

Warszawa, dnia: 15.05.2020r.

Uczestnicy Postępowania.

Nr referencyjny: **PZP/2/2020**

Dotyczy: **Budowa stanu surowego zamkniętego zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie treści SIWZ .

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje o zmianie treści SIWZ

90. Czy inwestor dopuszcza zamianę mat bentonitowych na inny system hydroizolacji płyty fundamentowej i ścian obwodowych podziemia?

Odpowiedź

Dopuszcza się zamianę mat bentonitowych na inny system hydroizolacji powiązany z izolacją ścian o równorzędnych właściwościach.

91. Opis konstrukcji (rozdział 2.8.5) mówi o biegach schodowych wylewanych na mokro z betonu C30/37. Rysunki konstrukcji (np. rys. K-47-00) mówi o biegach schodowych prefabrykowanych z betonu C35/45. Prosimy o sprecyzowanie

Odpowiedź

Z uwagi na prefabrykację, przyjęto biegi schodowe z betonu C35/45. Elementy wylewane „na mokro” tj. podesty i spoczniki klatki schodowej z betonu C30/37

92. Dot. § 25 ust. 1 pkt. 1 Czy Zamawiający uzna za wystarczające ubezpieczenie ryzyk budowy w okresie podstawowym tj. od momentu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do Odbioru Technicznego Robót oraz dodatkowo (na mocy klauzuli 004 standardu Munich Re) w okresie 36 mcy po przejęciu do użytkowania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy?

W uzasadnieniu informujemy, że każda umowa ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy ulega automatycznemu rozwiązaniu z chwilą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy

stosownym protokołem lub oddania przedmiotu umowy do eksploatacji (w zależności od tego, która z tych dat nastąpi wcześniej), a ochrona w okresie gwarancji/rękojmi może być zapewniona/utrzymana na mocy postanowień klauzuli 004, która zapewnia ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w dodatkowym okresie ubezpieczenia spowodowanych przez Ubezpieczającego/Ubezpiezonego w trakcie wykonywania czynności, mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami kontraktu lub wskutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano-montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy wprowadza odpowiednie zmiany w postanowieniach § 25

ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany treści §25 ust 1) i 2) nadając treść:

1) od ryzyk budowlanych, obejmujące zniszczenie lub uszkodzenie obiektu w budowie lub mienia na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy wyrządzone przez zdarzenie zaistniałe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy – na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od momentu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do **zakończenia Odbioru Końcowego** ~~końca okresu Gwarancji~~; ubezpieczony: Wykonawca, Inwestor Zastępczy, Fundacja Ewy Błaszczyk AKOGO z siedzibą w Warszawie, Podwykonawcy (w tym dostawcy), Projektant, Inżynier; z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej;

2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu pełnej odpowiedzialności (tak z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak i z tytułu czynu niedozwolonego) za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, w tym odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć, za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy (tak za straty rzeczywiste jak i za utracone korzyści) - wyrządzone przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe na terenie budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych/ dostaw/ usług objętych Przedmiotem Umowy – obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Podwykonawcą, Inżynierem - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 000,00 złotych na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od zawarcia niniejszej Umowy do zakończenia **Odbioru Końcowego** ~~końca okresu Gwarancji~~, ubezpieczony: Wykonawca, Inwestor zastępczy, Zamawiający, Inżynier, Podwykonawcy; z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej;

93. W związku z rozbieżnościami w dokumentacji dotyczącymi parametrów izolacyjności termicznej elementów zewnętrznych budynku (np. zgodnie z dokumentem „ST 01-16-00 ZABUDOWA

OTWORÓW W ŚCIANACH W SYSTEMIE OKIENNYM I DRZWIOWYM I ELEWACJE W SYSTEMIE FASADOWYM” dla okien $U_w \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla elementów przeszklonych bezklasowych, natomiast zgodnie z wykazami „PW_ARCH.BUDYNKU ZAK.REHAB.RYSUNKI SZCZEG_scalony_23.03.2020” $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien) prosimy o jednoznaczne wskazanie parametrów termicznych dla ścian zewnętrznych.

Odpowiedź

Współczynnik $u = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ to maksymalny współczynnik dla całego wyrobu okien aluminiowych oraz szklanych fasad. Zapisy w ST 01-16-00 zostaną dostosowane do tego

94. Czy w zakresie oferty jest do wykonania likwidacja oraz przekładka oświetlenia zewnętrznego kolidującego z nowoprojektowanym budynkiem? W dokumencie OPZ ta pozycja nie została umieszczona.

Odpowiedź

Tak, w zakresie jest likwidacja nieczynnego oświetlenia w zakresie kolidującym z budową. Nowe oświetlenie nie jest objęte zamówieniem.

95. Prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji elementów oznaczonych nr. 8 „ALUMINIOWE PIONOWE OSŁONY PRZECIWSŁONECZNE MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE RAL 7036”. Jeśli to możliwe prosimy o przesłanie dodatkowych detali pokazujących sposób montażu wspomnianych elementów.

Odpowiedź

Nazwa pionowe osłony przeciwsłoneczne została omyłkowo zachowana na rys. nr. A-13. Elementy pionowe na elewacji poprawnie nazywają się: „aluminiowe pionowe osłony przesłaniające rynny i ich podkonstrukcję”. W załączeniu dodajemy poprawiony rysunek elewacji A-13 i kartę wykazu pionowych osłon aluminiowych, są one mocowane do podkonstrukcji ze stali nierdzewnej znajdującej się w wykazach w rozdziale 18.

