

Gmina Andrychów
Rynek 15
34-120 Andrychów

Nr referencyjny: BZP.271.48.2025

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach z podziałem na części:

Część I: „Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach” - rozbiórka istniejącego budynku sali gimnastycznej

Część II: „Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach” - budowa nowej sali gimnastycznej

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1. Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie konserwacji urządzeń w okresie gwarancji?

Odpowiedź 1:

Przeglądy konserwacyjne zapewnia Wykonawca.

Pytanie 2. Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź 2:

Koszt materiałów eksploatacyjnych pokrywa administrator obiektu.

Pytanie 3. Proszę o informację czy wydłużony okres gwarancji, zgodnie z zapisami SWZ, dotyczy tylko wykonanych robót budowlanych, czy ma również zastosowanie do zabudowanych urządzeń?

Odpowiedź 3:

Zgodnie z zapisem § 11 projektu Umowy: „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami [....] . Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta”.

Pytanie 4. W umowie rozliczenie określone jest jako "szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe", natomiast w SWZ w pkt. 18.4 jest informacja "Cena ofertowa winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym dokumenty te należy traktować łącznie. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji służy do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi jedynej podstawy do sporządzenia zbiorczego zestawienia kosztów i kosztorysu" co wskazuje na rozliczenie ryczałtowe. Proszę o doprecyzowanie rozliczenia.

Odpowiedź 4 :

Zamawiający zmieni treść SWZ poprzez zmianę zapisu pkt. 18.4 „Cena ofertowa winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym dokumenty te należy traktować łącznie. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3.1, 3.2 do niniejszej specyfikacji służy do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi jedynej podstawy do wyliczenia ceny ofertowej.”

Pytanie 5. W SWZ w pkt. 12.11.7 jest wymaganie dołączenia kosztorysu ofertowego na podstawie zakresu określonego w przedmiarze robót. Czy należy przez to rozumieć, że wszelkie rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją należy zgłaszać Zamawiającemu na drodze pytań do postępowania?

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, iż wszelkie rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją należy zgłaszać Zamawiającemu na drodze pytań do postępowania.

Pytanie 6. Proszę o informację czy wjazd na teren budowy będzie realizowany od ulicy Floriańskiej po kostce brukowej? Czy przewidziana jest wymiana tego ciągu komunikacji po wykonanej inwestycji (zły stan techniczny nawierzchni)? Czy na czas budowy parking za szkołą zostanie wyłączony z użytku?

Odpowiedź 6:

Wykonawca może wykorzystać istniejący wjazd od ul. Floriańskiej z zastrzeżeniem, że jego stan nie może ulec pogorszeniu. Nie jest przewidziana wymiana tego ciągu komunikacyjnego po wykonaniu inwestycji. Na czas budowy parking za szkołą zostanie wyłączony z użytkowania i przekazany Wykonawcy jako teren budowy.

Pytanie 7. Proszę o określenie koniecznego wyгородzenia placu budowy od funkcjonującej szkoły.

Odpowiedź 7:

Teren budowy należy odgrodzić od szkoły w sposób zapewniający niedostępność tego terenu dla osób nieuprawnionych w szczególności uczniów. Zakres wyгородzenia należy uzgodnić z dyrekcją szkoły.

Pytanie 8. Brak widocznego zaznaczenia kostki brukowej ciągu pieszego na PZT- w legendzie na pomarańczowo. Proszę o doprecyzowanie na rysunku PZT.

Odpowiedź 8:

Przedmiotowe utwardzenie jest przy elewacji pn-zch na PZT zaznaczone kolorem żółtym – tereny utwardzone projektowane (w pytaniu zinterpretowanym jako pomarańczowy).

Pytanie 9. Okna O2 oraz O3 wykonane z PCV z wymaganiami pożarowymi EI60. Brak jest takich systemów okiennych PCV. Proszę o informację czy przyjąć okna PCV bezklasowe pożarowo czy jako okna aluminiowe EI60.

Odpowiedź 9:

Okna O2, O3 i O6 przyjąć jako okna aluminiowe, EI60. Proszę przyjąć wszystkie okna jako aluminiowe.

Pytanie 10. W zestawieniu kosztorysowym brak jest pozycji dla elewacji montażu płytki elewacyjnej. Proszę o sprostowanie oraz określenie parametru płytki oraz fugi.

Odpowiedź 10:

Na elewacji zastosowano płyty elewacyjne, np. HPL. Kolor płyt: RAL 6019 lub 6021. Montaż płyt zgodny z wytycznymi producenta. Możliwość zastosowania innych płyt po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie 11. Proszę o wytyczne co do konieczności zastosowanych płytek ceramicznych. Proszę o określenie ich antypoślizgowości.

Odpowiedź 11:

W szkołach zaleca się stosowanie płytek o podwyższonej antypoślizgowości, w zależności od lokalizacji: R9 lub R10 dla korytarzy i ciągów komunikacyjnych oraz R12 dla stref wejściowych, sanitariatów, gdzie ryzyko poślizgnięcia jest większe (np. w okolicy pryszniców, wejść z powodu wilgoci ze śniegu i deszczu).

Pytanie 12. Brak jest wskazania w projekcie sposobu odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych odprowadzających wodę z połaci dachowej. Czy przewidziano wpięcie do kanalizacji deszczowej bądź do drenażu rozsączającego.

Odpowiedź 12:

Wpięcie do istniejącej kanalizacji deszczowej wskazanej na MDCP..

Pytanie 13. Czy należy wycenić pozycję kosztorysową ułożenia drenażu opaskowego wokół budynku-brak jest projektu na drenaż. Ewentualnie gdzie należy odprowadzić wodę z drenażu?

Odpowiedź 13. :

W projekcie nie ma drenażu.

Pytanie 14. Proszę o przesłanie rysunku rzutu oraz szczegółów dotyczących sztucznego boiska.

Odpowiedź 14:

Boisko sportowe wielofunkcyjne (piłka nożna, ręczna, siatkówka) należy wycenić zgodnie z pozycjami przedmiaru robót. Zakres boiska zaznaczono na PZT.

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej:

1. długość włókna min 22mm max 25mm
2. ilość pęczków min 20.900/m²
3. ilość włókien min 40.000/m²
4. waga całkowita nawierzchni min 2100 g/m²
5. waga włókna min 1000 g/m²
6. wyrywanie pęczka trawy min 54 N przed starzeniem i min 41N po starzeniu
7. grubość włókna min 110 mikronów
8. dtex min 8800
9. rodzaj trawy: 100% polietylen
10. sposób produkcji: tuftowanie
11. rodzaj włókna: fibrylowane
12. wypełnienie piasek kwarcowy zgodnie z badaniem

Na potwierdzenie jakości proponowanej nawierzchni ze sztucznej trawy należy przed położeniem przedłożyć następujące dokumenty:

1. Kompletny raport z badań laboratoryjnych dla sztucznej trawy, potwierdzający zgodność z aktualną normą EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014-02 oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego. Badanie musi być wykonane przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/ICE 17025:2018
2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań zgodnie z normą EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014-02
3. Atest PZH dla oferowanej trawy syntetycznej
4. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję

Pytanie 15. Proszę o informację czy ewentualnie można zamiennie zastosować pokrycie dachu równoważne do papy np. membranę PCV bądź TPO.

Odpowiedź 15:

Tak, można zastosować materiał o parametrach równoważnych.

Pytanie 16. Czy ewentualnie jako rozwiązanie zamienne można zastosować płyty stropowe prefabrykowane bądź strop gęstożebrowy.

