni D3 oraz rurociągu tłoczego, jeśli wykonanie tych robót nie wchodzi w zakres zamówienia prosimy o udostępnienie projektu przedstawiającego precyzyjnie zakres prac objętych niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź

Wyjaśniono w odpowiedzi na pytanie nr 60

62. Prosimy o informację, czy wykonanie i montaż witraża (Z6) w oknie kaplicy wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź

Wykonanie i montaż witrażu nie wchodzi w zakres zamówienia.

63. Prosimy o informację, czy w ramach zamówienia należy dostarczyć 1 sztukę drzwi wewnętrznych AL8 znajdujących się na parterze, w miejscu połączenia nowobudowanego budynku z istniejącym (oś A/5-6).

Odpowiedź

Nie, należy pozostawić otwór na te drzwi.

64. Prosimy o informację, które wymiary są poprawne dla żaluzji elewacyjnej zewnętrznej (Rozdział 20), te znajdujące się na schemacie (138x650cm), czy te w opisie (80x274cm). Prosimy o poprawienie zestawiania.

Odpowiedź

Poprawny wymiar to 138x650 cm, załączamy skorygowaną kartę wykazu

65. Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie warstwy stropodachu SP2 i SP4 (w części zieleni ekstensywnej) w pierwszym etapie realizacji inwestycji obejmującej dany przetarg należy zakończyć na papie wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min.250 g/m².

Odpowiedź

W etapie I – stan surowy zamknięty warstwy wykończeniowe zewnętrzne tych stropodachów należy wykonać do warstw papy wierzchniego krycia włącznie.

66. Prosimy o potwierdzenie, że ostatnią warstwą stropodachu SP1 w części ścieżek pieszych ma być papa wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min.250 g/m² termozgrzewalna na zakład, bez wykonywania dodatkowych warstw maty kubełkowej oraz geowłókniny przeciwkorzennej.

Odpowiedź

W etapie I – stan surowy zamknięty warstwy wykończeniowe zewnętrzne stropodachu SP1 należy wykonać do warstwy papy wierzchniego krycia włącznie.

67. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przetargu warstwy stropodachów SP6(nad parterem), SP7(nad poddasze) oraz daszku żelbetowego nad parterem należy wykonać kompleksowo od papy paroizolacyjnej, aż do papy wierzchniego krycia z posypką żwirową mineralną.

Odpowiedź

Potwierdzamy, w etapie I – stan surowy zamknięty warstwy wykończeniowe zewnętrzne SP6 (nad parterem), SP7 (nad poddaszem) oraz daszku żelbetowego należy wykonać w pełnym zakresie określonym w dokumentacji projektowej.

68. Prosimy o informację, czy wykonanie warstwy wierzchniej z betonowej kostki brukowej stropodachu SP5 oraz w miejscu naprawy warstw nad parterem w istniejącym budynku J wchodzi w zakres niniejszego przetargu ? Jeżeli nie, to prosimy o potwierdzenie, że wykonywanie warstw danej przegrody należy zakończyć na papie wierzchniego krycia.

Odpowiedź

W etapie I – stan surowy zamknięty warstwy SP5 należy wykonać łącznie z warstwą wykończeniową z kostki betonowej, aby zamontować korytka odwodnieniowe.

69. Prosimy o informację, czy należy wykonać wszystkie warstwy stropodachu SP3 zgodnie z opisem przegród zewnętrznych? Czy w pierwszym etapie realizacji inwestycji obejmującej przetarg, wierzchnią warstwę należy wykończyć tylko do papy wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min.250 g/m².

Odpowiedź

W etapie I – stan surowy zamknięty warstwy wykończeniowe zewnętrzne stropodachu SP3 należy wykonać do warstwy papy wierzchniego krycia włącznie

70. Prosimy o informację czy wykonanie wywiewek kanalizacyjnych, fajek i innych niezbędnych przepustów przechodzących przez warstwy stropodachu oraz ich obróbka znajduje się w zakresie przetargu ?

Odpowiedź

W etapie I – stan surowy zamknięty należy wykonać rury osłonowe dla wywiewek i fajki dla instalacji elektrycznych.

71. W Projekcie Zieleni brak informacji o przesadzaniu krzewów, natomiast w dokumencie: „BUDZIK_PW_etap I - SSZ_v3 – PRZEDMIAR.pdf” znajduje się pozycja 1.1 o treści: „Wykopanie krzewów w celu przesadzenia – szt 5”. Prosimy o potwierdzenie, że przesadzanie krzewów nie znajduje się w zakresie niniejszego przetargu.

Odpowiedź

Przesadzenie krzewów nie znajduje się w zakresie niniejszego przetargu. Do przesadzenia wytypowano natomiast 5 sztuk młodych drzew (numery porządkowe 69, 70, 71, 72 i 83 zgodnie z wykazem inwentaryzacyjnym).

72. Prosimy o informację czy odciągi zabezpieczające przed potencjalnym upadkiem drzewa oraz ciecicia obniżające koronę drzew należy wykonać tylko dla drzew Populus symonii (l.p. 6, 7)?