96. Prosimy o informację jakie rozwiązania równoważne będą akceptowane w zakresie elewacji.

Odpowiedź

Nie wskazuje się producenta systemów aluminiowo – szklanych i wentylowanej fasady z aluminiowych płyt kompozytowych, nie wskazuje się producenta systemu wentylowanej fasady z płyt włókno cementowych. Nie wskazuje się materiału ani systemu podkonstrukcji wentylowanych fasad. Wskazano w dokumentacji parametry techniczne, geometryczne, cechy wizualne i jakościowe i w tym obszarze każdy z odpowiednich systemów może być brany pod uwagę

97. Prosimy o potwierdzenie, że połączenie oraz adaptacja nowego obiektu z budynkami istniejącym G i J jest poza zakresem niniejszej procedury przetargowej.

Odpowiedź

Roboty rozbiórkowe w miejscu połączenia nowoprojektowanego budynku z istniejącym

budynkiem MSB nie wchodzi w zakres zamówienia..

98. Prosimy o informacje jak ma być wykończona spodnia część balkonów zewnętrznych.

Odpowiedź

Spodnia część prefabrykowanych żelbetowych balkonów powinna być wykończona tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym kat. III w kolorze zbliżonym do jasnoszarych płyt elewacyjnych

99. Prosimy o potwierdzenie, że 13 szt. okien w fasadach F5 i F6 ma system otwierania obrotowy, a pozostałe okna są rozwierno-uchylne.

Odpowiedź

W fasadzie F6 nie występują okna otwieralne. W załączeniu aktualny rysunek fasady F6. Okien w systemie obrotowym w fasadach F5 i F7 jest łącznie 13 szt. Pozostałe okna w tych fasadach są rozwierno-uchylne.

100. Prosimy o przedstawienie aktualnego rysunku PZT z zaznaczonymi granicami prowadzonych prac budowlanych (zwłaszcza w obszarze budynków istniejących G i J)

Odpowiedź

Rysunki w udostępnionej dokumentacji projektowej i opis przedmiotu zamówienia są wystarczające. Nie przewiduje się w etapie stanowiącym przedmiot zamówienia prac budowlanych w budynkach istniejących, w szczególności G i J

101. Prosimy o określenie czy element w osiach 7-A'B nazwany SF-01 pełni funkcję tarasu?

Odpowiedź

Element SF-01 wraz z wypełnieniem kostką betonową pełni funkcję dojścia do drzwi śmietnika w poziomie terenu. Element ten został uzupełniony w dokumentacji do przetargu - rysunek K-001-R2, rysunek K-113-0, zestawienie ZSZ-113-0

102. Na rysunkach konstrukcyjnych oraz przekrojach brakuje informacji odnośnie grubości płyt SF-01. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Informacje dotyczące ściany SF-01 zostały uzupełnione na rysunkach K-001-R2, rysunek K-113-0, zestawienie ZSZ-113-0

103. Czy element SF-01 posadowiony jest na fundamentach czy na płycie fundamentowej?

Odpowiedź

Informacje dotyczące SF-01 zostały uzupełnione - rysunek K-001-R2, rysunek K-113-0, zestawienie ZSZ-113-0.

104. Z uwagi na brak informacji o zbrojeniu elementu SF-01, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie zbrojenia.

Odpowiedź

Informacje dotyczące ściany SF-01 zostały uzupełnione - rysunek K-001-R2, rysunek K-113-0, zestawienie ZSZ-113-0. Przyjęto ścianę SF-01 z indywidualnych prefabrykatów o wysokości 130cm, szerokości płyty dennej B=80cm i grubości ścianki 20cm. Beton C30/37. Klasa ekspozycji XC4, XF1. Zbrojenie obustronne siatką z prętów #8 A-IIIN co 15 cm w kierunku ortogonalnym. Otulina zbrojenia $c_{nom}=30$ mm. Informacje dotyczące ściany SF-01 zostały uzupełnione na rewizji rysunku K-001-R2, K-113-0 oraz w zestawieniu.

105. W związku z treścią pkt 2 preambuły projektu umowy oraz §18 ust. 11 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że Inwestor Zastępczy w ramach umowy działa jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Zamawiającego Fundacji Ewy Błaszczuk AKOGO która jest stroną umowy.

Odpowiedź:

ECM GROUP POLSKA SA, pełni funkcje Inwestor Zastępczego w formule powiernictwa inwestycyjnego .

106. W nawiązaniu do §5 ust.9 pkt 3) projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że nałożony tam obowiązek przyporządkowania zakresu świadczeń podwykonawcy do elementów skończonych scalonych nie oznacza braku możliwości podzlecenia części zakresów (podzlecenia danego zakresu kilku podmiotom których świadczenia sumują się do elementów skończonych scalonych.)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że wskazany w §5 ust.9 pkt 3) projektu umowy obowiązek przyporządkowania zakresu świadczeń podwykonawcy do elementów skończonych scalonych nie oznacza braku możliwości podzlecenia części zakresu elementów skończonego danemu podwykonawcy

107. W celu umożliwienia Wykonawcy prawidłowego zaplanowania postępu robót, w związku z treścią §7 projektu umowy prosimy o przekazanie harmonogramu przekazywania dokumentacji, o której tam mowa z podziałem na zakresy i daty przekazania poszczególnych części dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia postanowienia §7 dotyczą dokumentacji dodatkowej która ewentualnie może się pojawić w trakcie realizacji Zamówienia. Na dzień dzisiejszy przekazał w ramach niniejszego przetargu całość posiadanej dokumentacji do dyspozycji Wykonawców, niezbędnej do realizacji zamówienia.