Odpowiedź 16:

Tak, można zastosować materiał o parametrach równoważnych.

Pytanie 17. Proszę o określenie klasy wykończenia ścian. Czy wymagane jest wykonanie gładzi gipsowej pod malowanie.

Odpowiedź 17:

Nie przewidziano gładzi gipsowej na ścianach.

Pytanie 18. Proszę o udostępnienie specyfikacji dla wyposażenia.

Odpowiedź 18:

Elektroniczna tablica wyników sportowych typu multisport.

ZASTOSOWANIE:

Tablica dedykowana dla szkół na salę gimnastyczną.

WYMIARY: 1000x700x65 mm

WYŚWIETLANE PARAMETRY:

- czas gry
- czas rzeczywisty
- wynik gry (od 0 do 999)
- numer części meczu (od 0 do 9)
- faule drużynowe
- wynik w setach
- koniec czasu akcji – odliczanie 24/14 sekund

SYGNAŁ DŹWIĘKOWY: tak

WIDOCZNOŚĆ TABLICY: do 40 m

OBUDOWA: obudowa PVC, płyta czołowa – poliwęglan anti-refleksyjny, odporny na uderzenia piłką.

WYSOKOŚĆ MODUŁÓW LED: 100 mm

DIODY LED: super-jasne

KĄT ŚWIECENIA: 120 stopni

ILOŚĆ KOLORÓW LED: 1 (czerwony)

ZASILANIE: 230V / 50 Hz

STEROWANIE: bezprzewodowe – pilot radiowy.

Wyposażenie:

Bramka do piłki nożnej 3x2m przenośna [profil AL owalny 120x100], głębokość 0,8/1,0m, lakier. Biała, siatka bo bramki, akcesoria montażowe (zewnętrzne).

Bramka do piłki ręcznej 3x2m przenośna (np. RomiSport)

Bramka do piłki ręcznej 3x2m przenośna [profil stal kwadrat 80x80], głębokość 0,8/1,0m, lakier. pasy biało-czerwone plus Siatka do bramki 3,0x2,0m(np. RomiSport)

Siatka do bramki 3,0x2,0m głębokość 0,8/1,0m , PE fi4 oczko 10x10cm kolor: zielony plus mocowanie marka tależykowa 4 szt,

Piłki nożne rozmiar 4 adidas TIRO League TSBE HT2422

Piłka ręczna Select Play rozmiar 1

Słupki do siatkówki / badmintona / tenisa [profil AL owalny 120x100] dł. 3,0m, lakier: białe,Tuleja montażowa do profili aluminiowych (pn.RomiSport)

Tuleja montażowa do profili aluminiowych 120x100 L=500 + dekiel, osłony do siatkówki

Siatka do siatkówki profesjonalna z antenkami i klamrą 9,5x1m, PP/b4, oko10,linka 11,70m

Piłka siatkowa Molten 4000

Tablica do koszykówki - komplet składający się z następujących elementów::

Konstrukcja do koszykówki:

- Wykonana z profili stalowych zamkniętych, malowanych lakierem proszkowym, mocowana do konstrukcji nośnej obiektu.

- Zastosowane materiały konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo i komfort użytkownika, a także stabilność mocowanych tablic z obręczami.

- Przeznaczona do mocowania wszystkich rodzajów tablic przy odległości czoła tablicy od ściany do 120 cm.

Tablica

- Wykonana z płyty wiórowej powlekanej laminatem poliestrowo-szklanym oraz żelkotem barwy białej.

- Znakowana liniami w kolorze czarnym, na ramie stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie w procesie malowania proszkowego.

- Przeznaczona do użytku w halach sportowych.

- Treningowa tablica do koszykówki.

- Mocowanie obręczy do ramy tablicy sprawia, że siły przenoszone przez obręcz nie działają bezpośrednio na płytę tablicy.

- Wymiary: 90x120 cm.

Mechanizm regulacji wysokości

- Konstrukcja mechanizmu pozwalająca łatwo i szybko zmienić wysokość tablicy wraz z obręczą w stosunku do podłoża w przedziale 260 – 305 cm., ręczne obracanie korbką regulacyjną uchwytu śruby pociągowej.

- Mechanizm przeznaczony do mocowania przy wszystkich typach konstrukcji mocujących tablice w halach i obiektach sportowych.

- Materiał wykonania: rurka stalowa o średnicy 20 mm.

Obręcz:

- Obręcz w wersji montowanej do tablic zainstalowanych w obiektach zamkniętych malowana proszkowo na kolor zgodny z przepisami.

- 12-punktowy system mocowania siatki za pomocą bezpiecznych systemowych haków.

- Element wsporczy wykonany z blach stalowych o grubościach 5 mm oraz 4 mm.

- Kołnierz usztywniający, wzmacniający obręcz i podwyższający jej wytrzymałość, wykonany z blachy o grubości 5 mm.

- Cztery otwory do mocowania w standardowym rozstawie poziomym H=110 mm i pionowym V=90 mm.

Siatka do obręczy

- Materiał wykonania: Polipropylen

- Siatka do obręczy turniejowa.

- Grubość: sznur 5 mm.

Piłka do koszykówki Molten BG2000 rozmiar 5

Piłka koszykowa Molten żółta SB4-DBB Light 290G 4

Kij do unihokeja Mps Boomerang 95 prawy

Bramka metalowa do unihokeja 160x115 cm składana

Piłki do unihokeja MPS Trix

Materac ZESKOK do skoku wzwyż PCV | 200x300x50 cm

Bloki startowe Smj Vsb-04

Pięczki palantowe HOKO-6szt

ŁAWKI GIMNASTYCZNE Z NOGAMI Z RUR METALOWYCH FI20 dł. 3 m

Materac gimnastyczny antypoślizgowy 200x120x10cm T-25

Skośna skrzynia gimnastyczna 5-częściowa bez wózka/skóra naturalna SG5-13575/50110-SLNB/SN-B

Odskokocznia gimnastyczna standard EN 913

Piłka lekarska gumowa 2 kg

Piłka lekarska gumowa 3 kg

Skakanka Speed Jump SMJ sport JR028 3m

Mata fitness SMJ sport YG002 NBR 15mm niebieska TÜV

Stół do tenisa stołowego JOOLA WORLD CUP 25-S 274x152CM WEWNĘTRZNY

Rakietka do tenisa stołowego ping-ponga Giant Dragon 4 N8042

Pięczki do ping ponga Giant Dragon ITTF *** ABS 40+ 63066 6 szt

Badminton - Rakietka do badmintona RSL PRO 1000

Badminton - Lotka do badmintona Yonex Mavis 2000

Koło hula-hop HP-DT2024 61 cm

Laska gimnastyczna długa 120 cm

Płotek samowstający 55-85 cm

Stojak na piłki z kółkami VINEX wymiary 130x100x45cm

ATLAS treningowy z workiem 3-stanowiskowy

Orbi-trek TRENAŻER ELIPTYCZNY Magnetyczny treningowy LCD - HULK RS ZIPRO

Wioślarz magnetyczny składany do ćwiczeń ergometr wioślarski Trex Sport

TWISTER DO ĆWICZEŃ PLAB1 /HMS średnica 40 cm

Ufo do koordynacji ruchowej rozmiar 33 cm

BSX10 PLATFORMA PIŁKA DO BALANSOWANIA BOSU

Pytanie 19. Proszę o potwierdzenie, iż wyposażenie sanitariatów nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź 19:

Zgodnie z przedmiarem należy wycenić biały montaż. Sanitariaty dla niepełnosprawnych należy wyposażyć zgodnie z przepisami obowiązującymi dla tego typu pomieszczeń.

