

Zmluva o dielo

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

so sídlom:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
spoločnosť zapísaná:

(ďalej len „objednávateľ“)

Nitrianska investičná, s.r.o.

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Ing. František Refka, konateľ spoločnosti
36 567 761
202 196 8333
SK 202 196 8333
Slovenská sporiteľňa a.s.
SK4009000000005055715719
v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 16170/N

Zhotoviteľ:

so sídlom:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
spoločnosť zapísaná:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Adifex, a. s.

Mostová 2, 811 02 Bratislava
Ing. Martin Laurinčík, predseda predstavenstva
46 715 894
2023532115
SK2023532115
UniCredit Bank Czech republic and Slovakia
SK12 1111 0000 0011 8207 4004
v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka číslo: 6864/B

Článok II. Preambula

Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s názvom zákazky:

„Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV“

ktorého výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo vestníku verejného obstarávania č. 90/2020 zo dňa 29.04.2020, oznámenie 16448 - WYP, a upravuje rozsah a druh prác, ktoré majú byť vykonané, termín plnenia, ako aj cena diela.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa uskutočniť a vykonať stavebné práce (zhotovenie diela):

„Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV“

v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa Ponuky Zhotoviteľa zo dňa 9.6.2020 (Rozpočet, výkaz výmer), ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „dielo“).

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a písomných pokynov objednávateľa, ktorými sa nemení rozsah diela, cena diela a dohodnuté zmluvné termíny pre vykonanie diela a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie diela platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak by sa písomnými pokynmi objednávateľa mala meniť cena diela, rozsah diela, alebo termíny vykonania diela, zhotoviteľ nie je povinný tieto pokyny objednávateľa akceptovať a vykonať dielo v zmysle pokynov objednávateľa do momentu uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve. Písomný dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť za podmienok stanovených v § 18 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní.
- 3.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a nasledovné stavebné povolenia vydané k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy:
- a) stavebné povolenie č.SP056/2017-003-Ing.Km zo dňa 04.12.2017
 - b) stavebné povolenie č.OÚ-NR-OSZP3-2017/038506-03/F47 zo dňa 19.12.2017
 - c) stavebné povolenie č.ÚHA-DUal-14202/2017-006-Ing. Da zo dňa 18.12.2017

Článok IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce (vykonať dielo) nasledovne:
- a) začatie prác: do 10 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska
 - b) ukončenie prác: do 16 mesiacov odo dňa zahájenia prác
- 4.2 Objednávateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy písomne vyzve zhotoviteľa na prebratie staveniska s určením termínu a času odovzdania a prevzatia staveniska tak, aby sa toto odovzdanie staveniska uskutočnilo najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy.
- 4.3 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa, práce vzhľadom na poveternostné podmienky, musia byť prevedené v zmysle platných STN.
- 4.4 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.
- 4.7 Miesto uskutočnenia prác:
Diely III. Nitra, katastrálne územie Nitra, časť Mlynárce, pozemky parcely registra C-KN č.: 425/62, 425/25, 425/32, 425/33, 425/34, 425/52, 425/72, 559/6, 559/7, 560/9, 560/20, zapísané na LV č.3681 na mene výlučného vlastníka Mesto Nitra.

Článok V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena podľa objednávky objednávateľa (v prípade spracovania projektovej dokumentácie podľa schválenej PD vrátane výkazu výmer). Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je rozpočet, ktorý mimo písomnej podoby, ako prílohy k tejto zmluve musí byť predložený i jedenkrát v elektronickej podobe v tabuľkovom programe EXCEL s použitím vzorcov pre všetky matematické úkony podľa pravidiel

spôsobu stanovenia ceny. Jednotkové ceny každej položky rozpočtu budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

5.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Cena bez DPH	1 589 988,86	EUR
DPH 20 %	317 997,77	EUR
Cena celkom vrátane DPH	1 907 986,63	EUR
Slovom: jeden milión deväťstosedemtisíc deväťstoosemdesiatšesť a 63/100 eur vrátane DPH		