108. W nawiązaniu do §8 ust. 1 pkt 1 projektu umowy prosimy o przedstawienie listy wymaganych decyzji, zgód i pozwoleń do uzyskania których będzie zobowiązanych Wykonawca. Przedstawiony opis zakresu świadczenia Wykonawcy w zakresie obowiązku uzyskania decyzji zezwoleń jest niezgodny z art. 31 Prawa zamówień publicznych, który nakłada na Zamawiającego obowiązek precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający przekazał wszystkie posiadane pozwolenia i zezwolenia, w których jest posiadaniu. W zależności od przyjętej technologii i organizacji prac Wykonawca winien uzyskać pozostałe pozwolenia, decyzje o ile będą wymagane odrębnymi przepisami.

109. W związku z treścią §8 ust. 1 pkt 9 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że wstrzymanie robót przez Wykonawcę w związku z żądaniem wstrzymania wystosowanym przez Mazowiecki Szpital Brudnowski będzie skutkowało stosowanym wydłużeniem terminu realizacji umowy, zaś ewentualne koszty związane z takim wstrzymaniem zostaną pokryte przez Zamawiającego .

Odpowiedź

Zamawiający udzielił już pytanie na przedmiotowe pytanie patrz odpowiedź na pytanie nr 47

110. Czy odpowiedzialności Wykonawcy oraz obowiązek zwolnienia Inwestora Zastępczego z odpowiedzialności za szkody odnosi się do szkód spowodowanych przez Wykonawcę za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z art. 471 kc w zw. z art. 361 §1 kc?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialności Wykonawcy oraz obowiązek zwolnienia Inwestora Zastępczego z odpowiedzialności za szkody odnosi się do szkód spowodowanych przez Wykonawcę.

111. W nawiązaniu do §9 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przeniesienia autorskich praw majątkowych na Inwestora i Inwestora Zastępczego dotyczy dokumentacji powykonawczej i nie obejmuje np. oprogramowania sterującego stanowiącego części urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę co do którego w praktyce rynkowej nie jest możliwe nabycie autorskich praw majątkowych a jedynie uzyskanie licencji udzielanych przez ich producentów.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że obowiązek przeniesienia autorskich praw majątkowych na Inwestora i Inwestora Zastępczego dotyczy dokumentacji powykonawczej oraz pozostałej wytworzonej przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji i nie obejmuje np. oprogramowania sterującego stanowiącego części urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę

112. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie w jakim działalność osób trzecich wprowadzonych na Teren budowy przez Inwestora spowoduje opóźnienie w realizacji robót przez Wykonawcę terminy realizacji umowy ulegną stosownemu przedłużeniu, a szkody w robotach Wykonawcy czy innym mieniu spowodowane przez te podmioty zostaną naprawiane przez te podmioty.

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje że Wykonawca winien dokonać koordynacji robót realizowanych przez osoby trzecie wprowadzone przez Inwestora Zastępczego w celu prawidłowej i terminowej realizacji robót.

113. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek utylizacji odpadów o jaki mowa w §10 ust. 8 projektu umowy dotyczy wyłącznie odpadów wytworzonych przez Wykonawcę i jego podwykonawców, zaś w przypadku braku potwierdzenia wskazanie ilości i rodzajów odpadów jakie mają zostać poddane utylizacji oraz pozycji Zestawienia Cen Ryczałtowych w których należy uwzględnić te koszty.

Odpowiedź

Zamawiający, informuje, że obowiązek utylizacji odpadów o jaki mowa w §10 ust. 8 projektu umowy dotyczy odpadów wytworzonych przez Wykonawcę i jego podwykonawców.

114. W związku z treścią §10 ust. 10 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że Inwestor lub Inwestor Zastępczy wskażą Wykonawcy miejsce przyłączenia tymczasowych mediów na Terenie Budowy.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił już pytanie na przedmiotowe pytanie patrz odpowiedź na pytanie nr 25

115. Prosimy o potwierdzenie, że odrzucając wniosek o zatwierdzenie materiału Inżynier będzie zobowiązany przedstawić uzasadnienie wskazujące rodzaj stwierdzonej niezgodności, a braki w dokumentacji nie będą stanowiły samodzielnego powodu odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału i będą podlegały uzupełnieniu w terminie wskazanym przez Inżyniera. Prosimy o przedstawienie listy próbek do przedłożenia których zobowiązany będzie Wykonawca.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odrzucając wniosek o zatwierdzenie materiału Inżynier będzie zobowiązany przedstawić uzasadnienie wskazujące rodzaj stwierdzonej niezgodności, Zamawiający nie dysponuje listą próbek, akceptacji Inżyniera podlega każdy materiał przeznaczony do wbudowania lub instalacji w ramach Inwestycji.

116. W związku z treścią §14 ust. 4 projektu umowy prosimy o wydłużenie terminu na przedkładanie dokumentów i dowodów potwierdzających stan rozliczeń z podwykonawcami do 5 dni. Wskazany w projekcie termin 24 godzin nie zostanie dotrzymany z przyczyn obiektywnych np. w przypadku skierowania żądania w dniu poprzedzającym dzień wolny od pracy lub weekend a jego przekroczenie obwarowane jest karą umowną.

Odpowiedź

Zamawiający częściowo uwzględnił wniosek wykonawcy dokonuje zmiany w przedmiotowym zakresie

ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 14 ust. 4 wzoru Umowy nadając mu treść:

4) Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy może żądać od Wykonawcy, dokumentów i dowodów potwierdzających stan faktyczny rozliczeń z Podwykonawcami aktualny na dzień wezwania. Przedmiotowe dokumenty i dowody Wykonawca dostarczy w terminie ~~24 godzin~~ **2 dni**- od przedstawienia przedmiotowego żądania przez Inżyniera pod ryzykiem naliczenia kar umownych. Inżynier jest uprawniony do wyznaczenia dłuższego terminu przekazania dokumentów i dowodów potwierdzających stan faktyczny rozliczeń z Podwykonawcami.