Pytanie 20. Proszę o potwierdzenie iż nie należy wykonać gładzi na powierzchni ścian.

Odpowiedź 20:

Nie przewidziano gładzi gipsowej na ścianach.

Pytanie 21. Proszę o udostępnienie specyfikacji dla posadzki sportowej.

Odpowiedź 21:

Zamawiający będzie wymagał podłogi sportowej zgodnej z normą EN 14904 o parametrach i konstrukcji nie gorszych niż:

Klasyfikowana wg EN 14904: **A3**

Grubość całkowita systemu EN ISO 24346: **min. 36 mm**

Grubość warstwy użytkowej ISO 24340 (EN 429): **3.2 mm**

Fabryczne zabezpieczenie powierzchni. Brak konieczności dodatkowego zabezpieczenia do zajęć pozasportowych

Reakcja na ogień EN 13501-1: **Cfl s1**

Współczynnik tarcia EN 13036-4: **80-110**

Amortyzacja uderzeń EN 14808: **A3**

Odkształcenie pionowe EN 14809: **A3**

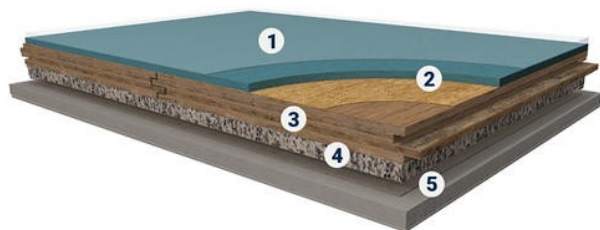
Pionowe odbicie piłki EN 12235: **≥ 90%**

Odporna na obciążenia toczne i nacisk.

min. 10-letnia gwarancja do użytku komercyjnego na cały system

Opis konstrukcji:

1. Fabryczne zabezpieczenie powierzchni
2. Homogeniczne linoleum naturalne
3. Sklejka brzoźowa grubość min. 18 mm w formie paneli 2 490 x 395 łączonych podwójnym pióro-wpust
4. Pianka o grubości min. 15 mm
5. Folia polietylenowa 0,2 mm



System nie wymaga ochrony powierzchni do zajęć pozasportowych.

System nie wymaga wentylacji.

Wymaga się, aby cały system podłogi sportowej pochodził od jednego producenta.

Wymagane dokumenty:

1. Deklaracja właściwości użytkowych wraz z informacją towarzyszącą CE.

2. Karta techniczna oferowanej wykładziny i całego systemu.

3. Dla potwierdzenia jakości i odpowiednich właściwości sportowych wymaga się, aby podłoga jako cały system posiadała przynajmniej jeden z certyfikatów międzynarodowych federacji sportowych.

System musi być zamontowany na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym, równym, maksymalna nierówność 6mm/3m.

Pytanie 22. Proszę o informację w której pozycji należy uwzględnić paroizolację na dachu.

Odpowiedź 22:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 23. Proszę o informacje w której pozycji należy uwzględnić papę podkładową na dachu?

Odpowiedź 23. :

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 24. Proszę o wskazanie specyfikacji dla płytek oraz podanie wymiarów jakie płytki należy przyjąć do wyceny w zależności od pomieszczenia.

Odpowiedź 24:

Płytki należy przyjąć I kl, wymiary i kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem i użytkownikiem obiektu przed położeniem.

Pytanie 25. Boisko sportowe widnieje w kosztorysie natomiast w planie PZT jest opisane jako "zakres robót nie objęty niniejszym pozwoleniem na budowę". Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 25:

Boisko sportowe wielofunkcyjne (piłka nożna, ręczna, siatkówka) należy wycenić zgodnie z pozycjami przedmiaru robót. Zakres boiska zaznaczono na PZT.

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej:

1. długość włókna min 22mm max 25mm
2. ilość pęczków min 20.900/m²
3. ilość włókien min 40.000/m²
4. waga całkowita nawierzchni min 2100 g/m²
5. waga włókna min 1000 g/m²
6. wyrywanie pęczka trawy min 54 N przed starzeniem i min 41N po starzeniu
7. grubość włókna min 110 mikronów
8. dtex min 8800
9. rodzaj trawy: 100% polietylen
10. sposób produkcji: tuftowanie
11. rodzaj włókna: fibrylowane
12. wypełnienie piasek kwarcowy zgodnie z badaniem

Na potwierdzenie jakości proponowanej nawierzchni ze sztucznej trawy należy przed położeniem przedłożyć następujące dokumenty:

1. Kompletny raport z badań laboratoryjnych dla sztucznej trawy, potwierdzający zgodność z aktualną normą EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014-02 oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego. Badanie musi być wykonane przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/ICE 17025:2018
2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań zgodnie z normą EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014-02
3. Atest PZH dla oferowanej trawy syntetycznej
4. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję

Pytanie 26. Zgodnie z rysunkiem WLX22rpt2_Z_k-PZT należy wykonać przełożenie kanalizacji sanitarnej



Nie da się wykonać przekładki ponieważ kanalizacja taka nie istnieje:

Natomiast dla kanalizacji sanitarnej podposadzkowej wyjście z budynku jest od strony parkingu:





Powyżej orientacyjne zaznaczenie.

Stąd pytanie co należy przyjąć oraz czy projektowane rozwiązanie jest poprawne.

Odpowiedź 26:

Przedmiotowe opracowanie musiało również skorygować przebieg planowanej oraz zatwierdzonej pozwoleniem na budowę kanalizacji, która nie została jeszcze wybudowana.

Wyjście z budynku jest w kierunku obecnej kanalizacji.

Pytanie 27. Zasilanie tablicy wyników-brak widocznego na rzucie oraz w przedmiarze-czy jest w zakresie wyceny?

Odpowiedź 27:

Należy ująć w wycenie zasilanie do tablicy wyników.

Pytanie 28. Czy w zakresie wyceny są odbojnice na słupy 40x40? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź 28:

Należy ująć w wycenie odbojnice na słupy.

Pytanie 29. Brak zastosowania piłkochwyków na ścianach czołowych. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie takiego rozwiązania?

Odpowiedź 29:

Zamawiający nie przewiduje piłkochwyków na ścianach czołowych (na ścianach czołowych brak okien).

Pytanie 30. Prosimy o przesłanie uzgodnienia pożarowego dla projektowanej inwestycji. Czy nie jest wymagane zastosowanie oddymiania na klatce schodowej? W obiekcie do rozbiórki zastosowana jest kłapa oddymiająca.

Odpowiedź 30:

W budynku niskim (N) w strefie pożarowej ZLIII klatki schodowe nie muszą być wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, zgodnie z § 245 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dodatkowo nie jest przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego, która dla strefy pożarowej ZLIII, przy jednym dojściu wynosi 30m.

Pytanie 31. Ze względu na konieczność połączenia się nowej części z już istniejącą może dojść do uszkodzenia na styku obiektów. Zwłaszcza elewacji oraz ościeżnicy w komunikacji wraz z częścią posadzki. W kosztorysie przewidziano jedynie zabezpieczenie folią ściany elewacji budynku szkoły. Prosimy o uwzględnienie w kosztorysie prac związanych z połączeniem obu budynków tj. Wykonanie nowej elewacji budynku szkoły na szerokości 1m na połączeniu z nowo projektowaną częścią, malowanie ściany na styku farbą elewacyjną, wykonanie dylatacji na posadzce oraz w szalecie drzwi komunikacyjnych. Prosimy o uwzględnienie pozycji w kosztorysie.