Odpowiedź

Odciągi oraz ewentualne ciecicia obniżające koronę należy wykonać dla drzew o numerach 6 i 7 zgodnie z wykazem inwentaryzacyjnym. Ze względu na obecność drzew przeznaczonych do zachowania w sąsiedztwie projektowanego budynku niewielkie fragmenty koron będą podlegały przycięciu. Zabiegi w obrębie koron drzew należy prowadzić pod kierunkiem wykwalifikowanego chirurga drzew lub inspektora nadzoru dendrologicznego.

73. Prosimy o informację czy system napowietrzająco – nawadniający w postaci rury drenarskiej należy wykonać tylko przy drzewach przesadzanych czy również dla 2 sztuk topoli (nr 6 i 7 wg tabeli inwentaryzacyjnej) i wierzby (nr 78) ?

Odpowiedź

Przy drzewach przesadzanych należy zastosować system napowietrzająco – nawadniający w postaci rury drenarskiej. Na etapie budowy należy zapewnić istniejącym drzewom przeznaczonym do zachowania maksymalną ochronę. Drzewa nr 6, 7 i 78 w szczególności wymagają ochrony systemów korzeniowych i optymalizacji warunków siedliskowych podczas prowadzenia robót. Po robotach ziemnych w razie potrzeby wskazane jest zastosowanie systemu drenażowego i nawadniającego dla tych drzew (pod kierunkiem wykwalifikowanego chirurga drzew lub inspektora nadzoru dendrologicznego).

74. Prosimy o informację, jaki współczynnik przenikania ciepła należy przyjąć dla drzwi zewnętrznych S13, S14 i S15?

Odpowiedź

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi S13 i S14 $U_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Drzwi S15 bez wymagań.

75. Dotyczy drzwi stalowych. Zgodnie z informacjami zawartymi w specyfikacji technicznej drzwi stalowe należy wykończyć stalą nierdzewną o fakturze szlifowanej. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga drzwi stalowych obłożonych stalą nierdzewną, ponieważ drzwi tego typu są stosowane jedynie w pomieszczeniach o podwyższonej

aseptyce, typu blok operacyjny. Wykonanie takich drzwi w pomieszczeniach w których nie jest to wymagane, będzie znacząco podnosić koszty inwestycji.

Odpowiedź

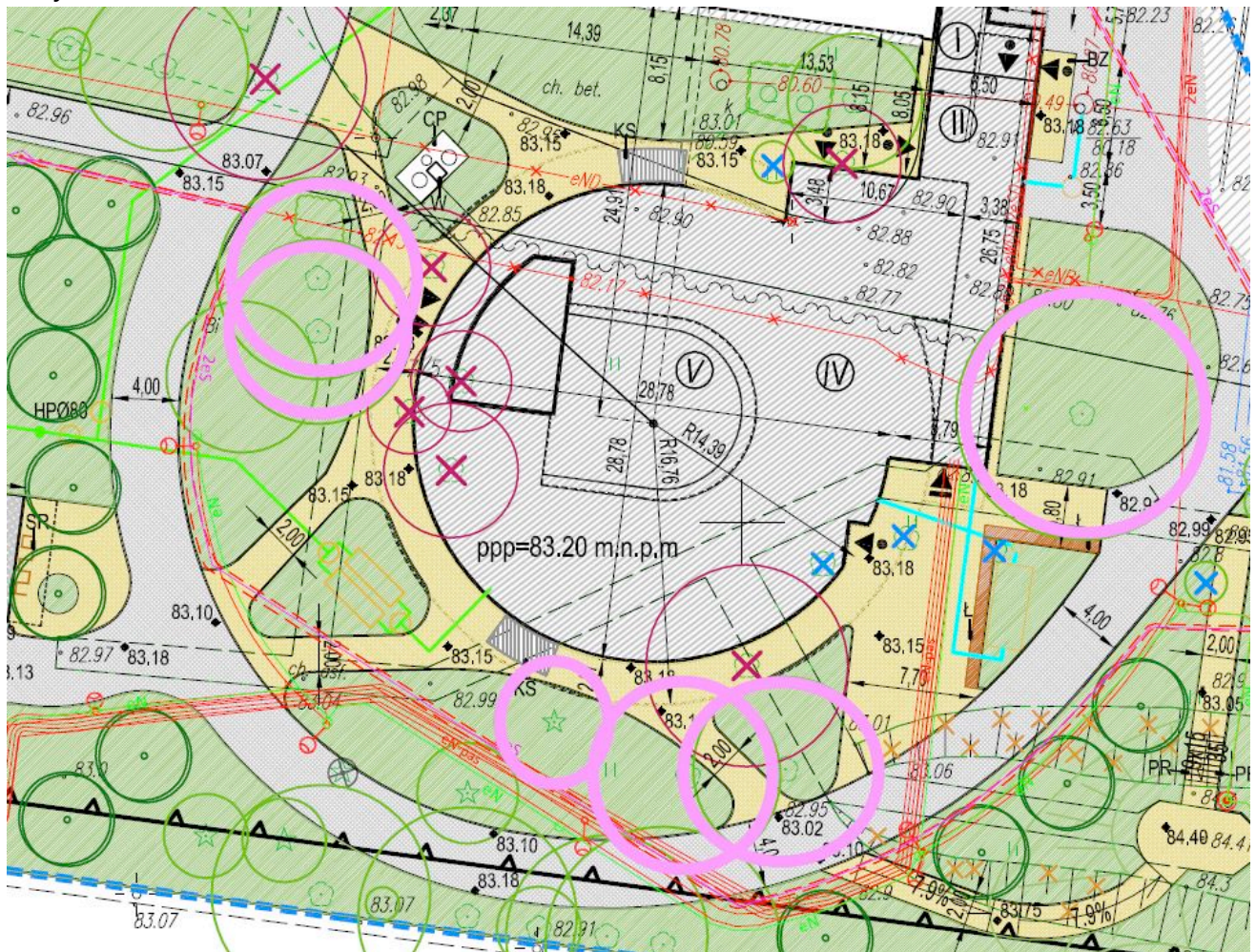
W obiekcie nie ma drzwi stalowych o fakturze szlifowanej. Projekt należy realizować wg. wykazów. Wszystkie drzwi stalowe, które są zaprojektowane są malowane na określony kolor RAL.

76. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający poprzez treść: „papa hydroizolacyjna podkładowa na osnowie z tkaniny szklanej o gramaturze 200g/m² laminująca styropian 0,4cm” rozumie gotowy produkt w postaci styropapy.

Odpowiedź

Potwierdzamy, jest to papa, którą styropian jest laminowany, dotyczy to gotowego produktu.

77. Prosimy o potwierdzenie, że umiejscowienie drzew nie przewidzianych do wycięcia, schematycznie zaznaczone kolorem różowym na PZT nie kolidują z projektowanym budynkiem



Odpowiedź

Potwierdzamy, niewielkie fragmenty koron tych drzew będą podlegały przycięciu

78. Prosimy o informację czy wykonanie robót rozbiórkowych i wykończeniowych w miejscu połączenia budynku nowoprojektowanego z istniejącym budynkiem J (prace opisane w punkcie 3.2. projektu wykonawczego architektury) wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

Odpowiedź

Roboty rozbiórkowe w miejscu połączenia nowoprojektowanego budynku z istniejącym budynkiem MSB nie wchodzi w zakres zamówienia

79. Prosimy o informację czy balustrada zewnętrzna przy wejściu do pom. odpadów medycznych (rys Z-03)jest w zakresie wyceny ?

Odpowiedź

Balustrada zewnętrzna nie jest w zakresie wykonania etapu I – stan surowy zamknięty.

80. Na rysunkach K-02-0 oraz K-01-R1 między osiami A'-B z prawej strony osi 7 wrysowana jest ściana oznaczona jako SF-01. W dokumentacji brak dokładnych wymiarów oraz rysunków zbrojeniowych tej ściany i jej fundamentu. Prosimy o udostępnienie dokumentacji tego elementu.

Odpowiedź

Informacje dotyczące ściany SF-01 zostały uzupełnione na rewizji rysunku K-01-R2 który załączamy do odpowiedzi.

81. Prosimy o informację czy drabiny zewnętrzne DK1,DK2,DK3 są w zakresie oferty.

Odpowiedź

Drabiny nie są zewnętrzne, ale są zlokalizowane w komorze czerpni oraz w pomieszczeniu technicznym na poziomie piwnicy. Drabiny nie są w zakresie wykonania etapu I – stan surowy zamknięty.

82. Prosimy o informację czy właz do komory czerpni powietrza jest w zakresie oferty.

Odpowiedź

Właz do komory czerpni nie jest w zakresie wykonania etapu I – stan surowy zamknięty. Otwór należy zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi i przypadkowym wpadnięciem osób do czasu wykonania kolejnych etapów budowy

83. Czy konieczne jest zawieranie przez Wykonawcę odrębnej polisy OC, dedykowanej temu kontraktowi? Czy nie wystarczy posiadanie OC przez Wykonawcę na żadaną kwotę? Dodatkowa polisa wraz z ryzykami budowy wiąże się z ponoszeniem kosztów rzędu kilkudziesięciu tysięcy złotych

Odpowiedź

Zamawiający wymaga odrębnej polisy OC, dedykowanej tego zamówienia

84. Prosimy o udostępnienie Załącznika nr 2 – Oświadczenie JEDZ, koniecznego do wypełnienia w celu złożenia oferty

Zamawiający udostępnia wersję edytowalną Załącznik nr 2 JEDZ – ESPD. Do uzupełnienia przedmiotowego dokumentu należy stosować platformę ESPD - <https://espd.uzp.gov.pl>



Michał Męczkowski

Załączniki:

- do pytania nr 64.skorygowana karta wykazu. żaluzji zewnętrznej
- do pytania nr 71.Inwentaryzacja zieleni.
- do pytania nr 80.rysunek K-001-R2, rysunek K-113-0, zestawienie ZSZ-113-0
- do pytania 84 – załącznik Nr 2 JEDZ