117. W związku z treścią §16 ust. 25 oraz §16 ust. 26 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że Odbiór Końcowy ma na celu potwierdzenie usunięcia usterek i wad nadających się do usunięcia stwierdzonych w czasie Odbioru Technicznego. Ewentualne dalsze wady niewskazane w Protokole Odbioru Technicznego nie będą wstrzymywały Odbioru Końcowego.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia że ewentualne dalsze wady niewskazane w Protokole Odbioru Technicznego a zaistniałe w okresie po wydaniu Protokołu Technicznego będą mogły wstrzymywać Odbiór Końcowy, jeżeli stwierdzone wady będą wyłączały możliwość wykonywania dalszych robót budowlanych zmierzających do wykończenia obiektu lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zaznaczone z Umowie.

118. W związku z treścią §17 ust. 11 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że bezpośrednie płatności Inwestora Zastępczego na rzecz podwykonawców będą obejmowały wyłącznie wymagalne wynagrodzenie za które ponosi on odpowiedzialność solidarną i nie będą obejmowały kwot spornych pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą.

Odpowiedź

Umowa w §17 ust 13 przewiduje czynności jakie Zamawiający może podjąć w przypadku wystąpienia kwot spornych w zakresie podwykonawcy.

119. W związku z treścią §18 ust. 5 pkt 2) projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców mają stwierdzać uregulowanie na ich rzecz wynagrodzenia wymagalnego objętego odpowiedzialnością solidarną Inwestora Zastępczego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o którym mowa w §18 ust. 5 pkt 2) projektu umowy dotyczy spełnienia na rzecz podwykonawców całości należnych świadczeń z tytułu wynagrodzenia związanego z realizacją elementu skończonego wraz z kopią faktury oraz protokołem odbioru zakresu objętego fakturą i potwierdzeniem dokonania płatności.

120. W związku z treścią §19 ust. 4 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi obejmuje wyłącznie wady powstałe z winy Wykonawcy i nie dotyczy np. wad będących konsekwencją zniszczenia przez osoby trzecie, normalnego zużycia, spowodowanych nieprawidłową eksploatacją, czy wynikających z zastosowania się do wskazówek Inwestora Zastępczego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi obejmuje wyłącznie wady powstałe z winy Wykonawcy i nie dotyczy np. wad będących konsekwencją zniszczenia przez osoby trzecie, normalnego zużycia, spowodowanych nieprawidłową eksploatacją.

121. Prosimy o wydłużenie terminów na usunięcie usterek zgłoszonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi wskazanych w §18 ust. 7 z 24 godzin na 48 godzin oraz 120 godzin na 14 dni. Terminy wskazane w umowie są nierealne i nie uwzględniają specyfiki ewentualnych robót jakie będą

konieczne do wykonania w związku ze zgłoszoną usterką (konieczność zachowania reżimów technologicznych), ewentualnej konieczności sprowadzenia materiałów czy urządzeń w celu usunięcia wady.

Odpowiedź

Wykonawca uwzględni w części wniosek Wykonawcy, wprowadza odpowiednie zmiany do treści wzoru umowy.

ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 19 ust. 7 ust 1 wzoru Umowy nadając mu treść:

1) w przypadku usterek limitujących (tj. skutkujących wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.

122. Prosimy o uzupełnienie w §19 ust. 11 projektu umowy poprzez wskazanie maksymalnego wydłużenia okresu gwarancji jakości obejmującego łącznie przypadek dostarczenia nowego produktu lub wydłużenie okresu gwarancji jakości z powodu włączenia elementu z eksploatacji o okres nieprzekraczający 12 miesięcy dla obydwu przypadków łącznie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami §19 ust 11 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu Umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z przedmiotu Umowy korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.

123. W związku z treścią §21 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem siły wyższej strony będą również rozumiały skutki rozprzestrzeniania się epidemii wywołanej koronawirusem covid 19, których to z uwagi na dynamiczny charakter zjawiska nie można przewidzieć. Prosimy również o zdefiniowanie pojęcia Niekorzystnych warunków Klimatycznych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że pod pojęciem siły wyższej strony będą również rozumiały skutki rozprzestrzeniania się epidemii ogłoszonej po podpisaniu umowy, przy czym to na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek wykazania, że okoliczności te miały wpływ na realizację Umowy.

Zaostrzenie proporcjonalnie do obowiązujących dzisiaj restrykcji i ograniczeń spowodowanych koronawirusem COVID 19 po podpisaniu umowy, w zakresie uniemożliwiającym realizację Robót

w wymaganym umową terminie, Zamawiający uzna przedmiotowe okoliczności za siłę wyższą i rozpatrzy roszczenie Wykonawcy. Obostrzenia wynikające z wystąpienia coronawirusa COVIT 19 które aktualnie obowiązują nie będą uznane za siłę wyższą, takie okoliczności są znane Wykonawcy.

Zamawiający wyjaśnia że żadne niekorzystne warunki klimatyczne nie będą uznawane za siłę wyższą, zgodnie postanowieniami §21 ust 2 wzoru Umowy.