Odpowiedź 31:

Koszt ewentualnych napraw elewacji na istniejącym budynku szkoły przy łączniku będzie rozliczony w kosztorysie powykonawczym.

Pytanie 32. Prosimy o wskazanie poziomu 0 istniejącego budynku. Poziom 0 budynku projektowanego to 400,005m.n.p.m, prosimy o informację czy poziom 0 aktualnie jest taki sam.

Odpowiedź 32. :

Poziom 0 istniejącego budynku jest taki sam. W dokumentacji wyszedł 400,05 m n.p.m, ale może nieznacznie się różnić.

Pytanie 33. Prosimy o przesłanie dokumentacji geologicznej/geologicznej-inżynierskiej dla projektowanego obiektu.

Odpowiedź 33:

Zamawiający informuje, iż zmieni treść Załącznika nr 11.2 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla cz. II, poprzez dodanie dokumentu *Geologiczne warunki posadowienia*

Pytanie 34. W projekcie przewidziano zagęszczenie gruntu 20cm pod chudy beton. Brak jest wytycznych w tym zakresie co do materiału który musi być wbudowany oraz do jakiego stopnia zagęszczenia. Brak jest w pozycji kosztorysowej wbudowania kruszywa. Prosimy o doprecyzowanie zakresu tej podbudowy. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu o pozycję kruszywo łamane stabilizowane cementem jako warstwa podbudowy pod chudy beton.

Odpowiedź 34:

Wykonawca wykona podbudowę zgodnie z wybrana technologią.

Pytanie 35. W projekcie pomiędzy gruntem zagęszczonym oraz gruntem rodzimym brak jest warstwy odcinającej. Prosimy o uwzględnienie w kosztorysie zastosowania geowłókniny o gramaturze 200 jako warstwy wzmacniająco odcinającej pomiędzy podbudowę a grunt rodzimy.

Odpowiedź 35:

Należy wycenić w oparciu o przedmiar i projekt.

Pytanie 36. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany gruntu w przypadku występowania gruntu nienośnego bądź nasypu niekontrolowanego prosimy o informację czy należy przyjąć konieczność wykonania badań geotechnicznych i geologicznych. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie kosztorysu o taką pozycję.

Odpowiedź 36:

Projekt nie przewiduje wymiany gruntu.

Pytanie 37. Projektowo przyjęto obsypanie fundamentów gruntem z wykopu. Na kim spoczywa odpowiedzialność stwierdzenia, iż grunt ten nadaje się na obsypkę?

Odpowiedź 37:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami projektu umowy - obowiązkiem Wykonawcy jest m.in. wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Pytanie 38. Proszę o informację czy zawarta jest bądź zostanie umowa na Nadzór Projektowy. Jeżeli tak to w jakim wymiarze czasu oraz zaangażowania Projektanta.

Odpowiedź 38:

Zamawiający informuje, iż będzie zawarta umowa na Nadzór Autorki. Projektant będzie uczestniczył w Radach Budowy w okresie realizacji robót budowlanych.

Pytanie 39. Prosimy o doprecyzowanie co rozumie się przez izolacje powłokowe poziome oraz izolacje pionowe. Jaki typ izolacji przewidziano? jaki należy wycenić?

Odpowiedź 39:

Należy zastosować system obu rodzajów izolacji zapewniający szczelne połączenie, aby tworzyły ciągły system ochrony całego fundamentu.

Pytanie 40. Prosimy o rozbieżność pozycji kosztorysowej elewacji dla metody lekkiej mokrej oraz dla wykończenia płytką. Proszę o doprecyzowanie parametrów izolacji w formie płyt EPS. Pod płytkę elewacyjną powinno zastosować się EPS o zwiększonej wytrzymałości na rozciąganie, natomiast w pozycji dla kotkowania przyjąć większą ilość kotków na m² w przypadku metody lekkiej mokrej.

Odpowiedź 40. :

Na elewacji zastosowano płyty elewacyjne, np. HPL. Kolor płyt: RAL 6019 lub 6021. Montaż płyt zgodny z wytycznymi producenta. Możliwość zastosowania innych płyt po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie 41. Prosimy o określenie rodzaju tynku elewacyjnego.

Odpowiedź 41:

Tynk elewacyjny spełniający wymagania dla ścian zewnętrznych – tynk silikatowy.

Pytanie 42. Proszę o informację czy budynek przewidziano jako jedną strefę pożarową? Czy pomieszczenie kotłowni nie powinno być wydzielone jako osobna strefa pożarowa?

Odpowiedź 42:

Tak w budynku przewidziano jedną strefę pożarową ZLIII. Kotłownia jest wydzielona, ściany wewnętrzne EI60, strop REI60, drzwi EI30. Drzwi do kotłowni DZ4 wykonać jako EI30.

Pytanie 43. Proszę o informację odnośnie sposobu prowadzenia instalacji gazowej. Na rzucie od skrzynki gazowej na ścianie budynku rura przechodzi po elewacji dochodząc do pomieszczenia kotłowni przechodząc przez łącznik. Proszę o informację czy jest to poprawne rozwiązanie. Ewentualnie jaką rzędną spodu rury należy przyjąć względem 0 budynku.

Odpowiedź 43:

Przejście jest nad łącznikiem na rzędnej +5,00, na aksonometrii wskazano jedno przebicie przez ścianę – do kotłowni.

Pytanie 44. Proszę o informację czy należy wycenić wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Odpowiedź 44:

Zamawiający informuje, iż instrukcja bezpieczeństwa pożarowego jest po stronie użytkownika obiektu.

Pytanie 45. Proszę o informację czy należy wycenić wykonanie charakterystyki energetycznej budynku.

Odpowiedź 45:

Zamawiający informuje, iż w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie decyzji na użytkowanie. Charakterystyka energetyczna budynku jest załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie.

Pytanie 46. Jakie minimalne parametry powinna spełniać podłoga sportowa będąca częścią przedmiotu przetargu.

Odpowiedź 46:

Zamawiający będzie wymagał podłogi sportowej zgodnej z normą EN 14904 o parametrach i konstrukcji nie gorszych niż:

1. Klasyfikowana wg EN 14904: A3
2. Grubość całkowita systemu EN ISO 24346: min. 36 mm
3. Grubość warstwy użytkowej ISO 24340 (EN 429): 3.2 mm
4. Fabryczne zabezpieczenie powierzchni.

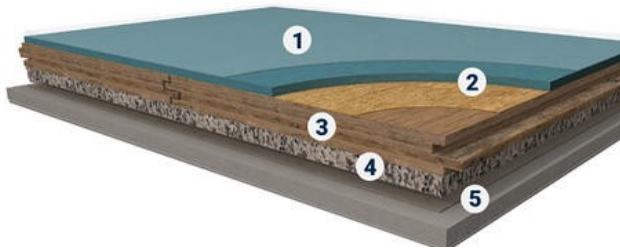
Brak konieczności dodatkowego zabezpieczenia do zajęć pozasportowych

5. Reakcja na ogień EN 13501-1: Cfl s1
6. Współczynnik tarcia EN 13036-4: 80-110
7. Amortyzacja uderzeń EN 14808: A3
8. Odształcenie pionowe EN 14809: A3

9. Pionowe odbicie piłki EN 12235: $\geq 90\%$
10. Odporna na obciążenia toczne i nacisk.
11. min. 10-letnia gwarancja do użytku komercyjnego na cały system

Opis konstrukcji:

1. Fabryczne zabezpieczenie powierzchni
2. Homogeniczne linoleum naturalne
3. Sklejka brzoźowa grubość min. 18 mm w formie paneli 2 490 x 395 łączonych podwójnym pióro-wpust
4. Pianka o grubości min. 15 mm
5. Folia polietylenowa 0,2 mm



System nie wymaga ochrony powierzchni do zajęć pozasportowych.