5.3 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a maximálna za zhotovenie diela v dohodnutom rozsahu a preto sú jej súčasťou i:

- cena všetkých dodávok, prác a výkonov, ktoré sú v súlade s Rozpočtom a ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela podľa predmetu zadania tejto zmluvy, pokynov objednávateľa (ktorými sa nemení rozsah diela, cena diela a dohodnuté zmluvné termíny pre vykonanie diela), v prípade spracovania podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela v dohodnutom rozsahu,
- cena za vypracovanie alebo obstaranie všetkých dokladov, ktoré má zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi spolu s dielom, resp. príslušnou časťou diela.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorm budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu. Osobu poverenú výkonom funkcie stavebného dozoru na stavbe určí objednávateľ a meno tejto osoby oznámi zhotoviteľovi najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.

5.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených stavebným dozorm.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí povinnú prílohu každej faktúry, vrátane poslednej (zúčtovacej) faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom stavebných objektov podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ po vykonaní minimálne 20% prác z celkovej sumy diela bez DPH, predkladá na potvrdenie súpis vykonaných prác objednávateľovi. Do 3 pracovných dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác objednávateľovi musí objednávateľ potvrdiť súpis vykonaných prác a v prípade rozporu ho vrátiť na prepracovanie zhotoviteľovi. Za objednávateľa potvrdzuje súpis vykonaných prác ktorákoľvek z osôb vykonávajúcich stavebný dozor objednávateľa.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak počas realizácie diela zmenia svoj bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, sú si povinné túto zmenu bezodkladne navzájom oznámiť.

6.4 Cena diela bude uhrádzaná priebežne na základe faktúr zhotoviteľa vystavených 1x mesačne. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru za splnenia podmienky percentuálneho prestavania diela v zmysle ods. 6.2 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok, pričom objednávateľ je povinný sa k tomuto súpisu vyjadriť najneskôr do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a po odsúhlasení objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru za príslušný mesiac. Ak sa objednávateľ k predloženému súpisu vykonaných prác a dodávok v dohodnutej lehote nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu). Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis zrealizovaných prác a dodávok. Bez tohoto súpisu je faktúra neplatná.

6.5 Objávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení. Objávateľ nie je v omeškaní ak uhradí faktúru do 30 dní po jej doručení, ale v termíne, ktorý je na faktúre uvedený ako deň splatnosti. Za deň uhradenia príslušnej faktúry sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

- 6.6 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky faktúry až do výšky 95% celkovej ceny bez DPH z celej ceny diela. Zostávajúcu časť t. j. 5% zo zmluvnej ceny je objednávateľ oprávnený uhradiť po odovzdaní a prebratí diela, keď sa na diele nevyskytnú žiadne vady a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu diela. V prípade, že sa na diele vyskytnú vady a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu diela, uhradí objednávateľ ostávajúcu časť ceny po odstránení posledného z nich.
- 6.7 Ak prekročí zhotoviteľ niektorou faktúrou 95 % zmluvnej ceny za dielo bez DPH z celej ceny diela objednávateľ je oprávnený uhradiť len časť faktúry tak, aby úhrada ním prevedená dosiahla v celkovej výške len 95 % zmluvnej ceny bez DPH z celej ceny diela a zostávajúcu časť uhradí podľa ods. 6.6 tohto článku. Na zostávajúcu časť faktúry nemôže zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie vyplývajúce z dlhu objednávateľa.
- 6.8 Omeškanie objednávateľa s úhradou dlžnej čiastky v lehote dlhšej ako 30 dní po lehote splatnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 6.9 Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti:
Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Prenesenie daňovej povinnosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z.“.