124. W związku z treścią §22 projektu umowy prosimy o rozważnie wprowadzenia zmiany do umowy poprzez uzależnienie możliwości naliczenia kary umownej od wystąpienia okoliczności za której powstanie jest odpowiedzialny Wykonawca to jest zastąpienie pojęcia opóźnienia pojęciem zwłoki. Przy podejściu zaprezentowanym w projekcie umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej również w przypadku gdy nie ponosi żadnej odpowiedzialności za brak możliwości spełnienia świadczenia w terminie oczekiwanym przez Zamawiającego np. brak części zamiennych w celu wykonania naprawy gwarancyjnej,

Odpowiedź

Zamawiający pozostawi przedmiotowe postanowienia bez zmian

125. Prosimy o wprowadzenie limitu dla wszystkich kar łącznie jakimi może zostać obciążony Wykonawca na poziomie 10 % wynagrodzenia wskazanego w §17 ust. 1 projektu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawi przedmiotowe postanowienia bez zmian

126. W związku z treścią §21 ust. 1 prosimy o wprowadzenie zmiany w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania na okres rękojmi. Obecnie obowiązująca treść Prawa zamówień publicznych (art. 147, 151) jednoznacznie wyklucza możliwość żądania przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania na pokrycie roszczeń jakie mogą mu przysługiwać z tytułu gwarancji jakości.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni wniosek wykonawcy

ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie §23 ust 1 umowy nadając mu treść:

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodnie z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi za wady. Zabezpieczenie będzie wystawione na Inwestora zastępczego.

127. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenie należytego wykonania o którym mowa w §23 ust. 1 projektu umowy jest wnoszone na rzecz Zamawiającego którym jest Fundacja Ewy Błaszczym AKOGO jak tego wymaga art. 147 ust. 1 Prawa zamówień publicznych i w konsekwencji wnosimy o wykreślenie w §23 ust. 1 zdania ostatniego. Zgodnie z poglądem utrwalonym w nauce prawa podmiot któremu zamawiający powierza wykonanie określonych czynności w trybie art. 15 ust. 2 Prawa zamówień publicznych działa w charakterze pełnomocnika Zamawiającego. Tak Nowicki Józef Edmund, Prawo zamówień publicznych. Komentarz aktualizowany Opublikowano: LEX/el. 2018. Działanie w charakterze pełnomocnika oznacza że beneficjentem w dalszym ciągu jest Zamawiający, zaś inwestor Zastępczy jest wyłącznie pełnomocnikiem działającym w granicach umocowania wynikającego z pełnomocnictwa co oznacza że nie może on być beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnia wniosek Wykonawcy dokonuje zmiany przedmiotowych postanowień projektu umowy oraz SIWZ.

ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany §23 ust 1 nadając mu treść:

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi za wady. Zabezpieczenie będzie wystawione na Inwestora (Fundacje Ewy Błaszczym AKOGO)

Zamawiający dokonuje zmiany §23 ust 4 nadając mu treść:

4. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, musi być ono wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Niedopuszczalny jest zapis żądający potwierdzenia przez notariusza, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Inwestora.

Zamawiający dokonuje zmiany §23 ust 6 nadając mu treść:

6. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha czynności wskazanych ust. 5, Inwestor jest uprawniony do zrealizowania złożonej gwarancji należytego wykonania umowy. W takiej sytuacji nastąpi automatyczna zmiana formy gwarancji na pieniężną. Pozyskane środki finansowe będą przetrzymywane na nieoprocentowanym rachunku bankowym i zostaną zwrócone zgodnie z

postanowieniami niniejszej Umowy. Po zaistnieniu okoliczności wskazanych powyżej, Wykonawca jest uprawniony w każdym momencie do wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. W takiej sytuacji, zatrzymane środki zostaną zwrócone bezpośrednio Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowego dokumentu gwarancyjnego.

Zamawiający dokonuje zmiany §23 ust 7 nadając mu treść:

7. Inwestor zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1) 70% ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Inżyniera (przejęcia przedmiotu Umowy przez Inwestora Zastępczego);

2) 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwota, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady;

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 18. 6 IDW nadając mu treść:

- . 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Inwestor zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 18. 8 IDW nadając mu treść:

- . 8) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na uzgodniony rachunek bankowy Zamawiającego (Fundacja Ewy Błaszczuk AKOGO) .

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 18. 8 IDW nadając mu treść:

- . 9) Skuteczne wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu następuje z chwilą zaksięgowania środków na rachunku bankowym, Zamawiającego.

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 18. 10 lit. d) i e) IDW nadając mu treść:

- . d) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla gwarancji jest prawo polskie;
- . e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (Fundacja Ewy Błaszczuk AKOGO) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Płatność powinna nastąpić w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego żądania zapłaty;

128. W §24 ust. 1 projektu umowy:

- prosimy o rozważenie wykreślenia pkt 4 który daje możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą w sytuacji stwierdzenia naruszenia przepisów pożarowych lub BHP co wydaje się być środkiem nieproporcjonalnym do stopnia naruszenia zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy,
- w pkt 6) prosimy o doprecyzowanie zaległość względem podwykonawcy ma obejmować wynagrodzenie za które odpowiedzialność solidarną ponosi zamawiający a wartość zaległości przekracza 1.000.000,00 zł,
- wykreślenie pkt 7) który daje możliwość odstąpienia od umowy Zamawiającemu z powodu powierzenia prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. Dolegliwość ta jest nieproporcjonalna do dobra które ma chronić, gdyż brak zgody Zamawiającego dezaktualizuje jego odpowiedzialność solidarną, zaś Zamawiający jest uprawniony na podstawie §22 ust. 2 pkt 4) do naliczenia kary umownej,

Odpowiedź

Zamawiający pozostawi przedmiotowe postanowienia bez zmian.