System nie wymaga wentylacji.

Wymaga się, aby cały system podłogi sportowej pochodził od jednego producenta.

Wymagane dokumenty:

1. Deklaracja właściwości użytkowych wraz z informacją towarzyszącą CE.
2. Karta techniczna oferowanej wykładziny i całego systemu.
3. Dla potwierdzenia jakości i odpowiednich właściwości sportowych wymaga się, aby podłoga jako cały system posiadała przynajmniej jeden z certyfikatów międzynarodowych federacji sportowych.

System musi być zamontowany na podłożu suchym dla podkładów cementowych $<2\%$ CCM (ogrzewanie podłogowe $<1,8\%$), czystym, równym, maksymalna nierówność 6mm/3m.

Pytanie 47. W PT czytamy że instalacje wody użytkowej należy wykonać z rur zgrzewanych PP i PP R, podobnie instalacja ogrzewania do rozdzielaczy. W przedmiarze są określone rury wielowarstwowe zaciskane PERT, PEXc. Jak należy zastosować rurarze dla instalacji wody i ogrzewania?

Odpowiedź 47:

Instalacje wody użytkowej należy wykonać z rur zgrzewanych PP i PP R do wody, oraz do podejść do rozdzielaczy. Rury wielowarstwowe zaciskane PERT, PEXc. należy zastosować do podejść pod grzejniki oraz nagrzewnice centralne.

Pytanie 48. W PT czytamy że rury należy rozprowadzać w brzdach i w posadzkach dla instalacji wody i ogrzewania, brak w przedmiarach ilości prac dotyczących brzdowania, prosimy o dopisanie pozycji związanych z ilościami mb brzdowania dla instalacji wody i ogrzewania. Brak nakładów dla przebić przy prowadzeniu rur wody i ogrzewania przez ściany.

Odpowiedź 48:

Zamawiający informuje, iż zmieni treść załącznik nr 3.2 do SWZ – Przedmiar robót dla Cz. II w w/w zakresie.

Pytanie 49. Poz 133 przedmiar sanitarny 10 wpustów podłogowych. Na rzutach widzimy że mamy 3 wpusty podłogowe dn 50, czy pozostałe ilości dotyczą natrysków? Jeśli tak prosimy określić - rozdzielić, czy stosujemy odpływy liniowe dla natrysków, czy brodziki z kabiną prysznicowa, czy firankę na drążku? W łazience dla osób niepełnosprawnych jest natrysk- czy wyceniamy brodzik, czy odpływ liniowy?

Odpowiedź 49:

Należy zastosować odpływy liniowy dla natrysków i zasłonę na drążku.

Pytanie 50. Prosimy o określenie jaki umywalki należy wycenić w pomieszczeniach (podać wymiar, typ) czy wiszące typu np Idol 55cm? Jaką umywalka wycenić w łazience dla osób niepełnosprawnych. Prosimy też określić jakie baterię zastosować dla umywalk, czy wystarczające będą baterie stojące?

Odpowiedź 50:

Informacja wskazana w specyfikacji technicznej branży sanitarnej.

Pytanie 51. Czy zawór sflukujący do pisuaru będzie wystarczający jeśli zastosujemy np. pionowy standardowy? Jaki zastosować pisuar- wiszący ścienny czy montowany na stelażu?

Odpowiedź 51:

Należy zastosować pisuar ścienny wiszący, zawór sflukujący do pisuaru standardowy zawór sflukujący: zakres przepływu wody: 5 l/min przy ciśnieniu 0,3 MPa. Pojemność sflukiwania: 1,5 litra, optymalna dla skutecznego działania, siła potrzebna do uruchomienia: 14 N.

Pytanie 52. Prosimy określić jakie baterie natryskowe należy wycenić- parametry, typ itd w tym dla natrysku dla osób n/p.

Odpowiedź 52:

Informacja wskazana w specyfikacji technicznej branży sanitarnej.

Pytanie 53. Czy należy wycenić miskę wc typ Kompakt czy miska wisząca na stelażu?

Odpowiedź 53:

Informacja wskazana w specyfikacji technicznej branży sanitarnej.

Pytanie 54. Prosimy o dopisanie ilości przejść ppoz dla rur instalacyjnych, prowadzonych przez ściany EI

Odpowiedź 54:

10 sztuk, 9 x rury tworzywowe do dn32 i jedna stalowa .

Pytanie 55. Na rzucie hali jest zaznaczone, że rura dla zasilania hydrantu na hali prowadzona jest podposadzkowo. W PT czytamy, że należy zastosować rury stalowe podwieszane do stropu. Jakie zastosować rozwiązanie? Prosimy dopisać pozycje związane z mocowaniem systemowym rur do stropu- pod sufitem- jeśli takie jest prawidłowe rozwiązanie

Odpowiedź 55:

Rury należy prowadzić natynkowo, w tym przypadku 1m nad drabinkami wzdłuż ściany zewnętrznej.

Pytanie 56. Ile ma być zlewów/ komory gospodarcze? W przedmiarach jest określona ilość 2szt, na rzutach widzimy ze zlew- komora są w pomieszczeniach nr 0,3,0,13 i 0,15. Jakie należy wycenić zlewy- komory gosp. oraz baterie dla tych zlewów

Odpowiedź 56:

Informacja wskazana w specyfikacji technicznej branży sanitarnej. W pom. 0.3 jest umywalka.

Pytanie 57. Czy należy wycenić umywalkę do osób niepełnosprawnych? W przedmiarze jest 9 umywalk standard.

Odpowiedź 57:

Tak, zgodnie z informacjami wskazanymi w specyfikacji technicznej branży sanitarnej.

Pytanie 58. Po czyjej stronie jest wyposażenie w pochwyty dla osób niepełnosprawnych w łazience n/p? Jeśli należy wycenić w zakresie instalacji sanitarnych prosimy o dopisanie pozycji i określenie ilości pochwyków przy WC i umywalce

Odpowiedź 58:

Należy ująć wyposażenie dla osób niepełnosprawnych w całości. Sanitariaty dla niepełnosprawnych należy wyposażyć zgodnie z przepisami obowiązującymi dla tego typu pomieszczeń.

Pytanie 59. Brak nakładów ilości rurarzy do zasilania central wentylacyjnych, prosimy uzupełnić

Odpowiedź 59:

Zamawiający informuje, iż zmieni treść załącznik nr 3.2 do SWZ – Przedmiar robót dla Cz. II w w/w zakresie. (poz. 174 przedmiaru robót – ilość 6,00 m).

Pytanie 60. Brak ujęcie nakładów ilości zespołu pompowo regulacyjnego dla central wentylacyjnych

Odpowiedź 60: Zamawiający informuje, iż zmieni treść załącznik nr 3.2 do SWZ – Przedmiar robót dla Cz. II w w/w zakresie -element 10 Prace uzupełniające.

Pytanie 61. Czy są ujęte ilości rur dla zasilania nagrzewnic wodnych? Jeśli tak to w jakiej pozycji, Jakie należy zastosować rury stalowe dn 32 czy zaciskane wielowarstwowe dla zasilania nagrzewnic wodnych

Odpowiedź 61:

Zamawiający informuje, iż zmieni treść załącznik nr 3.2 do SWZ – Przedmiar robót dla Cz. II w w/w zakresie. (poz. 174 przedmiaru robót – ilość 6,00 m).