Článok VII. Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania technicko - kvalitatívnych podmienok stanovených touto zmluvou alebo STN pre zhotovenie diela, alebo jeho ktorejkoľvek časti.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie, a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve, v prípade spracovania PD aj vlastnosti podľa projektovej dokumentácie.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Pre dodávky, materiály a zariadenia s vlastnými záručnými listami je dohodnutá záručná doba v dĺžke vyznačenej v týchto záručných listoch s momentom začatia plynutia uvedeným v záručných listoch. Záručná doba sa nevzťahuje na predmety spotrebného charakteru.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach spôsobilých samostatnému odovzdaniu, tak aj záručná doba začne plynúť po častiach (t.j. okamihom odovzdania príslušnej časti diela).
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá .
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa jedná o technicky primeranú lehotu. V prípade potreby a odôvodnenosti pri odstránení vady si zmluvné strany písomne dohodnú technicky primeranú lehotu na odstránenie vady diela.

Článok IX. Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa pokynov objednávateľa (ktorými sa nemení rozsah diela, cena diela a termíny pre vykonanie diela) a podľa schválenej projektovej dokumentácie v prípade, že je k dielu obstaraná, v rozsahu výkaz výmer (rozpočtu), a to v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska. Práce zahájí až po odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela v preberacom konaní sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzдание stavebného denníka a dokumentácie o kvalite hotového diela (t.j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení).
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 9.7 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred (pred týmto obmedzením).
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.9 Funkciu stavebného dozoru za Objávateľa budú vykonávať: Ing. František Halás, osvedčenie č.11442 zo dňa 1.04.2019 a Ing. Jozef Šabo, osvedčenie č.06882*-10-25* zo dňa 20.12.2001.

Článok X. Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
- a) za neukončenie diela v zmluvne dohodnutom termíne vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH denne od 14 dňa omeškania a vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH denne počnúc 15. dňom omeškania. Počnúc 15. dňom omeškania vzniká súčasne objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy,
 - b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania,
 - c) za omeškanie s vypratáním staveniska vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania,
 - d) za omeškanie s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe.
- 10.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek inú ako v bode 10.1 uvedenú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166 €.
- 10.3 Za nedodržanie kvalitatívnych parametrov stanovených STN, ktoré boli vopred zmluvnými stranami dohodnuté a ktorých nedodržanie bolo preukázané vzájomne odsúhlasenými skúškami

realizovanými tiež vzájomne odsúhlasenými odborne spôsobilými osobami (laboratóriami), môže objednávatel' uplatniť zmluvnú pokutu vo výške do 25% z hodnoty predmetu zákazky bez DPH.

- 10.4 Objednávatel' je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,02 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá sa od 15. dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,1 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávatel' môže okrem prípadu podľa bodu 10.1 písm. a) od zmluvy odstúpiť tiež, ak:
- a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa, kedy mali byť práce na stavenisku podľa tejto zmluvy začaté.
- 11.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia objednávatel'a o odstúpení zhotoviteľovi.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu omeškania objednávatel'a s povinnosťou zaplatiť zhotoviteľovi akúkoľvek splatnú čiastku podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia zhotoviteľ'a o odstúpení objednávatel'ovi.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá zhotoviteľ a tri objednávatel'.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávatel'om týkajúcimi sa technických požiadaviek a charakteristík na stavebnú zákazku (dielo) a požiadaviek na spôsob realizácie stavebnej zákazky, pričom vyhlasuje, že všetky tieto objednávateľom stanovené požiadavky je schopný a spôsobilý splniť a zaväzuje sa ich dodržiavať a naplňať po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
- 12.5 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:
Nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy bude splnené dňom právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí dotácie z MDVRR SR, príp. dňom podpisu zmluvy o poskytnutí dotácie s MDVRR SR, pričom dotácia musí byť poskytnutá na predmet tejto zmluvy. Splnenie odkladacej podmienky účinnosti zmluvy je objednávatel' povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od splnenia odkladacej podmienky. V prípade ak odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy nebude splnená z dôvodu neposkytnutia dotácie objednávatel'ovi a zmluvné strany sa nedohodnú inak, táto zmluva v celom rozsahu zaniká, a to ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o neposkytnutí dotácie."
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva

vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

- 12.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č.1: Položkový rozpočet stavby s výkazom výmer

Za objednávateľa :

V Nitre dňa

17.08.2020
Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333
-2-

Ing. František Refka, konateľ
Nitrianska investičná, s.r.o.