Tak dotyczy zaległości względem podwykonawcy ma obejmujące wynagrodzenie za które odpowiedzialność solidarną ponosi zamawiający a wartość zaległości przekracza 1.000.000,00 zł,

129. W związku z treścią §24 ust. 5 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za wykonany zakres umowy Wykonawca otrzyma również zwrot kosztu zakupu materiałów zakupionych na poczet realizacji umowy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

130. W związku z treścią §24 ust. 8 pkt 2 prosimy o doprecyzowanie, że zabezpieczenie robót przerwanych na koszt Wykonawcy dotyczy wyłącznie przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że zabezpieczenie robót przerwanych na koszt Wykonawcy dotyczy przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy

131. Prosimy o doprecyzowanie określenia „ (...) innych instalacji zewnętrznych zaznaczonych na wszystkich rzutach wszystkich kondygnacji” (OPZ, str. 14 – „Instalacja elektryczna zewnętrzna budynku”). Do jakich urządzeń poza zewnętrznymi oprawami oświetleniowymi, wypustami dachowymi oraz wentylatorami na dachu należy zapewnić okablowanie?

Odpowiedź

Do domofonów i drzwi z kontrolą dostępu.

132. Prosimy o informację czy należy wycenić okablowanie do agregatu chłodu?

Odpowiedź

Nie należy wyceniać okablowania do agregatu chłodu

133. Prosimy o informację czy należy wycenić okablowanie do chłodnicy wentylatorowej?

Odpowiedź

Nie należy wyceniać okablowania do chłodnicy wentylatorowej

134. Na rysunkach K-02-0 oraz K-01-0 między osiami A'-N z prawej strony osi 7 wrysowana jest ściana oznaczona jako SF-0 W dokumentacji brak rysunków zbrojeniowych tej ściany oraz jej fundamentu. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Informacje dotyczące ściany SF-01 zostały uzupełnione - rysunek K-001-R2, rysunek K-113-0, zestawienie ZSZ-113-0.

135. Dotyczy IPU § 1 ust. 1 pkt 1. Czy projekt budowlany oraz wykonawczy, a także pozwolenie na budowę wchodzi w skład Dokumentacji Projektowej Zamawiającego? Nie wynika to konkretnie ze wskazanego zapisu.

Odpowiedź

Tak Zamawiający potwierdza Pozwolenie na budowę wchodzi w skład dokumentacji Projektowej Zamawiającego.

136. Dotyczy IPU § 1. Czy definicja sformułowania „Zamawiający” jest tożsama z „Inwestor”?

Odpowiedź

Tak definicja Zamawiający jest tożsamy z Inwestor - funkcje tą pełni Fundacja Fundację Ewy Błaszczak "AKOGO"

137. Dotyczy IPU § 1 ust. 1 pkt 9. Czy urządzenia, które będą zamontowane w ramach przedmiotu umowy także wchodzi w skład definicji Materiałów? Od tego może być uzależniona długość gwarancji jaką musi przedstawić wykonawca.

Odpowiedź

Tak Zamawiający potwierdza że w zakresie definicji materiałów zawierają się urządzenia

138. Dotyczy IPU § 2 ust. 3. Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową tj. projekt budowlany i pozwolenie na budowę na podstawie którego ma być realizowany? Wskazany zapis nie wymienia dokumentacji projektowej jako dokumentów zgodnie z którymi ma być realizowany przedmiot umowy.

Odpowiedź

Projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę zostało opublikowane w ramach OPZ dla niniejszego postępowania i m.in. zgodnie z nimi ma być zrealizowany przedmiot umowy
Projekty budowlane oraz pozwolenia na budowę stanowią podstawowe dokumenty zgodnie z którymi należy realizować przedmiot umowy.

139. Dotyczy IPU § 3 ust. 6 pkt e. Na jakiej podstawie wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie opóźnienia w tym wywołane przez osoby trzecie, nie będące nawet podwykonawcami? Tak określona odpowiedzialność ma zdecydowanie za duży zakres, wnosimy o wykreślenie odpowiedzialności za osoby trzecie oraz zmianę „opóźnienia” na „zwłokę”.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

140. Dotyczy IPU § 5 ust. 6, ust. 7. Czy Wykonawca zgodnie ze wskazanym zapisem jest zobowiązany do przedkładania projektów wszystkich umów podwykonawczych? Z Prawa zamówień publicznych wyraźnie wynika taki obowiązek jednak jedynie odnośnie umów podwykonawczych na roboty budowlane. Wnosimy o zmianę umowy w celu dostosowania jej do zapisów PZP.

Odpowiedź

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia podpisanych umów podwykonawczy dla dostaw i usług o wartości przewyższającej 50 000 zł . Projekt umów podwykonawczych Wykonawca przedstawia dla robót budowlanych, budowlanych, bez limitu wartości

141. Dotyczy IPU § 6 ust. 1 pkt 3. Z jakich przyczyn wykreślony został zapis dotyczący wydania niezbędnych pełnomocnictw na rzecz Wykonawcy? W toku prowadzenia robót, wydanie pełnomocnictw może być niezbędne, a co za tym idzie taki zapis w umowie także.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że w przypadku gdy Wykonawca zwróci się z uzasadnionym wnioskiem o wydanie pełnomocnictw i będą one niezbędne do realizacji zamówienia, takie pełnomocnictwa zostaną wydane.