Pytanie 62. W związku z przygotowaniem oferty dotyczącej rozbiórki sali gimnastycznej w Targanicach, zwracam się z prośbą o doprecyzowanie kwestii dotyczącej materiałów powstających w wyniku rozbiórki. Projektant wskazał, że nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki. Jednocześnie po wstępnych oględzinach obiektu, stwierdzam, że na budynku znajdują się elementy, które potencjalnie mogą nadawać się do odzysku / m.in. drewno, elementy drewniane konstrukcyjne, płyty oraz inny materiał możliwy do selektywnego demontażu/, co wpływa zarówno na koszty rozbiórki jak i sposób zagospodarowania odpadów. Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie kwestii własności materiałów pochodzących z rozbiórki. Proszę o wyjaśnienie, czy materiały te stają się własnością Wykonawcy czy Zamawiającego, gdyż będzie to dla mnie informacja, która wpłynie na moją wycenę rozbiórki.

Odpowiedź 62:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wytwórca odpadów budowlanych i rozbiórkowych jest obowiązany do zapewnienia wysegregowania z wytworzonych przez siebie odpadów budowlanych i rozbiórkowych, których powstaniu nie mógł zapobiec zgodnie z art. 18 ust. 1, co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni w celu zapewnienia przydatności do przygotowania do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku, chyba że wysegregowanie nie jest technologicznie możliwe lub brak wysegregowania pozwala na przygotowanie do ponownego użycia, recykling lub inny odzysk. W momencie podpisania umowy z wykonawcą robót rozbiórkowych danego obiektu, wytwórcą odpadów jest wykonawca, o ile zapisy umowy nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować wytworzone w trakcie rozbiórki odpady, a Zamawiającemu przedstawić dowody na spełnienie wymogów ustawy, tj. przez wskazanie sposobu zagospodarowania materiałów możliwych do ponownego użycia lub potwierdzenie przyjęcia odpadów nie nadających się do powtórzonego użycia na składowisko odpadów.

Pytanie 63. W postępowaniu Zamawiający planuje nawierzchnie z trawy syntetycznej na boisku przyszkolnym i nie podaje żadnych wytycznych dla nawierzchni z trawy syntetycznej. Biorąc pod uwagę, że boisko będzie intensywnie użytkowane ważne jest by trawa była trwała i odporna na zniszczenia. Obecnie na boiska piłkarskie typu ORLIK stosuje się trawy z mieszaniny włókien monofilowych i fibrylowanych o wysokości min.50mm, które zapewnią odpowiednią amortyzację i warunki do gry. Trawy o wysokości włókna min. 50mm nie wymagają dodatkowych podkładów amortyzujących. Proponujemy nawierzchnię o wysokich parametrach, które spełnia kilku producentów zachodnich. Proponowana nawierzchnia składa się z dwóch włókien: monofilowego cechującym się bardzo wysoką wytrzymałością i sprężystością oraz włókna polietylenowego fibrylowanego, które ma pełnić rolę utrzymania wypełnienia na miejscu oraz wpływa na poprawę amortyzacji. Takie rozwiązanie zapewni Zamawiającemu trawę o wysokiej jakości oraz zapewni odpowiednie warunki i komfort gry. Trawy o poniższych wskazanych parametrach charakteryzują się wysoką wytrzymałością i trwałością, co oznacza, że mogą być intensywnie użytkowane. Nawierzchnie te mają wysokie parametry techniczne oraz jakościowe. Zwracamy również uwagę, że trawa posiada standardowe dokumenty potwierdzające spełnienie minimalnych parametrów nawierzchni, co potwierdza wysoką jakość produktu. Istotne jest także, aby dokumenty, które potwierdzają minimalne parametry były składane wraz z ofertą. Wymóg przedłożenia tych podstawowych dokumentów do oferty, stanowi jedyną metodę weryfikacji i porównania złożonych ofert. Poniżej zaproponowane minimalne parametry nawierzchni ze sztucznej trawy zapewnią Zamawiającemu, że otrzyma produkt o wysokiej jakości. Ponadto nawierzchnia o wskazanych poniżej parametrach będzie nawierzchnią trwałą i wytrzymałą. Podane parametry i dokumenty są standardowymi jakie są wymagane dla nawierzchni z trawy syntetycznej.

Proponowane parametry nawierzchni:

1. Kombinacja 2 rodzajów włókien: monofilowych i fibrylowanych

2. Wysokość włókna: min. 50mm
3. Dtex: min. 20000
4. Grubość włókna monofilowego min. 400 mikronów
5. Grubość włókna fibrylowanego min. 120 mikronów
6. Ciężar włókna: min. 2150gr/m²
7. Ilość pęczków: min. 8500/m²
8. Ilość włókien: min. 120.000/m²
9. Przepuszczalność dla trawy: min. 3300mm/h
10. Przepuszczalność systemu: min. 1700mm/h
11. Siła wyrywania pęczka przed starzeniem: min. 96N
12. Siła wyrywania pęczka po starzeniem: min. 78N
13. Wytrzymałość łączenia klejonego: min. 170N/100mm
14. wypełnienie: piasek kwarcowy i granuląt EPDM z recyklingu

Dokumenty potwierdzające minimalne parametry oferowanej nawierzchni składane wraz z ofertą:

1. raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez niezależne laboratorium dla systemu sztucznej trawy (oferowana trawa wraz z wypełnieniem EPDM), potwierdzający zgodność z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02 (przedstawiony raport z badań potwierdza spełnienie wszystkich minimalnych wymagań określonych powyżej)
 2. Producent oferowanej sztucznej trawy musi posiadać statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) i być wymieniony na oficjalnej stronie FIFA.
 3. Dokument wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium potwierdzający, iż oferowana sztuczna trawa nadaje się do ponownego przetworzenia (recyklingu);
 4. Certyfikat FIFA min. Quality PRO dla oferowanej trawy syntetycznej
 5. Kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzonej przez jej producenta.
 6. Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
 7. Atest PZH na granuląt gumowy EPDM
 8. Autoryzację producenta trawy syntetycznej, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchni
- Mając powyższe na uwadze prosimy o określenie w/w parametrów i dokumentów jako minimalne wymagania dla nawierzchni ze sztucznej trawy.

Odpowiedź 63:

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej:

1. długość włókna min 22mm max 25mm
2. ilość pęczków min 20.900/m²
3. ilość włókien min 40.000/m²
4. waga całkowita nawierzchni min 2100 g/m²
5. waga włókna min 1000 g/m²
6. wyrywanie pęczka trawy min 54 N przed starzeniem i min 41N po starzeniu
7. grubość włókna min 110 mikronów
8. dtex min 8800
9. rodzaj trawy: 100% polietylen
10. sposób produkcji: tuftowanie
11. rodzaj włókna: fibrylowane
12. wypełnienie piasek kwarcowy zgodnie z badaniem

Na potwierdzenie jakości proponowanej nawierzchni ze sztucznej trawy należy przed położeniem przedłożyć następujące dokumenty:

1. Kompletny raport z badań laboratoryjnych dla sztucznej trawy, potwierdzający zgodność z aktualną normą EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014-02 oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego. Badanie musi być wykonane przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/ICE 17025:2018
2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań zgodnie z normą EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014-02
3. Atest PZH dla oferowanej trawy syntetycznej
4. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję

Pytanie 64. W PT instalacji w opisie technicznym w pkt. 6.3.1 zapisano : „Zaprojektowano kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, wiszący niskotemperaturowy. Kocioł wyposażony w fabryczny układ regulacji składający się z czujników temperatury wody w kotle, temperatury zewnętrznej, temperatury na zasilaniu poszczególnych obiegów grzewczych i czujnika temperatury CWU. Kocioł poprzez sterownik reguluje pracę pomp obiegowych c.o., CWU. Automatyka musi posiadać zabezpieczenie STB.” Czy tak jak opisano na schemacie kotłownia ma być wykonana w oparciu o urządzenia Viessmanna czy dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów o analogicznych (nie identycznych) parametrach.

