



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2025/000959-005

Vybavuje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/04.12.2025

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.3

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia priestorov pre KC**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2025-OJS 219-751805 zo dňa 13.11.2025 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 230/2025 zo dňa 14.11.2025 pod zn. 18135-MSP.

Otázka č. 1

„Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek väd a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušený výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlodom a bez dopadu na cenu diela?“

Odpoveď na otázku č. 1

Obsahom súťažných podkladov je projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne a podrobne vymedzuje predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technického riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné vlastnosti, vzhľad a štruktúru.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre zadanie stavby je súpis prác, doplnený o výkaz výmer, ktorý vymedzuje druh a množstvo prác, dodávok a ďalších služieb, ktoré sú potrebné na zhotovenie stavby. Uchádzač je povinný pripraviť a vypracovať svoju ponuku s odbornou starostlivosťou, pričom musí vychádzať z podkladov a podmienok stanovených v súťažných podkladoch a priloženej dokumentácii.

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch jasne uviedol, že „uchádzač je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch“.

Otázka č. 2

„Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?“

Odpoveď na otázku č. 2

Verejný obstarávateľ v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní poskytol všetkým záujemcom výkaz výmer, podrobne a úplne spracovanú projektovú dokumentáciu. Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch jasne uviedol, že „uchádzač je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch“.

Dovoľujeme vo všeobecnosti dať do pozornosti záujemcom rozhodnutie predsedu úradu k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky **5631-P/2023 z 2.11.2023** v ktorom je uvedené, že zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, **vytvorenú samostatnú položku**. V rozhodnutí je uvedené cit.:

„... položkovitý výkaz výmer s množstvami stanovenými projektantom/obstarávateľom v žiadnom prípade nemôže byť podmienkou pre správne ocenenie zákazky. Je plne na zodpovednosti uchádzača, aby si takýto výkaz výmer vytvoril (pokiaľ ho potrebuje pre vlastné účely). Tvrdenia typu „bez výkazov výmer je zákazka neoceniteľná“ sú nepravdivé a zvädzajúce. Je irelevantné, či stavebný cenár, ktorý naceňuje projektovú dokumentáciu pracuje pre projektanta alebo pre zhotoviteľa a či naceňuje zákazku pre obstarávateľa pred súťažou alebo pre záujemcu v rámci súťaže. Pokiaľ je projektová dokumentácia predložená obstarávateľom v rámci súťažných podkladov kompletná, je aj oceníteľná a to bez ohľadu na to, či obsahuje alebo neobsahuje výkaz výmer. Inými slovami, pokiaľ súťažné podklady obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady, obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, potom takéto súťažné podklady sú kompletne a predmet zákazky je v nich opísaný úplne a jednoznačne aj bez existencie výkazu výmer.“

Z vyššie citovaného teda vyplýva, že na to, aby uchádzači vo verejnom obstarávaní boli schopní oceniť zákazku na stavebné práce nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletne a detailne vypracovaným výkazom výmer, ktorý obsahuje tisíce položiek pre každú aj nevýznamnú časť realizácie diela. Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletne súťažné podklady (vrátane kompletnej projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky), obsahujúce písomné, grafické alebo iné podklady podrobne vymedzujúce predmet zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ poskytol kompletnú projektovú dokumentáciu.

Otázka č. 3

„Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových vád (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.).“

Odpoveď na otázku č. 3

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov, je potrebné si ju dostatočne naštudovať, tak ako aj návrh zmluvy o dielo, kde sú určené podmienky na zhotovenie diela.

Otázka č. 4

„Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?“

Odpoveď na otázku č. 4

Verejný obstarávateľ konštatuje, že záujemca zrejme nevenoval náležitú pozornosť a nedostatočne sa oboznámil so skutočnosťami uvedenými v súťažných podkladoch, ich prílohách, ktoré verejný obstarávateľ v uvedenom procese verejného obstarávania záujemcom poskytol, inak by zo všetkých predložených podkladov vedel, že súčasťou dokladovej časti k projektu stavby sú vyjadrenia dotknutých orgánov.

Otázka č. 5

„Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?“

Odpoveď na otázku č. 5

Všetky otázky uplatňovania „zodpovednosti“ účastníkov výstavby riešia ustanovenia ZoD a platné legislatívne predpisy.

Otázka č. 6

„Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?“

Odpoveď na otázku č. 6

Verejný obstarávateľ má zmluvne zabezpečený odborný autorský dohľad projektanta počas celého procesu výstavby, ktorého predmetom je i prípadná aktualizácia projektovej dokumentácie. Časové nároky prípadných úprav budú dohodnuté s ohľadom na ich rozsah a náročnosť spracovania.

Otázka č. 7

„Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou naviac prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?“

Odpoveď na otázku č. 7

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 5.4 článku V. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č. 2 súťažných podkladov.

Otázka č. 8

„Žiadame doplniť schému rozvádzačov R-5, R-6, R-7 a R-8“

Otázka č. 9

„Vo výkaze výmer v časti „1_7_2 – ROZPIS – lavok, rozvádzačov a zdrojov“ sú zohľadnené elektrické rozvádzače označené R-1.2; R-K; R-PV; R-2; R-3; R-4; R-6; R-7; R-8; R-9. Ani jeden z týchto elektrických rozvádzačov nie je v projekte riešený a neslúži na napájanie žiadnych elektrických obvodov v budove. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie vzniknutého nesúladu v rámci napájania objektu.“

Otázka č. 10

„V rovnakej časti výkazu výmer sú uvedené aj položky, ktoré zohľadňujú dodávku záložného zdroja – UPS:

D	D14	ZÁLOŽNÉ ZDROJE UPS				0,00
1	M	Pol113	UPS KR10S-2607, on line 10kVA / 9 kW 3F/3F (alebo ekvivalent)	ks	1,000	0,00
2	M	Pol114	UPS KR15S-4009, s batériovým modulom A+8009, on line 15kVA / 13,5 kW 3F/3F (alebo ekvivalent)	ks	1,000	0,00
3	M	Pol115	APC Easy UPS BV 500 VA, 230 V AVR (alebo ekvivalent)	ks	1,000	0,00

Opäť vzniká nesúlad medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, pretože v projektoch nie je uvažované so žiadnym zdrojom záložného napájania. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie vzniknutého nesúladu a prípadnú opravu vo výkaze výmer.“

Odpoveď na otázku č. 8 , č. 9, č. 10

Verejný obstarávateľ uvádza, že predmetné položky boli vo výkaze výmer uvedené omylom a nie sú predmetom plnenia. Výkaz výmer bol v tomto zmysle opravený, pričom uvedená oprava nemá vplyv na určenie predpokladanej hodnoty zákazky, keďže predmetné položky boli v rozpočte k projektovej dokumentácii vedené s nulovou hodnotou. Uchádzači tieto položky nemajú oceňovať ani ich zahrňovať do svojich cenových ponúk.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR

Prílohy : 1 VVfar 3december - G Banská Bystrica - KC, stavebné úpravy- platný od 4.12.2025