142. Dotyczy IPU § 7. Jaki jest zakres dokumentacji która ma zostać przekazana na podstawie wskazanego zapisu? Wnosimy o szczegółowe określenie tych dokumentów. Czy projekt budowlany zostanie przekazany?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 107

143. Dotyczy IPU § 8 ust. 1 pkt 1. Jakie zgody, pozwolenia i decyzje są uzyskane przez Zamawiającego i Inwestora i zostaną przekazane Wykonawcy?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 108

144. Dotyczy IPU § 8 ust. 1 pkt 9. Na jakich etapach realizacji Robót mogą się pojawić takie wnioski Szpitala Brudnowskiego i na jaki okres Wykonawca może być zobowiązany do wstrzymania Robót? Czy za okres wstrzymania będzie należne wynagrodzenie?

Odpowiedź

Na każdym etapie realizacji Inwestycji mogą pojawić się wnioski Szpitala o wstrzymanie robót. Wnioski te jednak związane przede wszystkim z pracami ciężkimi, powodującymi znaczny hałas lub wibracje i większości lecz nie tylko, będą dotyczyły takich prac. Sposób płatności nie ulega zmianie ze względu na wstrzymanie.

145. Dotyczy IPU § 12 ust. 3. Na jakiej podstawie roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie w związku ze zmianą terminu realizacji zostają wyłączone umownie? Wnosimy o umożliwienie wykonawcy złożenia roszczeń o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą terminu określoną w ww. zapisie.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

146. Dotyczy IPU § 12 ust. 6. Czy w przypadku określonym w ww. zapisie, Wykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia z tytułu poniesionych kosztów dodatkowych za zabezpieczenie terenu budowy i innych kosztów?

Odpowiedź

Tak koszty zabezpieczeń będzie ponosił Wykonawca. Wykonawca winien w odpowiedzi sposób prowadzić i uzgodnić harmonogram robót aby minimalizować koszty wynikające z wstrzymania robót.

147. Dotyczy IPU § 14 ust. 4. Wnosimy o zmianę terminu na dostarczenie dokumentów na 5 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w przedmiotowym zakresie – pytanie 116

148. Dotyczy IPU § 16 ust. 3. Na jakiej podstawie odbiory elementów ulegających zakryciu, przy przeprowadzeniu prawidłowej procedury powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę nie będą stanowiły potwierdzenia prawidłowego wykonania robót ulegających zakryciu? Wnosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

149. Dotyczy IPU § 16 ust. 12. Na jakiej podstawie Inżynier nie ma obowiązku uzasadnienia decyzji odnośnie gotowości technicznej do odbioru? Każda decyzja Inżyniera mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy powinna być uzasadniana. Wnosimy o zmianę umowy.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian - § 16 ust. 12 zawiera informacje o opinii Inżyniera - *Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do Odbioru Technicznego Robót wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Inżyniera.*

150. Dotyczy IPU § 16 ust. 19. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

151. Dotyczy IPU § 16 ust. 22 pkt 2. Na jakiej podstawie Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania płatności na rzecz podwykonawców, także tych niewymagalnych. Może to oznaczać zobowiązanie do dokonania płatności także w przypadku kiedy podwykonawca nie wywiązał się z umowy.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia §16 ust 21 pkt 1 pozostają bez zmian.

152. Dotyczy IPU § 17 ust. 4, 5, 6. Na jakiej podstawie Inżynierowi przyznane jest uprawnienie akceptacji wykazu cen Wykonawcy? Wynagrodzenie umowne określone zostało jako ryczałtowe i co z tego wynika, jeżeli umowa jest wykonana przez Wykonawcę, należne jest mu wynagrodzenie ustalone w umowie. Wypłata wynagrodzenia ryczałtowego nie może być uzależniona od płatności przejściowych i charakteru ich akceptacji. Wnosimy o odpowiednią zmianę umowy.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

153. Dotyczy IPU § 18. Który z podmiotów jest zobowiązany do dokonania płatności: Inwestor czy Inwestor zastępczy? Który z podmiotów będzie dokonywał płatności? Na rzecz którego podmiotu Wykonawca będzie wystawiał faktury vat? W przypadku braku płatności który z podmiotów będzie odpowiedzialny i komu Wykonawca będzie mógł złożyć roszczenie?

Odpowiedź

W przedmiotowym postępowaniu i przy realizacji Umowy, Inwestor Zastępczy występuje jako powiernik Zamawiającego (Fundacji Ewy Błaszczak AKOGO). W związku z powyższym, podmiotem zobowiązanym do dokonywania płatności, a co za tym idzie podmiotem na rzecz którego mają być wystawione faktury, jest Inwestor Zastępczy. Również do Inwestora Zastępczego mają być kierowane wszelkie roszczenia, za wyjątkiem roszczenia o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie 649(1) kc które to roszczenia muszą być skierowane do Inwestora (Fundacji Ewy Błaszczak AKOGO).

154. Dotyczy IPU § 19 ust. 10. Wnosimy o dodanie „po uprzednim wcześniejszym wezwaniu na piśmie”.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

155. Dotyczy IPU § 19 ust. 11. Czy wykonawca ma wykonywać czynności w terminach określonych przez zamawiającego w każdej sytuacji? Wnosimy o zmianę zapisu na podstawie którego strony wspólnie określą technicznie możliwy termin.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

156. Dotyczy IPU § 19 ust. 9. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

157. Dotyczy IPU § 22 ust. 1 pkt 1. Wnosimy o określenie kary umownej na 0,02%.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał modyfikacji § 22 ust. 1 pkt 1 - pytanie 46.