Odpowiedź 64:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych, tzn. o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

Oczywiście firma Viessman ma taki kocioł 200W w ofercie i będzie on spełniał wymagania, ale te wymagania spełni również kocioł DeDetrich model AMC55 i innych firm dostępnych na rynku.

Pytanie 65. Jaki maksymalny okres gwarancji będzie punktowany ?

Odpowiedź 65:

Zamawiający informuje, iż Zgodnie z zapisami punktu 19.1.2.5.2 SWZ - Maksymalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 120 miesięcy (G max).

Pytanie 66. Ponieważ zakres przedmiotu zamówienia określa Projekt Techniczny prosimy o zestawienie materiałów do części instalacyjnej.

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień.

Odpowiedź 66:

Zamawiający informuje, iż zmieni treść załącznik nr 3.2 do SWZ – Przedmiar robót dla Cz. II w w/w zakresie.

Pytanie 67. W związku z przygotowaniem oferty dotyczącej rozbiórki sali gimnastycznej w Targanicach, zwracam się z prośbą o doprecyzowanie kwestii dotyczącej materiałów powstających w wyniku rozbiórki. Projektant wskazał, że nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki. Jednocześnie po wstępnych oględzinach obiektu, stwierdzam, że na budynku znajdują się elementy, które potencjalnie mogą nadawać się do odzysku / m.in. drewno, elementy drewniane konstrukcyjne, płyty oraz inny materiał możliwy do selektywnego demontażu/, co wpływa zarówno na koszty rozbiórki jak i sposób zagospodarowania odpadów. Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie kwestii własności materiałów pochodzących z rozbiórki. Proszę o wyjaśnienie, czy materiały te stają się własnością Wykonawcy czy Zamawiającego, gdyż będzie to dla mnie informacja, która wpłynie na moją wycenę rozbiórki.

Odpowiedź 67:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wytwórca odpadów budowlanych i rozbiórkowych jest obowiązany do zapewnienia wysegregowania z wytworzonych przez siebie odpadów budowlanych i rozbiórkowych, których powstaniu nie mógł zapobiec zgodnie z art. 18 ust. 1, co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni w celu zapewnienia przydatności do przygotowania do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku, chyba że wysegregowanie nie jest technologicznie możliwe lub brak wysegregowania pozwala na przygotowanie do ponownego użycia, recykling lub inny odzysk. W momencie podpisania umowy z wykonawcą robót rozbiórkowych danego obiektu, wytwórcą odpadów jest wykonawca, o ile zapisy umowy nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować wytworzone w trakcie rozbiórki odpady, a Zamawiającemu przedstawić dowody na spełnienie wymogów ustawy, tj. przez wskazanie sposobu zagospodarowania materiałów możliwych do ponownego użycia lub potwierdzenie przyjęcia odpadów nie nadających się do powtórnego użycia na składowisko odpadów.

Pytanie 68. W przedmiarze instalacji sanitarnych w poz. 76 zaliczono nagrzewnice powietrza 15kW – 2szt.- są to nagrzewnice wodne, które są w ramach dostawy central wentylacyjnych. Prosimy o korektę podstawy wyceny (np. Kalkulacja własna) i opisu pozycji – powinna ona dotyczyć wyceny węzłów przyłączeniowych do

2 nagrzewnic wodnych central: składających się z zaworu regulacyjnego (który jest w dostawie central- należy zaliczyć tylko montaż), pompy cyrkulacyjnej, zawory odcinające (z+p), zwrotnych i orurowania.

Odpowiedź 68:

Proszę zapoznać się z:

- rysunkiem S.02 - w miejscu hali sportowej na wysokości pól bramkowych oraz z opisem technicznym inst.
- opisem technicznym pkt. 1 kropka 4
- opisem technicznym pkt. 5.6 nie mylić z 5.8

Pytanie 69. Prosimy o zestawienie grzejników płytowych; w przedmiarze zaliczono 27 szt., natomiast z rzutów wynika, że jest ich 28szt.

Odpowiedź 69:

W załączeniu skorygowany przedmiar.

Pytanie 70. Prosimy o określenie parametrów wylewki zbrojonej siatką - średnica siatki oraz rozstaw oczek.

Odpowiedź 70:

Wykonawca dobierze odpowiednie parametry siatki zgodnie z wybraną technologią.

Pytanie 71. Prosimy o określenie parametrów sztucznej trawy boiska.

Odpowiedź 71:

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej:

1. długość włókna min 22mm max 25mm
2. ilość pęczków min 20.900/m²
3. ilość włókien min 40.000/m²
4. waga całkowita nawierzchni min 2100 g/m²
5. waga włókna min 1000 g/m²
6. wyrywanie pęczka trawy min 54 N przed starzeniem i min 41N po starzeniu
7. grubość włókna min 110 mikronów
8. dtex min 8800
9. rodzaj trawy: 100% polietylen
10. sposób produkcji: tuftowanie
11. rodzaj włókna: fibrylowane
12. wypełnienie piasek kwarcowy zgodnie z badaniem

Na potwierdzenie jakości proponowanej nawierzchni ze sztucznej trawy należy przed położeniem przedłożyć następujące dokumenty:

1. Kompletny raport z badań laboratoryjnych dla sztucznej trawy, potwierdzający zgodność z aktualną normą EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014-02 oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego. Badanie musi być wykonane przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/ICE 17025:2018
2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań zgodnie z normą EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014-02
3. Atest PZH dla oferowanej trawy syntetycznej
4. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję

Pytanie 72. Proszę o uzupełnienie informacji odnośnie krzewów znajdujących się pomiędzy istniejącą salą a placem manewrowym drogi pożarowej. Istniejące krzewy wyglądają na do usunięcia. Brak jest pozycji kosztorysowej na to zadanie. Przez krzewy przebiega jedyna możliwa droga dojazdowa do placu rozbiórki/budowy. Prosimy o informację w tym zakresie.

Odpowiedź 72:

Wszelkie prace związane z przygotowaniem terenu budowy należy uwzględnić w elemencie: *Roboty ziemne, przygotowawcze.*

Pytanie 73. Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza zastosowanie w miejsce stropów monolitycznych stropy prefabrykowane np.: płyty kanałowe

Odpowiedź 73:

Tak, można zastosować materiał o parametrach równoważnych.

Pytanie 74. Proszę o określenie klasy antywłamaniowej dla drzwi

Odpowiedź 74:

Należy zastosować klasę CR3.

Zapytania: dotyczy Instalacji sanitarnych

Pytanie 75. W el.9- Przyłącz wodociągowy w przedmiarze instalacji sanitarnych brak nakładów na umocnienie wykopów, zagęszczenie zasypanych wykopów, wywóz nadmiaru ziemi z wykopów (11,10m³), demontaż istniejącego przyłącza.

Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 75:

Ziemia pozostaje do zagospodarowania na placu budowy, koszty umocnienia i zagęszczania ująć w pozycji wykopy i zasypanie, zasypanie. Przyłącz pozostaje w ziemi.