Za zhotoviteľa :

V Žiline, dňa 07.08.2020

Adifex Adifex, a. s.
Mostová 2
811 02 Bratislava
IČO: 46715894 IČ DPH: SK2023532115
www.adifex.sk

Ing. Martin Laurinčík
predseda predstavenstva Adifex, a. s.

EKAPITULÁCIA STAVBY

číslo: **BB C-307 Tokajska, Nitra_oprava_14.5.2020**

SO:
esto:
zadávateľ:
Mesto Nitra, Štefánikova Tr.60, Nitra
doviteľ:
Adifex a.s.
objektant:
spracovateľ:
stránka:

KS:
Dátum:
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

suma bez DPH			1 589 988,86
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	znižovaná	20,00%	317 997,77
suma s DPH		v EUR	1 907 986,63

objektant: **Spracovateľ**

datum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

zadávateľ: **Zhotoviteľ**

h
Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333
-2-
17.08. 2020

Adifex Adifex, a.s.
Mostová 2
811 02 Bratislava
IČO: 46715874 IČ DPH: SK2023532115
www.adifex.sk

datum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: BB C-307 Tokajská, Nitra_oprava_14.5.2020

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova Tr.60, Nitra

Projektant:

Zhotoviteľ: Adifex a.s.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		1 589 988,86	1 907 986,1
Objekt1	E1.1 architektúra	636 970,70	764 364,0
Objekt2	E1.2 statika	437 482,23	524 978,0
Objekt3	E1.3 ÚK	46 841,32	56 209,0
Objekt4	E1.4 ZTI	74 187,14	89 024,0
Objekt5	E1.5.1 elektro	81 364,79	97 637,0
Objekt6	E1.5.2 bleskozvod	5 230,18	6 276,0
Objekt7	E1.6.1 slaboprúd ŠK	27 485,77	32 982,0
Objekt8	E1.6.2 slaboprúd RTS	23 112,77	27 735,0
Objekt9	E1.6.3 slaboprúd DV	10 940,72	13 128,0
Objekt10	E1.7 VZT	16 900,71	20 280,0
Objekt11	E1.8 výtah	22 580,00	27 096,0
Objekt12	E2.1.1 miestna komunikácia1,2	24 807,13	29 768,0
Objekt13	E2.1.2 odstavná plocha1,2	15 792,87	18 951,0
Objekt14	E2.1.3 miestna komunikácie3	35 484,11	42 580,0
Objekt15	E2.1.4 odstavná plocha3	9 515,56	11 418,0
Objekt16	SO 07-1 vod.prípojka	9 244,45	11 093,0
Objekt17	SO 08-1 kan.prípojka	15 286,80	18 344,0
Objekt18	SO 10-1 VO	3 600,10	4 320,0
Objekt19	SO 11-1.1 potrubná časť	11 073,60	13 288,0
Objekt20	SO 11-1.2 zemné práce	7 315,92	8 779,0
Objekt21	SO 12-1 prekl.tel.kábla	8 739,39	10 487,0
Objekt22	SO 13-1 detské ihriská	15 923,50	19 108,0
Objekt23	SO 14-1 konj.stojiska	2 542,62	3 051,0
Objekt24	E2.8.1 SÚ den.asanácia	11 160,42	13 392,0
Objekt25	E2.82 SÚ parkovisko3	6 807,15	8 168,0
Objekt26	E2.8.3 den.parkovisko3	2 096,30	2 515,0
Objekt27	SO 16-1 ORL	27 502,61	33 003,0