158. Dotyczy IPU § 22 ust. 1 pkt 2. Wnosimy o określenie kary umownej w wysokości 10%.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

159. Dotyczy IPU § 22 ust. 4 , § 26 ust. 1 pkt. 9. Na jakiej podstawie Zamawiający ma posiadać uprawnienie do odstąpienia w przypadku kar umownych powyżej 10%? Wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian

160. Dotyczy IPU § 24 ust. 1 pkt 5. Co oznacza zapis, że wykonawca „nie przedłożył zabezpieczenia w odpowiedniej wartości”, czy oznacza to, że Wykonawca może być zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia w przypadku jego wykorzystania przez Zamawiającego/Inwestora zastępczego?

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian, Wykonawca może zostać wezwany do wydłużenia Gwarancji należytego wykonania umowy i takiej sytuacji dotyczą przedmiotowe postanowienia umowy „ *nie wydłużył lub nie przedłożył* „

161. Dotyczy IPU § 24 ust. 1 pkt 12. Na jakiej podstawie realizacja umowy zostaje uzależniona od decyzji podmiotu trzeciego jakim jest Szpital Bródnowski? Na jakiej podstawie Szpital Bródnowski posiada uprawnienia do wstrzymania robót lub zakazania ich kontynuowania? Jako podmiot trzeci nie posiada żadnych uprawnień do ingerencji w realizację przedmiotu umowy i umowa nie powinna takich nadawać.

Odpowiedź

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian. Inwestor jest związany z odpowiednimi umowami ze Szpitalem Bródnowskim w zakresie użytkowania gruntu. Przedmiotowe postanowienia wynikają z tej umowy.

162. Dotyczy SIWZ 18. Wymagania dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.,,10) W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Inwestora Zastępczego, oraz winna zawierać, co najmniej następujące elementy:

e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Inwestora Zastępczego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.;"Prosimy o potwierdzenie, że beneficjentem gwarancji należytego wykonania umowy ma być Inwestor Zastępczy czyli „ECM Group Polska” spółka akcyjna z siedzibą w

Warszawie, Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 147 ust. 2 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jednak niewywiązanie się wykonawcy z warunków umowy choćby w najmniejszym stopniu nie powoduje konieczności zapłaty przez gwaranta na rzecz zamawiającego kwoty równej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdyż szkoda może być niższa niż wartość zabezpieczenia. Ponadto kwotę wypłaty z gwarancji podaje się zawsze w żądaniu zapłaty. Jeśli beneficjent pomyli się i wpisze inną wartość niż opiewa gwarancja to żądanie takie nie jest zgodne z treścią gwarancji i gwarant nie ma podstaw do jego realizacji. Jeśli okaże się, że szkoda była mniejsza niż wypłacona kwota z gwarancji to Inwestor Zastępczy (Zamawiający) może być zmuszony (np. sądownie) do zwrotu świadczenia nienależnie wypłaconego. Wnosimy o zmianę wymogu.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na przedmiotowe pytanie - pytanie 127

163. Dotyczy IPU. Prosimy o informację jakich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dotyczy par 9 dotyczący przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Czy Zamawiający ma na myśli dokumentację Powykonawczą.

Odpowiedź

Zamawiający ma na myśli wszelkie utwory w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

164. Prosimy o potwierdzenie, że nieruchomość gruntowa przeznaczona na teren budowy zostanie przekazana Wykonawcy nieodpłatnie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza teren budowy zostanie przekazana Wykonawcy nieodpłatnie

165. Prosimy o informację, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej. Prosimy o uzupełnienie Umowy o ww. informacje i podanie sposobu rozliczenia zużycia oraz wskazanie miejsc i mocy poboru.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w przedmiotowym zakresie - odpowiedź na pytanie 25

166. Zgodnie z zapisem SIWZ pkt 15. 3) w wykazie Cen Ryczałtowych – Załącznik nr 8 do IDW

należy wskazać ceny netto poszczególnych elementów, natomiast rzeczowa tabela Zestawienia Cen Ryczałtowych odnosi się do Kwot brutto za poszczególne elementy. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że w wykazie Cen Ryczałtowych – Załącznik nr 8 do IDW winien być wskazane kwoty brutto za poszczególne elementy.

ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień pkt 15. 3) IDW nadając mu treść :

Zestawienie Cen Ryczałtowych zawiera wszystkie koszty za realizację całości przedmiotu zamówienia w podziale na wskazane elementy. Przedmiotowy dokument należy wypełnić zgodnie z opisem pozycji i ściśle wg pozycji wyszczególnionych w tym wykazie, podając poszczególne ceny brutto wszystkich jego elementów.

167. Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz koszty ich wymiany).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie Zamawiający . Wykonawca będzie ponosił koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w przypadku awarii oraz przeglądów eksploatacyjnych wymaganych przez producenta .

168. Dot. IPU § 14 ust.3. Prosimy o przedstawienie zamkniętej listy badań i prób, których przeprowadzenie może zalecić Zamawiający, oraz potwierdzenie, że ww. badania i próby mogą być zalecane wyłącznie w wyniku uzasadnionego stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w funkcjonowaniu obiektu.

Odpowiedź

Zakres przedmiotowych badań będzie ustalał Inżynier w zależności od zaistniałej sytuacji w czasie realizacji inwestycji.

169. Dotyczy IPU. Prosimy o zmianę brzmienia par 19 ust 7. 1) z: (...) w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji (...) na (...) w terminie do 96 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji (...).

Odpowiedź

Zamawiający dokonał modyfikacji w przedmiotowym zakresie - pytanie 121

170. Prosimy o jasne określenie wysokości kary umownej wynikającej z zapisów IPU par 22 ust 1. 8).

Odpowiedź

Zamawiający określa wysokość kary

ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień §22 ust 1 pkt 8 Wzoru Umowy nadając mu treść :

8) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek) w Okresie Gwarancji – w wysokości 1 000,00 zł .za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem;


Michał Męczkowski