Pytanie 76. Ponieważ przyłączy wody przebiegać będzie pod utwardzoną nawierzchnią (kostką brukową) prosimy o potwierdzenie, że nakłady na powierzchnię utwardzoną kostka brukową i betonem (jak na opisie rysunku) zaliczyć należy w części budowlanej, bo w części instalacyjnej brak nakładów na te roboty w przedmiarze.

Odpowiedź 76:

Ziemia pozostaje do zagospodarowania na placu budowy, koszty umocnienia i zagęszczania ująć w pozycji wykopy i zasypanie, zasypanie.

Pytanie 77. W el.8- Instalacja kanalizacji zewnętrzna w przedmiarze instalacji sanitarnych brak nakładów na umocnienie wykopów, zagęszczenie zasypanych wykopów, wywóz nadmiaru ziemi z wykopów (12,8 0m³).

Prosimy o udostępnienie profilu zewnętrznej kanalizacji , z naniesieniem ewentualnych kolizji z istniejącymi rurociągami lub kablami i o korektę przedmiaru, zgodnie z profilem (ilość studni? czyszczaki?).

Odpowiedź 77:

Ziemia pozostaje do zagospodarowania na placu budowy, koszty umocnienia i zagęszczania ująć w pozycji wykopy i zasypanie, zasypanie.

Ilość studni i czyszczaków jest w przedmiarze poz.158-161.

Dotyczy branży budowlanej

Pytanie 78. W przedmiarze robót budowlanych brak jest nakładów na wykonanie rusztowań niezbędnych dla wykonania robót:

- murarskich, żelbetowych, wykończeniowych na ścianach i sufitach, elewacyjnych.

Ze względu, że wyżej wymienione roboty będą wykonywane powyżej 4,5m takie rusztowania są niezbędne do ich wykonania.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 78:

Koszt rusztowań należy uwzględnić w cenie jednostkowej konkretnych pozycjach dotyczących robót murarskich, żelbetowych, wykończeniowych na ścianach i sufitach, elewacyjnych.

Pytanie 79. Brak w przedmiarze robót deskowań systemowych dla płyty stropowej nad salą gimnastyczną. Projektowana płyta jest na wysokości +8.95 m.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o systemowe deskowanie pod płytę.

Odpowiedź 79:

Koszt deskowań należy uwzględnić w pozycji płyty.

Pytanie 80. Brak w przedmiarze robót pozycji na pogrubienia tynków na ścianach i sufitach.

Prosimy o dodanie pozycji w przedmiarze pozycji na pogrubienie tynków wynikające z norm.

Odpowiedź 80:

Grubość tynków należy uwzględnić w pozycji tynki.

Pytanie 81. Brak w przedmiarze robót pozycji na wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 81:

Nie przewidziano gładzi gipsowej na ścianach.

Pytanie 82. Brak w przedmiarze robót pozycji na dostawę i montaż parapetów wewnętrznych. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 82:

Parapety należy uwzględnić w cenie jednostkowej konkretnej pozycji tj. razem z oknami

Dotyczy budowy boiska sportowego.

Pytanie 83. W przedmiarze brak wykonania koryta pod nawierzchnię boisk, oraz wywozu i utylizacji ziemi. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 83:

Należy uwzględnić w poz. 185 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-I

Pytanie 84. Czy Zamawiający dopuszcza do postępowania firmy z następującymi referencjami :

- 1) W ostatnich 5 latach wykonane 2 roboty o wartości 5 000 000 zł brutto + 1 sala gimnastyczna o wartości 2 900 000 zł brutto i kubaturze 5 000 m³
- 2) W ostatnich 5 latach 2 roboty o wartości 5 000 000 zł brutto oraz w marcu 2020 r salę gimnastyczną o kubaturze ponad 8 000 m³ i wartości ponad 5 000 000 zł brutto.

Odpowiedź 84:

Zamawiający nie zmienia wymagań w zakresie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej .

Pytanie 85. Czy Wykonawca może samodzielnie wprowadzać zmiany w przedmiarach załączonych do dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź 85:

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi załącznik do SWZ i nie można wprowadzać zmian w tym dokumencie.

Pytanie 86. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie sposobu weryfikacji spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia. Wykonawca zamierza wykazać spełnienie warunku poprzez:

- jedną robotę budowlaną zrealizowaną samodzielnie, oraz
- drugą robotę, której doświadczenie zostanie wykazane poprzez poleganie na zasobach podmiotu trzeciego, zgodnie z art. 118 ustawy Pzp.

W dokumentacji postępowania w pkt 16.1.5 wskazano możliwość łączenia doświadczenia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Nie odniesiono się natomiast do sytuacji, w której wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby.

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści łączenie doświadczenia wykonawcy z doświadczeniem podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby na potrzeby spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Odpowiedź 86:

Zamawiający w SWZ w pkt 16.3 określił poleganie na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Pytanie 87. Proszę o informację odnośnie możliwości odprowadzania wód z wykopów.

Odpowiedź 87:

Wodę należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Pytanie 88. Proszę o informację na temat okien o oznaczeniach O2, O3, O6 – okna te opisano jako pcv, jednak pcv nie jest możliwe do zastosowania w klasie EI. Czy okna te należy wycenić jako aluminiowe?

Odpowiedź 88:

Okna O2, O3 i O6 przyjąć jako okna aluminiowe, EI60. Proszę przyjąć wszystkie okna jako aluminiowe.

Pytanie 89. Proszę o przekazanie dokumentacji odnośnie projektowanych przebić zwłaszcza stropowych, proszę o uwzględnienie takiej pozycji przedmiarowej oraz o uwzględnienie stali niezbędnej do dobrożenia przebić stropowych.

Odpowiedź 89:

Zamawiający informuje, iż zmieni treść załącznik nr 3.2 do SWZ – Przedmiar robót dla Cz. II w w/w zakresie.

Pytanie 90. Proszę o potwierdzenie, że roboty można wykonywać w sposób mechaniczny, a niecka powstała po rozebraniu fundamentów nie musi być zasypywana.

Odpowiedź 90:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wytwórca odpadów budowlanych i rozbiórkowych jest obowiązany do zapewnienia wysegregowania z wytworzonych przez siebie odpadów budowlanych i rozbiórkowych, których powstaniu nie mógł zapobiec zgodnie z art. 18 ust. 1, co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni w celu zapewnienia przydatności do przygotowania do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku, chyba że wysegregowanie nie jest technologicznie możliwe lub brak wysegregowania pozwala na przygotowanie do ponownego użycia, recykling lub inny odzysk. W momencie podpisania umowy z wykonawcą robót rozbiórkowych danego obiektu, wytwórcą odpadów jest wykonawca, o ile zapisy umowy nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować wytworzone w trakcie rozbiórki odpady, a Zamawiającemu przedstawić dowody na spełnienie wymogów ustawy, tj. przez wskazanie sposobu zagospodarowania materiałów możliwych do ponownego użycia lub potwierdzenie przyjęcia odpadów nie nadających się do powtórzonego użycia na składowisko odpadów.

Technologię rozbiórki należy dostosować do wymogów w/w zapisów ustawy o odpadach.

Niecka po rozebraniu fundamentów nie musi być zasypiana.

Ponieważ wyjaśnienia do SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i powodują konieczność zwiększenia czasu niezbędnego na przygotowanie oferty, Zamawiający przedłuża terminu składania i otwarcia ofert na dzień 13.01.2026 r.